

令和8年3月12日

# まちづくり委員会資料

稲田公園再整備の考え方の策定に伴う  
パブリックコメントの実施結果について

建設緑政局

## 稲田公園再整備の考え方の策定に伴うパブリックコメントの実施結果について

### 1 概要

稲田公園は、昭和46年の開設以降、多摩地域の豊かな水と緑に親しむ場として、多くの地域住民から愛され、散策や子どもの遊び場として利用されておりますが、回遊性や柔軟な利用の確保、利便性の向上、施設の老朽化などの課題に対応していくため、再整備に向けた検討を進めています。

これらの課題や利用者のさまざまなニーズに対応し、市民意見や民間活用の可能性を反映した再整備基本計画の策定に向けて、稲田公園が目指す将来像と再整備の方向性をとりまとめた「稲田公園再整備の考え方（案）」を公開し、地域の皆様や公園利用者などから広く御意見を募集しました。

その結果、31通（意見総数103件）の御意見をいただきましたので、御意見の内容とそれに対する市の考え方を次のとおり公表いたします。

### 2 意見募集の概要

題名	「稲田公園再整備の考え方（案）」に関する意見募集について
意見の募集期間	令和7年12月15日（月）から令和8年1月20日（火）
意見の提出方法	インターネット入力フォーム、FAX、郵送、持参
意見の周知方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市ホームページへの掲載</li> <li>・市政だより（令和8年1月1日号）への掲載</li> <li>・かわさき情報プラザ（川崎市役所本庁舎復元棟2階）での閲覧</li> <li>・各区役所市政資料コーナーでの閲覧</li> <li>・多摩区役所道路公園センターでの閲覧</li> <li>・建設緑政局緑政部みどりの保全整備課での閲覧</li> <li>・稲田公園への意見募集案内の掲示及び公園利用者への案内</li> <li>・地元町会の会合及び町会ホームページ等での案内、町会掲示板での意見募集案内掲示</li> <li>・公募型社会実験の事業者への案内</li> </ul>
結果の公表方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市ホームページへの掲載</li> <li>・かわさき情報プラザ（川崎市役所本庁舎復元棟2階）での閲覧</li> <li>・各区役所市政資料コーナーでの閲覧</li> <li>・多摩区役所道路公園センターでの閲覧</li> <li>・建設緑政局緑政部みどりの保全整備課での閲覧</li> </ul>

### 3 意見募集の結果

意見提出数（意見件数）	31通	（103件）
意見提出フォーム	29通	（89件）
FAX	1通	（3件）
郵便	1通	（11件）

### 4 意見の概要と対応

#### (1) 意見の対応区分

##### 【対応区分】

- A：意見を踏まえ、案を加筆・修正するもの
- B：案の趣旨に沿った意見であり、意見を踏まえ、取組を推進するもの
- C：意見を踏まえ、今後取組を進める中で参考とするもの
- D：案に対する質問・要望の意見であり、案の内容を説明・確認するもの
- E：その他（今回の意見募集の趣旨・範囲と異なる意見等）

##### 【意見の件数と対応区分】

項目	A	B	C	D	E	計
1 考え方全般に関すること	0	7	7	2	0	16
2 今後の進め方に関すること	0	4	1	2	0	7
3 施設整備に関すること	1	11	40	16	0	68
4 維持管理に関すること	0	0	8	2	0	10
5 民間活力導入に関すること	0	0	1	1	0	2
合計	1	22	57	23	0	103

#### (2) 主な意見と本市の対応

##### ① 主な意見

「稲田公園再整備の考え方（案）」に対して、考え方全般に関する意見のほか、今後の進め方、施設整備、維持管理、民間活力導入などに関する御意見が寄せられました。

##### ② 本市の対応

寄せられた意見が、案を加筆・修正するものや、案に沿ったもの、今後の取組を進めていく中で参考とさせていただくものであったことから、所要の整備を行った上で、「稲田公園再整備の考え方」を策定いたします。

## 5 意見の概要と意見に対する本市の考え方

### (1) 考え方全般に関すること (16件)

No	意見内容 (要旨)	回答	区分
1	4-4 に示されているように、市民ニーズとして「自由に走り回りたいこと」や「現状の水と緑の保全」が挙げられているため、これらを損なうことのない改修を期待している。 くじら広場も改修により 2,200 m <sup>2</sup> から 5,000 m <sup>2</sup> へ拡張され、新たに草地広場も設けられる見込みであり、その点には大いに期待している。今の自然な雰囲気を大切に残しつつ、より一層魅力的な公園へと整備されることを願う。	「5-2 将来像と再整備の方向性」に示すとおり、「せせらぎ」や「桜の園」に代表される豊かな水と緑の自然環境の中で、子どもたちがのびのびと遊び、大人もくつろげる“愛すべき雰囲気”を大切にしながら、水の流れや既存樹木を活かした施設整備に向け引き続き取組を推進してまいります。	B
2	稲田公園は広い空間とせせらぎを中心とした自然的景観と生態系を備え、子どもから高齢者まで多くの市民に親しまれている稀有で美しい公園である。この公園の特徴を損なうような再整備案は容認できず、人工的な改変よりも、シンボルであるくじらの遊具を含め、既存の自然環境と魅力を積極的に生かす方向が望ましい。必要に応じてベンチを増設するなど利用者に配慮する改善は可能だが、長年愛されてきた自然豊かな公園の価値を失わないことが重要である。 (同趣旨 4件)		
3	稲田公園は、交通便利性の高い住宅地にありながら、大規模な広場をもつ公園が近隣にない地域に位置している。そのため、今回の再整備では、地域の広域避難公園としての役割を担う「防災広場市民公園」へのリニューアルを、最も重要な再整備方針として位置づけてほしい。	防災の観点からは重要であることから、「5-2 将来像と再整備の方向性」に示すとおり、稲田公園最大の魅力である水と緑を一体的に感じ、緑の中で水にふれあい、災害時の避難場所にもなる多目的に利用が可能なオープンスペースとするために新たな施設整備を行うものと考えております。	D
4	隣接する多摩川は自然豊かな環境である一方、多摩沿線道路によって公園と隔てられているが、可能であれば多摩川との連携を図り、関連した活用を進められると良いと考える。 (同趣旨 1件)	多摩川との連携については、多摩川の利用者が快適に利用できるようにトイレの改修を行うなど、稲田公園と多摩川の連携に配慮した再整備を進めるなど、今後の取組を検討する際の参考とさせていただきます。	C

5	<p>エリア分けやテーマ分けは重要である。200 m<sup>2</sup>以下の公園では実施が困難であり、休日の日中は未就学児や大人、特に高齢者が早朝体操以外で利用できない状況が多い。</p>	<p>「5-3 再整備のイメージ」に示すとおり、現在の利用状況を踏まえ、「水と緑ゾーン」、「エントランスゾーン」、「スポーツゾーン」、「広場と遊具ゾーン」の4つのゾーニングを設定し、再整備を進めてまいります。再整備後は、必要に応じて、利用時間やルールづくり等を検討するなど、引き続き取組を推進してまいります。</p>	B
6	<p>遊具が分散配置されていることは問題視されているが、実際にはどちらの遊具も多くの子どもが利用しており、人気に差はない。利用が特定の遊具に偏ることもなく、結果的に人が分散し混雑が緩和されている。よって、既存の遊具を移動して一箇所に集約する必要性は低いと考える。 (同趣旨 3件)</p>	<p>東側遊具広場は、「スポーツゾーン」の整備に伴い、「広場と遊具ゾーン」へ機能を集約する方向で進めておりますが、いただいた御意見を参考に、「広場と遊具ゾーン」において、児童及び幼児用の遊具のすみ分けや適正な配置を検討する際の参考とさせていただきます。</p>	C
7	<p>市民ニーズについての調査方法が明示されておらず、アンケート方式と思われる結果ではキッチンカーや物販を求める声上位にある一方、「自由意見」では現状の緑の保全を望む意見が多数であり、両者が整合していない印象を受ける。</p>	<p>市民ニーズの把握方法については、ニーズ把握のために実施したイベントの前後で行った地域へのアンケートのほか、イベント参加者へのアンケートにおいて御意見をいただいた内容を整理したもので、自由に回答していただいたものであることから、様々な内容となったものと考えております。</p>	D
8	<p>近年、画一的な公園整備が自由な遊びや発想を阻害すると問題視されていることから、多様な使い方が可能な稲田公園の特徴を大切に、改変にあたっては慎重な検討が求められる。</p>	<p>今後、様々な機会を捉え、稲田公園のよりよい再整備が出来るよう次年度以降、オープンハウス型説明会やワークショップ等を実施する際の参考とさせていただきます。</p>	C

(2) 今後の進め方に関すること (7件)

No	意見内容 (要旨)	回答	区分
1	<p>稲田公園に置く遊具、使い方のルールなどは、世代によっても要望が大いに異なると思う。隣接する住民のみならず、学区の小中学校(菅小学校、菅中学校、中野島中学校、下布田小学校)の児童生徒たちへの意見収集をすべきである。また、法人として公園利用をしている近隣の保育園や学童(愛児園学童ホール、たまっこ学童ホール、他民間の学童やデイサービス)へも、子どもの率直な意見と共に、子どもの安全管理をする法人としての慎重な意見を聞けるはずであると考えるので、聞き取り調査をしてほしい。また、公園が位置する町会、菅町会には古くから地域に生まれ育った住民が多く、この地域をよく知る知見があるはずなので、地域性や町会の意見も必ず聞いて欲しい。民間のコンサルタントが企画する交流会や意見交換会が、形だけ住民の声を聞いたことにする場となり、実際には地域の意見が十分に反映されないまま計画が進むような進め方は、ぜひとも避けていただきたい。</p>	<p>「6-3 整備スケジュール」に示すとおり、基本計画策定(令和9年度)までに、オープンハウス型説明会やワークショップ等を通して、地域の方々と“水と緑”という稲田公園の魅力を活かした再整備について対話を進めてまいります。</p> <p>対話を進めるにあたりましては、いただいた御意見を参考に、小学校や保育園等、様々な場で御意見をうかがえるように配慮するなど、引き続き取組を推進してまいります。</p>	B
2	<p>計画づくりにあたっては、パブリックコメントだけでなく、公園を実際に利用している市民の声を直接聞き取り、内容に生かしていくことが大切である。具体的な計画案がまとまった段階では、住民への説明会を開き、丁寧に意見を交わす機会を設けてほしいと考える。</p> <p>公園が長く愛され続ける場所となるよう、計画の決定は慎重に進めてほしい。特にプールの設置については賛否が分かれる点であるため、市民との対話を大切にしてほしいと思う。</p> <p>(同趣旨 2件)</p>		
3	<p>「基本計画策定(令和9年度)までに説明会やワークショップを行い、地域と対話する」とされているが、今回のように意見を提出した住民には、これらの開催予定を個別に知らせしてほしい。</p>	<p>「6-3 整備スケジュール」に示すとおり、基本計画策定(令和9年度)までに、オープンハウス型説明会やワークショップ等を通して、地域の方々と“水と緑”という稲田公園の魅力を活かした再整備について対話を進めてまいります。</p> <p>いただいた御意見を参考に、適切な周知・広報に努めてまいります。</p>	D

