

総務委員会資料

2 所管事務の調査（報告）

（５）先行取得用地の保有状況について

資料 1 令和 6 年度末 先行取得用地保有状況調書

資料 1-2 令和 6 年度末 土地開発公社 用地保有状況

資料 1-3 令和 6 年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

資料 1-4 令和 6 年度末 土地開発基金 用地保有状況

令和 7 年 8 月 2 7 日

財 政 局

令和6年度末 先行取得用地保有状況調書

単位:千円、㎡

区 分		令和5年度末 保有高 (R6.3.31現在)	令和6年度中の増減内訳			令和6年度末 保有高 (R7.3.31現在)
			新規取得等※1	処分等※2	増減(△)高	
3 制度合計	金額	5,602,105	94,055	△ 1,031,039	△ 936,984	4,665,121
	面積	7,875.50	124.66	△ 4,311.11	△ 4,186.45	3,689.05
内 訳	土地開発公社	金額	4,505,947	94,055	△ 1,031,039	3,568,963
		面積	6,229.18	124.66	△ 4,311.11	2,042.73
	公共用地先行取得等 事業特別会計	金額	1,080,471	0	0	1,080,471
		面積	636.26	0.00	0.00	636.26
	土地開発基金	金額	15,687	0	0	15,687
		面積	1,010.06	0.00	0.00	1,010.06

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※1「新規取得等」の金額は、取得額及び期間中の支払利息等を合計した額

※2「処分等」の金額は、処分額及び市により再取得される見込みがなくなった特定土地(時価をもって貸借対照表価格とする)への移行により、減少した額

資料1-2

令和6年度末 土地開発公社 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和5年度末保有高 (R6.3.31現在)	簿 価	面 積
	4,505,947	6,229.18

【 取 得 】

No.	事 業 名	所在地	取 得 額	面 積
1	都市計画道路 鹿島田管線 (宮内新横浜線関連外郭部) 事業用地	中原区	64,908	106.31
2	都市計画道路 宮内新横浜線 (宮内工区) 事業用地	中原区	10,264	18.35
取 得 計			75,172	124.66

【 処 分 等 】

No.	事 業 名	所在地	処 分 額 等	面 積
1	生田緑地用地 ※1	多摩区	841,840	4,022.39
2	主要地方道横浜上麻生(柿生陸橋工区)用地	麻生区	88,146	288.72
3	南生田44号線用地 ※2	多摩区	101,052	0.00
処 分 等 計			1,031,039	4,311.11

【期間中の支払利息等】

No.	事 業 名	所在地	増 加 額	面 積
—	期間中の支払利息等	—	18,883	0.00

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	△ 936,984	△ 4,186.45
-----------	-----------	------------

令和6年度末保有高 (R7.3.31現在)	簿 価	面 積
	3,568,963	2,042.73

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

※1「川崎市土地開発公社に係る長期保有土地解消計画」により処分した用地

※2 市により再取得する見込みのなくなった特定土地(時価をもって貸借対照表価格とする)へ移行した用地

土地開発公社保有土地等の状況

1 保有土地一覧（令和6年度末）

	事業名	取得年度	面積 (㎡)	簿価 (千円)	再取得 予定年度	貸付収入額 (千円) ※2
1	一般県道鶴見溝ノ口線用地	H3	586.98	2,315,172	R7～R9	7,529
2	準用河川平瀬川支川河川改修事業用地	H4	449.57	332,656	R7～R8	-
3	市道麻生5号東百合丘77号, 115号線用地	H4	572.56	470,190	R9	359
4	市道南生田44号線用地 ※1	H6	170.57	37,867		
5	水江町地内公共用地（5条） ※2	H19	0.00	231,897		
	小計（5年以上（長期）保有土地）5件		1,779.68	3,387,782		
6	都市計画道路 野川柿生線（久本工区）事業用地	R5	138.39	106,009		
7	都市計画道路 鹿島田菅線（宮内新横浜線関連外郭部）事業用地	R6	106.31	64,908		
8	都市計画道路 宮内新横浜線（宮内工区）事業用地	R6	18.35	10,264		
	小計（5年未満保有土地）3件		263.05	181,181		
	合 計		2,042.73	3,568,963		7,888

