

令和7年4月17日

まちづくり委員会資料

所管理事者の紹介及び事業概要の説明（まちづくり局）

資料1 まちづくり局管理職一覧（令和7年4月1日現在）

資料2 まちづくり局事業概要（令和7年度）

まちづくり局

【まちづくり局管理職一覧(令和7年4月1日現在)】

資料 1

まちづくり局長 宮崎 伸哉 35000	総務部長 関山 浩司 35100	庶務課長	白石 敬博	35101
		担当課長(技術監理担当)	伊藤 弘顕	35102
		企画課長	北村 岳人	35201
		まちづくり調整課長	松井 雅樹	35301
		担当課長〔中高層指導(川崎・幸・高津)〕	木上 浩	35302
		担当課長〔中高層指導(中原・宮前・多摩・麻生)〕	吉村 恭子	35302
		担当課長〔中高層指導(電波障害)〕	石村 智志	35303
		担当課長〔開発調整〕	重森 智一	35303
	計画部長 関口 隆雄 35700	都市計画課長	町井 和幸	35701
		担当課長〔都市基盤〕	吉尾 貴充	35702
		担当課長(景観・地区まちづくり支援担当)	雛元 裕美子	35901
	交通政策室長 塚田 雄也 35800	担当課長〔地域公共交通推進〕	藤堂 泰助	35801
		担当課長〔自動運転バス推進〕	藤島 直人	35805
		担当課長〔交通計画調整〕	小部 貴宣	35802
		担当課長〔コミュニティ交通推進〕	原 天流	35804
		担当課長〔事業推進・高速鉄道3号線延伸計画推進〕	久木田 直史	35803
	市街地整備部長 沖山 浩二 36100	地域整備推進課長	若狭 公浩	36101
		担当課長〔事業推進〕	柏原 芳陽	36102
		防災まちづくり推進課長	西山 尚香	36301
	登戸区画整理事務所長 清水 洋一 933-8582	担当課長〔庶務〕	坂本 正和	933-8511
		担当課長〔企画〕	佐藤 良介	933-8512
		担当課長〔換地〕	井口 尚	933-8571
		担当課長〔工事〕	小峰 俊明	933-8581
		担当課長〔まちづくり事業調整〕	小島 隆司	933-8580

拠点整備推進室長 蛭川 泰行 36200	担当課長〔川崎駅周辺整備推進〕	五十嵐 太一 36202
	担当課長〔企画・小杉駅周辺整備推進〕	尾池 宗弘 36201
住宅政策部長 原嶋 茂 36500	住宅整備推進課長	島田 圭一郎 36501
	担当課長〔マンション再生・空家対策担当〕	川本 拓 36502
	市営住宅管理課長	須山 政弘 36601
	担当課長〔指導・収納担当〕	半田 剛彦 36602
施設整備部長 畑 透 37100	市営住宅建替推進課長	竹村 普 36701
	施設計画課長	立谷 清教 37101
	担当課長〔計画調整〕	柳瀬 一路 37103
	担当課長〔調整・支援〕	丹波 文雄 37102
	担当課長〔公共建築担当〕	渡 健一 37201
	担当課長〔長寿命化推進担当〕	藤本 潤 37301
	担当課長〔電気設備担当〕	竹下 和洋 37401
	担当課長〔機械設備担当〕	大久保 忠義 37402
指導部長 工藤 圭一 37500	担当課長〔川崎病院再編担当〕	竹下 和彦 37403
	建築管理課長	松本 裕幸 37501
	担当課長〔建築企画担当〕	西垣 誠 37502
	建築指導課長	大場 孝浩 37601
	建築審査課長	佐々木 朗子 37701
	担当課長〔構造・指定機関〕	米塚 正樹 37702
	宅地企画指導課長	柴 次郎 37801
	宅地審査課長	西 喜士 37901

まちづくり局事業概要（令和 7 年度）

総 務 部

課かい名	業 務	摘 要
庶 務 課	(1) 局の人事、予算及び決算 (2) 局内の連絡調整及び事務改善 (3) 局事業の調査、統計及び資料収集 (4) 局に属する委託契約 (5) 局に属する委託の検査 (6) 局に属する工事の設計単価、歩掛、積算及び仕様書 (7) 技術指導及び研修 (8) 局民間活用事業者選定評価委員会 (9) 一般財団法人川崎市まちづくり公社及びみぞのくち 新都市株式会社 (10) 局内他の課の主管に属しないこと	職員数 386名（令和7年4月1日現在） ※(一財)日本建築センターへの派遣職員1人、石川県輪島市への派遣職員1名を含む。 委託業務検査実施状況（令和6年度） 455件
企 画 課	(1) 局主要事業の企画、調整及び進行管理 (2) 都市開発に係る調査及び計画 (3) 高度情報通信基盤・システムの整備推進	大規模低未利用地等のまちづくり誘導 木材利用促進事業 川崎市木材利用促進フォーラム総会（平成27年10月設立） 令和6年度：令和6年7月に開催 ※会員団体数 162 （令和7年4月1日現在） 川崎市木材利用促進事業補助（令和6年度） 補助件数 8件

