

令和8年1月29日

## まちづくり委員会追加資料

### 1 所管事務の調査（報告）

（3）市営住宅への一部指定管理者制度導入に係る川崎市営住宅条例及び同条例施行規則の一部改正に伴うパブリックコメントの実施結果について

資料 令和7年度の市営住宅駐車場の自治会への管理委託関係資料

まちづくり局

## 川崎市営住宅駐車場管理委託料算出基準

区画数	委託料(月額)	内訳
10区画以下	5,000 円	
11～20区画	10,000 円	5,000 円 + 500 円 × 10 区画
21～30区画	14,500 円	10,000 円 + 450 円 × 10 区画
31～40 〃	19,000 円	14,500 円 + 450 円 × 10 区画
41～50 〃	23,000 円	19,000 円 + 400 円 × 10 区画
51～60 〃	27,000 円	23,000 円 + 400 円 × 10 区画
61～70 〃	30,500 円	27,000 円 + 350 円 × 10 区画
71～80 〃	34,000 円	30,500 円 + 350 円 × 10 区画
81～90 〃	37,000 円	34,000 円 + 300 円 × 10 区画
91～100 〃	40,000 円	37,000 円 + 300 円 × 10 区画

※以下 10 区画増すごとに 3,000 円(300 円×10 区画)を加える。

## 川崎市営住宅駐車場管理委託仕様書

- 1 駐車場の使用に関する市営住宅入居者からの問合せ等の対応
- 2 駐車場の使用者に係る諸手続の取りまとめ
  - (1) 川崎市営住宅駐車場使用許可申請書
  - (3) 川崎市営住宅駐車場使用廃止届
- 3 使用者及び補充者並びに保有自動車の把握
- 4 管理台帳副本の整備
- 5 駐車場の秩序保持
  - (1) 使用者以外の自動車等の駐車場内進入、駐車の監視及び指導
  - (2) 許可条件としての禁止事項及び遵守事項の周知並びに指導
- 6 駐車場及び車路の安全確保
- 7 駐車場の小破修繕についての連絡調整
- 8 委託業務処理状況についての調査報告
- 9 敷地内の不正駐車についての注意及び指導
- 10 その他駐車場管理に関する協力

# 令和7年度駐車場自治会管理委託 一覧

(単位 円)

内訳No.	駐車場	使用区画数	月額	年間委託金額	
				年額	うち消費税額
001	藤崎東住宅駐車場	13	10,000	120,000	10,909
002	小田住宅駐車場	17	10,000	120,000	10,909
003	京町耐火A住宅駐車場	39	19,000	228,000	20,728
004	京町耐火C住宅駐車場	23	14,500	174,000	15,818
005	日進町住宅駐車場	26	14,500	174,000	15,818
006	本町住宅駐車場	10	5,000	60,000	5,455
007	古市場住宅駐車場	57	27,000	324,000	29,455
008	小倉東A住宅駐車場	9	5,000	60,000	5,455
009	小倉東B住宅駐車場	19	10,000	120,000	10,909
010	小倉東C住宅駐車場	10	5,000	60,000	5,455
011	小倉中住宅駐車場	8	5,000	60,000	5,455
012	小倉南A住宅駐車場	10	5,000	60,000	5,455
013	小倉南B住宅駐車場	13	10,000	120,000	10,909
014	小倉南C住宅駐車場	8	5,000	60,000	5,455
015	小倉南D住宅駐車場	8	5,000	60,000	5,455
016	小倉第1A住宅駐車場	7	5,000	60,000	5,455
017	小倉第1B住宅駐車場	4	5,000	60,000	5,455
018	小倉第4住宅駐車場	11	10,000	120,000	10,909
019	南加瀬辻住宅駐車場	12	10,000	120,000	10,909
020	南加瀬第3AB住宅駐車場	31	19,000	228,000	20,727
021	南加瀬第3C住宅駐車場	26	14,500	174,000	15,818
022	南加瀬越路住宅駐車場	10	5,000	60,000	5,455
023	南加瀬越路第2住宅駐車場	6	5,000	60,000	5,455
024	北加瀬原町A住宅駐車場	10	5,000	60,000	5,455
025	北加瀬原町B住宅駐車場	10	5,000	60,000	5,455
026	大宮町住宅駐車場	8	5,000	60,000	5,455
027	小倉北住宅駐車場	19	10,000	120,000	10,909
028	宮内住宅駐車場	25	14,500	174,000	15,818
029	上小田中耐火住宅駐車場	36	19,000	228,000	20,727
030	上小田中住宅駐車場	7	5,000	60,000	5,455
031	上平間五瀬淵住宅駐車場	17	10,000	120,000	10,909
032	久末表A住宅駐車場	12	10,000	120,000	10,909
033	久末表B住宅駐車場	62	30,500	366,000	33,273
034	久末谷中住宅駐車場	35	19,000	228,000	20,727
035	坂戸住宅駐車場	51	27,000	324,000	29,455
036	下作延中AB住宅駐車場	32	19,000	228,000	20,727
037	久末西住宅駐車場	62	30,500	366,000	33,273
038	下野毛久保住宅駐車場	12	10,000	120,000	10,909
039	下野毛殿山住宅駐車場	26	14,500	174,000	15,818
040	久末大谷第2住宅駐車場	23	14,500	174,000	15,818
041	千年前田団地住宅駐車場	9	5,000	60,000	5,455
042	千年新町住宅駐車場	85	43,000	516,000	46,909
043	千年住宅駐車場	31	19,000	228,000	20,727
044	蟹ヶ谷槍ヶ崎住宅駐車場	92	40,000	480,000	43,636
045	蟹ヶ谷槍ヶ崎1号棟住宅駐車場	33	19,000	228,000	20,727
046	蟹ヶ谷槍ヶ崎2号棟住宅駐車場	54	27,000	324,000	29,455
047	上作延住宅駐車場	56	27,000	324,000	29,455
048	久末寺谷住宅駐車場	86	37,000	444,000	40,364
049	南平耐火住宅駐車場	68	30,500	366,000	33,272
050	南平住宅駐車場	62	30,500	366,000	33,272
051	南平(Ⅱ)住宅駐車場	74	34,000	408,000	37,091
052	鷲ヶ峰西住宅駐車場	22	14,500	174,000	15,818
053	野川西住宅駐車場	19	10,000	120,000	10,909
054	西長沢住宅駐車場	38	19,000	228,000	20,727
055	菅芝間住宅駐車場	88	37,000	444,000	40,364
056	中野島多摩川住宅駐車場	265	112,000	1,344,000	122,183
057	菅北浦住宅駐車場	22	14,500	174,000	15,818
058	宿河原東住宅駐車場	50	27,000	324,000	29,455
059	上布田住宅駐車場	12	10,000	120,000	10,909
合計				12,336,000	