

指定管理者制度活用事業 評価シート

1. 基本事項

施設名称	大師公園	評価対象年度	平成30年度
事業者名	事業者名 株式会社 石勝エクステリア 代表者名 代表取締役社長 細井 俊宏 住 所 東京都世田谷区玉川 2-2-1	評価者	管理課長
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日	所管課	川崎区役所道路公園センター管理課

2. 事業実績

利用実績	<p>大師公園は川崎大師平間寺の隣接に位置し、都市公園法による住区基幹公園の地区公園として整備した公園（約8.8ha）です。公園施設としては、テニスコート、野球場、屋外プールのほか、中国庭園（瀋秀園）、各種広場や外周園路を整備しており、年間を通じて多くの市民の皆さんの憩いの場として利用されています。</p> <p>芝生広場や緑陰広場は保育園・小学校の遠足・校外学習、各種イベント会場、TV・広告撮影などに、瀋秀園は散策や写真撮影に、外周園路はジョギング・ウォーキングコースとして利用されています。</p> <p>主な公園施設の年間利用者数等は、以下の表のとおりです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="4">平成29年度</th> <th colspan="4">平成30年度</th> </tr> <tr> <th colspan="2">有料施設（ふれあいネット）</th> <th colspan="2">無料施設</th> <th colspan="2">有料施設（ふれあいネット）</th> <th colspan="2">無料施設</th> </tr> <tr> <th>テニスコート</th> <th>軟式野球場</th> <th>少年野球場</th> <th>瀋秀園</th> <th>テニスコート</th> <th>軟式野球場</th> <th>少年野球場</th> <th>瀋秀園</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>使用可能数</td> <td>3,410 ㎡</td> <td>1,858 ㎡</td> <td>1,400 ㎡</td> <td></td> <td>3,508 ㎡</td> <td>1,471 ㎡</td> <td>1,983 ㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>予 約 数</td> <td>3,291 ㎡</td> <td>845 ㎡</td> <td>890 ㎡</td> <td></td> <td>3,275 ㎡</td> <td>695 ㎡</td> <td>1,135 ㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>予 約 率</td> <td>96.51 %</td> <td>45.48 %</td> <td>63.57 %</td> <td></td> <td>93.36 %</td> <td>47.25 %</td> <td>57.24 %</td> <td></td> </tr> <tr> <td>利用者数</td> <td>13,667 人</td> <td>14,032 人</td> <td>10,384 人</td> <td>91,827 人</td> <td>14,016 人</td> <td>14,438 人</td> <td>27,460 人</td> <td>93,691 人</td> </tr> </tbody> </table> <p>※少年野球場 H29.11.20～12.17及びH30.1.15～3.30 防球ネット整備工事により休場 ※軟式野球場 H30.11.13～H31.3.15 内野整備工事により休場 ※屋外プールは市の直営管理施設（指定管理区域外）</p>										平成29年度				平成30年度				有料施設（ふれあいネット）		無料施設		有料施設（ふれあいネット）		無料施設		テニスコート	軟式野球場	少年野球場	瀋秀園	テニスコート	軟式野球場	少年野球場	瀋秀園	使用可能数	3,410 ㎡	1,858 ㎡	1,400 ㎡		3,508 ㎡	1,471 ㎡	1,983 ㎡		予 約 数	3,291 ㎡	845 ㎡	890 ㎡		3,275 ㎡	695 ㎡	1,135 ㎡		予 約 率	96.51 %	45.48 %	63.57 %		93.36 %	47.25 %	57.24 %		利用者数	13,667 人	14,032 人	10,384 人	91,827 人	14,016 人	14,438 人	27,460 人	93,691 人																																					
		平成29年度				平成30年度																																																																																																					
有料施設（ふれあいネット）		無料施設		有料施設（ふれあいネット）		無料施設																																																																																																					
テニスコート		軟式野球場	少年野球場	瀋秀園	テニスコート	軟式野球場	少年野球場	瀋秀園																																																																																																			
使用可能数	3,410 ㎡	1,858 ㎡	1,400 ㎡		3,508 ㎡	1,471 ㎡	1,983 ㎡																																																																																																				
予 約 数	3,291 ㎡	845 ㎡	890 ㎡		3,275 ㎡	695 ㎡	1,135 ㎡																																																																																																				
予 約 率	96.51 %	45.48 %	63.57 %		93.36 %	47.25 %	57.24 %																																																																																																				
利用者数	13,667 人	14,032 人	10,384 人	91,827 人	14,016 人	14,438 人	27,460 人	93,691 人																																																																																																			
収支実績	<p>指定管理者の収支実績 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">収支決算</th> <th colspan="4">平成29年度</th> <th colspan="4">平成30年度</th> <th rowspan="2">対前年度 決算増減額</th> </tr> <tr> <th>当初提案額 (29年度分)</th> <th>予 算 額</th> <th>決 算 額</th> <th>差 額</th> <th>当初提案額 (30年度分)</th> <th>予 算 額</th> <th>決 算 額</th> <th>差 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>収入</td> <td>38,200,000</td> <td>38,200,000</td> <td>39,546,784</td> <td>1,346,784</td> <td>38,200,000</td> <td>39,050,000</td> <td>40,584,613</td> <td>1,534,613</td> <td>1,037,829</td> </tr> <tr> <td>指定管理料収入</td> <td>37,000,000</td> <td>37,000,000</td> <td>37,000,000</td> <td>0</td> <td>37,000,000</td> <td>37,000,000</td> <td>37,000,000</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業収入</td> <td>1,200,000</td> <td>1,200,000</td> <td>2,546,784</td> <td>1,346,784</td> <td>1,200,000</td> <td>2,050,000</td> <td>3,584,613</td> <td>1,534,613</td> <td>1,037,829