課かい名	業 務	摘 要												
ま ち づ く り 調 整 課	(1) 建築行為及び開発行為の総合調整 (2) 中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等 (3) 建築等紛争調停委員会 (4) 局事業に伴う訴訟等の総括 (5) 建築審査会及び開発審査会 (6) まちづくり相談窓口 (7) 高層集合住宅の震災対策に関する施設整備 (8) 葬祭場等の設置等に係る手続	建築行為及び開発行為に関する総合調整条例に基づく受付件数（令和6年度） 受付件数 190件												
		中高層建築物等の建築及び開発行為に係る紛争の調整等に関する条例に基づく受付件数等（令和6年度） (1) 受付件数 77件 (2) 紛争の処理件数 紛争調整(あっせん) 1件 紛争の調停 1件												
		建築審査会及び開発審査会（令和6年度） <table><tr><th>項目</th><th>開催回数</th><th>同意・審議案件</th><th>審査請求案件</th></tr><tr><td>建築審査会</td><td>3回</td><td>5件</td><td>0件</td></tr><tr><td>開発審査会</td><td>3回</td><td>6件</td><td>0件</td></tr></table>	項目	開催回数	同意・審議案件	審査請求案件	建築審査会	3回	5件	0件	開発審査会	3回	6件	0件
		項目	開催回数	同意・審議案件	審査請求案件									
		建築審査会	3回	5件	0件									
		開発審査会	3回	6件	0件									
		まちづくり相談受付件数（令和6年度） 受付件数 133件												
		高層集合住宅の震災対策に関する施設整備要綱に基づく受付件数（令和6年度） 受付件数 19件												
		葬祭場等の設置等に関する要綱に基づく受付件数（令和6年度） 受付件数 2件												

計 画 部

課かい名	業 務	摘 要
景 観 ・ 地 区 まちづくり支援 担 当	(1) 都市景観行政の総合企画及び調整 (2) 都市景観審議会及び地区まちづくり審議会 (3) 景観法に係る手続 (4) 都市景観形成地区等に係る手続 (5) 都市景観の形成に係る助成、知識の普及等 (6) 地区まちづくりの支援 (7) 都市計画法に基づく地区計画 (都市計画課の所管に属するものを除く。) (8) 建築協定	景観法に基づく行為の届出に係る指導（景観計画特定地区届出を除く。） 令和6年度届出・協議件数 1 4 1 件 景観法に基づく行為の届出に係る指導（景観計画特定地区届出に限る。） 令和6年度届出件数 2 6 件 都市景観形成地区内の行為の届出に係る指導 令和6年度届出・協議件数 1 7 件 市と市民の協働による景観形成に向けた取組 令和6年度都市景観形成協力者表彰 2 件 川崎市地区まちづくり育成条例の運用 令和6年度末現在 地区まちづくり組織 5 地区 地区まちづくり構想認定 5 地区 地区まちづくりグループ登録 2 0 地区 地区計画の指定（再開発等促進区を除く。） 令和6年度末現在 5 9 地区 建築協定の認可 令和6年度末現在 1 3 地区

課かい名	業 務	摘 要																				
都 市 計 画 課	(1) 課の市税外収入 (2) 都市計画の決定及び変更の手續 (3) 都市計画審議会 (4) 市街化区域及び市街化調整区域の調査及び計画 (5) 都市計画の調査、調整及び協議 (6) 地域地区の調査及び計画 (7) 都市計画基本図その他地図 (8) 都市計画情報システム (9) 都市計画マスタープラン (10) 都市計画法に基づく地区計画 (再開発等促進区に係るものに限る。)	市街化区域面積 1 2, 7 2 8 ha 市街化調整区域面積 1, 7 0 7 ha 都市計画道路 1 1 0 路線、延長 約 3 1 0 km 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（整開保）（令和 7 年 3 月改定） 都市計画マスタープラン全体構想（平成 2 9 年 3 月改定） 都市計画マスタープラン区別構想（多摩区構想・麻生区構想を平成 3 1 年 3 月改定、高津区構想・宮前区構想を令和 2 年 1 2 月改定、川崎区構想・幸区構想・中原区構想を令和 3 年 8 月改定） 都市計画マスタープラン小杉駅周辺まちづくり推進地域構想（平成 2 1 年 3 月策定） 立地適正化計画（令和 7 年 3 月策定） 都市計画審議会諮問案件（令和 6 年度） (都市計画決定・変更案件) <table><tr><td>用途地域の変更</td><td>3 件</td></tr><tr><td>高度地区の変更</td><td>2 件</td></tr><tr><td>防火地域及び準防火地域の変更</td><td>1 件</td></tr><tr><td>特別緑地保全地区の決定、変更</td><td>1 件</td></tr><tr><td>生産緑地地区の変更</td><td>1 件</td></tr><tr><td>緑地の変更</td><td>0 件</td></tr><tr><td>地区計画の決定、変更</td><td>3 件</td></tr><tr><td>都市計画道路の変更</td><td>1 2 件</td></tr><tr><td>都市高速鉄道の変更</td><td>2 件</td></tr><tr><td>整開保等の見直し関連案件</td><td>1 件</td></tr></table> (その他議案) 一般廃棄物・産業廃棄物処理施設の位置 5 件	用途地域の変更	3 件	高度地区の変更	2 件	防火地域及び準防火地域の変更	1 件	特別緑地保全地区の決定、変更	1 件	生産緑地地区の変更	1 件	緑地の変更	0 件	地区計画の決定、変更	3 件	都市計画道路の変更	1 2 件	都市高速鉄道の変更	2 件	整開保等の見直し関連案件	1 件
用途地域の変更	3 件																					
高度地区の変更	2 件																					
防火地域及び準防火地域の変更	1 件																					
特別緑地保全地区の決定、変更	1 件																					
生産緑地地区の変更	1 件																					
緑地の変更	0 件																					
地区計画の決定、変更	3 件																					
都市計画道路の変更	1 2 件																					
都市高速鉄道の変更	2 件																					
整開保等の見直し関連案件	1 件																					

