

市民の皆様からの御意見を募集します

モデル4地域における資産保有の最適化に向けた取組方針(案)について

モデル4地域におけるこれまでの検討を踏まえ、今後の最適化に向けた取組の方向性等を「モデル4地域における資産保有の最適化に向けた取組方針(案)」として取りまとめましたので、市民の皆様への御意見を募集します。

1 意見の募集期間

令和7年11月28日(金)から令和8年1月16日(金)まで

※郵送の場合は、当日消印有効です。

※持参の場合は、開庁日の8時30分から正午、13時から17時15分までにお持ちください。

2 意見の提出方法

氏名(団体の場合は、名称及び代表者の氏名)及び連絡先(電話番号、住所又はメールアドレス)を明記の上、次のいずれかの方法で御意見を御寄せください。なお、意見書の書式は自由です。

① 郵送・持参・FAX

〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地

川崎市総務企画局公共施設総合調整室(川崎市役所本庁舎8階)

FAX: 044-200-3627

② 電子メール(専用フォーム)

市ホームページのパブリックコメント専用ページから、所定の方式により送信してください。アドレス及び二次元コードは次のとおりです。

<https://www.city.kawasaki.jp/templates/pubcom/170/0000181265.html>

《注意事項》

- お寄せいただいた御意見に対して個別の回答はいたしません。市の考え方を内容ごとに整理・要約し、後日、市のホームページ等で公表いたします。
- 個人情報については、提出された御意見の内容を確認する場合に利用し、個人情報の保護に関する法律その他の関連規定に基づき厳重に保護・管理します。
- 電話や来庁による口頭での御意見はお受けできませんので、御了承ください。



3 資料の閲覧及び配布場所

- (1) 川崎市総務企画局公共施設総合調整室(川崎市役所本庁舎8階)
 - (2) かわさき情報プラザ(川崎市役所本庁舎復元棟2階)
 - (3) 各区役所・支所・出張所の市政資料コーナー、各市民館、各図書館
 - (4) かわさき健康づくりセンター、生活文化会館、男女共同参画センター、地域福祉施設ちどり
- ※川崎市ホームページからもご覧いただけます。

4 問い合わせ先

川崎市総務企画局公共施設総合調整室 電話: 044-200-2346 FAX: 044-200-3627

モデル4地域における資産保有の最適化に向けた取組方針(案)

について、御意見をお聞かせください。

意見募集期間 令和7(2025)年11月28日[金]～

令和8(2026)年1月16日[金]

本パンフレットは、
抜粋版のため、
是非、本編も読んで
いただき、御意見
をお聞かせください。



川崎市HP

1 公共施設を取り巻く現状

本市では、市民の皆様の活動等の場となる様々な公共施設を保有しています。

今後見込まれる人口減少や老朽化といった問題が生じる中、市民負担増加を抑えつつ、公共施設が将来にわたって本市に必要な機能を維持するため、今後本市が保有する施設を有効に活用した取組が必要となります。

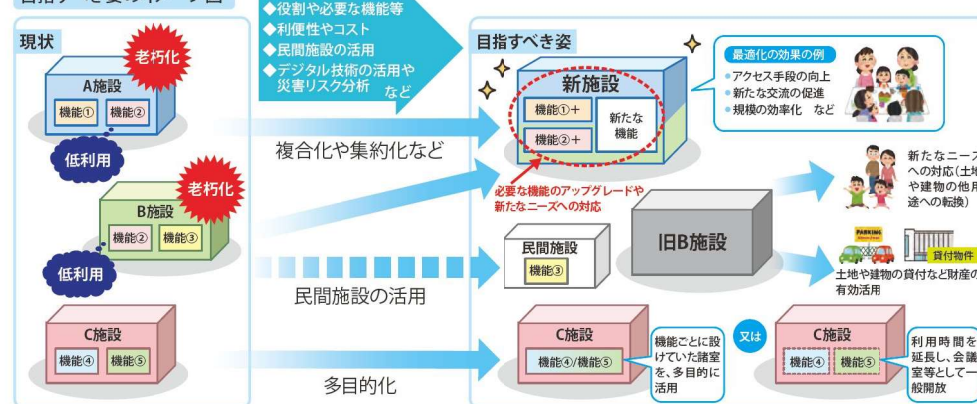
こうした中、本市では、令和4(2022)年3月に「資産マネジメント第3期実施方針」を策定し、施設が持つ機能(施設が提供するサービス)に着目した「機能重視」の考え方に基づく取組と、利用状況や将来の利用想定等を踏まえ、機能のあり方の整理を行い、施設の適正配置を図る資産保有の最適化を重点的に推進することとしました。

2 地域ごとの資産保有の最適化に向けた取組

公共施設の中には、地域に密接に関連する施設があるため、地域ごとの状況(利用状況や築年数、人口動態等)を踏まえた資産保有の最適化を検討し、施設の適正配置を図る取組を進めます。

本取組は、将来にわたって必要な機能を維持するため、中長期的視点から、複合化・集約化・多目的化・転用など(以下「複合化等」という。)様々な最適化の手法の活用を視野に入れながら、本市が保有する施設を有効に活用する取組であり、各施設が持つべき機能を整理し地域ごとの状況を踏まえた施設の適正配置を行うことで、持続可能な市民サービスの提供及び利用者がより一層利用しやすい環境を目指します。