</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出</td> <td>38,200,000</td> <td>38,200,000</td> <td>36,950,159</td> <td>▲1,249,841</td> <td>38,200,000</td> <td>39,050,000</td> <td>37,964,687</td> <td>▲1,085,313</td> <td>1,014,528</td> </tr> <tr> <td>維持管理運営経費</td> <td>37,000,000</td> <td>37,050,000</td> <td>35,860,000</td> <td>▲1,190,000</td> <td>37,000,000</td> <td>37,000,000</td> <td>35,917,387</td> <td>▲1,082,613</td> <td>57,387</td> </tr> <tr> <td>自主事業経費</td> <td>1,200,000</td> <td>1,150,000</td> <td>1,090,159</td> <td>▲59,841</td> <td>1,200,000</td> <td>2,050,000</td> <td>2,047,300</td> <td>▲2,700</td> <td>957,141</td> </tr> <tr> <td>収入－支出</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2,596,625</td> <td>2,596,625</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2,619,926</td> <td>2,619,926</td> <td>23,301</td> </tr> </tbody> </table> <p>平成30年度についても、予算を適正に管理し、執行されていました。なお、自主事業として、わんぱく広場前にアイスクリーム自動販売機を1台増設し、販売手数料収入が前年度比で100万円ほど増えています。また、利益還元事業としてテニスコート内に審判台や屋外時計等を設置するなど、公園利用者の利便性向上に繋がる経費として活用されています。</p>									収支決算	平成29年度				平成30年度				対前年度 決算増減額	当初提案額 (29年度分)	予 算 額	決 算 額	差 額	当初提案額 (30年度分)	予 算 額	決 算 額	差 額	収入	38,200,000	38,200,000	39,546,784	1,346,784	38,200,000	39,050,000	40,584,613	1,534,613	1,037,829	指定管理料収入	37,000,000	37,000,000	37,000,000	0	37,000,000	37,000,000	37,000,000	0	0	自主事業収入	1,200,000	1,200,000	2,546,784	1,346,784	1,200,000	2,050,000	3,584,613	1,534,613	1,037,829	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	支出	38,200,000	38,200,000	36,950,159	▲1,249,841	38,200,000	39,050,000	37,964,687	▲1,085,313	1,014,528	維持管理運営経費	37,000,000	37,050,000	35,860,000	▲1,190,000	37,000,000	37,000,000	35,917,387	▲1,082,613	57,387	自主事業経費	1,200,000	1,150,000	1,090,159	▲59,841	1,200,000	2,050,000	2,047,300	▲2,700	957,141	収入－支出	0	0	2,596,625	2,596,625	0	0	2,619,926	2,619,926	23,301
収支決算	平成29年度				平成30年度				対前年度 決算増減額																																																																																																		
	当初提案額 (29年度分)	予 算 額	決 算 額	差 額	当初提案額 (30年度分)	予 算 額	決 算 額	差 額																																																																																																			
収入	38,200,000	38,200,000	39,546,784	1,346,784	38,200,000	39,050,000	40,584,613	1,534,613	1,037,829																																																																																																		
指定管理料収入	37,000,000	37,000,000	37,000,000	0	37,000,000	37,000,000	37,000,000	0	0																																																																																																		
自主事業収入	1,200,000	1,200,000	2,546,784	1,346,784	1,200,000	2,050,000	3,584,613	1,534,613	1,037,829																																																																																																		
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																		
支出	38,200,000	38,200,000	36,950,159	▲1,249,841	38,200,000	39,050,000	37,964,687	▲1,085,313	1,014,528																																																																																																		
維持管理運営経費	37,000,000	37,050,000	35,860,000	▲1,190,000	37,000,000	37,000,000	35,917,387	▲1,082,613	57,387																																																																																																		
自主事業経費	1,200,000	1,150,000	1,090,159	▲59,841	1,200,000	2,050,000	2,047,300	▲2,700	957,141																																																																																																		
収入－支出	0	0	2,596,625	2,596,625	0	0	2,619,926	2,619,926	23,301																																																																																																		
サービス向上の取組	<p>昨年度に引き続き、指定管理者主催による多様な自主事業のイベントや取組が実施され、近隣住民、周辺小学校・幼稚園及び各種（障害者・福祉等）施設などの多数の方々が大師公園に来園されたことにより、大師公園に親しむ機会が創出され、魅力を感じて頂くことに繋がっています。</p> <p>なお、施設面での利用者要望に対し、機敏に対応が図られており、有料施設においては、利用者アンケートなどで要望が多かったテニスコートの審判台、日除けパラソル、防風ネットや屋外時計（テニスコート・野球場）の設置や、公園内のトイレ面での改善として、わんぱく広場トイレにおける小さな子どもを連れた保護者から要望が多かった洋便器（1基）を導入し、また、公園内全てのトイレのペーパーホルダーを1ロールから2ロールタイプへと交換し、トイレの紙切れを起こさないように改善するなど、いずれの施設改善においても利用者から感謝や喜びの反応があり、施設提供サービス面での向上が図られました。</p>																																																																																																										

