

健康福祉委員会資料

(健康福祉局関係)

1 令和7年第2回定例会提出予定議案の説明

(2) 議案第104号 柿生学園の指定管理者の指定について

資料1 議案第104号 柿生学園の指定管理者の指定について

別紙 指定管理予定者の選定結果について

令和7年5月28日

健康福祉局

1 管理を行わせる公の施設の概要

(1) 名称	柿生学園
(2) 所在地	川崎市麻生区五力田 2 丁目 2 0 番 1 0 号及び 川崎市麻生区五力田 2 丁目 1 9 番 1 及び 2
(3) 設置条例	川崎市総合リハビリテーションセンター及び障害者福祉施設条例
(4) 設置目的	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（以下「障害者総合支援法」という。）の規定に基づき、重度の知的障害者について、日中及び夜間において日常生活上の支援を行うとともに、生産活動や創作活動の機会を提供し、もって障害者の自立の促進及び福祉の増進を図ることを目的とする。
(5) 施設の事業内容	(1) 障害者総合支援法第 5 条第 7 項に規定する生活介護に関すること (2) 障害者総合支援法第 5 条第 1 0 項に規定する施設入所支援に関すること (3) 障害者総合支援法第 5 条第 8 項に規定する短期入所に関すること (4) 障害者総合支援法第 5 条第 1 8 項に規定する一般相談支援に関すること (5) 障害者総合支援法第 5 条第 1 8 項に規定する特定相談支援に関すること (6) 居宅において介護を行う者の疾病、その他の理由により、介護を必要とする障害者総合支援法第 4 条第 1 項に規定する障害者に対する、昼間における排せつ又は食事の介護、その他の便宜の供与に関すること（日中一時支援） (7) その他の業務 ア 施設の維持管理に関すること イ その他施設の設置目的を達成するために必要な業務
(6) 現在の管理者	社会福祉法人川崎市社会福祉事業団
(7) 現在の管理運営費	（令和 7 年度） 3 3, 6 8 2, 0 0 0 円 （指定期間計） 1 6 8, 4 1 0, 0 0 0 円

2 指定管理者となる団体の概要

名 称	社会福祉法人ハートフル記念会
所 在 地	横浜市中区不老町 3 丁目 1 2 番地
代 表 者 名	理事長 千葉 新也
設 立 年 月	平成元年 3 月 1 0 日
基 本 財 産 又は資本の額	1 2 億 1, 7 2 6 万 2, 5 6 6 円
職 員 数 又は従業員数	理事 6 人、監事 2 人、職員 4 6 5 人
設 立 目 的	多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的とする。
事 業 概 要 (令和 5 年度)	1 第一種社会福祉事業 (1) 特別養護老人ホームの設置・経営

	(2) 生計困難者に対する助葬を行う事業の経営 2 第二種社会福祉事業 (1) 老人短期入所事業の経営 (2) 老人デイサービス事業の経営 (3) 老人居宅介護等事業の経営 (4) 認知症対応型老人共同生活介護事業の経営 (5) 障害福祉サービス事業の経営 (6) 保育所の経営 3 公益を目的とする事業 (1) 居宅介護支援の事業 (2) 介護付き有料老人ホームの経営 (3) 特定施設入所者生活介護事業 (4) 診療所事業 (5) 地域包括支援事業
決 算 (令和5年度)	事業活動収入計(1) 1,283,614,281円 事業活動支出計(2) 1,173,614,895円 事業活動資金収支差額(3)=(1)-(2) <u>109,999,386円</u> 施設整備等収入計(4) 36,600,000円 施設整備等支出計(5) 184,617,714円 施設整備等資金収支差額(6)=(4)-(5) <u>△148,017,714円</u> その他の活動収入計(7) 153,394,240円 その他の活動支出計(8) 76,134,240円 その他の活動資金収支差額(9)=(7)-(8) <u>77,260,000円</u> 当期資金収支差額合計(10)=(3)+(6)+(9) <u>39,241,672円</u> 前期末支払資金残高(11) <u>893,304,993円</u> 当期末支払資金残高(10)+(11) <u>932,546,665円</u>

