総務委員会資料

１　所管事務の調査（視察）

（１）川崎市川崎市民館・労働会館の整備状況について

資　料　１　川崎市川崎市民館・労働会館の整備状況について

資　料　２　川崎市川崎市民館・労働会館の視察ルートについて

参 考 資 料　労働会館及び教育文化会館再編整備にかかる経過について

経済労働局

令和８年１０月２９日

労働・人材支援部　担当

川崎市川崎市民館･労働会館の整備状況について

資料１

１　整備の概要

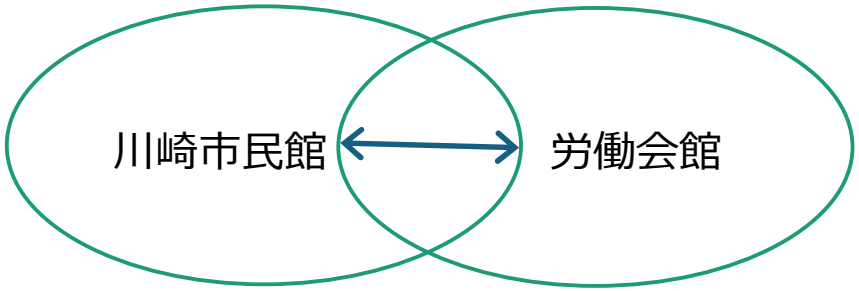
川崎市教育文化会館（以下「教育文化会館」という。）と川崎市立労働会館（以下「労働会館」という。）の再編整備に併せて、**現在の労働会館を大規模改修し、川崎市川崎市民館・労働会館（以下「川崎市民館・労働会館」という。）を設置**することにより、それぞれの館がこれまで行ってきた**社会教育振興事業と勤労者福祉事業を継続**するとともに、**２つの機能が同一建物内に設置されていることのメリットを活かし、幅広い利用者層に対応した事業・サービスを推進**していくものです。

【教育文化会館】
・昭和42（1967）年竣工
・延べ床面積15,137㎡

【労働会館】
・昭和56（1981）年竣工
・延べ床面積9,645㎡

労働会館を改修し、同一建物内へ整備

川崎市民館･労働会館



施設利用やスペースの有効活用のため、類似諸室の相互利用や共用施設を有効活用

北側道路から見た外観



富士見公園から見た外観



川崎市川崎市民館･労働会館の整備状況について

2 供用開始に向けた進捗状況

（１）施設整備

・**労働会館改修工事等は、令和６年４月に工事着手**しましたが、令和６年6月に**地中埋設物（シートパイル）が確認**されたため、埋設物の除却等に伴う**7か月の工期延長と工事費等の増額**の変更契約を令和７年3月に締結しました。

・また、内装解体時に、**新築時の設計図と既存躯体の位置・形状などの一部が異なっている**こと等が確認され、**構造の再検討、設備設計、補修方法及び施工方法の見直し**が必要になったため、**13か月の工期延長と工事費等の増額**の変更契約を令和8年3月に締結しました。