4	<p>地域住民からは「キッチンカーなどの飲食・物販の提供」「既存施設の改修」「子ども向け遊び場の整備」などの意見が多かったとされるが、日常的に稲田公園を利用している子どもたちが、どのような点を楽しんでいると感じ、普段どのように遊んでいるかといった視点や意見が十分に反映されているかは疑問である。</p>	<p>「4-1 地域住民・公園利用者の声から見えるニーズ」に示すとおり、稲田公園の現在の利用状況や公園へのニーズを把握するため、主に利用する施設のほか、地域住民の皆様からは、どのような公園になってほしいか、公園利用者（イベント参加者）の皆様からは公園への施設整備の希望等について御意見をいただきました。</p> <p>今後、再整備基本計画策定までに、オープンハウス型説明会やワークショップ等を実施することから、いただいた御意見を参考に、小学校や保育園等、様々な場で御意見をうかがえるように努めてまいります。</p>	D
5	<p>「自然の機能を活用・回復する（グリーンインフラ・ネイチャーポジティブ）」と掲げるのであれば、その回復に要する期間や見通しを示した上で進めるべきである。</p>	<p>「グリーンインフラ」や「ネイチャーポジティブ」の考え方に基づく整備にあたっては、自然環境の回復や育成には一定の時間を要することから、長期的な視点と計画的な取組が重要であると認識しております。</p> <p>いただいた御意見を参考に、段階的な整備と維持管理を通じて、継続的に自然機能の向上を図ることなどについて検討する際の参考とさせていただきます。</p>	C

(3) 施設整備に関すること (68件)

No	意見内容 (要旨)	回答	区分
1	<p>計画の中でグリーンインフラに触れている点は大切であり、広い敷地を持つ稲田公園では、雨水を地下にしみ込ませる仕組みをより充実させることが望ましいと考える。舗道を整備する際には、浸透性のある素材を使うことが適していると思われる。また、園内には雨水がしみ込み、一時的にたまる「雨庭」のような場所があると良いと感じる。</p>	<p>再整備にあたっては、防災機能の向上やグリーンインフラの視点を取り入れ、透水性・保水性舗装等による雨水対策を検討していることから、御指摘を踏まえ「5-3 再整備のイメージ」に透水性舗装や雨庭等の導入を追記いたします。</p>	A
2	<p>稲田公園の児童プールは、幼少期から利用してきた夏の憩いの場であり、子どもが小学生高学年になると子どもだけでも利用できる点が大変助かっている施設である。水遊びのみでは高学年以上の子どもは満足しにくく、児童プールは貴重な遊び場であるため、その存続を強く希望する。 (同趣旨 1件)</p>	<p>「5-2 将来像と再整備の方向性」に示す課題や市民ニーズ、実証実験の結果を踏まえ、「5-3 再整備イメージ」で示すとおり、児童プールを撤去し、水と緑を一体的に感じながら、多目的に活用できるオープンスペースと親水機能を備えた空間へ再整備することとしております。          今後は、いただいた御意見を参考に、児童プールの利用者や周辺小学校・保育園・学童等から意見を聞きながら、高学年も含めた多様な年代が楽しめる親水施設のあり方や機能、サービス内容などについて検討を進め、より魅力的で使いやすい公園となるよう、再整備を行ってまいります。</p>	D
3	<p>稲田公園は、近隣の子どもたちにとって大切な遊び場であり、保育所などの散歩先としても親しまれている場所である。夏には、浮き輪を持った子どもたちや親子連れが集まる児童プールが地域のオアシスとなってきた。          学童保育の子どもたちにとっても児童プールは欠かせない存在であり、これがなければ夏の過ごし方に大きな影響が出ると思われる。身体障害のある子どもも利用してきた実績があり、監視員の配置や休憩時間の設定など、安全面にも配慮されたコンパクトな児童プールは、子どもたちにとって楽しく安心できる場となっている。 (同趣旨 1件)</p>	<p>「5-2 将来像と再整備の方向性」に示す課題や市民ニーズ、実証実験の結果を踏まえ、「5-3 再整備イメージ」で示すとおり、児童プールを撤去し、水と緑を一体的に感じながら、多目的に活用できるオープンスペースと親水機能を備えた空間へ再整備することとしております。          近年、夏期が年々長期化していることを踏まえ、再整備により整備する多目的に活用ができるオープンスペースと親水施設については、現在の児童プールの利用期間が7月中旬から8月末までと短期間であることから、より長い期間、水にふれあえる環境を提供できるよう考えております。          また、親水施設として稼働しない時期においても、広場として自由に利用できるような空間デザインや施設の配置について、検討してまいります。</p>	D

4	<p>稲田公園は現在の形が最も利用しやすく、地域に親しまれていると感じている。特にプールは、夏休みに子どもたちが安心して過ごせる大切な居場所であり貴重である。トイレや防災設備の更新は必要である一方で、夏場以外の活用については、利用者の意見やアイデアを取り入れながら慎重に検討すべきである。プールは廃止しないでほしい。 (同趣旨 4件)</p>	<p>「5-2 将来像と再整備の方向性」に示す課題や市民ニーズ、実証実験の結果を踏まえ、「5-3 再整備イメージ」で示すとおり、児童プールを撤去し、水と緑を一体的に感じながら、多目的に活用できるオープンスペースと親水機能を備えた空間へ再整備することとしております。</p>	D
5	<p>稲田公園は、子どもと楽しく遊べる自然豊かな場所であり、ボール遊びができる点も魅力である。夏季には気軽に利用できるプールがあり、利用者にとって大きな喜びとなっている。今年は子どもが初めて友人と訪れ、夏休みの大切な思い出となった。プールは今後も存続されることを強く望む。 (同趣旨 4件)</p>	<p>今後は、いただいた御意見を参考に、オープンハウス型説明会やワークショップ等を通して、公園利用者や地域の皆様と対話を重ねながら、水とふれあえる場としての役割を残しつつ、“水と緑”という稲田公園の魅力を活かした再整備を行ってまいります。</p>	
6	<p>稲田公園では、落ち葉や焼き芋などの災害関連イベントに参加したことがあるが、現状は広いだけで何もないという印象である。緊急時の災害対応を考慮し、炊事場や備蓄用倉庫の設置が望ましい。</p>	<p>「2-1 公園の特性」に示すとおり、稲田公園は川崎市地域防災計画において広域避難場所に指定している公園です。</p>	C
7	<p>稲田公園は広域避難場所に指定されており、大きな地震などの際には、避難所が満員となり、広域避難場所で炊き出しなどを行う状況も想定される。そのような事態に備えるためにも、かまどベンチやマンホールトイレといった防災設備を整えてほしい。 (同趣旨 2件)</p>	<p>現状、かまどベンチやマンホールトイレ等については整備の予定はありませんが、地域からの要望があれば、管理運営を地域が担うことを前提として整備することは可能なため、今後の検討に際して参考とさせていただきます。</p>	
8	<p>菅第3公園に大丸用水の地下排水ポンプ場が整備されることにより、菅・菅稲田堤地区の水害危険の低下が期待される。しかし、三沢川が計画高水位を超えた場合にはポンプ場が停止し機能を発揮できないため、これだけでは不十分である。2019年台風19号では、三沢川の水位上昇により大丸用水へ逆流し、周辺地域に大きな水害をもたらした。この事例を踏まえると、雨水排水をポンプ場に依存せず、大丸用水流域内に雨水を一時的に貯留する仕組みが必要である。特に再整備が予定されている稲田公園地下に雨水貯留施設を設ければ、三沢川の水位上昇でポンプ場が停止した場合でも地域の安全性が確保できると考える。 (同趣旨 4件)</p>	<p>内陸に降った雨については、三沢川地区の浸水対策のうち、稲田公園を含む約80ヘクタールにおいて、三沢川の計画高水位よりも低い場所が点在することから、この地域に降った雨を最下流部に設置する菅第3公園のポンプ施設により三沢川へ排水することで、浸水被害を軽減する計画としております。したがって、ポンプ施設より地盤が高く、上流に位置する稲田公園への浸水対策用の雨水貯留施設の必要性はないものと考えております。再整備にあたっては、遮熱透水性又は保水性のある舗装や、植物・土壌による雨水浄化等のグリーンインフラによる雨水対策を検討してまいります。</p>	C