交通政策室

課かい名	業 務	摘 要
交 通 政 策 室	(1) 駐車場法等に関する業務 (2) 都市交通体系の調査、計画及び調整 (3) 路線バスの自動運転、モビリティ・ハブ、デマンド交通等の地域交通の取組の推進 (4) 空港関連業務 (5) 鉄軌道の調査及び計画 (6) 鉄道輸送力増強促進 (7) 鉄道の駅施設改良等の調整及び推進 (8) 交通バリアフリー化の推進 (9) 横浜市高速鉄道3号線延伸の推進	川崎市建築物における駐車施設の附置等に関する条例 令和6年度届出件数 65件 川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例に係る駐車施設の協議 令和6年度協議件数 70件 総合都市交通計画（平成30年3月改定） 地域公共交通計画（令和3年3月策定） 地域公共交通ネットワークの形成に向けた取組 鉄道の駅施設改良等の調整及び推進 ・南武線駅アクセス向上等整備事業に係る維持管理及び協議・調整 交通バリアフリー化の推進 ・ホームドア等整備の促進（JR南武線登戸駅、武蔵中原駅） 横浜市高速鉄道3号線延伸の推進 ・横浜市や鉄道事業者等の関係機関との協議・調整

市街地整備部

課かい名	業務	摘 要
地 域 整 備 推 進 課	(1) 課の市税外収入 (2) 拠点地区（拠点整備推進室の所管に属するものを除く。）、その他市街地の整備に係る企画、計画、調整及び事業の実施 (3) 都市再開発法、土地区画整理法及びマンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく認可等（防災まちづくり推進課、建築管理課及び建築指導課の所管に属するものを除く。） (4) 首都圏整備法による既成市街地であることの証明 (5) 登戸区画整理事務所との連絡調整	新百合ヶ丘駅周辺まちづくり推進事業 鷺沼駅周辺まちづくり推進事業 柿生駅南口地区整備事業 戸手4丁目北地区整備事業 南武線沿線まちづくり推進事業 横浜市高速鉄道3号線延伸に伴うまちづくり推進事業 市街地開発事業の推進業務 優良建築物等整備事業 マンション建替え円滑化法に基づく支援指導

課かい名	業 務	摘 要														
防災まちづくり 推 進 課	(1) 課の市税外収入 (2) 防災都市づくり基本計画 (3) 密集市街地に係る企画、計画、調整及び事業の実施 (4) 市民による防災まちづくりの支援 (5) 建築物の耐震化の支援 (6) マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第2項第1号に基づく除却の必要性に係る認定	住宅等不燃化推進事業（令和6年度補助実績） ・川崎区小田周辺地区 老朽建築物除却：54件 耐火性能強化：6件 ・幸区幸町周辺地区 老朽建築物除却：19件 耐火性能強化：4件 地域の主体的な防災まちづくりの推進 ・令和6年度実施地区（3年目：小倉中町内会、諏訪第1町会、古市場2丁目町内会、2年目：昭和町内会、上平間第1町内会、小杉陣屋町1丁目町会、1年目：古川町町内会、戸手町内会、小杉陣屋町2丁目町内会） 南武支線沿線まちづくり推進事業 民間建築物等耐震改修促進事業 ・木造住宅耐震診断士派遣制度(令和6年度) 派遣件数 477件 ・木造住宅耐震改修助成制度(令和6年度) 助成件数 45件 ・耐震シェルター等設置助成制度(令和6年度) 助成件数 1件 ・マンション耐震診断に係る予備調査制度(令和6年度) 派遣件数 6件 ・マンション耐震改修等助成制度(令和6年度) <table><tr><td>耐震診断</td><td>耐震設計</td><td>耐震改修</td></tr><tr><td>3件(226戸)</td><td>0件(0戸)</td><td>0件(0戸)</td></tr></table> ・耐震診断義務化沿道建築物耐震改修等助成制度(令和6年度) <table><tr><td>耐震診断</td><td>耐震設計</td><td>耐震改修</td><td>除却</td></tr><tr><td>0件</td><td>1件</td><td>1件</td><td>0件</td></tr></table>	耐震診断	耐震設計	耐震改修	3件(226戸)	0件(0戸)	0件(0戸)	耐震診断	耐震設計	耐震改修	除却	0件	1件	1件	0件
耐震診断	耐震設計	耐震改修														
3件(226戸)	0件(0戸)	0件(0戸)														
耐震診断	耐震設計	耐震改修	除却													
0件	1件	1件	0件													

登戸区画整理事務所

課かい名	業 務	摘 要
登戸区画整理事務所	(1) 所の市税外収入 (2) 登戸土地区画整理事業の実施 (3) 登戸土地区画整理事業に伴う権利者及び関係機関との連絡調整 (4) 登戸土地区画整理審議会及び評価員	登戸地区（市施行） 施行面積 約 37.2 ha 都市計画決定 昭和 63 年 3 月 1 日 事業計画決定 昭和 63 年 9 月 16 日 仮換地指定 100%（市管理用地を除く。） 使用開始 99.8%（市管理用地を除く。） 移転棟数 1,356 棟（100%） 道路整備延長 11,734 m（100%） ※駅前広場整備を除く。 （令和 7 年 4 月 1 日現在）