金額については、それぞれ単位未満を四捨五入しているため、合計と一致しない場合がある。

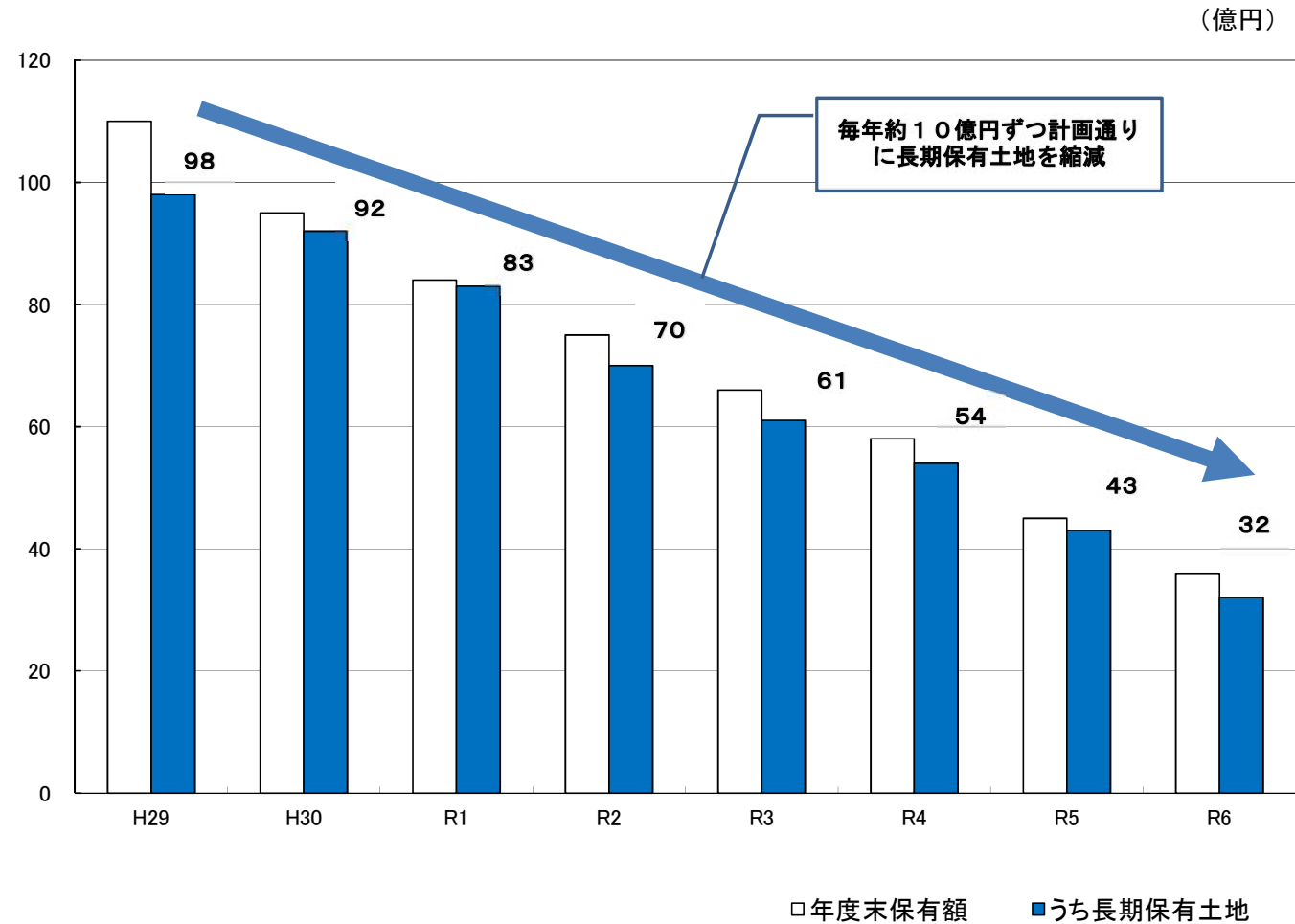
※1 特定土地

※2 公有地の拡大の推進に関する法律第5条により取得した土地。なお、長期保有土地解消計画に含んでいない。

2 土地保有額の推移

(億円)

年度	年度末保有額	うち長期保有土地
H29	110	98
H30	95	92
R1	84	83
R2	75	70
R3	66	61
R4	58	54
R5	45	43
R6	36	32



資料1-3

令和6年度末 公共用地先行取得等事業特別会計 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和5年度末保有高 (R6.3.31現在)	保 有 額	面 積
	1,080,471	636.26

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	0	0.00
-----------	---	------

令和6年度末保有高 (R7.3.31現在)	保 有 額	面 積
	1,080,471	636.26

資料1-4

令和6年度末 土地開発基金 用地保有状況

単位:千円、㎡

令和5年度末保有高（R6.3.31現在）	保 有 額	面 積
	15,687	1,010.06

【期間中増減(△)】

差 引 増 減 計	0	0.00
-----------	---	------

令和6年度末保有高（R7.3.31現在）	保 有 額	面 積
	15,687	1,010.06