9	自宅から近いので、週末にはほぼ利用している公園である。カラフル公園において、インクルーシブ遊具を設置してほしい。現在の高い遊具は小さな子どもを遊ばせる際にやや心配であるため、都立府中の森公園やフロントタウンにあるような遊具が整備されることを望む。	「5-3 再整備のイメージ」に示すとおり、「広場と遊具ゾーン」においては、くじら広場と東側遊具広場の機能を集約し、遊具更新等の施設整備を行う方向であり、どのような遊具を導入・整備するかについては、いただいた御意見を参考に、整備内容を検討してまいります。	C
10	遊具を充実してほしい。 (同趣旨 1件)		
11	正式名称は稲田公園であるものの、「くじら公園」として親しまれている象徴的な存在であるため、くじらのモニュメントは残してほしい。		
12	くじら広場にある山の滑り台は、ぜひとも残してほしい。ほかの公園ではあまり見られない特徴的な遊具であり、子どもが一度で登れずとも何度も挑戦し、登り切ることで成功体験を得られる貴重な存在である。こうした経験は、子どもの心身の成長に良い影響を与えていると感じている。		
13	新たなニーズへの対応として「幅広い年齢層が楽しめる柔軟な利用空間の創出」や「水と緑を一体的に感じられる再整備」が掲げられているが、その説明とともに示されている写真にあるような、自然と調和しにくいカラフルな遊具は不要であると考えている。		
14	近年、公園遊具の入れ替えが進められており、安全確保の観点から良い取組であると考えている。稲田公園は広大であり、小山を設けるだけで遊具に匹敵する遊び場となり、幼児も楽しめると考えている。加えて、その小山に名称を付けることが望ましい。		
15	砂場を設置する際は、周囲環境に配慮した工夫が必要である。新作第三公園では、水道が近いので泥場化し、盛り土が排水路に流出する事例がある。設備配置を含め、こうした問題を防ぐ対策が求められる。 (同趣旨 1件)		
16	せせらぎ広場は、夏季に木陰で涼しく水遊びができる点が魅力である。また、エビやザリガニなどが生息する自然環境も良好であり、維持されることを望む。 (同趣旨 2件)	「5-2 将来像と再整備の方向性」内「方向性3」に示すとおり、「せせらぎ」や「桜の園」に代表される豊かな水と緑の自然環境の中で、子どもたちがのびのびと遊び、大人もくつろげる“愛すべき雰囲気”を大切にしながら、水の流れや既存樹木を活かした施設整備について、引き続き取組を推進してまいります。	B

17	<p>大丸用水は江戸初期に開削され、地域の農業や産業を支えてきた歴史ある用水であり、現在も活用可能な貴重な遺産である。稲田公園の地下には、この大丸用水が実際に流れているにもかかわらず、暗渠のまま利用されている現状がある。そこで、暗渠ではなく親水空間として開き、稲城市大丸親水公園や川崎市二ヶ領用水のように、水辺に親しめる広場として整備してほしい。</p>	<p>大丸用水の歴史的価値や、水辺空間としての活用に関する御意見については、本公園の魅力を高める視点として重要であることから、今後、実施予定である、オープンハウス型説明会やワークショップなど様々な機会を通じて、検討を深め、再整備について検討してまいります。</p>	C
18	<p>稲田公園の西側には、かつてバスの折り返し場であった飛び地の公園があり、その脇には大丸用水が開渠で流れ、公園敷地内では地下を横切っている。現在開渠となっている飛び地横から稲田公園までの区間を暗渠化し、連絡通路として整備できないかと考えるものである。ふたつの公園がつながることで、多摩川河川敷からのアクセスもより良くなり、利便性が向上すると思う。</p>	<p>大丸用水の歴史的価値や、水辺空間としての活用に関する御意見については、本公園の魅力を高める視点として重要であることから、今後、実施予定である、オープンハウス型説明会やワークショップなど様々な機会を通じて、検討を深め、再整備について検討してまいります。</p>	C
19	<p>児童プールの撤去には賛成である一方で、新たな親水施設の整備には反対である。親水施設は基本的に夏季のみの運用となる可能性が高く、児童プールほどではないにせよ、期間限定の設備に維持管理費をかけることには賛同できない。</p> <p>稲田公園にはすでに「せせらぎ」という優れた施設があり、追加の親水施設を設けるよりも、せせらぎを適切に補修し、水遊びのできる公園としての魅力をより高めていくことが望ましいと思う。</p> <p>(同趣旨 1件)</p>	<p>「5-2 将来像と再整備の方向性」内「方向性3」に示すとおり、「せせらぎ」や「桜の園」に代表される豊かな水と緑の自然環境の中で、子どもたちがのびのびと遊び、大人もくつろげる“愛すべき雰囲気”を大切にしながら、水の流れや既存樹木を活かした施設整備を進めることとしています。</p> <p>親水施設は、稲田公園の水と緑の魅力をより一体的に感じられる空間の創出を目指し、児童プールを撤去し、オープンスペース（草地広場）と合わせて整備を行う方向で進めておりますが、いただいた意見を参考に、どのような施設を導入・整備していくかについては、次年度以降、オープンハウス型説明会やワークショップ等を実施し、整備内容について検討してまいります。</p>	D

20	<p>稲田公園が人工物で埋め尽くされていないことは大きな魅力であり、簡易テントでのんびり過ごす人や、ベンチで読書を楽しむ人の姿も見られる。また、早朝に散歩をしながら野鳥を観察できることも、この公園ならではの心地よさである。</p> <p>多摩川に近い立地を活かしつつ、管理と自然環境の保全を両立させ、ピオトープの整備など自然に学べる場をていねいにつくっていくことが求められていると感じる。人工物が増えることは望ましくないと考える。</p> <p>さらに、物販や飲食店の設置については、稲田公園の平日利用者の滞在時間が比較的短いことや、周辺にコンビニなどの店舗が十分にあることを踏まえると必要性は低く、採算面でも難しいと思われる。日常的には、自動車よりも徒歩や自転車で訪れる近隣住民が多い公園であるという点も理由である。</p> <p>(同趣旨 2件)</p>	<p>建築物の整備や飲食機能については、公園利用者の利便性向上のための手法の一つとして検討しているものですが、自然環境や子どもの遊び場を損なうことのないよう、規模や内容を十分精査するなど、今後の取組を検討する際の参考とさせていただきます。</p>	C
21	<p>トイレは老朽化しているため改修が必要であるが、町の中心部から離れた稲田公園に常設の商業設備を設けることには疑問がある。キッチンカーや物販の導入は要望こそあるものの、他の事例を見ると採算が取れない場所が多く、むしろゴミの増加などの問題を招く可能性が高い。結果として、公園の整備や清掃を地元住民が担わざるを得なくなり、負担が増すおそれがある。</p>	<p>建築物の整備や飲食機能については、公園利用者の利便性向上のための手法の一つとして検討しているものですが、自然環境や子どもの遊び場を損なうことのないよう、規模や内容を十分精査するなど、今後の取組を検討する際の参考とさせていただきます。</p>	C
22	<p>トイレはいずれも老朽化しており、バリアフリーの観点からも改修が必要である。</p> <p>(同趣旨 2件)</p>	<p>老朽化の状況を踏まえ、公園全体の再整備に先行し、快適性や利便性の向上のために、整備の取組を推進してまいります。</p>	B
23	<p>稲田公園では、町会による魚のつかみ取りなどのイベントも行われてきた。また、調布の花火大会の際には、河川敷まで行かずに家族や仲間と弁当を広げながら花火を楽しめる、地元の穴場としても親しまれている。</p> <p>さらに、盆踊りや子ども会の行事など、地域のイベントの会場としても活用されており、そのような時にはトイレの数がもっと必要になると感じられる。</p>	<p>イベント実施時に想定されるトイレの不足については、イベントの主催者等と協議の上、必要に応じて対応を検討してまいります。</p>	C

24	<p>かつて多摩川は桜の名所として多くの人でにぎわっていた歴史があるため、その名残を大切に、今後も県外から人が訪れる「桜の名所」であり続けてほしい。</p> <p>多摩区の桜の魅力を広く知ってもらうためにも、桜の木は可能な限り保存してほしい。ただし、安全上問題のある老木については伐採もやむを得ないが、その際には伐採した分を補う形で新しい桜を植えてほしい。「桜の名所」という概念を入れて欲しい。</p> <p>(同趣旨 2件)</p>	再整備後も、自然を身近に感じながら遊べる空間の確保に配慮するために、一部の老木や巨木は伐採を実施予定ですが、基本的には樹木の不必要な伐採は行わず、可能な限り既存樹木を活かした再整備について引き続き取組を推進してまいります。	B
25	子どもも大人も自由に外遊びできる土と緑の空間を多く確保し、むやみやたらに舗装にしたり、グラウンドのような固い地面にしないようにしてほしい。	いただいた御意見を参考に、どのような施設を導入し、どのような整備をするかについては、次年度以降に開催するオープンハウス型説明会やワークショップ等を実施し、整備内容を検討してまいります。	C
26	遊具のまわりを砂ではなくゴムのような素材にしてほしい!		
27	園内通路は未舗装ではあるが凹凸は少なく、平地であることから大規模な改変の必要性は低いと考える。小川上流部の高低差は稲田公園の魅力形成する要素であり、子どもたちに自然環境で遊ぶ機会を与えている点でも維持すべきである。他公園で見られる舗装やタイル敷設を前提とした整備は、稲田公園の自然生態系を損ない、夏季の高温化を助長するため避けるべきである。実際、登戸2号街区公園ではタイル舗装が高温となり、夏場の利用がほぼ無い事例が確認されている。稲田公園が持つ大木の緑陰による快適さを失わせる整備は改悪にほかならない。	稲田公園が有する自然環境や緑陰による快適性を損なうことの無いよう、再整備にあたっては、自然環境への影響や暑熱環境にも配慮しながら、安全性やバリアフリー性の確保とのバランスを図られるよう、遮熱透水性又は保水性のある舗装の検討や、景観・環境負荷の少ない手法を含めて慎重に検討してまいります。	
28	公園が整備されすぎること、子どもが自由に発想して遊ぶことが難しくなっている。地域の人々とともに、より自由に作り替えていける遊び場をつくるのが望ましい。プレーパークは、自然を守りながら利用者の声を反映し、作り・壊しを繰り返し変化していく場であり、世田谷では地域の子供や大人が話し合い協力しながら公園整備に関わっている。このように地域の大人と一緒に考えることで、否定的な意見は減るのではないかと。川崎市においても、緑と水を活かし、常時プレーリーダーがいるような公園があるといいと思う。プレーパークについて市民がどのような意見をもっているのかを把握してほしい。	子どもの外遊び環境の充実や、身近な地域で自由に遊べる場の確保は重要な課題であると認識しております。	C
	(同趣旨 2件)	稲田公園の再整備にあたっては、多様な活動をされている関係団体との対話を行いながら、継続的な実施に向けた支援のあり方や必要な環境整備(資材保管場所の確保等を含む)について検討してまいります。	