目指すべき姿のイメージ図



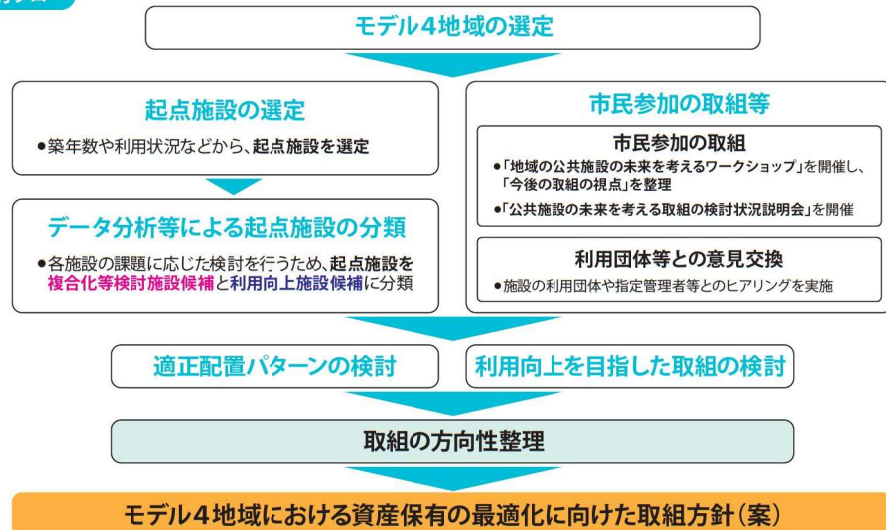
本取組方針は、目指すべき姿の実現に向けて、

モデル4地域における対象施設の今後の取組の方向性等
を取りまとめたものです。

3 検討の進め方

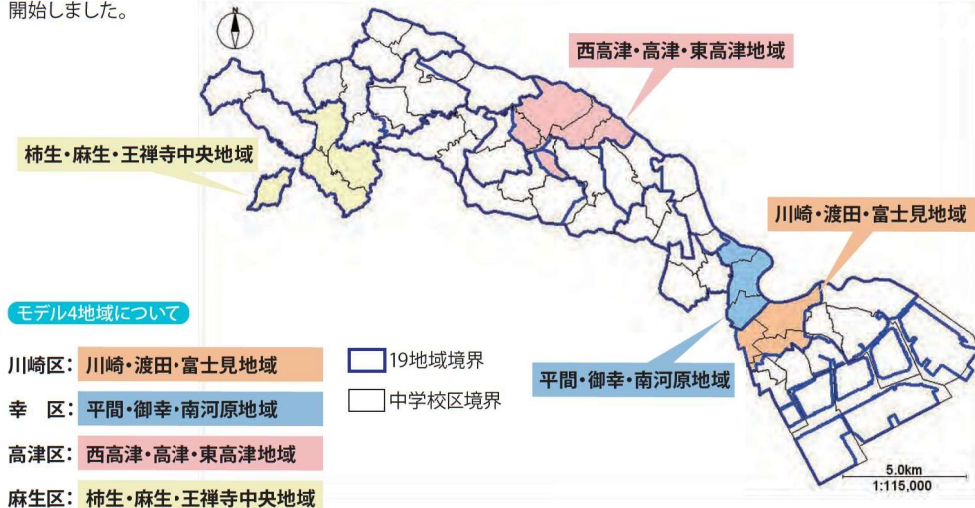
本取組方針の策定に向けて、モデル4地域の選定、検討の起点となる施設(以下「起点施設」という。)の選定、データ分析等による起点施設の種類、市民参加の取組等、適正配置パターンの検討、利用向上を目指した取組の検討などを行い、取組の方向性の整理を進めてきました。

検討フロー



4 モデル4地域の選定

地形、鉄道路線・バス路線等の状況、町内会・自治会のエリア等も踏まえ、一旦、2~4程度の中学校区単位を基本とした「地域」の仮設定(19地域)を実施し、このうち、老朽度・利用状況等を基にモデル4地域を選定し、優先的に検討を開始しました。



5 市民参加の取組等

「地域の公共施設の未来を考えるワークショップ」の概要

概要 令和5(2023)年11月から令和6(2024)年11月にかけてモデル4地域で各5回、合計20回実施

ワークショップでいただいた御意見のうち主な意見・アイデアを整理し、「今後の取組の視点」を5つに整理

視点1	視点2	視点3	視点4	視点5
様々なニーズに対応した、多目的な機能	地域特性を踏まえた検討	これまでの施設の使い方の再検討	施設の認知度向上	機能集約や移転などの手法も含めた検討

5つの視点を踏まえ、地域ごとの資産保有の最適化に向けた今後の取組を進める

利用団体等との意見交換の概要

概要 令和7(2025)年5月から10月にかけて利用団体及び指定管理者等に利用状況等についてヒアリング

ヒアリングで利用団体等からいただいた主な御意見等は次のとおりです。

施設の機能について	利用状況について
- 利用者同士の交流の場となっている。 - 施設の設置目的に沿った活動の拠点となっている。 - 建物や設備が老朽化している。	- 活動場所については駅から近いことを重視している。 - 地域に密着しており、利用者は施設の近隣の方が多い。 - 諸室については、会議や打ち合わせ等の目的で使用している。
今後の施設について	その他
- 複合化等により移転等がある場合は、できれば駅から近くてアクセスの便利な場所が良い。 - 施設の機能や設備が今までのように使えると良い。 - 移転等がある場合、できるだけ現在の近くの良い。 - 必要な需要を確認しながら進めて欲しい。	- 施設が知られていない場合や、使われていない部屋があるため、利用向上のために、施設の宣伝等をした方が良い。 - 利用時間や部屋割りを変えるなど柔軟な運営が必要ではないか。 - 施設を多目的に使うなど有効活用できると良い。 - 資産マネジメントの取組は必要だと思う。