3 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

4 選定結果

別紙のとおり

5 事業計画

項 目	事業内容
障害者支援に対する考え方、方向性、取組	(1) 重度障害者等が望む地域生活を行うための支援 (2) 強度行動障害者への専門的・医療的支援 (3) 短期入所を活用したレスパイトの提供及び緊急時の受入れ対応
施設運営計画(提供するサービスの考え方、日課等)	(1) 公共交通機関やコンビニ等を活用した地域とのつながりを持った取組の推進による生活支援 (2) 選挙での投票等の支援や冠婚葬祭における支援 (3) 地域で生活するための「社会生活力プログラム」を柱とする地域移行を目指した支援 (4) 心理職の配置による自閉症及び発達障害への対策強化 等

地域における他機関等との協働・連携について	(1) 北部地域の通所施設、グループホーム、北部地域リハビリテーションセンター在宅支援室、地域みまもり支援センター、相談機関などと連携し、支援課題や支援技術、研修などの共有化を実施 (2) 川崎市自立支援協議会との連携 等
健康管理・衛生管理	(1) 法人内のクリニックによる訪問歯科診療に係る取組 (2) 法人内のクリニックによる24時間365日対応などの訪問診療に係る取組 (3) 系列薬局店との連携による誤薬防止のための取組 等
上乗せ提案	(1) 「地域移行支援事業」の実施 (2) 「障害の理解のための講座」の開催 (3) グループホームバックアップ事業の実施 (4) 医療連携の実施 (5) 大規模修繕等に係る川崎市との連携 等
業務開始に向けた準備・引継ぎ	(1) 準備担当として施設長予定者をはじめとした主要職員の早期配置 (2) 経験者採用による職員の確保と、ケース引継ぎ及び現場実習 (3) 現従業員の継続勤務に向けた面談等の実施 (4) 利用者及び家族等の不安を軽減するため、説明会の継続実施などの取組 等

6 収支計画

(単位：千円)

項 目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	合 計
収 入	502,521	512,521	522,521	542,521	552,521	2,632,605
指定管理料	11,521	11,521	11,521	11,521	11,521	57,605
利 用 料 金	490,000	500,000	510,000	530,000	540,000	2,570,000
その他の収入	1,001	1,001	1,001	1,001	1,001	5,001
支 出	458,277	476,461	495,703	516,066	537,616	2,484,125

※ 千円未満の端数調整のため、合計金額が一致しないところがあります。

柿生学園の指定管理予定者の選定結果について

1 応募状況

説明会参加：0 団体

応募団体：2 団体（社会福祉法人ハートフル記念会、社会福祉法人川崎市社会福祉事業団）

2 指定管理者選定評価委員会委員

赤塚 光子（元立教大学コミュニティ福祉学部 教授）

新井 努（公認会計士）

隆島 研吾（神奈川県立保健福祉大学 名誉教授）

徳永 亜希雄（横浜国立大学教育学部 教授）

豊島 康晴（社会保険労務士）

渡部 匡隆（横浜国立大学大学院教育学研究科 教授）

3 選定理由

次期指定管理業務に関して仕様書に沿った提案がなされており、事業や収支の計画も妥当と言える。また、第5次かわさきノーマライゼーションプラン等を踏まえた施設運営や、入所施設の機能を活かした利用者支援、地域移行支援事業並びに医療連携の実施などの提案を評価し、当該団体を選定した。

4 審査結果（※基準点 9 7 2 点以上）

選定基準	配点	指定管理予定者	（福）川崎市社会福祉事業団
①施設の設置目的の達成及びサービスの向上	5 7 0 点	4 2 9 点	3 5 0 点
②施設機能の発揮と管理経費の縮減	3 9 0 点	2 4 0 点	2 2 4 点
③事業の安定性及び継続性の確保への取組	2 4 0 点	1 5 5 点	1 4 3 点
④応募団体自身に関する事項	1 8 0 点	1 2 1 点	1 1 6 点
⑤応募団体の取組に関する事項	1 5 0 点	9 5 点	9 1 点
⑥その他の事項	9 0 点	6 2 点	5 4 点
実績評価点 （標準を0点として、加減点）		0 点	8 1 点
合 計	1, 6 2 0 点	1, 1 0 2 点	1, 0 5 9 点

5 提案額

年 額 1 1, 5 2 1, 8 7 5 円（1 年間）

指定期間計 5 7, 6 0 9, 3 7 5 円（5 年間）