29	<p>あらゆる世代が過ごせる場という観点から、犬連れでも利用できる空間の検討が望ましい。周辺では犬を連れて歩く人が一定数いると感ぜられる。一方で、小さな子どもが遊ぶことも考慮すると、犬と遊ぶスペースを分けることで安心できるのではないかと思われる。 (同趣旨 1件)</p>	<p>公園内においては、すべての利用者が安全・安心に利用できることが重要であると考えています。犬の放し飼いは他の利用者への危険につながる可能性があるため、引き続き適切な利用マナーの周知や啓発に努めてまいります。再整備にあたっては、利用区分や動線の整理について、今後の取組を検討する際の参考とさせていただきます。</p>	C
30	<p>夏は涼しい木陰、冬は日差しがほしい。</p>	<p>現状、樹木の不必要な伐採は行わず、緑陰を残すことを予定しています。また、パーゴラ等の設置による日陰の創出など、今後の取組を検討する際の参考とさせていただきます。</p>	C
31	<p>園内の老木や支障木を伐採し、必要な樹木を適切に管理して見通しのよい明るい空間をつくる方針には理解できる面もあるが、多くの樹木がもたらす日陰の効果は非常に大きい。過度な伐採は避け、樹木量を保つことが望ましい。今後は夏期が長期化すると予想され、熱中症対策としてオープンスペース（草地広場）に十分な日陰を確保する必要がある。必要に応じて利用者が日よけネットを張れるよう、複数のポールを設置するなど、柔軟に日陰をつくれる工夫を取り入れるべきである。</p>	<p>稲田公園における自然の中でゆったりと過ごせる空間は、本公園の大きな魅力であり、本市としても重要な特性であると認識しております。方向性3においても既存樹木を活かした施設整備について、引き続き取組を推進してまいります。</p>	B
32	<p>散策等で利用する際に、立ち寄って休むことができる公園はとても貴重である。</p>	<p>桜の園をはじめとして緑豊かなオープンスペースが稲田公園の大きな魅力であり、利用者の自由な発想による多様な遊びや活動を可能にしているとの御意見については、本公園の重要な特性を示すものとして本市としても同様に認識しております。こうしたオープンスペースは、日常的な憩いの場やイベントなど、多目的に活用できる貴重な空間であり、再整備にあたっては、過度な施設配置を行うのではなく、自由度の高い広場機能を維持・確保するものと考えております。</p>	D
33	<p>満車で駐車できないことが多いため、駐車場を拡大してほしい。</p>	<p>P F I や指定管理等の民間活力導入を検討しつつ、適切な規模を検討してまいります。</p>	C

34	<p>市民ニーズとして挙げられた「サイクリングイベント」に対応するために園路整備を行う意図があるのではないかと疑われるが、公園は子どもや高齢者が安全に遊び・散歩できる場所であり、公園内を自転車が走行することを前提とした整備は適切ではない。イベント時のみ広場を走行可能にする案も考えられるが、そのための恒常的な整備は他の利用形態の柔軟性を損なう可能性があり、慎重に検討すべきである。 (同趣旨 2件)</p>	<p>サイクリングイベントについては、公園を時間や用途に応じて柔軟に活用する取組の一つとして公園利用者のニーズにあっていることが確認されており、今後、日常利用とは異なる形で公園の新たな利活用やにぎわい創出につながる効果があるものと考えております。</p> <p>一方で、都市公園は子どもや高齢者など多様な利用者が安全に過ごせる場であることが前提であるため、園内を自転車走行の場として常時利用することを目的とした整備は考えておりません。</p> <p>イベントの実施にあたっては、日時やエリアを限定するなど、安全確保しながら、公園の特性を活かした柔軟な利活用として今後も検討してまいります。</p>	C
35	<p>稲田公園には遊具エリアとともに、何も置かれていない大きな広場があることが大きな魅力である。この広場は訪れる人や子どもたちの自由な発想を促し、狭い街区公園では実施できないイベントやスポーツ活動を可能にしている。こうした広場を持つ公園は稀であり、あえて何も配置しない現状こそが最良であると考えます。</p>	<p>遊具エリアに加え、桜の園をはじめとして緑豊かなオープンスペースが稲田公園の大きな魅力であり、利用者の自由な発想による多様な遊びや活動を可能にしているとの御意見については、本公園の重要な特性を示すものとして本市としても同様に認識しております。</p> <p>こうしたオープンスペースは、日常的な憩いの場やイベントなど、多目的に活用できる貴重な空間であり、再整備にあたっては、過度な施設配置を行うのではなく、自由度の高い広場機能を維持・確保するなど、引き続き取組を推進してまいります。</p>	B
36	<p>園内に複数の水場があることは、現在の公園の良い点であるものの、もう少し数があってもよいと感じる。子どもたちが気軽に水を飲んだり、野球少年が頭から水をかぶったりできるような、使いやすい水場が増えるといい。</p>	<p>園内に設置されている水飲み場については、これまでも、水飲みや手洗い、暑熱時のクールダウンなど、水場は子どもをはじめ多くの利用者にとって重要な設備であることから、再整備にあたっては利用状況や配置バランス、維持管理面を踏まえながら、使いやすい水場の適切な数や位置等について検討してまいります。</p>	C

(4) 維持管理に関すること (10件)

No	意見内容 (要旨)	回答	区分
1	<p>稲田公園は地域の緑の憩いの場であり、春には花見を楽しむ住民のコミュニティの場となっている。そのため、桜をはじめとした樹木の管理をより充実させることが求められる。公園清掃や日常管理については改善の余地があり、近年は樹木の手入れ不足や、夏場の草が伸びすぎた様子も見受けられることから、より丁寧な管理が必要と感じられる。</p> <p>調布市では公園清掃を障害福祉事業所に委託し、障害のある人の仕事として成り立たせており、事業所の収入につながる仕組みとなっている。また、稲城市では高齢者の仕事として位置づけ、地域参加と交流の場を生み出している。このような取り組みは福祉にも地域にも良い循環をもたらしており、川崎市でも検討できるのではないかと考える。</p>	<p>「5-2 将来像と再整備の方向性」の内「方向性2」に示すとおり、誰もがいつでも安心して利用できるように園内環境の改善を図るために、これまでの維持管理に加え、多様な主体の関わりによる維持管理の向上や、PFI や指定管理等の民間活力導入を検討し、よりよい公園の維持管理・運営を検討してまいります。</p>	C
2	<p>稲田公園において雑草が伸び放題となっており、遊具広場などの利用意欲が低下している。他自治体の公園は雑草管理が行き届いていると感じるため、この点がネックとなり、近隣の稲田公園よりも他の自治体の公園を利用することが多い。</p> <p>(同趣旨 1件)</p>		
3	<p>等々力のように長期間一部を囲い市民が入れないエリアを作って恐竜展を開催するようなことはしない運営管理を望む。</p>	<p>いただいた御意見を参考に、引き続き賑わい創出や魅力の向上に資するイベントの実施及びそのルール作りについて、検討してまいります。</p>	C
4	<p>公募型イベントについては懸念を抱いている。イベントを実施する団体がどの国の組織であるのか、宗教的背景の有無など、資金や人の流れを厳格に確認したうえで開催を許可すべきと考えるためである。また、イベントを行う側は、自身の身元を明確に公表したうえで実施することが望ましい。</p> <p>そのためにも、イベント開催に関するルールを整備し、公表したうえで、特定の団体や国に資金が流れることのないよう適切に管理してほしい。</p>		
5	<p>せせらぎは自然環境とのふれあいの場だと思う。昨年度、施設が休止され、水のない期間が長かったのはとても残念だった。</p>	<p>いただいた御意見につきましては、今後の維持管理の検討において、適切な運用が図られるよう努めてまいります。</p>	D

6	ホームレスが住み着いているように思えるため、対策を適切に行ってほしい。	現地の状況を確認したところ、ホームレスの方が継続的に居住している事実は確認されませんでした。 再整備後につきましても、安全かつ安心して施設を御利用いただけるよう、適切な維持管理や環境整備に努めてまいります。	D
7	多摩区の親子はイベントに慣れている面があるが、禁止事項が多く、イベントでなければ遊びにくい状況があると感じている。宮前区の菅生緑地ではテントや芝滑りを楽しむ親子が見られる一方、多摩区は緑が多いにもかかわらず禁止が多く、子どもが自然に触れる機会が少なく魅力が損なわれている。 過去には、学校の課題で木の実を拾う際、どの公園なら採取可能か確認しなければならず、子どもだけで活動できない状況があった。また、生田緑地でも子どもが気に入った木の実を持ち帰れない例があり、自然物を自由に扱う遊びが制限されている。子どもが木や水、風、火などに触れ、五感を使って自由に遊べる環境が重要であると考えます。	稲田公園においては、柔軟な遊びの許容範囲や自然体験の促進については、次年度以降、オープンハウス型説明会やこどもワークショップの開催を検討するなど、今後の取組を検討する際の参考とさせていただきます。	C
8	先日、川崎市の公園におけるボール遊び禁止が東京新聞のネットニュースで取り上げられていたが、子どもたちは本来ボールで自由に遊びたいと感じているにもかかわらず、地域への対応が優先され、結果として子どもの自由な遊びが制限されている状況が多いのではないかと感じている。確かに飛び出しなどの危険はあるが、そもそも遊ぶ場所がないためにイベントに頼らざるを得ない面がある。子どもの遊びとは管理されて行うものなのか、管理によって新しいものが生み出されるのか、疑問を抱いている。	現状、稲田公園ではボール遊びを禁止してはおりませんが、いただいた御意見を参考に、今後も引き続き、子どもたちが自由に遊ぶことができる環境づくりを進めるなど、今後の取組を検討する際の参考とさせていただきます。	C
9	貸し出しの用具倉庫の整備、貸出しシステムと指導補助員（有償のボランティア）の確保、焚火できる空間の確保と維持システムの構築をしてほしい。	稲田公園の再整備における利用ルールの在り方を検討する中で、いただいた御意見を参考とさせていただきます。	C

(5) 民間活力導入に関すること (2件)