6 データ分析等による起点施設の種類

築年数や利用状況などから選定した起点施設について、部屋別の利用状況などのデータ等を基に、各施設が有する課題の度合に応じて、以下のとおり複合化等検討施設候補と利用向上施設候補に分類しました。

【用語の定義】

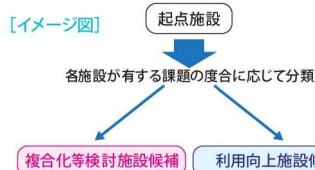
複合化等検討施設候補

築年数が長く、施設の利用状況について一定の課題があるため、施設の複合化等の可能性について検討を行う施設

利用向上施設候補

一定の利用が見られる施設であるが、施設の使い方の工夫など、既存施設を活かしながら更なる利用向上の可能性について検討を行う施設

【イメージ図】



【分類結果】

モデル地域	起点施設(38施設)	
	複合化等検討施設候補(24施設)	利用向上施設候補(14施設)
川崎・渡田・富士見	消防会館 かわさき健康づくりセンター 川崎能楽堂※ 旭町こども文化センター 渡田こども文化センター	大島老人いこいの家 南部身体障害者福祉会館 川崎休日急患診療所
平間・御幸・南河原	地域子育て支援センターふるいちば 幸休日急患診療所 (幸市民館・幸図書館)※★	産業振興会館 幸スポーツセンター 古市場老人いこいの家 南河原老人いこいの家
西高津・高津・東高津	生活文化会館 男女共同参画センター※ 楓ヶ谷こども文化センター 地域子育て支援センターかじがや 上作延老人いこいの家	北部身体障害者福祉会館 地域福祉施設ちどり 高津休日急患診療所
柿生・麻生・王禅寺中央	虹ヶ丘こども文化センター 白山こども文化センター 王禅寺こども文化センター 地域子育て支援センターみなみゆりがおか 王禅寺老人いこいの家 麻生休日急患診療所	高津老人いこいの家 福祉バリエータツ 麻生区役所 麻生区役所柿生分庁舎 麻生市民館・麻生図書館 麻生市民館岡上分館 麻生スポーツセンター 白山中学校跡地施設 白山老人いこいの家

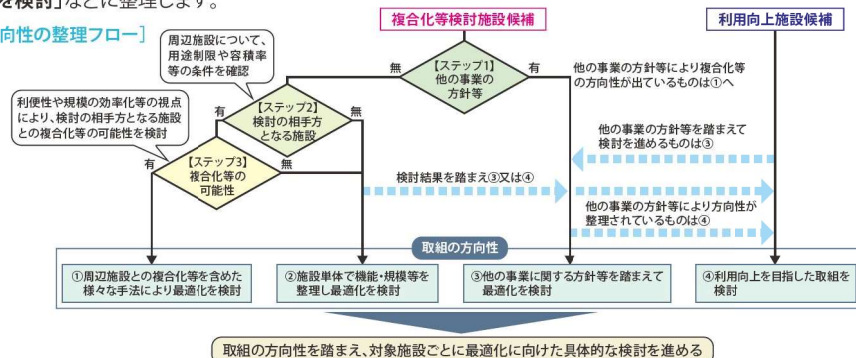
★幸市民館・幸図書館については、起点施設以外だが、幸市民館が公共ホールのも最適化に向けた取組における課題施設となったため、複合化等検討施設候補とする。

7 取組の方向性の整理

複合化等検討施設候補については、取組の方向性の整理フローに基づく適正配置パターン検討の結果、「①周辺施設との複合化等を含めた様々な手法により最適化を検討」、「②施設単体で機能・規模等を整理し最適化を検討」、「③他の事業に関する方針等を踏まえて最適化を検討」などに取組の方向性を整理します。

利用向上施設候補については、多目的な使い方や認知度の向上に向けた検討などを行うこととし、「④利用向上を目指した取組を検討」などに整理します。

【取組の方向性の整理フロー】



8 モデル4地域における取組の方向性一覧表

これまでの検討を踏まえ、対象施設について4つの取組の方向性に整理し、モデル地域ごとに以下のとおり取りまとめました。

取組の方向性	①周辺施設との複合化等を含めた様々な手法により最適化を検討	②施設単体で機能・規模等を整理し最適化を検討	③他の事業に関する方針等を踏まえて最適化を検討	④利用向上を目指した取組を検討
考え方	周辺施設との複合化等の可能性が考えられるため、施設の建替え等の時期を見据え、施設がこれまで果たしてきた役割、立地特性、提供が必要なサービスや機能・施設規模等の整理を行った上で、複合化等を含めた様々な手法により最適化に向けた検討を進める。	モデル地域内の施設との複合化等の可能性は低いことから、施設単体で建替え等の時期を見据え、必要機能・規模等の整理を行った上で、最適化に向けた検討を進める。	他の事業に関する方針等を踏まえ、施設の建替え等の時期を見据えながら、事業内容や必要機能・規模等の整理を行った上で、最適化に向けた検討を進める。	まちづくりに関する方針等が策定されている区域内の施設については、その機会を捉え、当該方針等に沿って、最適化に向けた検討を進める。
イメージ				
モデル地域				
川崎・渡田・富士見	—	●消防会館 ●かわさき健康づくりセンター	●川崎能楽堂 ●旭町こども文化センター ●渡田こども文化センター ●南部身体障害者福祉会館 ●川崎休日急患診療所	●大島老人いこいの家
平間・御幸・南河原	●地域子育て支援センター ふるいちは	—	●幸休日急患診療所	●産業振興会館 ●幸スポーツセンター ●古市場老人いこいの家 ●南河原老人いこいの家 ●幸市民館・幸図書館
西高津・高津・東高津	●生活文化会館 ●男女共同参画センター ●地域子育て支援センター かしがや	●地域福祉施設ちどり	●観ヶ谷こども文化センター ●上作延老人いこいの家 ●高津老人いこいの家 ●北部身体障害者福祉会館 ●福祉/ビルたかつ ●高津休日急患診療所	—
柿生・麻生・王禅寺中央	●地域子育て支援センター みなみゆりがおか	—	●観ヶ谷こども文化センター ●白山こども文化センター ●王禅寺こども文化センター ●王禅寺老人いこいの家	●麻生区役所 ●麻生市民館・麻生図書館 ●麻生休日急患診療所
			●麻生区役所 ●麻生市民館・麻生図書館 ●麻生休日急患診療所 ●麻生区役所柿生分庁舎 ●麻生市民館岡上分館 ●麻生スポーツセンター ●白山中学校跡地施設 ●白山老人いこいの家	