3. 評価

分類	項目	着眼点	配点	評価段階	評価点
利用者満足度	利用者満足度	利用者のニーズ等を捉えるための具体的方策を実施しているか	12	3	7.2
		利用者ニーズ等を適切に分析しているか			
		意見・要望の収集方法は適切だったか(十分な意見・要望を集めることができたか)			
	事業成果	事業実施における自己評価を行っているか	8	3	4.8
当初の事業目的を達成することができたか					
	(評価の理由)	利用者のニーズ等を的確に捉えるため、イベント実施時の参加者や有料施設の利用者からのアンケート収集を実施したほか、今年度から大師町会に加入し、自治会や関連する機関の会議に積極的に参加して、地域住民と意見交換した内容を管理運営の参考とするなど、住民意見を捉える機会を増やす努力も行われ、年間866件あった意見・要望を収集・整理して、それらの意見や要望に基づき、トイレや遊具等の改修、テニスコートや野球場利用者の利便性の向上、イベント開催に係る企画立案等に活用されました。なお、公園管理事務所の窓口等に寄せられた要望・苦情等については35件ありましたが、「テニスコートに防風ネットをつけてほしい」といった要望に対しては、速やかに防風ネットを取り付けるなど早急に利用者ニーズに対応されており、施設管理面やサービス提供面で利用者から高評価を受けています。事業実施におけるセルフモニタリングも実施されており、当初の事業目的は、概ね適正に達成されています。			