拠点整備推進室

課かい名	業務	摘 要
拠 点 整 備 推 進 室	(1) 川崎駅及び小杉駅周辺地区広域拠点の形成	川崎駅周辺地区の整備 ・川崎駅周辺総合整備計画に基づく取組の推進 ・京急川崎駅周辺地区整備事業 ・公共空間の有効活用に関する取組の推進 ・既存ストックを活用したリノベーションまちづくりの推進 小杉駅周辺地区の整備 ・小杉駅北口駅前まちづくり方針に基づく取組の推進 ・日本医科大学地区の整備の促進 両地区における民間開発事業等の誘導・支援

住宅政策部

課かい名	業 務	摘 要																
住 宅 整 備 推 進 課	(1) 住宅施策の企画及び調整 (2) 市営住宅整備事業等の国庫補助事業等の協議及び手続 (3) 高齢者向け優良賃貸住宅 (4) 住宅資金等の助成 (5) 分譲マンションの管理運営に関する調査、啓発及び相談 (6) 民間賃貸住宅における居住の支援 (7) 住宅政策審議会 (8) 空家等対策協議会 (9) 空家等対策計画等 (10) 川崎市住宅供給公社	・平成 5 年 5 月 住宅基本計画策定 ・平成 1 2 年 3 月 住宅基本条例制定 <直近の動き> ・令和 6 年 2 月 住宅基本計画改定 ・令和 6 年 6 月～令和 8 年 5 月 第 1 2 次住宅政策審議会 諮問「高齢年の住宅等の維持・再生のあり方について」 高齢者向け優良賃貸住宅の管理状況（令和 7 年 3 月末） <table><tr><td>区 分</td><td>管 理 戸 数</td></tr><tr><td>高齢者向け優良賃貸住宅</td><td>1 9 0 戸</td></tr></table> ハウジングサロン相談状況（令和 7 年 3 月末） <table><tr><td></td><td>一般住宅相談運用状況</td><td>マンション管理相談運用状況</td></tr><tr><td>相談件数</td><td>3 3 6 件</td><td>4 5 3 件</td></tr></table> ((一財)川崎市まちづくり公社が実施していたハウジングサロンの運営を、令和 5 年度から川崎市住宅供給公社に引き継いで実施) マンション段差解消工事等費用助成金交付状況 <table><tr><td colspan="2">令和 6 年度分</td></tr><tr><td>件数</td><td>戸数</td></tr><tr><td>1 8 件</td><td>1 , 9 2 0 戸</td></tr></table>	区 分	管 理 戸 数	高齢者向け優良賃貸住宅	1 9 0 戸		一般住宅相談運用状況	マンション管理相談運用状況	相談件数	3 3 6 件	4 5 3 件	令和 6 年度分		件数	戸数	1 8 件	1 , 9 2 0 戸
区 分	管 理 戸 数																	
高齢者向け優良賃貸住宅	1 9 0 戸																	
	一般住宅相談運用状況	マンション管理相談運用状況																
相談件数	3 3 6 件	4 5 3 件																
令和 6 年度分																		
件数	戸数																	
1 8 件	1 , 9 2 0 戸																	

課かい名	業	務	摘	要		
住 宅 整 備 推 進 課 (続 き)			すまいの相談窓口状況（令和7年3月末）			
				高齢者住まい住み替え相談	空き家相談	その他相談
			相談件数	5 3 9 件	6 5 件	8 4 件
			(川崎市住宅供給公社実施)			
			居住支援制度運用状況（令和7年3月末）			
			協力不動産店			1 1 8 店
			制度利用者 ()内は 令和6年度 新規更新制度 利用者	高齢者		1 1 5 世帯（5 6）
				障害者		1 7 世帯（1 1）
				外国人		3 世帯（2）
				ひとり親		1 世帯（0）
D V被害者一時保護施設退所者		0 世帯（0）				
ホームレス自立支援施設退所者		0 世帯（0）				
児童福祉施設等退所者		0 世帯（0）				
特定疾患患者		0 世帯（0）				
合 計		1 3 6 世帯（6 9）				
サービス付き高齢者向け住宅の登録状況						
・令和6年度末 5 0 住宅2， 1 0 5 戸						
空家等対策の取組状況						
・令和6年8月 第2期川崎市空家等対策計画一部改定						
・空き家の譲渡所得3，0 0 0 万円控除に係る確認書の交付件数（令和6年度）						
交付件数 2 4 7 件						

課かい名	業務	摘 要								
住 宅 整 備 推 進 課 (続 き)		・ 特定空家等の認定数及び法的措置の実施状況（令和 7 年 3 月末） （ ）内は令和 6 年度新規								
		<table><tr><td>認定数</td><td>指導</td><td>勧告</td><td>解消</td></tr><tr><td>3（1）</td><td>3（1）</td><td>1（0）</td><td>2（1）</td></tr></table>	認定数	指導	勧告	解消	3（1）	3（1）	1（0）	2（1）
		認定数	指導	勧告	解消					
		3（1）	3（1）	1（0）	2（1）					
		・ 管理不全空家等の認定数及び法的措置の実施状況 （令和 6 年 1 0 月～令和 7 年 3 月末）								
<table><tr><td>認定数</td><td>指導</td><td>勧告</td><td>解消</td></tr><tr><td>5 2</td><td>5 2</td><td>1 3</td><td>1</td></tr></table>	認定数	指導	勧告	解消	5 2	5 2	1 3	1		
認定数	指導	勧告	解消							
5 2	5 2	1 3	1							