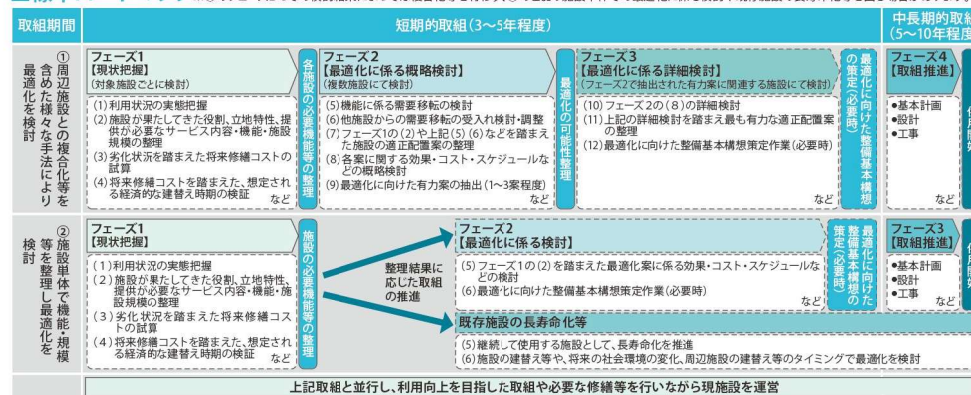
*高津老人いこいの家は利用向上施設候補であるが、併設の地域福祉施設ちどりを②に整理したことに伴い、③に整理
*福祉/ビルたかつは生活文化会館の中に所在し、利用向上施設候補であるが、生活文化会館を①に整理したことに伴い、③に整理

9 取組を進める上での基本的な考え方

今後は、これまで各施設が果たしてきた役割、立地特性、提供が必要なサービスや機能・施設規模等の整理を行った上で、施設の適正配置に関する効果・コスト・スケジュールなどの検討等を行うとともに、市民意見などを丁寧に伺いながら、最適化に向けた取組を段階的に進めます。また、本取組と並行して現施設の利用向上を目指した取組や必要な修繕等を行います。

取組の方向性①及び②の標準ロードマップは下記のとおりとなり、取組の期間は、施設の状況に応じ、8～15年程度の期間が想定されます。令和7(2025)年5月時点の本市人口推計では、人口のピークがおおむね10年後(令和17(2035)年頃)、ピークを越え現在と同程度の人口となるのが概ね20年後(令和27(2045)年頃)と示されており、こうした将来の人口動向を踏まえ、本取組を着実に進めていきます。

標準ロードマップ ※①のフェーズ2・3での検討結果によっては複合化等を行わず、②の施設単体での最適化に係る検討や既存施設の長寿命化等を図る場合があります。

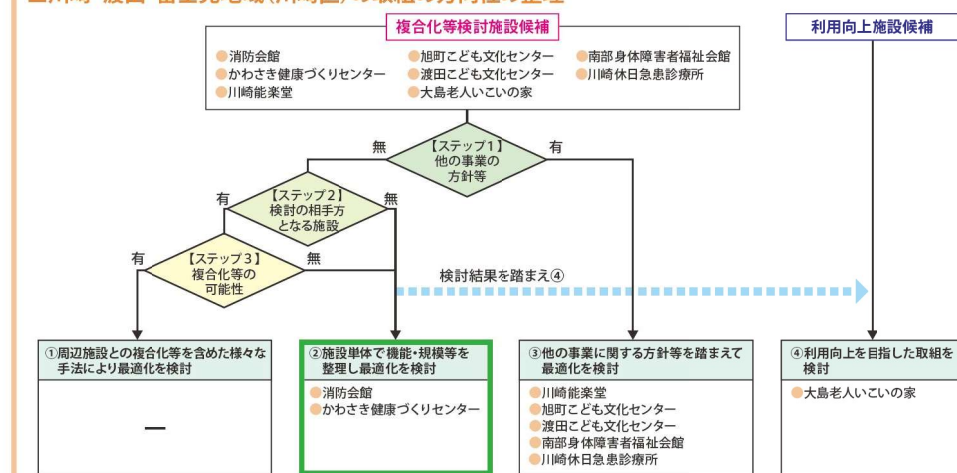


10 各地域における取組の方向性

1 川崎・渡田・富士見地域(川崎区)