・**工事完了及び引渡し**は、**令和９年8月**となる予定です。

（２）管理運営

・**令和８年７月から指定管理者の募集**を行い、現在、指定管理予定者の選定を行っています。

【募集内容】管理範囲：**川崎市民館・労働会館**、川崎市民館・労働会館大師分館及び田島分館、川崎図書館大師分館及び田島分館

指定期間：**令和9年11月～令和15年3月末まで　（5年5か月）**

主な業務：社会教育振興事業、勤労者福祉事業、図書館事業、館の運営に関する業務

・選考後、**令和８年12月の川崎市議会定例会に指定議案を提出**する予定です。

・指定管理者決定の後、協定の締結を経て、開館準備を進め、**令和９年11月に川崎市民館・労働会館を供用開始**する予定です。

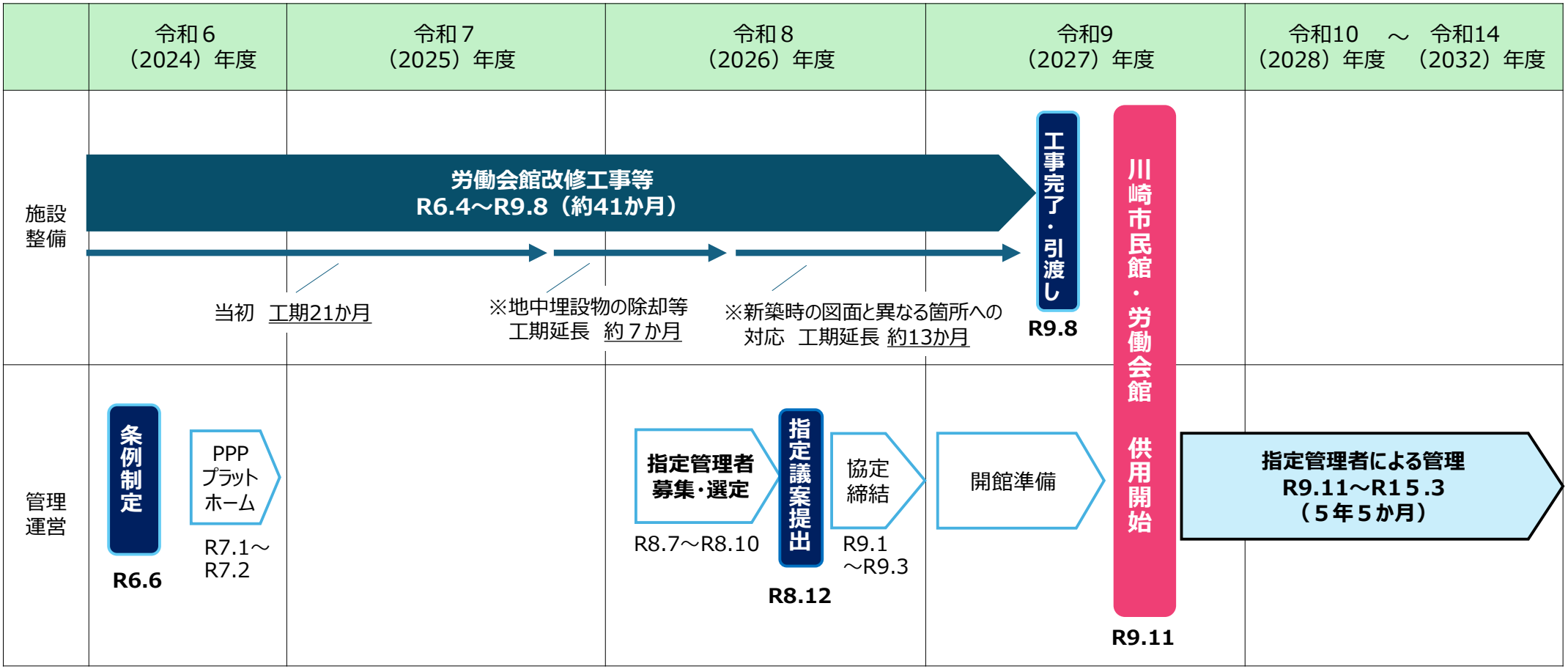
指定管理施設	指定管理者の主な業務		対象施設
川崎市民館・労働会館	**社会教育振興事業**	・識字学習活動、高齢者セミナー、男女平等推進学習等の事業を実施	川崎市民館・労働会館 川崎市民館・労働会館分館
プラザ大師 **・川崎市民館・労働会館分館** **・川崎図書館分館**	**勤労者福祉事業**	・労働学校、勤労者福祉セミナー等の事業を実施	川崎市民館・労働会館
	図書館事業	・図書館資料管理、読書普及等を実施	川崎図書館分館
プラザ田島 **・川崎市民館・労働会館分館** **・川崎図書館分館**	**館の運営に関する業務**	・施設・設備の利用提供、利用予約業務	川崎市民館・労働会館 川崎市民館・労働会館分館
		・飲食・物販事業 ・図書コーナーの管理運営、労働資料等の利活用	川崎市民館・労働会館

