

【参考資料】

6 自由提案施設 誘導方針

## 【参考資料】6-1 等々力緑地再編整備事業 ～自由提案施設 誘導方針～

- 等々力緑地が経験・世代を超えて楽しめるスポーツの聖地であり、健康への意識が芽生えるウェルネスパークでもあることなどを踏まえ、各エリアの次のような場の特色を活かし伸ばす機能を導入する





## 【参考資料】6-2 等々力緑地再編整備事業 ～ 自由提案施設 誘導方針2 ～

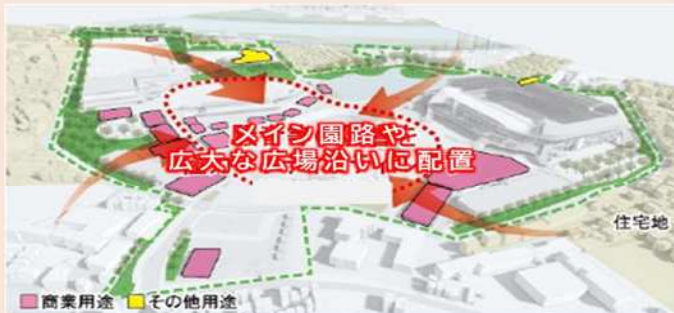
- 緑豊かな公園に溶け込み、公園内の景観との調和や公園と一体感を創出していくため、次のような建物の取組や施設配置を行っていく

### 景観・色合い



- ・公園内の景観との調和を図るため、主に**平屋（1階建て）**など**建物高さを抑える**施設とする  
※等々力球場や球技専用スタジアムの周辺は行政施設の高さに調和する高さ（2階建て）とする
- ・公園と一体感を創出するため、**庇やガラスを取り入れた外観**により開放的な雰囲気**の施設**とする
- ・緑豊かな公園に溶け込み景観の調和を図るため、建物の色彩は主に**無彩色で落ち着いた色**とする

### 施設配置



- ・主に、公園内側の**メイン園路や広大な広場**沿いに**配置**することで、公園利用者の利便性を高め、より公園の価値向上を図る



- ・公園として**オープンスペースを確保**しつつ、**ゾーニングに合わせ適切な建物配置**とする
- ・公園**中央から北側**はスポーツや公園利用に十分配慮した**ゆとり**のある**施設配置**とする
- ・公園**南側**は日常、非日常も人が集まるため、**駐車場に近接したまとまった施設配置**とする
- ・公園**外周**に**樹林帯**を設けることで公園**周辺**の居住環境に配慮する



## 【参考資料】6-3 等々力緑地再編整備事業 ～ 自由提案施設 誘導方針3 ～

- カーボンニュートラルや、健康の輪が少しずつ広がり地域全体のウェルビーイングにつながる公園としていくために、次のような取組や役割について誘導する

### カーボンニュートラルに向けた取組の推進

- ・省エネ・再エネ手法を積極的に採用
- ・等々力緑地全体で一体的な環境活動の実施

#### 【導入機能・取組例】

- ◎再生可能エネルギーによる電力の導入
- ◎蓄電池導入によるレジリエンス強化
- ◎次世代型太陽光発電設備等の導入
- ◎発生食材の堆肥化・緑地内で活用
- ◎雨水や再生水の積極的な活用
- ◎資源循環を意識した再生可能素材の利用
- ◎新たな緑化技術の導入
- ◎施設エントランス・テラス壁面等緑地と一体となった緑化



### まちとともに みんなで ウェルビーイングを高める取組

- ・体験や知識を共有し等々力緑地だからこそできる健康や幸福、社会的つながりを育む取組を緑地で一体となって実施
- ・スポーツや様々な活動にチャレンジし、心身ともに健康でウェルビーイングを実現できるライフスタイルの場の提供

#### 【導入機能・取組例】

- ◎この緑地だからこそ健康増進プログラムの提供
- ◎この緑地に適した健康増進商品・食材等の販売
- ◎まちとひとをつなげる多様な交流機会の提供
- ◎緑地内で学べる食材イベント等の開催
- ◎新たなスポーツの体験会やチャレンジの場の提供
- ◎障害のある方もみんなでチャレンジできる場の提供



### 自由提案施設に求める主な役割

- ・公園（行政施設）内施設として市民や利用者の利便性向上、健康増進、教育・講座、シティセールス等への自発的な協力
- ・等々力緑地が広域避難場所等の防災拠点であることから災害発生時の物資提供等への協力
- ・公園の維持管理運営や新たな公園活動に各テナントが一体となって参加し等々力ブランドを高める取組への協力
- ・持続可能な公園経営、本市財政負担軽減に向けた収益の確保

#### 【導入機能・取組例】

- ◎地域コミュニティと連携した清掃活動
- ◎花壇ボランティアとテナントの連携
- ◎各テナントの協力により季節を感じるみどりなど緑地全体で一体感のある取組
- ◎雨天時でも子どもから大人まで楽しめる屋内施設