取組の方向性の整理については以下のとおりです。

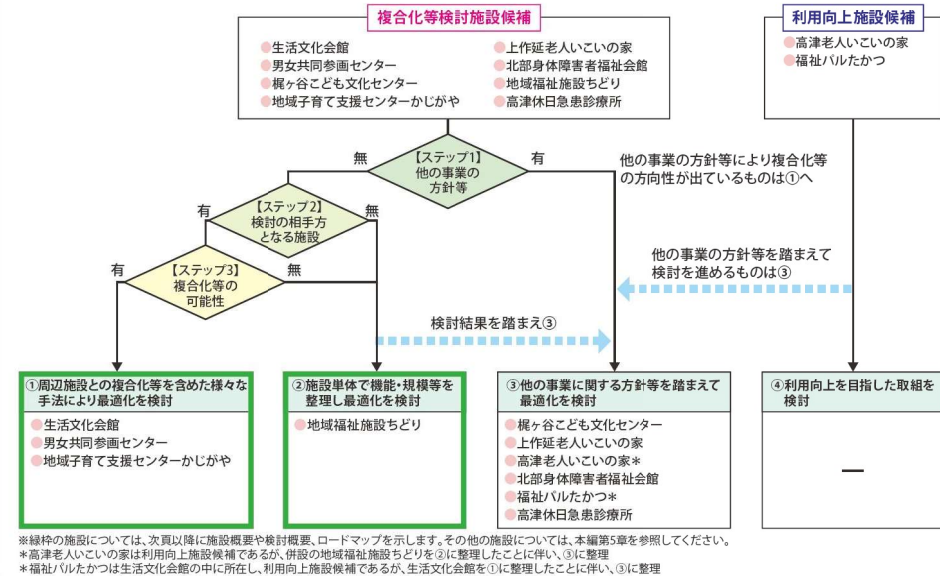
■川崎・渡田・富士見地域(川崎区)の取組の方向性の整理



*緑色の施設については、次頁以降に施設概要や検討概要、ロードマップを示します。その他の施設については、本編第5章を参照してください。

3 西高津・高津・東高津地域(高津区) 取組の方向性の整理については以下のとおりです。

■西高津・高津・東高津地域(高津区)の取組の方向性の整理



男女共同参画センター(くらむ21)