５施設
３館を
まとめて
指定管理

川崎市川崎市民館･労働会館の整備状況について

2 供用開始に向けた進捗状況

（3）スケジュール



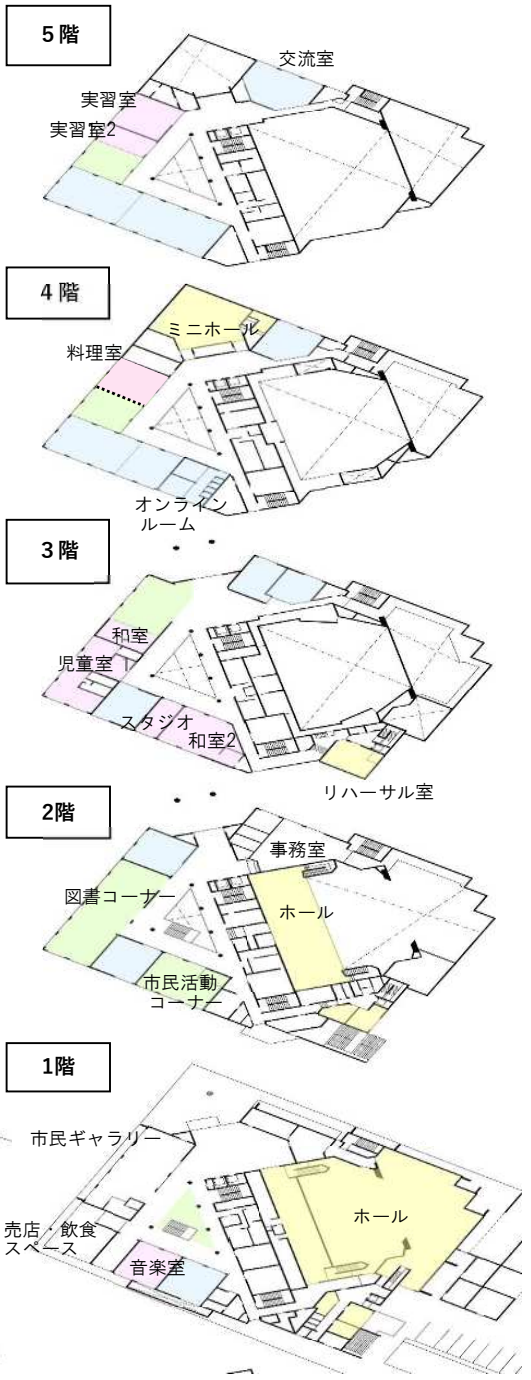
川崎市川崎市民館･労働会館の整備状況について

3 施設概要

（1）フロア構成

川崎市民館・労働会館		
所在地		川崎区富士見２丁目５番２号
開設年月		令和９（2027）年11月
規　模		地上５階地下１階
建築面積		3,167.26㎡
延床面積		10,031.43㎡
施設内容	５階	ルーム（２）、実習室（２）、交流室、オープンスペース
	４階	ミニホール、楽屋、ルーム（３）、オンラインルーム（７）、料理室、オープンスペース
	３階	リハーサル室、ルーム（３）、スタジオ、和室（２）、児童室、オープンスペース
	２階	ホール客席、楽屋（２）、ルーム（２）、図書コーナー、市民活動コーナー、事務室、ロッカースペース、オープンスペース
	１階	ホール、楽屋（３）、ルーム、音楽室、市民ギャラリー、売店・飲食スペース、ロッカースペース、オープンスペース
	地下１階	体育室（２）、スタジオ（３）、更衣室、オープンスペース

※（　）は部屋数を示す。



川崎市川崎市民館･労働会館の整備状況について

（２）主な施設

ホール

定員659人のホール（１F・２F）、定員150人のミニホール（４F）の２つを配置します。ホールは１階部分全体を平土間として利用できるほか、楽屋やリハーサル室を設けます。ミニホールはミニホール全体を平土間として利用できるほか、楽屋を設けます。



