

令和8年8月26日

まちづくり委員会資料

1 令和8年第3回定例会提出予定議案の説明

(4) 報告第18号

地方自治法第180条の規定による市長の専決処分の報告について

(3 市長の専決事項の指定について第6項による専決処分 訴えの提起)

資料 報告 訴えの提起について

まちづくり局

(住宅政策部市営住宅管理課)

報告 訴えの提起について

1 被告の氏名等

No.	区 分	被告の氏名	居住の開始	備 考
1	使 用 料 滞 納 者	* * * *	平成30年12月5日	○滞納月数・滞納額 9か月分・ 188,519円
2	使 用 料 滞 納 者	* * * *	平成24年3月7日	○滞納月数・滞納額 10か月分・1,026,087円
3	不正入居者	* * * *	平成13年7月3日	○被告は、使用者の子及び子の子で、同居人として入居 ○不正入居となった日 令和7年3月16日（使用者が死亡した翌日）

※ No.2は、特定公共賃貸住宅

2 市営住宅の明渡を求める理由

- (1) 使用料滞納者：市営住宅又は特定公共賃貸住宅の使用料を3月以上滞納し、本市の再三にわたる納付指導にも応じないため
- (2) 不正入居者：市営住宅を権原なく占有し、本市の再三にわたる退去要求にも応じないため

3 市営住宅の明渡手続の主な経過

- (1) 使用料滞納者：市営住宅又は特定公共賃貸住宅明渡請求予告通知書を送付し、所定の期限内に使用料を納付するよう求めたが、応じなかったため、市営住宅又は特定公共賃貸住宅明渡請求書を送付して賃貸借契約を解除し、市営住宅又は特定公共賃貸住宅を明け渡すよう請求した。
- (2) 不正入居者：市営住宅明渡請求書を送付して市営住宅を明け渡すよう請求した。

No.	明渡請求予告通知書送付年月日	明渡請求書送付年月日	明渡期限	訴えの提起年月日
1	令和8年2月6日	令和8年3月13日	令和8年6月15日	令和8年7月22日
2	令和8年2月6日	令和8年3月6日	令和8年6月8日	令和8年7月22日
3	—	令和7年8月12日	—	令和8年7月22日