方向性の整理 ①周辺施設との複合化等を含めた様々な手法により最適化を検討



所在地	高津区溝口 2-20-1	建築年月日	昭和49(1974)年 3月31日	築年数 (令和7年度末)	築52年	
設置 目的等	男女共同参画センターは、旧高津市民館を改築し、平成11(1999)年に開設しました。男女があらゆる場において男女平等にかかわる人権の侵害を受けることなく、自立することができ、ともに働き、学び、及び生活することができる快適で平和な男女共同参画施設としての「男女平等のまち・かわさき」を創造するために制定した「男女平等かわさき条例」(平成13(2001)年10月施行)第16条に基づく男女平等施策を推進するための拠点施設です。					
施設概要	構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上4階	敷地面積	2,873.85㎡	延床面積	3,337.07㎡
	主な諸室	ホール、会議室、研修室、多目的室等		施設所管局	市民文化局	
	併設施設	—				
検討概要	適正配置 パターン 検討	『男女共同参画センター』は、令和7(2025)年度末で築52年であり、老朽化等を踏まえた今後の方向性を検討する時期を迎えているほか、公共ホールの最適化に向けた取組において課題施設となっています。同センター周辺の公共施設の一つに「生活文化会館」があり、当該施設も老朽化等を踏まえた今後の方向性を検討する時期を迎えています。同センターでは、設置目的に基づく講座等を会議室や研修室などの諸室で実施していますが、これらの諸室は「生活文化会館」でも共通して保有しており、設置目的以外にも多様な目的で利用できるところから、市民等に様々な用途で利用されています。このような状況等を踏まえると、両施設が複合化等を行った場合、異なる分野の利用者同士の交流や協働のきっかけづくり、新たな講座の開催など、多様な市民ニーズに対応できる可能性が考えられます。また、共通して保有している類似の諸室の集約化なども考えられます。さらに、利便性の観点から、主要ターミナル駅に近く好立地である「生活文化会館」への複合化等を行った場合には、利用者のアクセス手段の向上が期待されます。				
	取組の 方向性	施設全体における必要な機能・規模等の整理を行った上で、公共ホールの最適化に向けた取組と連携を図りながら、男女平等施策を推進するために必要な機能を維持しつつ、「生活文化会館」との複合化等を含めた様々な手法により最適化に向けた取組を進めます。				
ロードマップ(想定)	最適化に向けた取組のロードマップ(想定)					
取組期間	令和8年度 1～2年度程度		令和9～11年度 1～2年度程度		令和10～12年度 1～2年度程度	
取組後の フェーズ	フェーズ1 【現状把握】		フェーズ2 【最適化に係る 戦略検討】		フェーズ3 【最適化に係る 詳細検討】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ4 【取組推進】		フェーズ5 【取組推進】		フェーズ6 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ7 【取組推進】		フェーズ8 【取組推進】		フェーズ9 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ10 【取組推進】		フェーズ11 【取組推進】		フェーズ12 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ13 【取組推進】		フェーズ14 【取組推進】		フェーズ15 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ16 【取組推進】		フェーズ17 【取組推進】		フェーズ18 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ19 【取組推進】		フェーズ20 【取組推進】		フェーズ21 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ22 【取組推進】		フェーズ23 【取組推進】		フェーズ24 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ25 【取組推進】		フェーズ26 【取組推進】		フェーズ27 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ28 【取組推進】		フェーズ29 【取組推進】		フェーズ30 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ31 【取組推進】		フェーズ32 【取組推進】		フェーズ33 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ34 【取組推進】		フェーズ35 【取組推進】		フェーズ36 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ37 【取組推進】		フェーズ38 【取組推進】		フェーズ39 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ40 【取組推進】		フェーズ41 【取組推進】		フェーズ42 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ43 【取組推進】		フェーズ44 【取組推進】		フェーズ45 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ46 【取組推進】		フェーズ47 【取組推進】		フェーズ48 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ49 【取組推進】		フェーズ50 【取組推進】		フェーズ51 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ52 【取組推進】		フェーズ53 【取組推進】		フェーズ54 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ55 【取組推進】		フェーズ56 【取組推進】		フェーズ57 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ58 【取組推進】		フェーズ59 【取組推進】		フェーズ60 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ61 【取組推進】		フェーズ62 【取組推進】		フェーズ63 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ64 【取組推進】		フェーズ65 【取組推進】		フェーズ66 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ67 【取組推進】		フェーズ68 【取組推進】		フェーズ69 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ70 【取組推進】		フェーズ71 【取組推進】		フェーズ72 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ73 【取組推進】		フェーズ74 【取組推進】		フェーズ75 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ76 【取組推進】		フェーズ77 【取組推進】		フェーズ78 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ79 【取組推進】		フェーズ80 【取組推進】		フェーズ81 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ82 【取組推進】		フェーズ83 【取組推進】		フェーズ84 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ85 【取組推進】		フェーズ86 【取組推進】		フェーズ87 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ88 【取組推進】		フェーズ89 【取組推進】		フェーズ90 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ91 【取組推進】		フェーズ92 【取組推進】		フェーズ93 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ94 【取組推進】		フェーズ95 【取組推進】		フェーズ96 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ97 【取組推進】		フェーズ98 【取組推進】		フェーズ99 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ100 【取組推進】		フェーズ101 【取組推進】		フェーズ102 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ103 【取組推進】		フェーズ104 【取組推進】		フェーズ105 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ106 【取組推進】		フェーズ107 【取組推進】		フェーズ108 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ109 【取組推進】		フェーズ110 【取組推進】		フェーズ111 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ112 【取組推進】		フェーズ113 【取組推進】		フェーズ114 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ115 【取組推進】		フェーズ116 【取組推進】		フェーズ117 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ118 【取組推進】		フェーズ119 【取組推進】		フェーズ120 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ121 【取組推進】		フェーズ122 【取組推進】		フェーズ123 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ124 【取組推進】		フェーズ125 【取組推進】		フェーズ126 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ127 【取組推進】		フェーズ128 【取組推進】		フェーズ129 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ130 【取組推進】		フェーズ131 【取組推進】		フェーズ132 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ133 【取組推進】		フェーズ134 【取組推進】		フェーズ135 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ136 【取組推進】		フェーズ137 【取組推進】		フェーズ138 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ139 【取組推進】		フェーズ140 【取組推進】		フェーズ141 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ142 【取組推進】		フェーズ143 【取組推進】		フェーズ144 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ145 【取組推進】		フェーズ146 【取組推進】		フェーズ147 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ148 【取組推進】		フェーズ149 【取組推進】		フェーズ150 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ151 【取組推進】		フェーズ152 【取組推進】		フェーズ153 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ154 【取組推進】		フェーズ155 【取組推進】		フェーズ156 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ157 【取組推進】		フェーズ158 【取組推進】		フェーズ159 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ160 【取組推進】		フェーズ161 【取組推進】		フェーズ162 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ163 【取組推進】		フェーズ164 【取組推進】		フェーズ165 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ166 【取組推進】		フェーズ167 【取組推進】		フェーズ168 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ169 【取組推進】		フェーズ170 【取組推進】		フェーズ171 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ172 【取組推進】		フェーズ173 【取組推進】		フェーズ174 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ175 【取組推進】		フェーズ176 【取組推進】		フェーズ177 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ178 【取組推進】		フェーズ179 【取組推進】		フェーズ180 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ181 【取組推進】		フェーズ182 【取組推進】		フェーズ183 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ184 【取組推進】		フェーズ185 【取組推進】		フェーズ186 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ187 【取組推進】		フェーズ188 【取組推進】		フェーズ189 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ190 【取組推進】		フェーズ191 【取組推進】		フェーズ192 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ193 【取組推進】		フェーズ194 【取組推進】		フェーズ195 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ196 【取組推進】		フェーズ197 【取組推進】		フェーズ198 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ199 【取組推進】		フェーズ200 【取組推進】		フェーズ201 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ202 【取組推進】		フェーズ203 【取組推進】		フェーズ204 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ205 【取組推進】		フェーズ206 【取組推進】		フェーズ207 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ208 【取組推進】		フェーズ209 【取組推進】		フェーズ210 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ211 【取組推進】		フェーズ212 【取組推進】		フェーズ213 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ214 【取組推進】		フェーズ215 【取組推進】		フェーズ216 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ217 【取組推進】		フェーズ218 【取組推進】		フェーズ219 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ220 【取組推進】		フェーズ221 【取組推進】		フェーズ222 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ223 【取組推進】		フェーズ224 【取組推進】		フェーズ225 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ226 【取組推進】		フェーズ227 【取組推進】		フェーズ228 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ229 【取組推進】		フェーズ230 【取組推進】		フェーズ231 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ232 【取組推進】		フェーズ233 【取組推進】		フェーズ234 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ235 【取組推進】		フェーズ236 【取組推進】		フェーズ237 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ238 【取組推進】		フェーズ239 【取組推進】		フェーズ240 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ241 【取組推進】		フェーズ242 【取組推進】		フェーズ243 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ244 【取組推進】		フェーズ245 【取組推進】		フェーズ246 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ247 【取組推進】		フェーズ248 【取組推進】		フェーズ249 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ250 【取組推進】		フェーズ251 【取組推進】		フェーズ252 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ253 【取組推進】		フェーズ254 【取組推進】		フェーズ255 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ256 【取組推進】		フェーズ257 【取組推進】		フェーズ258 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ259 【取組推進】		フェーズ260 【取組推進】		フェーズ261 【取組推進】	
	整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理		整理 機能等の 必要な 整理	
	フェーズ262 【取組推進】		フェーズ263 【取組推進】</			