ホール（定員659人）



ミニホール（定員150人）

多目的室

ルームは、会議や研修のほか、軽運動や工作等の様々な用途で利用できます。（１F～５F）
交流室は、会議や懇談会等での利用ができます。（５F）



ルーム



交流室

※画像はイメージのため、
備品等変更になる場合があります。

川崎市川崎市民館･労働会館の整備状況について

教養室

●体育室（B1F）

卓球やダンス等の軽運動等で利用できます。
設置されている運動器具や壁面の鏡を利用した活動ができます。



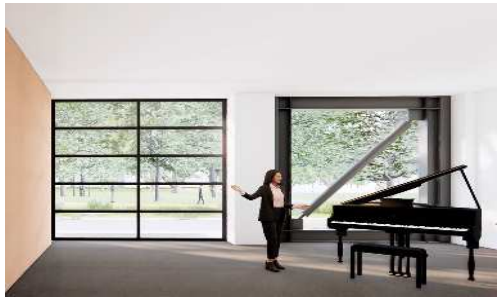
●スタジオ（B1F、４F）

楽器・音楽器材、壁面の鏡等を設けてあり、音楽活動や軽運動等で利用できます。時間単位の貸出しを行います。



●音楽室（１F）

楽器の演奏や合唱等の音楽活動等で利用できます。



●和室（３F）

炉や水屋等を設けた畳敷きの空間として、日本文化の学びや交流等の活動に利用できます。



●料理室（４F）

調理台や調理器具等を利用して料理をすることができます。



●実習室（５F）

作業台や流し台等を設けてあり、工作や絵画、洋裁等の創作活動に利用できます。



