

令和7年度 文教委員会資料

【議案第31号】

スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

資料

スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

市 民 文 化 局

(令和8年2月9日)

議案第31号参考資料 スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約の変更について

スポーツ・文化複合施設整備等事業の契約は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第12条に基づき、平成26年第1回市議会定例会において議決されたものであり、議決事項に係る変更を要する場合は、その都度、議会の議決を経るものとされています。

1 変更金額

契約金額「18,291,858,987円」を「18,296,887,171円」に変更する。

2 変更の内容

(1) サービス購入料C（運営・維持管理費）

「消費税率10%への引上げに係る利用料金の改定を行わないことによる影響額の調整」及び「かわさきWi-Fi拡張事業」

令和7年度分変更前	323,809,066円
令和7年度分変更後	324,788,249円
変更額	979,183円

変更額内訳： 消費税法変更に基づく利用料金分差額調整分 790,423円
かわさきWi-Fi拡張事業に伴う変更分の増額分 188,760円

(2) サービス購入料D（光熱水費）

ア 物価変動による単価の改定に基づく変更

令和8～9年度分 変更前	184,316,742円
令和8～9年度分 変更後	193,244,975円
変更額	8,928,233円

変更額内訳：電気料金の増額分 8,920,533円、その他（A重油）の増額分7,700円

【変動値】

- ・電気料金：6.4% ※「国内企業物価指数」事業用電力（日本銀行調査統計局）に基づき計算
- ・その他（A重油）：5.5% ※他の光熱（総務省統計局（消費者物価指数）の品目別価格指数）に基づき計算

イ 使用量における計画と実需の乖離による変更

令和7年度分 変更前	92,158,369円
令和7年度分 変更後	87,279,137円
変更額	△4,879,232円

【改定に係る増減量】

電 気：△175.8MWh
ガ ス：△1,269m³
水 道：△410.4m³
下水道：△502.5m³
その他（A重油）：△42L

※令和5年度分から過去の実績値や今後の使用見込み等を踏まえ、
契約相手と協議を行い、計画値（入札提案時の使用量）の見直しを行った。

サービス購入料Dの変更合計額 4,049,001円

(3) 契約金額の内訳一覧

【変更前】

支払年月	サービス購入料A (設計・建設に係る対価)	消費税等相当額	合計		
平成29年8月	12,823,600,699円	1,025,888,055円	13,849,488,754円		
支払年月	サービス購入料B (開業準備に係る対価)	消費税等相当額	合計		
平成29年12月	124,063,277円	9,925,062円	133,988,339円		
支払対象年度	サービス購入料C (運営・維持管理 に係る対価)	消費税等 相 當 額	利 用 料 金 調 整 額	W i - F i 通 信 料	合計
平成29年度 ～令和9年度	3,127,811,250円	300,584,460円	<u>12,135,894円</u>	<u>298,870円</u>	<u>3,440,830,474円</u>
支払対象年度	サービス購入料D (光熱水費相当額)	消費税等相当額	合計		
平成29年度～令和9年度	<u>791,111,539円</u>	<u>76,439,881円</u>	<u>867,551,420円</u>		
契約金額		<u>18,291,858,987円</u>			

【変更後】

支払年月	サービス購入料A (設計・建設に係る対価)		消費税等相当額	合計	
平成29年8月	12,823,600,699円		1,025,888,055円	13,849,488,754円	
支払年月	サービス購入料B (開業準備に係る対価)		消費税等相当額	合計	
平成29年12月	124,063,277円		9,925,062円	133,988,339円	
支払対象年度	サービス購入料C (運営・維持管理 に係る対価)	消費税等 相当額	利用料金 調整額	Wi-Fi 通信料	合計
平成29年度 ～令和9年度	3,127,811,250円	300,584,460円	12,926,317円	487,630円	3,441,809,657円
支払対象年度	サービス購入料D (光熱水費相当額)		消費税等相当額	合計	
平成29年度～令和9年度	<u>794,792,449円</u>		<u>76,807,972円</u>	<u>871,600,421円</u>	
契約金額				<u>18,296,887,171円</u>	

増減額	サービス購入料 A	サービス購入料 B	サービス購入料 C	サービス購入料 D	合計
	0円	0円	979,183円	4,049,001円	5,028,184円