生活文化会館(てくのかわさき)

方向性の整理 ①周辺施設との複合化等を含めた様々な手法により最適化を検討



所在地	高津区溝口 1-6-10	建築年月日	昭和44(1969)年 4月30日	築年数 (令和7年度末)	築56年	
設置 目的等	技能振興の拠点として旧高津区役所を改築し、平成8(1996)年から生活文化会館として開設しています。市内技術・技能職者の拠点として、技能職者の相互交流や技能水準の向上を図り、後継者の育成に努めるとともに、市民が多目的に利用し、技能職者と親しく交流しながら技術・技能への理解を深め、技能を尊重する社会の形成及びその振興に寄与するために設置された施設です。					
施設概要	構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上5階	敷地面積	1,765.91㎡	延床面積	3,433.57㎡
	主な諸室	研修室、ホール、会議室、和室、 工作実習室、陶芸実習室等		施設所管局	経済労働局	
	併設施設	福祉/バリラかつ				
適正配置 パターン 検討概要	「生活文化会館」は、令和7(2025)年度末で築56年であり、老朽化等を踏まえた今後の方向性を検討する時期を迎えています。同会館周辺の公共施設の一つに「男女共同参画センター」があり、当該施設も老朽化等を踏まえた今後の方向性を検討する時期を迎えています。同会館では、設置目的に基づく講座等を実習室や会議室、研修室などの諸室で実施していますが、会議室及び研修室は「男女共同参画センター」でも共通して保有しており、設置目的以外にも多様な目的で利用できるところから、市民等に様々な用途で利用されています。このような状況等を踏まえると、両施設が複合化等を行った場合、異なる分野の利用者同士の交流や協働のきっかけづくり、新たな講座の開催など、多様な市民ニーズに対応できる可能性が考えられます。また、共通して保有している類似の諸室の集約化なども考えられます。なお、利便性の観点から、主要ターミナル駅に近く好立地である「生活文化会館」での複合化等を行った場合には、現在のアクセス手段の良さを活かせることが期待されます。					
取組の 方向性	施設全体における必要な機能・規模等の整理を行った上で、技能振興施策を推進するために必要な機能を維持しつつ、「男女共同参画センター」の公共ホールの最適化に向けた取組と連携を図りながら、同センターとの複合化等を含めた様々な手法により最適化に向けた取組を進めます。					
ロードマップ(想定)	最適化に向けた取組のロードマップ(想定)					
	取組期間	令和8年度 1～2年程度		令和9～11年度 1～2年程度	令和10～12年度 1～3年程度	
	取組後のフェーズ	フェーズ1 【現状把握】		フェーズ2 【最適化に係る戦略検討】	フェーズ3 【最適化に係る詳細検討】	フェーズ4 【取組推進】
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の整理	必要等の整理	必要等の整理
		必要等の整理		必要等の		

地域子育て支援センターかじがや

方向性の整理 ①周辺施設との複合化等を含めた様々な手法により最適化を検討



	所在地	高津区梶ヶ谷 4-12-2	建築年月日	昭和54(1979)年 3月26日	築年数 (令和7年度末)	築47年	
施設概要	設置 目的等	旧幼稚園園舎を利用した施設で広い園庭・砂場・滑り台等があります。児童福祉法第6条の3第6項及び地域子育て支援拠点事業実施要綱に基づき設置されており、 (1)子育て親子の交流の場の提供と交流の促進、 (2)子育て等に関する相談及び援助の実施、 (3)地域の子育て関連情報の提供、 (4)子育て及び子育て支援に関する講習等の実施、 (5)中・高校生、大学生等ボランティアの日常的受入・養成を行う取組の実施などの事業が行われています。					
	構造・階数	鉄筋コンクリート造・ 地上2階	敷地面積	992.00㎡	延床面積	543.25㎡	
	主な諸室	保育室、ホール、管理室等		施設所管局	こども未来局		
	併設施設	—					
検討概要	適正配置 パターン 検討	旧幼稚園園舎を活用して設置してきた単独型の地域子育て支援センターについて、より効率的・効果的な事業実施に向け、保育・子育て総合支援センターへの機能移転等に向けた検討を進めているため、「①周辺施設との複合化等を含めた様々な手法により最適化を検討」に整理しました。					
	取組の 方向性	「津田山保育園」の老朽化による建替えを機に複合化を行い、地域の子育て支援拠点「地域子育て支援センター」や各種講座、保育関係職員の研修のためのスペース等を併設した「高津区保育・子育て総合支援センター」への再編に向けて取組を進めます。					
ロードマップ(想定)	最適化に向けた取組の ロードマップ(想定)	今後の取組	取組期間	令和8年度	令和9年度		
			建物又は土地の跡地活用の検討				
			現施設の運営				
			高津区保育・子育て総合支援センター設計、工事				
			(津田山保育園)仮設園舎での運営				
関係する 外部関係者(子育て支援センター) 関係する 外部関係者(子育て支援センター)							