No	意見内容 (要旨)	回答	区分
1	<p>PPP プラットフォームやヒアリングを通じて民間事業者と意見交換を行うとされているが、民間事業者は利益確保が前提であるため、利潤が優先され公共の福祉が軽視されるおそれがある。あくまで<u>川崎市が主体となり、市民の要望が反映される整備を行うべきである</u>。利用料を徴収する施設の新設は極力避け、やむを得ず徴収する場合は、市民に対して大幅な補助を行うなどの配慮が必要だと思う。</p>	<p>川崎市では、「民間活用(川崎版 PPP)推進方針(令和7年(改定))」やパークマネジメント推進方針(令和3年)に基づき、官民連携による適切な事業手法を検討し、適用する業務の性質や安全性、費用対効果などを十分に考慮した上で、民間活力の効果的な導入を進めています。</p> <p><u>いただいた御意見につきましては、今後、民間活力導入の検討に際して参考とさせていただきます。</u></p>	C
2	<p>今回の再整備では PFI や Park-PFI の導入が前提とされているが、全国の PFI 事例を見ると、自治体負担の軽減が期待される一方で、市民が歓迎する成功例はほとんど確認できない点を踏まえる必要がある。公園のような公共の社会資源を経済原理のみで管理することには無理があり、もし民間事業者が公園管理に関わるのであれば、営利目的ではなく CSR の一環として担うべきである。こうした前提が満たされて初めて、PFI 事業は望ましい形で成立すると考える。</p>	<p>再整備にあたっては、従来手法や PFI を含めた様々な事業手法について慎重に比較検討を行った上で、最適な事業手法を検討し、PPP プラットフォームの活用やヒアリングを通じて民間事業者との意見交換・対話を行い、事業手法を決定していきたいと考えております。</p>	D

## 稲田公園再整備の考え方(案)

### 1 「稲田公園再整備の考え方」について

稲田公園は、昭和46年の開設以降、多摩地域の豊かな水と緑に親しむ場として、多くの地域住民から愛され、散策や子どもの遊び場として利用されている地区公園です。特に、園内には多摩川の伏流水を引いた「せせらぎ」や夏期に開かれる「児童プール」といった水に関わる施設があり、多くの子どもたちでにぎわう場所となっています。

しかしながら、施設のあり方や配置に関する課題、狭い出入口や園路の不陸等の課題に加え、開設から約50年が経過したことによる施設の老朽化といった課題が生じています。

また、近年の人々の価値観やライフスタイルの多様化、新型コロナウイルス感染症拡大の影響等によって、市街地に位置するオープンスペースに対する市民ニーズの多様化や高まりが見られます。

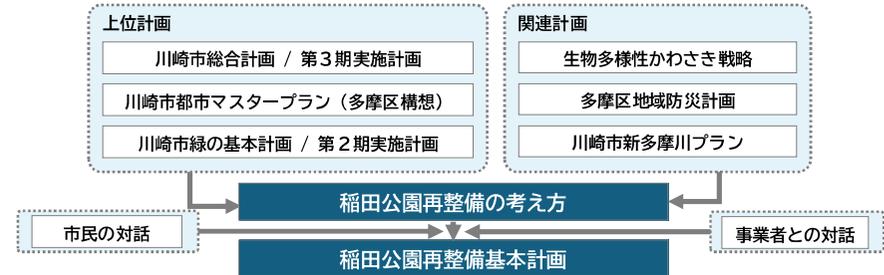
このような状況から、地域に愛されてきた魅力を引き継ぎながら、市民ニーズへの対応に加え、暑さ対策や防災意識の向上などを行うとともに、民間活力の導入を視野に入れた再整備を進める必要があると考え、今後の稲田公園が目指す将来像と方向性を「稲田公園再整備の考え方（以下、「考え方」という。）」としてとりまとめました。今後は「考え方」に基づき「稲田公園再整備基本計画」を策定し、公園のさらなる魅力の創出と老朽化等への対応に向けて再整備を進めてまいります。



▲稲田公園位置図

#### 1-1 再整備計画の位置づけ

本考え方は、「川崎市総合計画」や「川崎市緑の基本計画」をはじめとする上位計画や関連計画との整合を図ります。また「稲田公園再整備基本計画」は、本考え方に基づき、市民の皆様や事業者との対話を行い策定するものとします。

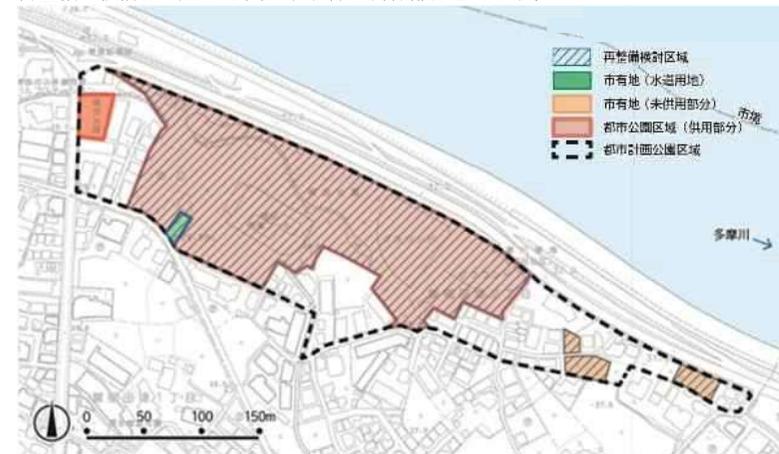


#### ■上位計画、関連計画において稲田公園再整備に関連する事項

- 水や緑のあるまちづくり、水と緑のネットワークの形成を図るとともに、子育てや健康増進の場、多世代交流が可能なコミュニティ形成の場としての役割が示されている。
- 隣接する多摩川と市街地をつなぐ拠点として、水と緑の連続性を確保するとともに、生物多様性の保全を図る場としての役割が示されている。
- 広域避難場所としての役割が示されている。
- 民間のアイデア、ノウハウの活用による、柔軟かつ効率的な管理・運営を図ることが示されている。

#### 1-2 再整備の検討区域

再整備の検討区域は、下図に示す青色斜線部分とします。



※ 隣接する水道用地(さく井跡地)については、公園との一体的な再整備を検討。

※ 未供用部分については、民間活力導入による対応を検討。

※ 都市計画公園区域内の民有地については、同様な状況にある市内の他の都市計画公園とともに、今後検討。

## 2 稲田公園の現状

### 2-1 公園の特性

稲田公園は、昭和16年9月に都市計画決定し、昭和47年7月に都市公園として公告している、面積22,178㎡の主に徒歩圏内に居住する地域の方々の利用を目的に整備した地区公園であり、現在、川崎市地域防災計画において広域避難場所にも指定している公園です。

園内は、桜の園をはじめとして緑豊かに整備されており、少年野球場、ゲートボール場、サッカー等のスポーツができる多目的広場を整備しているほか、くじら広場や東側遊具広場には各種遊具を設置しています。また、多摩川の伏流水を生かしたせせらぎや児童プール等、周辺の公園にはない「水」に関わる施設があることも特徴の一つです。

種類	主な設備		
(1)豊かなみどり	・桜の園 ・あすまや		
(2)多様なスポーツ施設	・少年野球場 ・ゲートボール場 ・多目的広場		
(3)大型遊具等	・くじら広場 ・東側遊具広場		
(4)水	・児童プール ・せせらぎ		
(5)その他	・駐車場 ・トイレ等		

### 2-2 公園の周辺状況

稲田公園は、JR南武線・稲田堤駅から北へ約500m、京王線・京王稲田堤駅から北東へ約600mの場所に位置し、両駅から徒歩10分以内と交通利便性の高い住宅地にあり、北側には多摩川が流れ、周囲には梨畑等の生産緑地が隣接するなど、水と緑豊かな地域に位置しています。



▲稲田公園の周辺の状況

公園を中心とした1kmの範囲内には、「京王菅東公園」や「菅稲田堤2丁目公園」などの街区公園がありますが、**広場のある大きな公園はありません**。また、公園から南へ1.5km程の距離には、屋内温水プールを備えた「川崎市多摩スポーツセンター」や、テニスコートのある西菅公園があります。



▲京王菅東公園



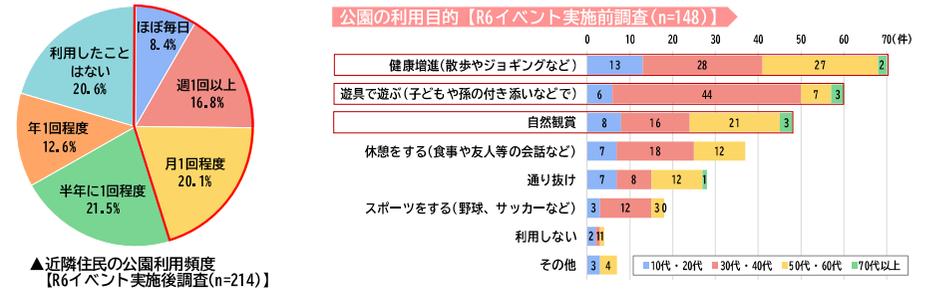
▲川崎市多摩スポーツセンター

### 2-3 公園の利用状況

平日は、主に近隣の保育園の園外活動の場や、児童の放課後の遊び場として利用されているほか、地域の高齢者によるゲートボール場の利用が見られます。休日は、親子連れの家族の利用が多いほか、地元の少年野球連盟により少年野球場がほぼ毎週末利用されています。夏期には、せせらぎや児童プールといった親水施設を楽しむ多くの子どもたちで賑わいます。

また、団体等による公園利用は毎年100件程度あり、地域のイベントやサッカークラブ、保育園・幼稚園等で活用されるなど、幅広い年齢層の団体に利用されています。

地域住民を対象としたアンケート調査では、公園の利用頻度について「月に1回以上」の回答が約45%を占め、散歩やジョギング、遊具、自然鑑賞などを目的に、生活に身近な公園として親しまれています。



年度	利用(者)数	
	駐車場(台)	児童プール(人)※
平成31年度	14,758	6,644
令和2年度	16,275	1,050
令和3年度	17,854	3,894
令和4年度	16,303	7,333
令和5年度	17,602	8,203
令和6年度	14,574	7,653

※児童プールの開園期間は7月10日～8月31日(53日間)  
令和2年度と3年度の7月は、新型コロナウイルス感染症拡大により休園



▲せせらぎで遊ぶ子どもたち

### 2-4 公園施設の収支状況

駐車場の収益や児童プールの歳入による収入は約920万円/年です。また、児童プール運営に伴う歳出は約2,600万円/年です。

主な収支内容		年間収支(R6年度)
駐車場	営業時間	【収益】 7,927千円
	使用料	
児童プール	営業時間	【歳出】 25,917千円 【歳入】 1,259千円
	使用料(1人1回)	