※画像はイメージのため、備品等変更になる場合があります。

川崎市川崎市民館･労働会館の整備状況について

その他施設

●図書コーナー（２F）

約１万２千冊の図書等を配架するとともに、閲覧席を設置します。図書等は、現在の労働資料室の書籍に加え、新たに一般書や児童書等を配架し、貸出しも行います。



●市民活動コーナー（２F）

川崎区の市民活動コーナーです。市民活動団体が打合せやグループワーク等に利用できるよう運営します。



●市民ギャラリー（１F）

可動展示壁やスポットライト等を備えた市民の作品展示の場です。



●売店・飲食スペース（１F）

食品や飲料等の販売を行う売店・飲食スペースを設置します。

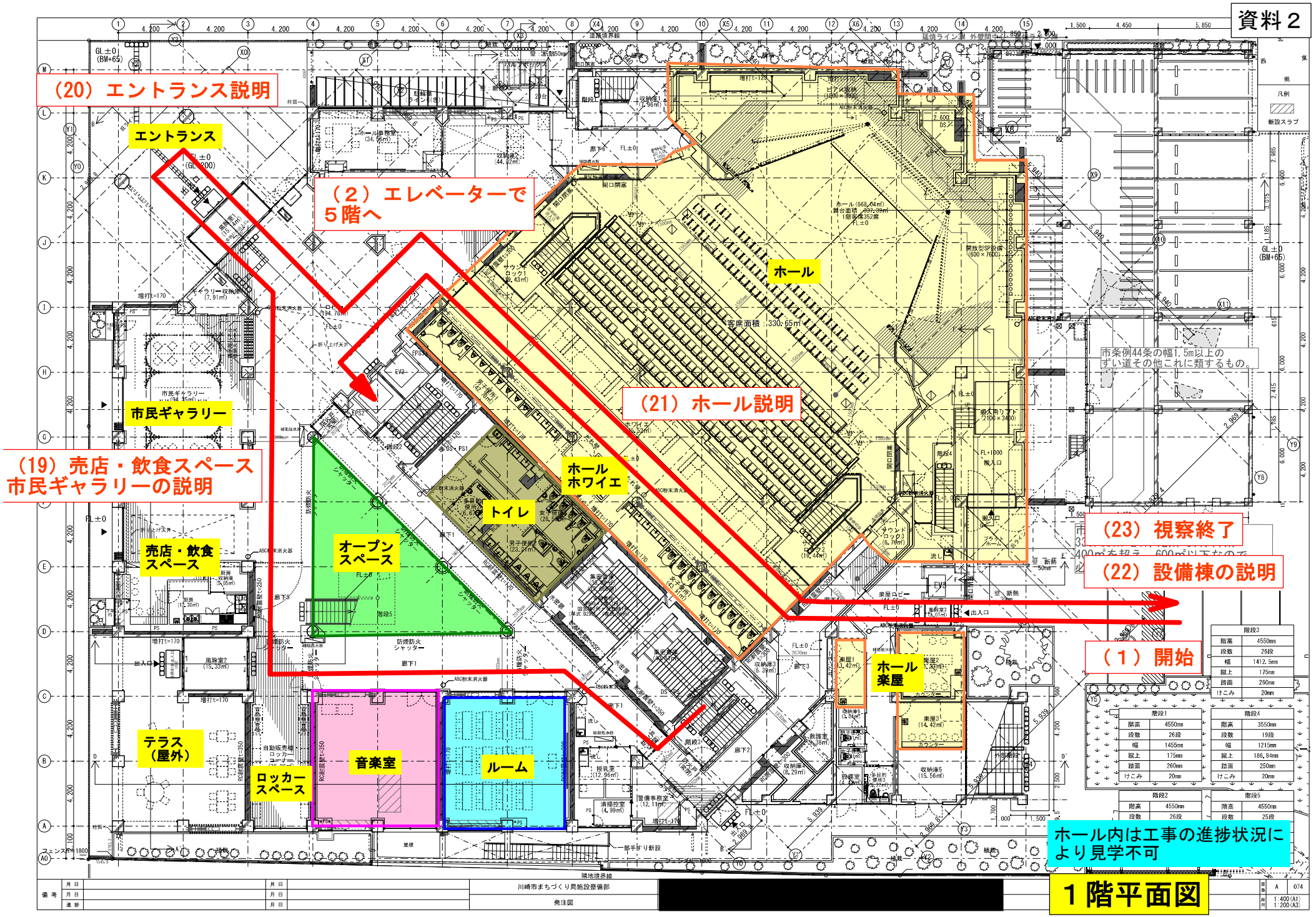


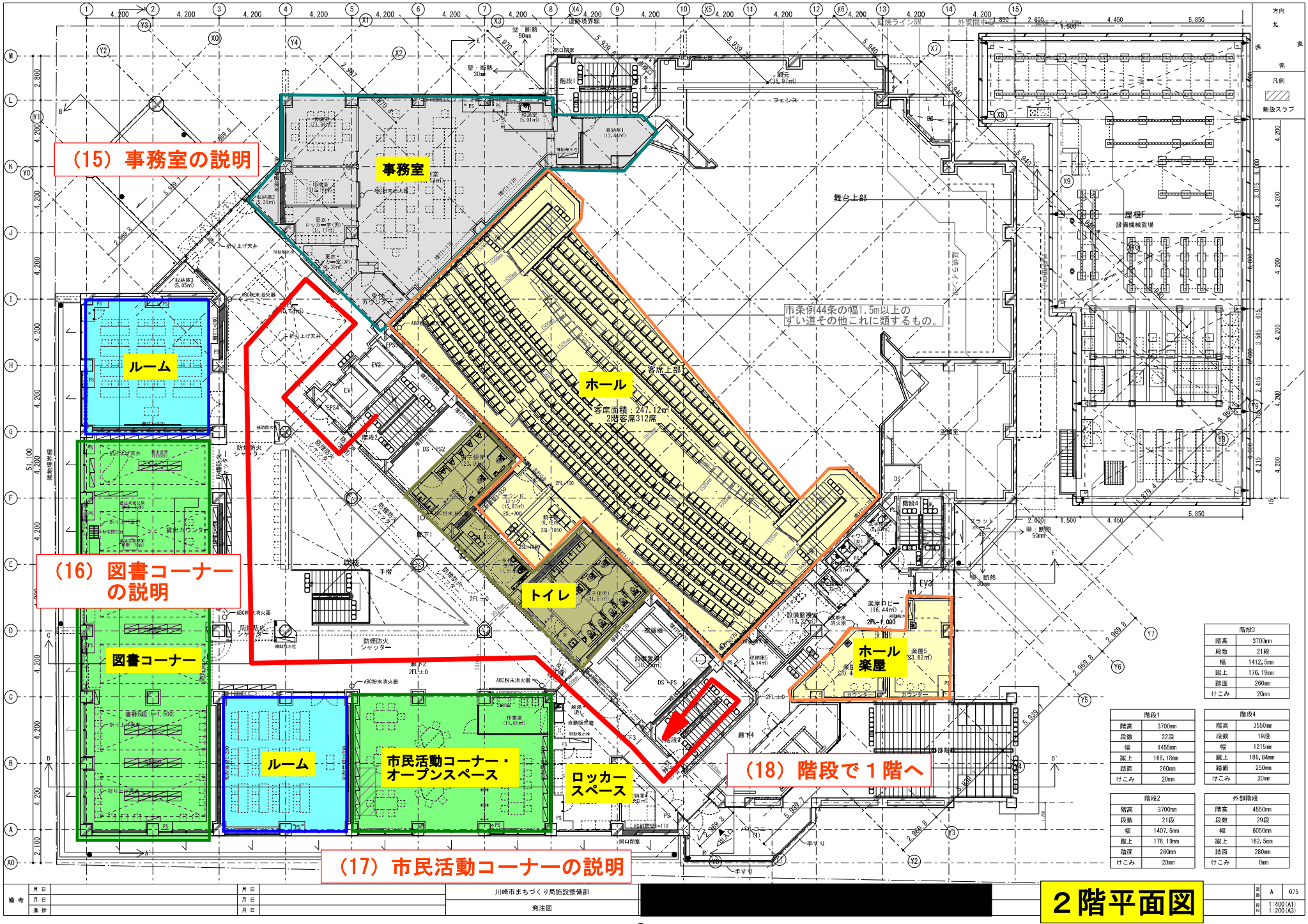
●オンラインルーム（４F）

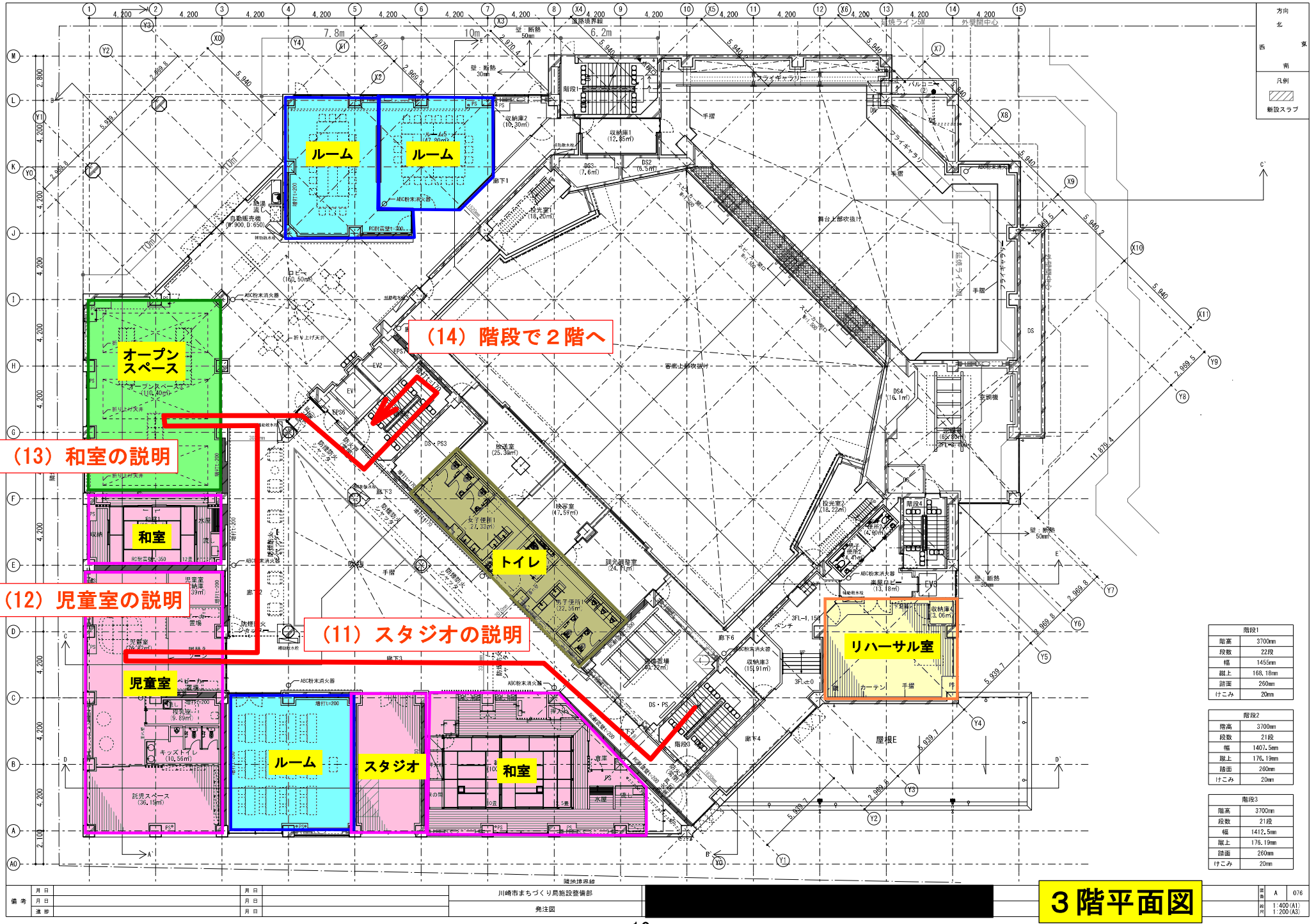
少人数の打合せスペースや個人ブースにより、オンライン会議の場等に利用できます。時間単位の貸出しを行います。