②施設単体で機能・規模等を整理し最適化を検討



	所在地	高津区久本 3-6-22		建築年月日	昭和58(1983)年 12月15日	築年数 (令和7年度末)	築42年
施設概要	設置目的等	社会福祉法人に委託し、主に高齢・障害分野の福祉団体のための会議室貸出業務を行っている施設です。昭和59(1984)年、高津区久本3丁目に建築されたマンションの公共提供用地に建築された3階建ての建物で、地域の福祉施設としての目的利用で本市に寄付されました。なお、建物の一部は、福祉に関係する団体などが事務所等として利用しています。					
	構造・階数	鉄骨造・地上3階	敷地面積	440.00㎡	延床面積	616.16㎡	
	主な諸室	会議室、フリールーム			施設所管局	健康福祉局	
	併設施設	高津老人いこいの家					
検討概要	適正配置 パターン/ 検討	当該施設は、複合施設一体として地域福祉の拠点としての機能を有していることや、地域の教育や福祉のために活用すること条件に寄付された設置経緯などを総合的に勘案し、「②施設単体で機能・規模等を整理し最適化を検討」に整理しました。					
	取組の 方向性	施設単体で当該施設が果たしてきた役割、立地特性、提供が必要なサービス内容・機能・施設規模等の整理などを行った上で、その整理結果に応じて、最適化に係る効果・コスト・スケジュールなどの検討や、既存施設の長寿命化等の検討など、併設施設と調整しながら最適化に向けた取組を進めます。					
ロードマップ 最適化に向けた取組の 想定	取組期間	令和8年度 1～3年程度		令和9～12年度頃 1～2年程度			
		今後の取組 フェーズ1 【現状把握】	必要と機能等の整理 整理結果に応じた 取組の推進	フェーズ2 【最適化に 係る検討】	整備基本構想の 策定の最中 最適化に向けた 取組の推進	フェーズ3 【取組推進】	供用開始
		施設の長寿命化等					

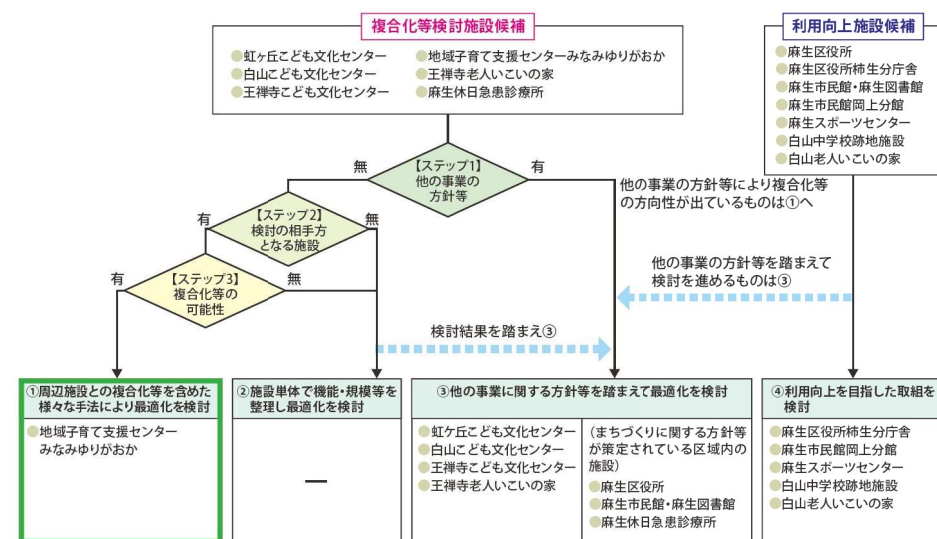
①周辺施設との複合化等を含めた様々な手法により最適化を検討



施設概要	所在地	麻生区王禅寺西 1-26-2	建築年月日	昭和46(1971)年 3月20日	築年数 (令和7年度末)	築55年		
	設置 目的等	旧幼稚園園舎を利用した施設で広い園庭・砂場・滑り台等があります。児童福祉法第6条の3第6項及び地域子育て支援拠点事業実施要綱に基づき設置されており、 (1)子育て親子の交流の場の提供と交流の促進、 (2)子育て等に関する相談及び援助の実施、 (3)地域の子育て関連情報の提供、 (4)子育て及び子育て支援に関する講習等の実施、 (中)・高校生、大学生等ボランティアの日常的な受入・養成を行う取組の実施などの事業が行われています。						
	構造・階数	鉄骨造・地上1階	敷地面積	2,432.00㎡	延床面積	606.60㎡		
	主な諸室	プレイルーム、ホール、管理室等			施設所管局	こども未来局		
検討概要	併設施設	—						
	適正配置 パターン 検討	旧幼稚園園舎を活用して設置してきた単独型の地域子育て支援センターについて、より効率的・効果的な事業実施に向け、保育・子育て総合支援センターへの機能移転等に向けた検討を進めているため、「①周辺施設との複合化等を含めた様々な手法により最適化を検討」に整理しました						
	取組の 方向性	「高石保育園」との複合化を行い、地域の子育て支援拠点「地域子育て支援センター」や各種講座・保育関係職員の研修のためのスペース等を併設した「麻生区保育・子育て総合支援センター」への再編に向けて取組を進めます。						
ロードマップ 想定	最適化に向けた取組の 今後の取組	取組期間	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度～
		現施設での運営			代替地での運営			
		麻生区保育・ 子育て総合支援センター設計、工事						開設時期 の決定 （仮定） 麻生区保育 子育てセンター （仮定）
		(高石保育園)既存園舎での運営						
					(高石保育園) 建物又は土地の跡地活用の 検討			

取組の方向性の整理については以下のとおりです。

■柿生・麻生・王禅寺中央地域(麻生区)取組の方向性の整理



※緑枠の施設については、次頁以降に施設概要や検討概要、ロードマップを示します。その他の施設については、本編第5章を参照してください。

11 利用向上を目指した取組

取組の方向性の「④利用向上を目指した取組を検討」に整理した施設については、諸室や時間帯の有効活用のほか、デジタル技術の活用、認知度の向上など、他施設の取組事例を参考に、実現可能な取組について検討を行います。また、市民参加の取組を基に整理した「今後の取組の視点」や、ワークショップでいただいた御意見やアイデアも参考としながら検討を行います。