課かい名	業 務	摘 要																																						
市 営 住 宅 管 理 課	(1) 課の市税外収入	市営住宅等管理戸数 (令和7年3月31日現在) <table><tr><th colspan="2">区 分</th><th colspan="2">管 理 戸 数</th></tr><tr><td colspan="2">市 営 住 宅</td><td colspan="2">17,301戸</td></tr><tr><td colspan="2">特定公共賃貸住宅</td><td colspan="2">176戸</td></tr><tr><td colspan="2">計</td><td colspan="2">17,477戸</td></tr></table> 市営住宅公募状況 (令和6年度 3月募集を除く。) <table><tr><th colspan="2">区 分</th><th>募集戸数</th><th>応募者数</th><th>応募倍率</th></tr><tr><td rowspan="2">市営住宅</td><td>新築</td><td>31戸</td><td>193名</td><td>6.2倍</td></tr><tr><td>空家</td><td>603戸</td><td>5,225名</td><td>8.7倍</td></tr></table> 常時募集 (令和6年度) 募集戸数 147戸 (注1) 車いす使用者向け住宅については、登録制により実施 (注2) 特定公共賃貸住宅は、空家の随時募集により実施 市営住宅等使用料収納状況 (令和6年度見込 (令和7年1月末時点)) <table><tr><th>項 目</th><th>金 額</th></tr><tr><td>調 定 額</td><td>5,169,639千円</td></tr><tr><td>収 入 済 額</td><td>4,941,052千円</td></tr><tr><td>収 入 率</td><td>95.58%</td></tr></table> 市営住宅等管理代行者 川崎市住宅供給公社 (令和4～8年度)	区 分		管 理 戸 数		市 営 住 宅		17,301戸		特定公共賃貸住宅		176戸		計		17,477戸		区 分		募集戸数	応募者数	応募倍率	市営住宅	新築	31戸	193名	6.2倍	空家	603戸	5,225名	8.7倍	項 目	金 額	調 定 額	5,169,639千円	収 入 済 額	4,941,052千円	収 入 率	95.58%
	区 分		管 理 戸 数																																					
	市 営 住 宅		17,301戸																																					
	特定公共賃貸住宅		176戸																																					
	計		17,477戸																																					
	区 分		募集戸数	応募者数	応募倍率																																			
	市営住宅		新築	31戸	193名	6.2倍																																		
			空家	603戸	5,225名	8.7倍																																		
	項 目		金 額																																					
	調 定 額		5,169,639千円																																					
	収 入 済 額		4,941,052千円																																					
収 入 率	95.58%																																							
(2) 市営住宅及び特定公共賃貸住宅の公募及び入退去																																								
(3) 市営住宅等の使用料の決定及び変更																																								
(4) 市営住宅等連絡人																																								
(5) 使用者の名義変更の承認																																								
(6) 市営住宅等の使用料及び敷金の調定、徴収、減免及び徴収猶予並びに使用料の滞納整理																																								
(7) 収入超過者に対する措置等																																								
(8) 市営住宅等の補修(市営住宅建替推進課の所管に属するものを除く。)																																								
(9) 市営住宅等及び敷地の管理																																								
(10) 市営住宅等の用途廃止及び処分																																								
(11) 分譲住宅の敷地の管理及び処分																																								

課かい名	業 務	摘 要																																																																	
市 営 住 宅 建 替 推 進 課	(1) 市営住宅等の整備計画 (2) 市営住宅等の建替え及び改善事業の調整 (3) 市営住宅等の建築工事等の調査、計画、設計及び監督 (4) 市営住宅等に関連する共同施設の建築工事等の調査、計画、設計及び監督	令和7年度市営住宅等整備予定 <table><tr><th>区 分</th><th>構造</th><th>住 宅 名</th><th>戸数</th><th>整備年度</th></tr><tr><td>建 替</td><td>中層</td><td>真福寺</td><td>6 9</td><td>5 ～ 7</td></tr><tr><td>建 替</td><td>中層</td><td>初 山</td><td>4 4</td><td>6 ～ 8</td></tr><tr><td>建 替</td><td>中層</td><td>高 石</td><td>4 0</td><td>7 ～ 8</td></tr><tr><td>建 替</td><td>中層</td><td>生 田</td><td>7 0</td><td>7 ～ 8</td></tr><tr><td colspan="3">計</td><td>2 2 3</td><td></td></tr></table> <table><tr><th>区 分</th><th>構造</th><th>住 宅 名</th><th>棟数</th><th>整備年度</th></tr><tr><td>長寿命化</td><td>中層</td><td>有馬第1</td><td>2</td><td>6 ～ 7</td></tr><tr><td>長寿命化</td><td>中層</td><td>新 作</td><td>2</td><td>7 ～ 8</td></tr><tr><td>長寿命化</td><td>中層</td><td>高 山</td><td>3</td><td>7 ～ 8</td></tr><tr><td>長寿命化</td><td>中層</td><td>有馬第2</td><td>5</td><td>6 ～ 8</td></tr><tr><td>長寿命化</td><td>中層</td><td>中丸子</td><td>1</td><td>7 ～ 8</td></tr><tr><td colspan="3">計</td><td>1 3</td><td></td></tr></table>	区 分	構造	住 宅 名	戸数	整備年度	建 替	中層	真福寺	6 9	5 ～ 7	建 替	中層	初 山	4 4	6 ～ 8	建 替	中層	高 石	4 0	7 ～ 8	建 替	中層	生 田	7 0	7 ～ 8	計			2 2 3		区 分	構造	住 宅 名	棟数	整備年度	長寿命化	中層	有馬第1	2	6 ～ 7	長寿命化	中層	新 作	2	7 ～ 8	長寿命化	中層	高 山	3	7 ～ 8	長寿命化	中層	有馬第2	5	6 ～ 8	長寿命化	中層	中丸子	1	7 ～ 8	計			1 3	
区 分	構造	住 宅 名	戸数	整備年度																																																															
建 替	中層	真福寺	6 9	5 ～ 7																																																															
建 替	中層	初 山	4 4	6 ～ 8																																																															
建 替	中層	高 石	4 0	7 ～ 8																																																															
建 替	中層	生 田	7 0	7 ～ 8																																																															
計			2 2 3																																																																
区 分	構造	住 宅 名	棟数	整備年度																																																															
長寿命化	中層	有馬第1	2	6 ～ 7																																																															
長寿命化	中層	新 作	2	7 ～ 8																																																															
長寿命化	中層	高 山	3	7 ～ 8																																																															
長寿命化	中層	有馬第2	5	6 ～ 8																																																															
長寿命化	中層	中丸子	1	7 ～ 8																																																															
計			1 3																																																																