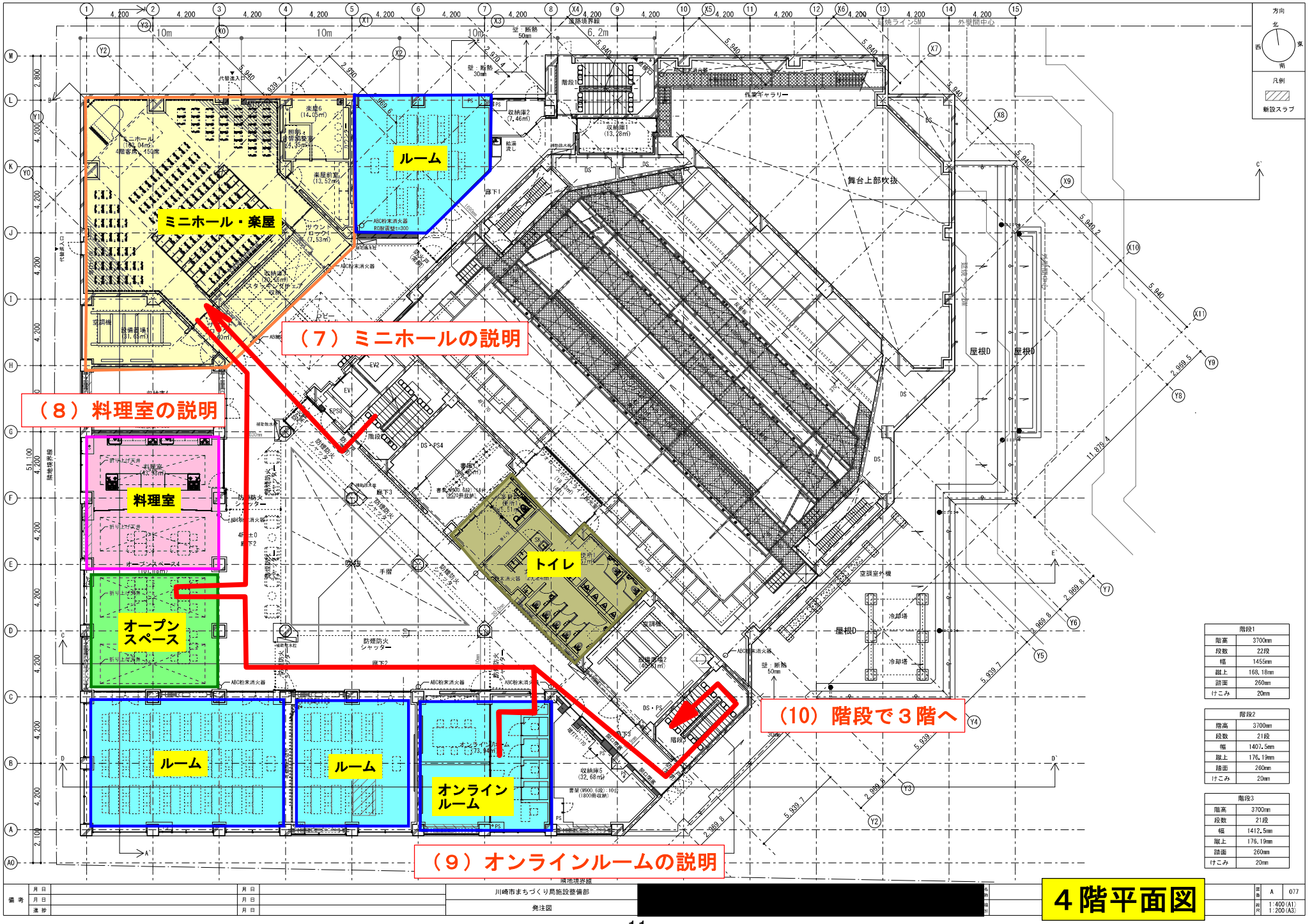
※画像はイメージのため、備品等変更になる場合があります。

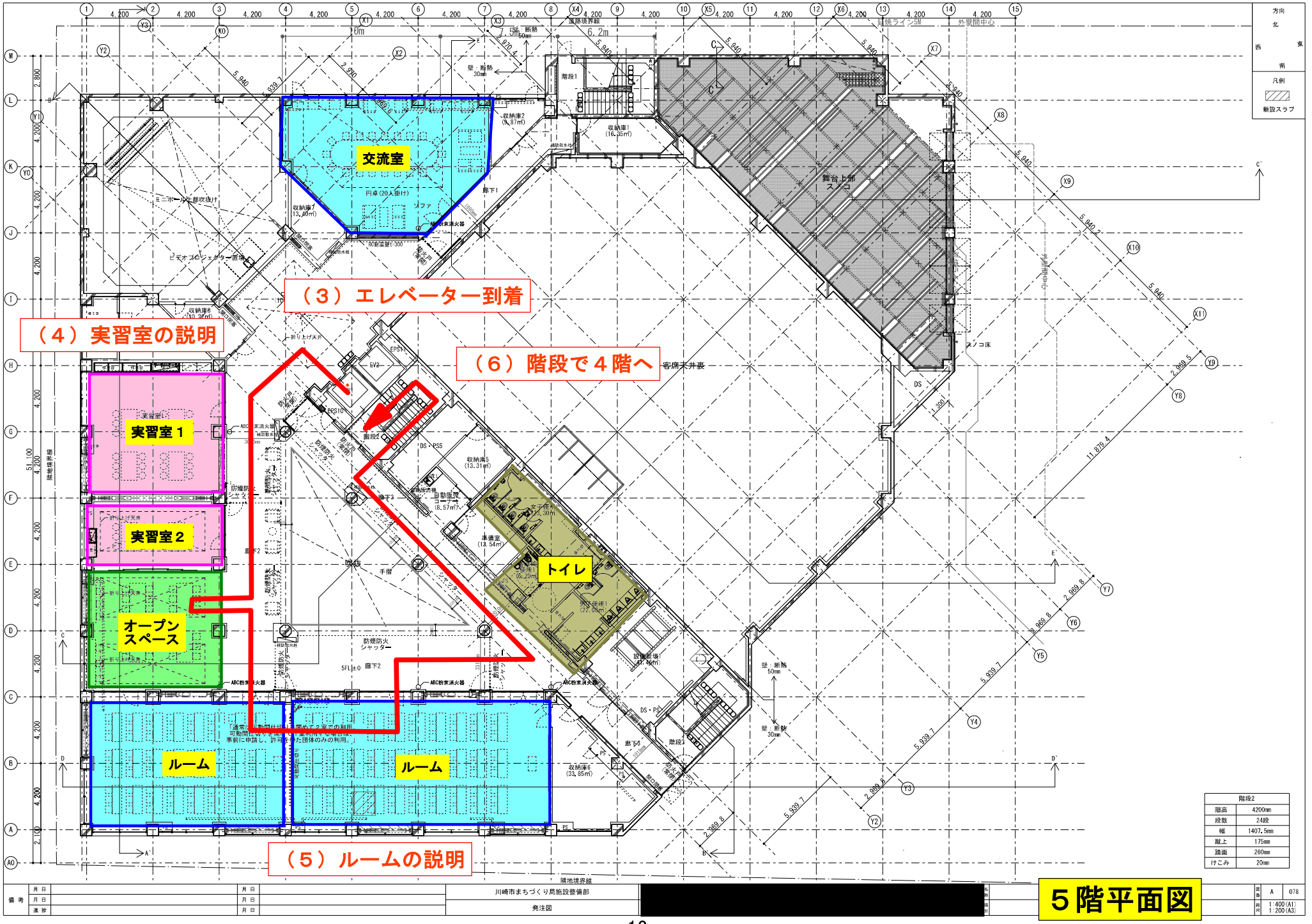
資料２


（20）エントランス説明
エントランス
（２）エレベーターで５階へ
ホール
（21）ホール説明
（19）売店・飲食スペース
市民ギャラリーの説明
市民ギャラリー
ホール
ホワイエ
トイレ
オープンスペース
売店・飲食スペース
（23）視察終了
（22）設備棟の説明
（１）開始
ホール楽屋
テラス（屋外）
ロッカースペース
音楽室
ルーム
市条例44条の幅1.5m以上のずい道その他これに類するもの。
ホール内は工事の進捗状況により見学不可
１階平面図


（15）事務室の説明
事務室
ルーム
（16）図書コーナーの説明
図書コーナー
ルーム
市民活動コーナー・オープンスペース
ロッカースペース
（17）市民活動コーナーの説明
ホール
客席面積：247.12㎡
2階客席312席
トイレ
ホール楽屋
（18）階段で１階へ
舞台上部
客席上部
屋根F
設備機械置場
市条例44条の幅1.5m以上のずい道その他これに類するもの。
階段1
階段2
階段3
階段4
外部階段
２階平面図
川崎市まちづくり局施設整備部
発注図

