

総務委員会資料

1 令和8年第3回定例会提出予定議案の説明

(14)報告第17号関係

令和7年度 川崎市土地開発公社決算附属明細表

令和8年8月26日

財政局

【附属明細表／令和 8 年 3 月 3 1 日現在】

現金及び預金明細表

(単位:円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	－	49,890	
預 金	当 座	0	
	普 通	152,654,162	
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		152,704,052	

【附属明細表／令和8年3月31日現在】

公有用地明細表

事業 番号	資産区分	期首残高	当期増加高							当期減少高	期末残高	摘要
		面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利子	計	面積 金額	面積 金額	
①	一般県道 鶴見溝ノ口線用地	586.98 2,315,172,154	0.00 0	0 0	0 0	0 0	0 0	12,850,600 12,850,600	12,850,600	96.16 469,988,419	490.82 1,858,034,335	売却に伴う当期減少高には、支払利子 12,850,600円を含む
②	市道 麻生5号東百合丘77号、115号線用地	572.56 470,189,852	0.00 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0.00 0	572.56 470,189,852	
③	準用河川 平瀬川支川河川改修事業用地	450.1 332,655,873	0.00 0	0 0	0 0	0 0	0 0	1,929,854 1,929,854	1,929,854	92.71 70,580,948	357.39 264,004,779	売却に伴う当期減少高には、支払利子 1,929,854円を含む
④	都市計画道路 野川柿生線(久本工区)事業 用地	138.39 106,009,058	0.00 0	0 0	0 0	0 0	0 0	2,781,815 2,781,815	2,781,815	138.39 108,790,873	0.00 0	売却に伴う当期減少高には、支払利子 2,781,815円を含む
⑤	都市計画道路 鹿島田菅線(宮内新横浜線関 連外郭部)事業用地	106.31 64,908,051	0.00 0	1,056,300 1,056,300	0 0	0 0	0 0	0 1,056,300	1,056,300	0.00 0	106.31 65,964,351	
⑥	都市計画道路 宮内新横浜線(宮内工区)事 業用地	18.35 10,263,980	0.00 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0.00 0	18.35 10,263,980	
⑦	主要地方道 横浜上麻生(下麻生工区)事業 用地	0.00 0	590.12 151,660,840	211,319,861 211,319,861	0 0	0 0	70,000 70,000	0 363,050,701	363,050,701	0.00 0	590.12 363,050,701	
⑧	水江町地内公共用地(5条)	0 231,897,373	0.00 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0.00 0	0.00 231,897,373	
合 計		1,872.69 3,531,096,341	590.12 151,660,840	212,376,161 212,376,161	0 0	0 0	70,000 70,000	17,562,269 17,562,269	381,669,270 381,669,270	327.26 649,360,240	2,135.55 3,263,405,371	

※準用河川 平瀬川支川河川改修事業用地面積は地籍調査(449.57㎡)から取得時(450.1㎡)に変更

公社保有地内訳

公社保有地(種別)	面積(㎡)	簿価(円)
長期公社保有地 (①+②+③+⑧)	1,420.77	2,824,126,339
短期公社保有地 (④+⑤+⑥+⑦)	714.78	439,279,032
合 計	2,135.55	3,263,405,371

借入資金利子の推移表

利子の用途	期首高(調整前)	当期減少高	期末残高	摘要
既存公有用地	90,432,422	17,562,269	72,870,153	借入金 50億円 (平均利率0.6822%) 借入日 令和6年5月28日 返済日 令和10年3月31日 利 子 131,206,672円
新規取得用地	34,638,561	0	34,638,561	
合 計	125,070,983	17,562,269	107,508,714	

【附属明細表／令和8年3月31日現在】

特定土地明細表

資産区分	期首残高	当期増加高							当期減少高	期末残高	摘要
	面積 金額	面積 用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利子	計	面積 金額	面積 金額	
市道 南生田 44号線用地	170.57	0.00						0.00	0.00	170.57	公有用地から振替
	37,866,540	0	0	0	0	0	0	0	0	37,866,540	

※特定土地
公有地の拡大の推進に関する法律、第17条第1項第1号の規定により公社が
取得した土地のうち、地方公共団体等により再取得される見込みがなくなった
土地をいう。
（土地開発公社経理基準要綱）

【附属明細表／令和8年3月31日現在】

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
建物又はその附属設備	336,945,392	0	0	336,945,392	5,518,218	195,041,549	141,903,843	※1
工具、器具及び備品	257,250	0	0	257,250	0	257,249	1	※1
小計	337,202,642	0	0	337,202,642	5,518,218	195,298,798	141,903,844	
土地	135,380,600	0	0	135,380,600	-	-	135,380,600	
合計	472,583,242	0	0	472,583,242	5,518,218	195,298,798	277,284,444	

※1 減価償却は、旧定額法によっています。

【附属明細表／令和8年3月31日現在】

投資有価証券明細表

(単位:円)

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
国債等	大阪市第3回20年公募公債	100,000,000	100,000,000	100,000,000	償還日 2028/6/16 (2.5%)
	474回 2年国債	1,500,000,000	1,498,605,000	1,499,065,903	償還日 2027/7/1 (0.7%/0.75%)
	479回 2年国債	500,000,000	499,715,000	499,753,809	償還日 2027/12/1 (1.0%/1.03%)
	政府保証第26回原子力損害賠償・ 廃炉等支援機構債	700,000,000	695,100,000	695,546,786	償還日 2027/11/30 (0.9247%/1.315%)
	計	2,800,000,000	2,793,420,000	2,794,366,498	

【附属明細表／令和8年3月31日現在】

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
世田谷信用金庫	0.440%	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	
株式会社新生銀行	0.717%	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	
株式会社横浜銀行	0.820%	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	
計	-	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	

【附属明細表／令和8年3月31日現在】

資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	川崎市	20,000,000	

【附属明細表／令和8年3月31日現在】

引当金明細表

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
貸倒引当金	26,435,149	0	0	0	26,435,149	※1

※1 貸倒引当金は、事業用地の強制執行による金銭債権（債務名義付き）を未収金として認識するものです。

【附属明細表／令和7年4月1日～令和8年3月31日】

事業収益明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益		653,373,235	売却価格
	特定土地売却収益		0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	賃貸事業収益	7,888,160	一時使用収入
合計			661,261,395	

【附属明細表／令和7年4月1日～令和8年3月31日】

事業原価明細表

(単位:円)

科目			金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価		649,360,240	売却価格－事務費
	特定土地売却原価		0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	賃貸事業原価	1,490,200	固定資産税
合計			650,850,440	