施設整備部

課かい名	業 務	摘 要												
調整・支援 担当	(1) 建築工事（市営住宅等を除く。）及び受託工事の調査、 計画、設計及び監督	建築工事契約件数及び金額（令和6年度）												
公共建築 担当	(2) 市有建築物（市営住宅等を除く。）の建築等整備事業 の監視等	<table border="1"> <thead> <tr> <th>工 事 種 別</th><th>件 数</th><th>金 額</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般施設建築</td><td>91件</td><td>6,342,755,100円</td></tr> <tr> <td>学 校 建 築</td><td>131件</td><td>20,511,050,780円</td></tr> <tr> <td>合 計</td><td>222件</td><td>26,853,805,880円</td></tr> </tbody> </table>	工 事 種 別	件 数	金 額	一般施設建築	91件	6,342,755,100円	学 校 建 築	131件	20,511,050,780円	合 計	222件	26,853,805,880円
工 事 種 別	件 数	金 額												
一般施設建築	91件	6,342,755,100円												
学 校 建 築	131件	20,511,050,780円												
合 計	222件	26,853,805,880円												
長寿命化推進 担当		令和6年度 主な完成案件 (1) 坂戸小学校校舎増築 (2) 多摩区保育・子育て総合支援センター新築 (3) 夢見ヶ崎動物公園利用者利便施設改築 (4) 第3庁舎照明設備等改修												
電気設備 担当		令和7年度 主な設計案件 (1) 幸市民館・図書館改修設計 (2) 高津区保育・子育て総合支援センター新築等設計 (3) 岡本太郎美術館天井及び空気調和設備等大規模改修設計 (4) 学校体育館空気調和設備設置設計												
機械設備 担当		令和7年度 主な工事案件 (1) 労働会館改修 (2) 中央支援学校高等部分教室校舎増築 (3) 鷺沼小学校校舎増築 (4) 登戸小学校校舎増築 (5) 川崎病院救命救急センター新築												
川崎病院再編 担当		令和7年度 主な完成予定案件 (1) 中部児童相談所新築 (2) 宮前平中学校校舎増築 (3) 地域子育て支援センターすがお改修 (4) 川崎競輪場非常用発電設備改修 (5) 産業振興会館受変電設備改修												

課かい名	業務	摘 要
施 設 計 画 課	(1) 受託事業等の事前調査等 (2) 建築工事（市営住宅等を除く。）及び受託工事の執行 (3) 市営住宅等を除く市有建築物の長寿命化の推進に関すること（総務企画局公共施設総合調整室の所管に属するものを除く。）	建築計画に関する事前相談 P F I 事業等の技術的支援