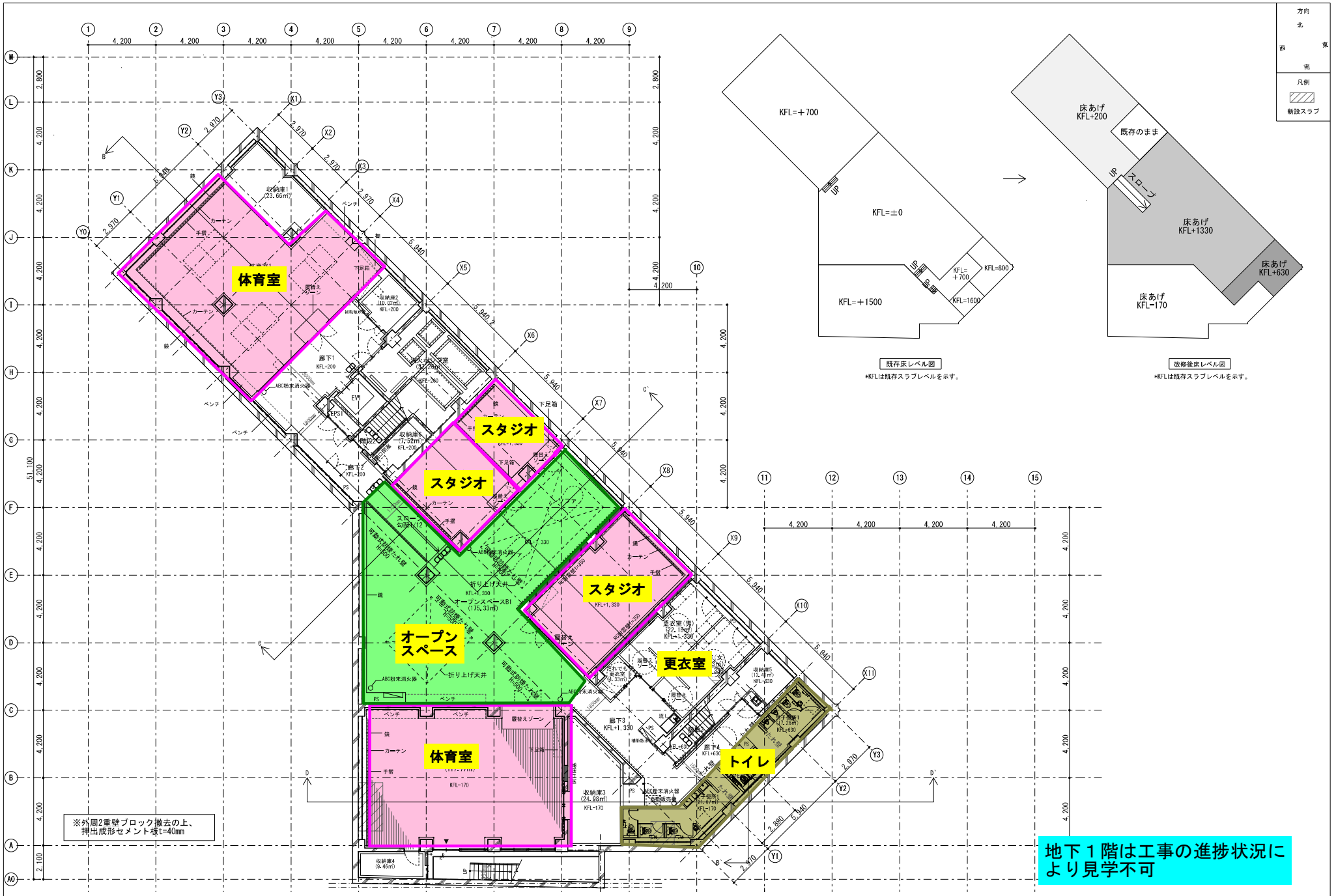

ルーム
ルーム
オープンスペース
（14）階段で２階へ
（13）和室の説明
和室
（12）児童室の説明
トイレ
（11）スタジオの説明
児童室
ルーム
スタジオ
和室
リハーサル室
屋根E
階段1
階高 3700mm
段数 22段
幅 1455mm
蹴上 168.18mm
踏面 260mm
けこみ 20mm
階段2
階高 3700mm
段数 21段
幅 1407.5mm
蹴上 176.19mm
踏面 260mm
けこみ 20mm
階段3
階高 3700mm
段数 21段
幅 1412.5mm
蹴上 176.19mm
踏面 260mm
けこみ 20mm
方向
北
西
東
南
凡例
新設スラブ
川崎市まちづくり局施設整備部
発注図
３階平面図
縮尺 1:400(A1) 1:200(A3)


ミニホール・楽屋
ルーム
（７）ミニホールの説明
（８）料理室の説明
料理室
オープンスペース
トイレ
ルーム
ルーム
オンラインルーム
（９）オンラインルームの説明
（10）階段で３階へ
舞台上部吹抜
屋根D
屋根D
屋根D
作業ギャラリー
階段1
階段2
階段3
方向
北
東
西
南
凡例
新設スラブ
階段1
階高 3700mm
段数 22段
幅 1455mm
蹴上 168.18mm
踏面 260mm
けこみ 20mm
階段2
階高 3700mm
段数 21段
幅 1407.5mm
蹴上 176.19mm
踏面 260mm
けこみ 20mm
階段3
階高 3700mm
段数 21段
幅 1412.5mm
蹴上 176.19mm
踏面 260mm
けこみ 20mm
備考
川崎市まちづくり局施設整備部
発注図
４階平面図
A 077
1:400 (A1)
1:200 (A3)



５階平面図

備考	月日	進捗	月日	発注図	川崎市まちづくり局施設整備部



地下１階平面図

川崎市まちづくり局施設整備部

発注図

これまでの労働会館及び教育文化会館の再編整備にかかる経過について

参考資料

	事項	供用開始 （予定）時期	工事費	供用開始時期の延期、 工事費増額の要因
平成30 （2018）年３月	川崎区における 市民館機能のあり方	平成34 （2022）年度	―	―
平成31 （2019）年３月	再編整備に 関する基本構想	平成34 （2022）年度	―	―
令和３ （2021）年１月	再編整備 基本計画	令和６ （2024）年度	約48.0億円	●特定天井、耐震対策（約２年） ※ホール天井改修、耐震補強工事 等
令和４ （2022）年８月	管理運営計画	令和６ （2024）年度	約49.6億円	●労務費の増額（約1.6億円）
令和５ （2023）年２月	実施設計 （常任委員会報告）	令和7 （2025）年1月	約69.1億円	●物価高騰による増額（約８億円） ●詳細設計による増額（約12億円）
令和５ （2023）年8月	入札不調 （常任委員会報告）	令和８ （2026）年2月	約79.1億円	●再発注に向けた取組、再入札等（約10か月） ●工事期間の変更（約３か月） ●物価高騰及び工期変更による共通費の増額（約10億円）
令和６ （2024）年3月	工事請負契約締結	令和８ （2026）年2月	約77.4億円 （契約額）	―
令和6 （2024）年10月	シートパイルの除却等、 特例措置 （常任委員会報告）	令和8 （2026）年9月	約84.2億円	●シートパイルの除却等（約７か月） ●シートパイル除却等による増額（約2.9億円） ●特例措置による増額（約3.9億円）
令和７ （2025）年５月	竣工時図面との異なる 不具合箇所の確認 （常任委員会報告）	令和９ （202７）年５月以降	ー	●工期延長（少なくとも７か月）
令和7 （2025）年11月	竣工時図面との異なる 不具合箇所への対応　等 （常任委員会報告）	令和９ （2027）年11月	約111.2億円	●工期延長（少なくとも７か月）→（約13か月） ●不具合箇所への対応等による増額（約23.7億円） ●インフレスライドによる増額（約3.３億円）