### 3 稲田公園の課題

#### 3-1 回遊性や柔軟な利用に関する課題

地区公園として、周辺の街区公園では整備が難しい少年野球場や多目的広場等の様々な施設を各所に整備しています。しかし、**遊具は分散した配置**であるほか、利用者や利用期間に限られている**児童プールが園内中央の利便性の良い場所に位置する等**、**施設のあり方や配置を検討する必要があります**。また、隣接する多摩川は自然豊かな空間であるものの、多摩沿線道路により隔たれており、関係性が薄くなっています。



▲分散している遊具広場



▲利用者・期間が限定されたプール



▲多摩川側からみた稲田公園

#### 3-2 利便性の向上に関する課題

公園の出入口は、狭くわかりづらい等、玄関口にふさわしい状況となっておりません。また、出入口のみでなく、トイレの間口が狭い等、**バリアフリー未対応の施設が存在しているほか、園内の通路が未整備かつ巨大化した樹木の根上がりにより凸凹がある等**、ベビーカーや車いすの利用者だけでなく、散策する人にとって利用しづらい状況になっています。さらに、休憩施設が少なく、緑陰や日陰で憩うことができる環境が整っていないことに加え、繁茂した樹木や雑草、薄暗いトイレ等により、防犯面でも課題があります。



▲狭い出入口



▲凸凹で歩きづらい園路



▲繁茂した樹木や雑草

#### 3-3 施設の老朽化等に関する課題

稲田公園は開設から約50年が経過し、**施設や設備の各所に老朽化等が見られます**。特に、**老朽化した和式トイレは利用者に敬遠されています**。くじら広場の遊具は古くなっていることや、**児童プールは一部に錆等が発生しており、塗装を行うなど必要な補修を行っておりますが、更新時期が近付いています**。また、**成長しすぎた巨木や老木の対応が必要な状況**となっています。



▲古く、暗い和式トイレ



▲老朽化した児童プール



▲成長しすぎた巨木、老木

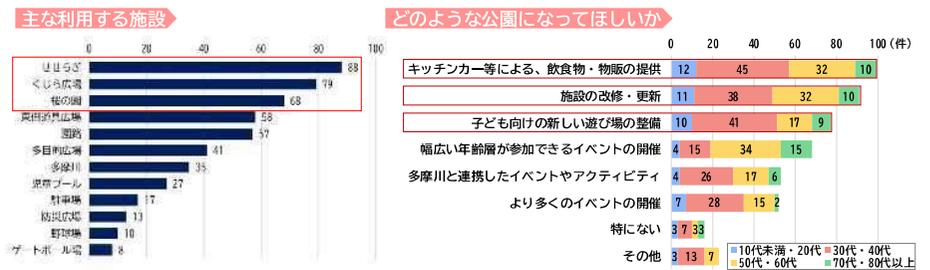
### 4 市民ニーズ等の把握

#### 4-1 地域住民・公園利用者の声から見えるニーズ

稲田公園の現在の利用状況や公園へのニーズを把握するため、主に利用する施設のほか、**地域住民の皆様からは、どのような公園になってほしいか、公園利用者（イベント参加者）の皆様からは公園への施設整備の希望等**について意見をいただきました。

##### ■地域住民の声【回収数=149件(イベント実施前)、回答数=214件(イベント実施後)】

- 主に利用する施設は「せせらぎ」「くじら広場」「東側遊具広場」の3つ。
- 「どんな公園になってほしいか」の問いに対して、「**キッチンカー等による飲食物・物販の提供**」「**既存施設の改修・更新**」「**子ども向けの遊び場の整備**」の意見が多数。
- 自由意見では、「**トイレ等施設の更新**」「**樹木の手入れ**」「**現状の緑の保全**」等を望む意見が多数。

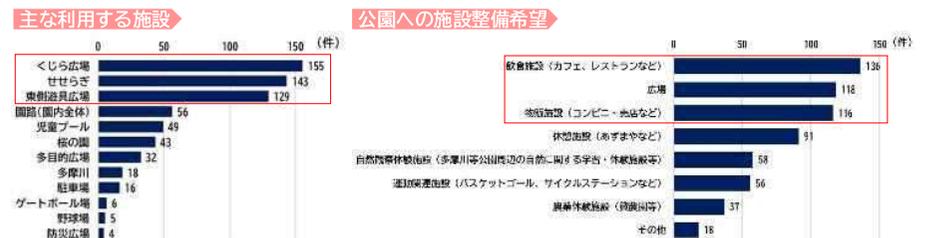


##### 【自由意見】

- 公園施設等の更新について (21件)  
(トイレのリニューアル、園路整備、夜間照明の増強等)
- 公園の再整備計画について (18件)  
(今の緑を残してほしい、防犯面での改善等)
- 日常的な維持管理について (19件)  
(雑草・樹木の手入れ、せせらぎの清掃等)

##### ■公園利用者(イベント参加者)の声【回収数=247件(実証実験①②【4-2、4-3参照】の合計)】

- 利用者の半数が、「公園から徒歩5分圏内」と「稲田堤駅周辺」にお住まいの公園近くの地域住民。
- 主に利用する施設は「くじら広場」「せせらぎ」「東側遊具広場」の3つ。
- 公園内に「**飲食施設(カフェ等)**」「**広場**」「**物販施設(コンビニ等)**」の設置を希望。



##### 【自由意見】

- 公園施設(遊具等除く)等の更新について (30件)  
(トイレ整備、日影とベンチ設置等)
- 日常的な管理について (13件)  
(雑草刈り、虫対策等)
- 遊具等の整理について (15件)  
(夏期の水遊びの場や日陰対策、遊具の充実等)
- 芝生広場の整備について (6件)  
(芝生広場の整備、自由に動けるスペース整備等)

## 4-2 再整備に向けた実証実験及び社会実験の実施

再整備の検討にあたり、公園利用者のニーズの変化や、民間活力の導入の可能性などを把握、ニーズの有無の確認を行うため3つの**実証実験**と、地域の皆様の公園の活用方法の確認を行うため1つの**公募型社会実験**を行い、イベント参加者及び地域住民から意見を収集しました。

実証実験では、**暑熱対策の視点や稲田公園の豊かな水と緑という特性を踏まえ、ポップジェットとイベントプール**を実施したほか、**多摩川との連携に向けて、サイクリングイベント**を実施しました。また、公募型社会実験では、**公園の柔軟な利用**に向けて、**プレーパーク**を実施しました。

実証実験(イベント)名称	実施日	概要	参加者数
①ポップジェットイベント	令和6年 8月21日(水)~8月25日(日)	仮設噴水を設置	約500名
②イベントプール	令和6年 9月 8日(土)~9月 9日(日)	仮設プール(5×5m等を3基)を設置	約400名
③サイクリングイベント	令和6年10月27日(日)	子どもBMX、スポーツバイク試乗	約80名
社会実験(イベント)名称	実施日	概要	参加者数
プレーパークをやっちゃおう!	令和7年 2月23日(日)	プレーパーク、昔あそび等	約120名



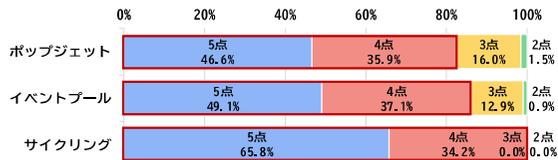
▲ポップジェットイベント ▲イベントプール ▲サイクリングイベント ▲プレーパークをやっちゃおう!

## 4-3 公園利用者・地域住民へのアンケート

### ■実証実験から得た意見【回収数=285件(実証実験①②③の合計)】

- 「ポップジェット」「イベントプール」「サイクリング」のいずれのイベントも、**参加者の80%以上が満足**(満足度の評価点数が4点以上の合計)。
- 「サイクリング」は、**100%が「満足」**(満足度の評価点数が4点以上の合計)。
- また、同様のイベントを実施した場合の参加意向も、全てのイベントで、**参加者の85%以上が「参加したい」**(「参加したい」の評価点数が4点以上の合計)。

#### イベントの満足度



■採点方法  
各イベントの満足度を点数で採点  
5点・4点・3点・2点・1点  
(満足) ← ..... → (不満足)

#### 同様のイベントの参加意向



■採点方法  
各イベントへの参加意向を点数で採点  
5点・4点・3点・2点・1点  
(参加したい) ← ..... → (参加ほしくない)

### ■地域住民の意見【回収数=247件(実証実験①②の合計)】

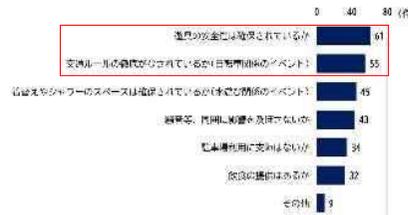
- 稲田公園の地域住民を対象とした、イベント開催時の周辺環境に対するアンケートの結果から、イベント実施前では「**遊具の安全性の確保**」、「**交通ルールの徹底**」等を懸念する意見が多かったが、イベント実施後では、**懸念事項の意見は無く、イベントは地域の負担にはなっていない状況を確認した**。
- イベントに参加した地域住民からは、「**広場を有効活用したイベントだった**」、「**稲田公園らしさを感じた**」という意見があった。

### ■社会実験から得た意見【意見数=約60件】

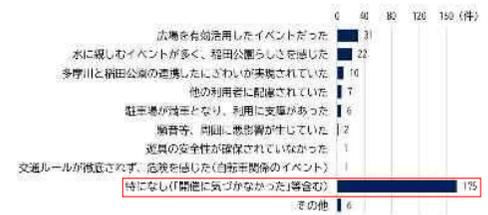
- たき火を囲みながら行った公園整備へのニーズに関するワークショップでは、広場や公園の環境を残してほしい、**たき火**などが出来るようにしてほしいなど、**公園を柔軟に利用したい**といった意見が多数。
- 社会実験を行った市民団体へのヒアリングでは、日頃から今回のような遊びに使用する**道具の保管スペース**が必要という意見があった。
- 今回のイベント参加者は主に親子連れであったが、高齢者も参加できる、**多世代が交流できるような活動やスペース**が必要という意見があった。



#### イベントの感想(イベント実施前の調査)



#### イベントの感想(イベント実施後の調査)



#### 【その他の意見(実施前)】

- ごみ処分は徹底されているか (4件)
- トイレの改修が進むか (3件)
- 今の公園が大きく変わらないか (2件)