指導部

課かい名	業 務	摘 要																	
建 築 管 理 課	(1) 部の市税外収入(建築審査課の所管に属するものを除く。)	各種証明書等の交付件数 (令和6年度) <table><tr><td></td><td>件 数</td></tr><tr><td>住宅用家屋証明</td><td>7, 3 5 1 件</td></tr><tr><td>台帳記載証明等</td><td>1 7, 6 5 3 件</td></tr><tr><td>概要書等写し</td><td>4 3, 5 6 3 件</td></tr><tr><td>開発登録簿写し</td><td>3, 2 8 2 件</td></tr><tr><td>その他証明</td><td>4, 6 5 7 件</td></tr><tr><td>合 計</td><td>7 6, 5 0 6 件</td></tr></table>		件 数	住宅用家屋証明	7, 3 5 1 件	台帳記載証明等	1 7, 6 5 3 件	概要書等写し	4 3, 5 6 3 件	開発登録簿写し	3, 2 8 2 件	その他証明	4, 6 5 7 件	合 計	7 6, 5 0 6 件			
			件 数																
	住宅用家屋証明		7, 3 5 1 件																
	台帳記載証明等		1 7, 6 5 3 件																
	概要書等写し		4 3, 5 6 3 件																
	開発登録簿写し		3, 2 8 2 件																
	その他証明		4, 6 5 7 件																
	合 計		7 6, 5 0 6 件																
	(2) 建築、開発行為及び宅地造成等に係る証明																		
	(3) 租税特別措置法に基づく住宅用家屋証明																		
	(4) 建築基準法に基づく諸統計及び報告																		
	(5) 部事業に伴う訴訟等																		
	(6) 建築物の環境配慮制度																		
	(7) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく建築物の新築等に係る適合性判定及び認定等																		
	(8) 都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画の認定等																		
(9) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等																			
(10) 建築基準法等に係る業務の企画及び調査																			
(11) マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第2項第2号から第5号までの規定に基づく除却の必要性に係る認定																			
(12) バリアフリー基本構想																			
(13) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に基づく特定建築物の建築等及び維持保全の計画の認定																			
(14) 福祉のまちづくり																			
(15) ワンルーム形式集合住宅等への建築指導																			
	届出・協議等 (令和6年度) <table><tr><th>種 別</th><th>件 数</th></tr><tr><td>建築物の環境配慮制度 (C A S B E E川崎・戸建)に係る届出</td><td>6 0 件</td></tr><tr><td>建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る適合性判定</td><td>4 件</td></tr><tr><td>建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出等</td><td>3 4 2 件</td></tr><tr><td>都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物の新築等計画の認定等</td><td>8 7 件</td></tr><tr><td>長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等</td><td>7 0 7 件</td></tr><tr><td>福祉のまちづくりに係る事前協議</td><td>2 0 8 件</td></tr><tr><td>川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱に係る届出</td><td>5 6 件</td></tr><tr><td>建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物等の解体工事、新築工事等及び土木工事に係る届出</td><td>2, 5 5 4 件</td></tr></table>	種 別	件 数	建築物の環境配慮制度 (C A S B E E川崎・戸建)に係る届出	6 0 件	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る適合性判定	4 件	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出等	3 4 2 件	都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物の新築等計画の認定等	8 7 件	長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等	7 0 7 件	福祉のまちづくりに係る事前協議	2 0 8 件	川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱に係る届出	5 6 件	建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物等の解体工事、新築工事等及び土木工事に係る届出	2, 5 5 4 件
種 別	件 数																		
建築物の環境配慮制度 (C A S B E E川崎・戸建)に係る届出	6 0 件																		
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る適合性判定	4 件																		
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物の新築等に係る届出等	3 4 2 件																		
都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物の新築等計画の認定等	8 7 件																		
長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく建築等計画の認定等	7 0 7 件																		
福祉のまちづくりに係る事前協議	2 0 8 件																		
川崎市ワンルーム形式集合住宅等建築指導要綱に係る届出	5 6 件																		
建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物等の解体工事、新築工事等及び土木工事に係る届出	2, 5 5 4 件																		

課かい名	業 務	摘 要
建 築 管 理 課 （ 続 き ）	(16) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく建築物又は工作物（建築基準法第 88 条に規定するものに限る。）の解体工事、新築工事等に係る届出等 (17) 租税特別措置法に基づく優良住宅認定	

課かい名	業務	摘 要	
建 築 指 導 課	(1) 建築基準法等に基づく許可及び認定(建築審査課の所管に属するものを除く。)並びに指定 (2) 斜面地建築物の建築制限等 (3) マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく容積率の特例許可 (4) 建築物等に係る違反の是正指導、命令、告発及び代執行 (5) 建築監視員の統括及び連絡調整 (6) 建築物等の防災 (7) 建築物等の定期報告の受理 (8) 建築基準法に基づく指定確認検査機関に関すること (建築審査課の所管に属するものを除く。)。	建築許可（令和6年度）	
		種 別	件数
		敷地等と道路との関係	1 件
		道路内の建築制限	4 件
		用途地域	2 件
		卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置	4 件
		敷地面積の最低限度	1 件
		低層住居専用地域内における建築物の高さの制限	1 件
		日影による中高層の建築物の高さの制限	3 件
		川崎都市計画高度地区の適用除外	1 件
		総合設計制度	0 件
		仮設建築物に対する制限の緩和	5 5 件
		川崎市建築基準条例の許可	3 件
		川崎市地区計画条例の許可	0 件
		その他の許可	0 件
		認定（令和6年度）	
		種 別	件数
		低層住居専用地域内における建築物の高さの制限	0 件
		再開発促進区域内の容積率認定	0 件
		一の敷地とみなすこと等による制限の緩和（一団地認定）	1 件
		一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の取消（一団地認定の取消）	1 件
		全体計画認定	0 件
		仮使用認定	2 件
		その他の認定	0 件

課かい名	業	務	摘	要	
建 築 指 導 課 (続 き)			道路位置指定（令和6年度）		
				件 数	延 長
			指 定	7 件	1 7 9 . 6 4 2 m
			変 更	0 件	0 m
			廃 止	5 件	1 1 3 . 8 9 m
			届出・協議等（令和6年度）		
			種 別		件 数
			斜面地建築物の建築の制限等に係る確認		0 件
			斜面地建築物の建築の制限等に係る完了		0 件
			違反建築物処理状況（令和6年度）		
調査件数	違反件数	是正件数	指導中		
5 1 9 件	2 9 件	4 件	2 5 件		
建築物等の定期報告（令和6年度）					
建築物等	昇降機等	計			
1 , 0 3 2 件	1 4 , 4 9 7 件	1 5 , 5 2 9 件			