#### 【その他の意見(実施後)】

- せせらぎを清掃した有効利用を望む (1件)
- 適切なゴミ処理が行われているか (1件)
- 公園規模がイベントに適しているか (1件)

## 4-4 稲田公園に求められる市民ニーズ

- 課題である**施設の更新や改修**のほか、**子ども向けの遊び場や飲食物・物販の提供**を求める声が多くある一方、再整備にあたっては、**現状の水と緑を保全しながら進めてほしい**といった要望がありました。
- 稲田公園の魅力のひとつである**水に関するイベント**や、隣接する多摩川との連携を意識した**サイクリングイベント**等、**稲田公園の特性を踏まえたイベント**を実施したところ、満足度や今後の参加意欲が非常に高く、公園利用者のニーズに合っていることが分かりました。
- 市民団体の活動など公園を**柔軟に利用したい**、**多世代が楽しめる空間づくり**をしてほしいといった希望があるほか、**木陰や日陰で遊べる施設整備**を求める声がありました。

## 5 稲田公園の再整備の考え方

### 5-1 再整備のポイント

前項までに示した、「稲田公園の現状(特性・利用状況)」をはじめ、「課題」や「市民ニーズ」を踏まえ、「再整備のポイント」を次のとおりとします。

#### 稲田公園の現状(特性・利用状況)

【再掲】2-1~2-3

- 施設整備されて50年以上が経過する公園
- 徒歩圏内の地域住民に多く利用されている、生活に身近な公園
- 幅広い年齢層(幼児・児童、親子、高齢者等)や団体に利用されている公園
- 桜の園をはじめとした緑豊かな公園
- せせらぎをはじめとした、水に関わる施設がある公園
- 少年野球場、ゲートボール場、多目的広場、くじら広場、大型遊具、児童プール等がある多機能な公園
- 健康増進(散歩、ジョギング等)、自然鑑賞、友人との会話の場として利用されている公園

#### 課題

【再掲】3-1~3-3

- 公園の回遊性や利便性の向上に向け、点在している遊具や、園内中央で空間を分断している児童プールなどの施設のあり方や配置を検討する必要があります。
- バリアフリー未対応の施設が多数あるほか、園内の通路が未整備であり、利用者の利便性に課題があるほか、繁茂した雑草や薄暗いトイレ等は防犯面の課題もあり、これらを解決する施設整備を行う必要があります。
- 開設から約50年が経過し、多くの施設で老朽化が課題になっており、トイレや遊具をはじめとする施設の更新や改修、樹木の適正な維持管理が求められています。

#### 市民ニーズ

【再掲】4-4

- 老朽化したトイレなどの施設更新や改修のほか、子ども向けの遊び場や飲食物・物販の提供を求める声が多くある一方、再整備にあたっては、現状の水と緑を保全しながら進めてほしいといった要望がありました。
- 魅力である水に関するイベントやサイクリングイベント等、稲田公園の特性を踏まえたイベントを実施したところ、満足度や今後の参加意欲が非常に高く、公園利用者のニーズに合っていることが分かりました。
- 公園を自由に走り回りたい、多世代が楽しめる空間が欲しいといった要望があるほか、除草・樹木の手入れや日陰対策を求める声がありました。

#### 再整備のポイント

##### 01 稲田公園を守る・活かす



今ある公園機能の維持と、老朽化した施設の改修等を行い、地域のみなさんに愛されている稲田公園を守り、さらなる利便性の向上を図ります。特に、課題やニーズのあるトイレ改修は早急に対応します。

##### 02 公園機能を高める



適切な植栽管理による安全性の確保や生物多様性の保全、緑陰で遊べる空間の創出による暑熱対策、安全・快適に遊べる場の整備等、「都市公園のストック効果\*」を高めます。

##### 03 新たなニーズに対応する



幅広い年齢層が楽しめるとともに、ニーズの高い柔軟に利用できる場の創出や利便施設の設置ができるように、稲田公園最大の魅力である水と緑を一体的に感じることができる再整備を推進します。

## 5-2 将来像と再整備の方向性

### ■将来像

水とふれあい 緑を感じる  
～いつも いつまでも いなだ～

#### 《実現を目指す公園の姿》

- これまで地域に愛されてきた水と緑の魅力が活かされた“水”とふれあえる公園
- 公園利用者の誰もが、安全・安心・快適に利用できる、利便性の高い公園
- 防災機能の向上や施設の更新と更なる魅力の創出により地域の価値を高める公園
- 社会変容に伴い多様化する利用者や地域住民のニーズが反映された公園
- 幅広い年齢の方々が集い、地域コミュニティの形成に寄与する生活に身近な公園
- 気候変動等に伴う環境の変化を踏まえ、グリーンインフラやネイチャーポジティブ※といった暑熱対策の視点や自然の機能を活用・回復する視点が配慮された公園
- 多様な主体の活動や民間のノウハウが活かされた持続可能な公園

※生物多様性の損失の流れを止めて回復に反転させること

### ■再整備の方向性

#### 方向性1 水と緑を活かした新しい環境づくり

水と緑

多様化する市民ニーズに対応した、さらなる魅力向上に向けた水と緑のオープンスペースの創出を行います。

稲田公園は水と緑にふれあえる場として地域に愛される一方、子ども達が自由に遊べる空間、柔軟に活用できる場も求められています。この新しいニーズに対応するため、多く利用がある「せせらぎ」と「くじら広場」を分断する「児童プール」を、稲田公園最大の魅力である水と緑を一体的に感じ、緑の中で水にふれあい、災害時の避難場所にもなる多目的に利用が可能なオープンスペースとして新たな施設の整備を行います。地域の方々をはじめ、誰もがいつでも集えるよう整備するオープンスペースでは、水に関連する施設整備を行うとともに、新たな賑わい創出につながるイベント等の実施を検討します。

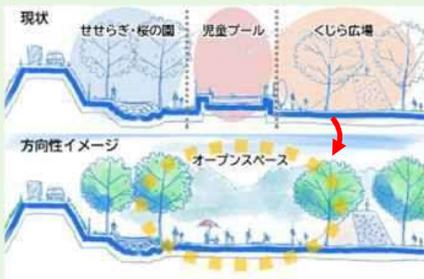
オープンスペースの多様な利用イメージ（ポップジェット、キッチンカー、マルシェ等）



児童プールによって分断されている園内



オープンスペースの整備イメージ



#### 方向性2 誰もが気軽に集える生活に身近な場づくり

いつも

誰もが気軽に集い、安全・安心・快適に過ごせるよう老朽化した施設の更新等を行います。

稲田公園の出入口は、幅が狭く、樹木が生い茂っているため、視界が悪く薄暗い印象を与えています。また、公園内に設置されているトイレはほぼ和式便器で、老朽化が進んでいることから、快適性や安全面への対応が求められています。

このことから隣接する水道用地を活用した開放感のある出入口の整備や、園内の老木や支障木を伐採し、必要な樹木については適正に管理することで、見通しの良い明るく快適な空間を創出し、誰もがいつでも安心して利用できるように園内環境の改善を図ります。その他の施設についても、利用者の利便性向上を目的に、トイレ等の老朽化した施設の更新やバリアフリー化などを実施し、より多くの人にとって使いやすい、生活に身近な公園施設を提供します。

#### 方向性3 地域に愛される魅力を継承する公園づくり

いつまでも

これまで地域の方々に育まれてきた、稲田公園の“愛すべき雰囲気”をこれからも継承する整備を行います。

稲田公園は主に地域の方々に利用され、「せせらぎ」や「桜の園」に代表される水と緑が豊かな公園として、多くの方々に親しまれています。こうした自然環境の中で、子どもたちがのびのびと遊び、大人もくつろげる“愛すべき雰囲気”を大切に、水の流れや既存樹木を活かした施設整備を進めます。また、休憩施設などを適切に配置し、地域の方々に自分たちの公園と思っていただけるよう、集いやすく、使いやすい環境づくりを行い、さらに愛着を持たれる公園を目指します。

再整備では魅力ある公園であり続けるために、防災機能の向上や再整備後の維持管理や利活用のしやすさにも配慮し、地域の方々や利用者の意見を反映しながら、民間活力の導入について検討します。なお、整備にあたっては、グリーンインフラやネイチャーポジティブといった自然の機能を活用・回復する視点や、緑陰の確保や親水施設の導入等による暑熱対策の視点を取り入れた後に、持続可能な公園・地域づくりに資する自然環境に配慮した再整備を進めます。

### 5-3 再整備のイメージ

稲田公園の将来像「水とふれあい緑を感じる～いつも いつまでも いなだ～」の実現に向けた3つの再整備の方向性を踏まえて、次のとおり進めます。

#### (1) 社会変容に対応した整備【創出】

魅力の  
創出

多様化する市民ニーズに対応した、既存施設の機能強化や見直しなどを行い、さらなる魅力を創出します。

近年の人々の価値観やライフスタイル等の変化など新型コロナウイルス感染症拡大を経た社会変容により変化した公園に対する市民ニーズに対応した、**利用者の年齢や目的に応じて多目的に活用できる施設や空間の創出**を行います。また、多摩川などの周辺の資源との連携も視野に入れ、出入口の再整備や園路の整備など、**既存施設の機能向上や見直しなどによる施設整備**を進めます。さらに、**民間活力を導入した施設整備、管理運営や公園の利活用などによるさらなる魅力の向上**について検討を進めます。

#### (2) さらなる魅力と利便性の向上に向けた整備【更新】

施設の  
更新

公園が有する多様な機能を維持しつつ、地域住民をはじめとする**利用者の利便性の向上に資する施設の更新**をします。

公園利用者の誰もが、安全・安心、快適に利用でき、公園の魅力を一層享受できるように、**老朽化した施設の更新**を行います。またトイレ等のバリアフリー化や、繁茂した樹木の更新などによる**景観や防犯性の向上等、公園利用者の立場に立った利便性の向上**を図ります。さらに、広域避難場所としての機能向上や施設の最適配置を含めた**回遊性の向上**を進めます。

※添付写真はすべてイメージです。※整備内容や面積は、事業進捗や民間対話等を経て変更が生じる可能性があります。

#### 水と緑 ゾーン

桜の園の利用者が快適に利用できるよう、根上がりや踏圧でできた凹凸の不陸整正を行うほか、パーゴラ等の休憩施設の設置を行う。**稲田公園の魅力のひとつであるせせらぎの補修**や利用ルール等の掲示を行い、安心・安全に利用できる環境づくりを推進し、**水と緑の魅力を一層高める。**