課かい名	業 務	摘 要																																													
建 築 審 査 課	(1) 課の市税外収入 (2) 建築基準法に基づく確認及び検査 (3) 建築物等の違反摘発及び指導 (4) 指定確認検査機関からの報告書等に関すること (5) 道路の位置の指定に係る証明 (6) 建築基準法第 43 条第 2 項に基づく認定及び許可（包括同意基準に適合するものに限る。） (7) 建築基準条例第 6 条第 2 項に基づく許可 (8) 狭あい道路の拡幅整備	確認等件数（令和 6 年度）																																													
		<table><tr><td></td><td>建築物</td><td>建築設備</td><td>工作物</td><td>計</td></tr><tr><td>確認申請受付件数</td><td>1 6 件</td><td>0 件</td><td>0 件</td><td>1 6 件</td></tr><tr><td>確認申請確認件数</td><td>1 6 件</td><td>0 件</td><td>0件</td><td>1 6 件</td></tr><tr><td>中間検査合格件数</td><td>0 件</td><td>—</td><td>—</td><td>0 件</td></tr><tr><td>完了検査済件数</td><td>1 5 件</td><td>1 件</td><td>1 件</td><td>1 7 件</td></tr><tr><td>計画通知受付件数</td><td>3 8 件</td><td>1 4 件</td><td>7 件</td><td>5 9 件</td></tr><tr><td>計画通知確認件数</td><td>4 1 件</td><td>1 4 件</td><td>7 件</td><td>6 2 件</td></tr><tr><td>計画通知中間検査合格件数</td><td>3 件</td><td>—</td><td>—</td><td>3 件</td></tr><tr><td>計画通知検査済件数</td><td>3 0 件</td><td>1 1 件</td><td>0 件</td><td>4 1 件</td></tr></table>		建築物	建築設備	工作物	計	確認申請受付件数	1 6 件	0 件	0 件	1 6 件	確認申請確認件数	1 6 件	0 件	0件	1 6 件	中間検査合格件数	0 件	—	—	0 件	完了検査済件数	1 5 件	1 件	1 件	1 7 件	計画通知受付件数	3 8 件	1 4 件	7 件	5 9 件	計画通知確認件数	4 1 件	1 4 件	7 件	6 2 件	計画通知中間検査合格件数	3 件	—	—	3 件	計画通知検査済件数	3 0 件	1 1 件	0 件	4 1 件
			建築物	建築設備	工作物	計																																									
		確認申請受付件数	1 6 件	0 件	0 件	1 6 件																																									
		確認申請確認件数	1 6 件	0 件	0件	1 6 件																																									
		中間検査合格件数	0 件	—	—	0 件																																									
		完了検査済件数	1 5 件	1 件	1 件	1 7 件																																									
		計画通知受付件数	3 8 件	1 4 件	7 件	5 9 件																																									
		計画通知確認件数	4 1 件	1 4 件	7 件	6 2 件																																									
		計画通知中間検査合格件数	3 件	—	—	3 件																																									
		計画通知検査済件数	3 0 件	1 1 件	0 件	4 1 件																																									
		指定確認検査機関による確認等件数（令和 6 年度）																																													
<table><tr><td></td><td>建築物</td><td>建築設備</td><td>工作物</td><td>計</td></tr><tr><td>確認申請確認件数</td><td>4, 7 0 2 件</td><td>3 7 7 件</td><td>3 7 件</td><td>5, 1 1 6 件</td></tr><tr><td>中間検査合格件数</td><td>2, 2 9 9 件</td><td>—</td><td>—</td><td>2, 2 9 9 件</td></tr><tr><td>完了検査済件数</td><td>3, 8 0 9 件</td><td>3 5 7 件</td><td>2 9 件</td><td>4, 1 9 5 件</td></tr></table>		建築物	建築設備	工作物	計	確認申請確認件数	4, 7 0 2 件	3 7 7 件	3 7 件	5, 1 1 6 件	中間検査合格件数	2, 2 9 9 件	—	—	2, 2 9 9 件	完了検査済件数	3, 8 0 9 件	3 5 7 件	2 9 件	4, 1 9 5 件																											
	建築物	建築設備	工作物	計																																											
確認申請確認件数	4, 7 0 2 件	3 7 7 件	3 7 件	5, 1 1 6 件																																											
中間検査合格件数	2, 2 9 9 件	—	—	2, 2 9 9 件																																											
完了検査済件数	3, 8 0 9 件	3 5 7 件	2 9 件	4, 1 9 5 件																																											
ただし、令和 7 年 3 月末日までに報告書が市に到達したものに限る。																																															
建築基準法第 4 3 条第 2 項に基づく許可（包括同意基準に適合するものに限る。）																																															
令和 6 年度 6 1 件																																															
建築基準条例第 6 条第 2 項に基づく許可																																															
令和 6 年度 2 5 9 件																																															

課かい名	業 務	摘 要
宅 地 企 画 指 導 課	(1) 都市計画法に基づく開発行為等に係る業務の企画、調整及び調査 (2) 都市計画法等に基づく諸統計及び報告 (3) 租税特別措置法に基づく優良宅地造成認定 (4) 低未利用土地等確認書の交付 (5) 開発行為等に係る違反の是正指導、命令、告発及び代執行 (6) 急傾斜地の崩壊防止 (7) 宅地の防災 (8) 宅地耐震化推進事業	急傾斜地崩壊危険区域指定箇所 (令和7年3月31日現在) 105箇所(うち工事概成箇所 103箇所) 急傾斜地崩壊対策工事施工箇所(令和6年度) 3箇所 衛星SARによる崖の変動検出
宅 地 審 査 課	(1) 都市計画法に基づく開発行為等の規制 (2) 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく宅地造成等に関する工事等の規制 (3) 開発行為等の違反摘発及び指導	開発行為許可件数(令和6年度) 140件 宅地造成工事許可件数(令和6年度) 54件(宅地造成等規制法による許可件数)