【主な施設等整備】

- 休憩施設の設置
- **せせらぎの補修** [700㎡]
- 繁茂した草地の整備



#### スポーツ ゾーン

野球場やゲートボール場、サッカー等を楽しむ多目的広場の機能を維持向上させるため、不陸整正等を行うほか、利用者の利便性や快適性の向上に向け休憩施設の整備を行う。**スポーツ施設や多摩川の利用者が快適に利用できるようにトイレの改修**を行う。

【主な施設等整備】

- 休憩施設の設置
- 東側遊具広場の撤去 [400㎡]
- **トイレ(東側)の改修**
- 少年野球場の補修 [3,040㎡]
- ゲートボール場の補修 [500㎡]
- 多目的広場の補修 [980㎡]



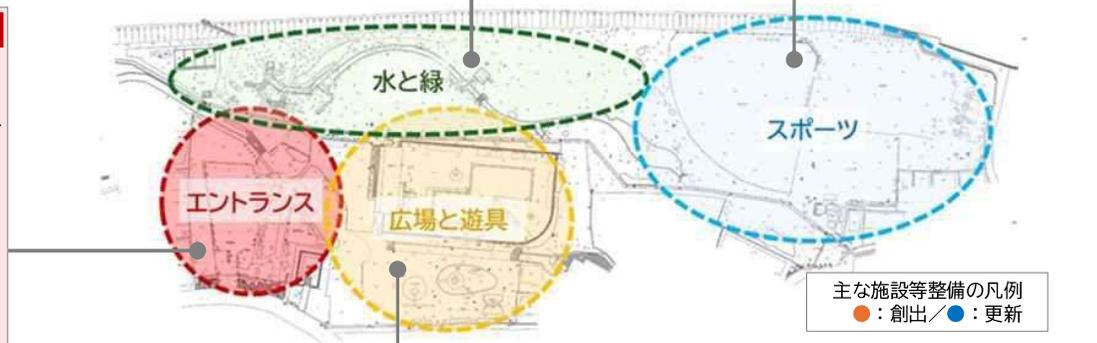
#### エントランス ゾーン

既存出入口に隣接する水道用地を活用し**出入口及び駐車場の整備・改修**を行い、**利便性の向上とバリアフリー化**を図る。また、**トイレの改修**を行い、誰もが安心して利用できる施設整備を行う。

民間活力導入の際は、防災備蓄倉庫を管理事務所等として改修するなど、施設の有効活用を検討する。

【主な施設等整備】

- 出入口の整備(水道用地含む) [520㎡]
- **トイレ(駐車場側)の改修** [22㎡]
- 駐車場の改修 [1,020㎡]



#### 全体

【主な施設等整備】

- 園路の整備(バリアフリー化)
- 植栽管理
- 電気・給排水施設の改修



#### 出入口の整備



#### 広場と遊具 ゾーン

稲田公園の水と緑の魅力をより一体的に感じられる空間の創出を目指し、**児童プールを撤去し、オープンスペース(草地広場)と親水施設の整備**を行う。また、くじら広場と東側遊具広場の機能を集約し、遊具更新等の施設整備を行う。

創出したオープンスペースでは、民間活力の導入を視野に入れながら、公園利用者からのニーズの高い**飲食施設や物販施設等の設置、イベントの開催等**を検討し、新たなニーズに対応するほか、公園の魅力を一層高める。

【主な施設等整備】

- 草地広場の新設 [2,705㎡]
- **親水施設(ボウジイ等)の整備**
- 児童プールの撤去 [2,500㎡]
- 管理棟+広場の撤去 [705㎡]
- **くじら広場の改修** [5,000㎡]




## 6 今後の進め方について

### 6-1 民間活力導入の検討

川崎市では、「民間活用(川崎版PPP)推進方針(令和7年(改定))」やパークマネジメント推進方針(令和3年)に基づき、官民連携による適切な事業手法を検討し、適用する業務の性質や安全性、費用対効果などを十分に考慮した上で、民間活力の効果的な導入を進めています。稲田公園の再整備にあたっては、今後、PPPプラットフォームやヒアリングにおける、民間事業者との意見交換や対話を経て、適切な事業手法の検討を進めます。

事業手法としては、市が設計や施工を実施する従来手法に加えて、PFI手法のBTOやPFI的手法のDBO等の活用が考えられます。設計・施工・維持管理を一貫して発注することで、ハード面及びソフト面に対する多様な民間提案を最大限引き出すことが期待されます。また、市民ニーズの高い飲食施設や物販施設等の設置、イベントの開催等のにぎわい創出においては、都市公園法上の特例措置の適用や柔軟なアイデアやノウハウを活用できる観点から、Park-PFI制度の導入についても考えられます。

#### ■事業手法の解説

(1)PFI手法 PFI手法により設計・建設から維持管理・運営までを一括して性能発注することで、維持管理・運営までも含めた長期的な視点に立った、民間の創意工夫を得た公園整備を推進します。また、一括発注することで、コスト縮減及び工期の短縮が可能となります。なお、主なPFI手法は以下のとおりです。

表 主な整備手法等

手法	事業方式	根拠法	対象となる施設	事業期間の目安	公共・民間事業者の役割等				施設の所有		建設費の支払い
					建設資金調達	設計	建設	維持管理運営	運営中	事業終了後	
従来手法		—	法律上の規定なし	—	市	市	市	市	市	市	—
PFI的手法	DBO方式	—	法令上の規定なし	—	市	民間	民間	民間	市	市	引渡し時一括
PFI手法	BTO方式	PFI法	PFI法第2条第1項に示す「公共施設等」	10～30年程度	民間	民間	民間	民間	市	市	引渡し時一括もしくは割賦

(2)Park-PFI制度 飲食・物販施設などの、公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設(民間収益施設)の設置と、当該施設から生じる収益を活用して、その周辺の園路や広場などの公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修を一体的に行う事業者を公募により選定する制度であり、都市公園法上の次の特例が認められます。PFI事業でも付帯事業として民間収益施設の設置は可能ですが、Park-PFI制度では、都市公園法上の特例措置が適用できること、設置管理使用料の提案を受けられること、及び民間事業者による特定公園施設の整備などが期待されます。

表 Park-PFI導入に係る都市公園法上の特例措置とメリット

特例措置	メリット
都市公園法上の特例措置	
設置管理許可制度の特例	設置管理許可期間は従来10年であるが、最長20年まで延長できる。
建べい率の特例	休養施設・運動施設等に認められている、建蔽率の上乗せ対象に、候補対象公園施設を加えることができる。
占用物件の特例	看板、広告塔、レンタルサイクル等が利便増進施設として占用許可の対象となり、事業者の収益性の向上に寄与する。
設置管理に係る使用料の額	条例で定める額を下限として民間提案に委ねることができる。
特定公園施設	必須で整備を求める施設の外、民間提案に委ねることができる(全て民間事業者が負担or公園管理者が一部負担)

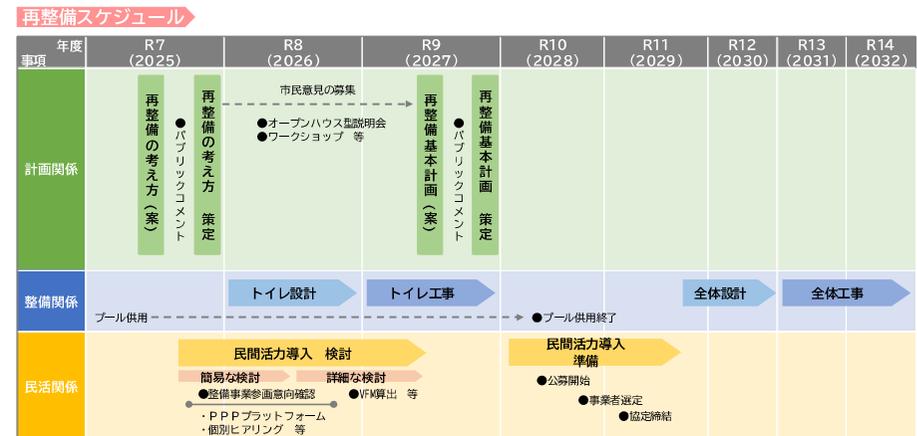
### 6-2 想定工事費

稲田公園再整備にかかる想定工事費は、概ね次のとおりです。工事費や主な施設は、今後の民間活力の導入検討結果や物価水準の変動などにより変更が生じる場合があります。

ゾーン	主な施設	想定工事費
エントランス	出入口、駐車場、防災備蓄倉庫、トイレ	約0.5 (億円)
水と緑	せせらぎ、桜の園	約0.6 (億円)
広場と遊具	草地広場、親水施設、遊具広場	約3.0 (億円)
スポーツ	少年野球場、多目的広場、休憩施設、トイレ	約1.0 (億円)
全体	園路・給排水・電気	約2.7 (億円)
想定工事費合計		約7.8 (億円)

※概算工事費は従来方式をベースに算出したものです。

### 6-3 整備スケジュール



※上図は整備において民間活用手法を導入する場合のスケジュールです。スケジュールについては、今後の民間事業者との対話等の検討結果により変更が生じる場合があります。

- 稲田公園再整備の考え方を踏まえ、地域の方々との意見交換会や公園利用者へのアンケート調査を実施します。また、民間活力導入に向けPPPプラットフォームの活用による民間事業者との意見交換等を行います。
- 地域の方々や民間事業者の意見をもとに、令和9年度に「稲田公園再整備基本計画」を策定し、事業者公募等を経て、令和13年度から再整備工事に着手いたします。
- 基本計画策定(令和9年度)までに、オープンハウス型説明会やワークショップ等を通して、地域の方々と“水と緑”という稲田公園の魅力を活かした再整備について対話を進めつつ、児童プールの営業については、基本計画策定の翌年度(令和10年度)にて供用終了とします。なお、施設に不具合が生じた場合は、営業スケジュール変更の可能性がります。
- 老朽化が顕著であり、利用者から施設更新のニーズが高いトイレ(2箇所)については、再整備に先立ち、令和9年度に整備を実施し、利用者の利便性向上を図ります。