収支計画・実績	効率的・効果的な支出	計画に基づく適正な支出が行われているか	9	3	5.4	
		支出に見合う事業が行われているか				
		効率的な執行等、経費削減の具体的な取組は為されたか				
	適切な金銭管理・会計手続	指定管理経費とその他業務に係る経費を区分し、適切に管理しているか	3	3	1.8	
		事業収支に関して適正な会計処理が為されているか	3	3	1.8	
<p>(評価の理由)</p> <p>指定管理経費の収支計画については、年間を通じて適正に執行されています。収入のうち市からの指定管理料収入は指定期間を通じて同額ですが、30年度は、自主事業として園内にアイスクリーム自販機を1台増設したことにより、自動販売機手数料が増加し、自主事業収入が昨年度比100万円以上のプラスとなりました。増額分の一部は、当初提案に沿って、利益還元事業としてトイレなどの施設の改善や有料施設の利便性の向上に充てられました。</p> <p>経常の維持管理業務に係る支出については、30年度から委託していた定期清掃を直営で行うようにしたり、廃棄物処理方法を見直すなどの努力により、経費削減が図られ、削減分の一部は、トイレの屋根の塗装、野球場の補修工事等の施設改善に充てられました。</p>						
サービス向上及び業務改善	適切なサービスの提供	提供すべきサービスが仕様書や実施計画等に基づいて適切に提供されたか	9	4	7.2	
		サービスの利用促進への具体的な取組が為されているか				
		利用者への情報提供を適時かつ十分に行っているか				
	業務改善によるサービス向上	業務の遂行にあたって、現状分析、課題把握に取り組んでいるか	9	3	5.4	
		業務改善が必要な場合に、改善策の検討と実施が行われているか				
	利用者の意見・要望への対応	利用者ニーズの把握に努め、それを事業や管理に反映させる取組が為されているか	9	4	7.2	
		利用者からの苦情や意見に対して、迅速かつ適切に対応しているか				
	<p>(評価の理由)</p> <p>利用者が安全で快適に過ごせるように施設管理面でのサービスが適正に提供されるよう、①安全・安心の最優先②清潔で快適な施設空間③迅速な修繕対応の徹底という基本方針により施設管理が行われています。30年度に、それらを実現するために管理水準を上回る回数で行われた維持管理に係る主な項目としては、遊具施設定期点検を2回/年のところ3回/年、公園内の高木剪定を50本/年のところ96本/年、トイレ清掃業務を2回/日のところ3回/日行うなど、平常時の施設の安全性・快適性を保つ活動により利用者満足度の向上が図られています。</p> <p>利用促進の主たる事業としては、瀟秀園での各種イベントがあり、鉄道事業者との企業連携による共同企画「大山スタンプラリー(8~10月)」に参加したり、10月2日から8日までの間、通常16時閉園を18時30分まで延長し、昼間とは趣の異なる瀟秀園を体感できる事業として「秋の虫の鳴き声鑑賞会」を開催し、期間中は318名の来園があり、新たな魅力が発信されました。元旦から10日までの間、「正月の瀟秀園ぼたん」も開催され、3,500名の来園者が訪れ、公園の利用促進に繋がりました。</p> <p>広報活動面では、利用者の多様性に配慮したサービスとして、ユニバーサルデザインを導入したり、外国人来園者に向けたパンフレット作成・配布やホームページ改善など、情報提供面でも努力しており、12月1日に大師公園で行われた「防災フェスタ2018 in 大師公園」には約1,100名の参加があり、大師公園が防災拠点としての広域避難場所であるという周知活動・情報発信が行われ、地域住民に対する防災意識の向上に寄与しました。</p> <p>利用者の意見・要望への対応としては、自主事業による利益還元事業を通じて、有料施設の利用者から設置要望が多く寄せられていた、管理棟の更衣室内にシャワーカーテン・足拭きマットを、テニスコートに日よけパラソル・防風ネットや時計を設置して、利用者の利便性を向上させました。</p> <p>「おむつ替えをする場所がない」という声が多かったことから、管理棟の女子更衣室内にベビーベッドを設置し、不便を感じていた利用者の声をきちんとした形で提供されており、管理水準回数以上のトイレ清掃など相まって、利用者からも「衛生的な面から気持ちよく使用できるようになった」といった喜びの声を頂くなど、利用者からの要望等について適切に対応しています。</p>					
	組織管理体制	連絡・連携体制	必要な人員(人数・有資格者等)が必要な場所に適切に配置されているか	6	3	3.6
			定期または随時の会議等によって所管課との連絡・連携が十分に図られているか			
再委託管理		再委託先との連携調整が適宜・適切に行われ、業務の履行についても適切な監視・確認が為されているか	4	4	3.2	
担当者のスキルアップ		業務知識や安全管理、法令遵守に関する研修・会議等が定期的に行われ、スタッフのスキルとして浸透しているか	4	4	3.2	
安全・安心への取組		事件・事故、犯罪、災害から利用者を守ることができる適切な安全管理体制となっているか(人員配置、マニュアル、訓練等)	4	4	3.2	
		緊急時に警察や消防など関係機関と速やかに連携が図れるよう、連絡体制を構築しているか				
コンプライアンス		個人情報保護、その他の法令遵守のルール(規則・マニュアル等)と管理・監督体制が整備され、適切な運用が為されているか	4	3	2.4	
職員の労働条件・労働環境		スタッフが業務を適正に実施するための、適切な労働条件や労働環境が整備されているか	4	3	2.4	
環境負荷の軽減		環境に配慮した調達や業務実施が行われているか	2	3	1.2	
<p>(評価の理由)</p> <p>公園管理に精通した職員の配置により、有料施設の受付業務や施設維持管理業務について、適切な運営が実施されており、人材育成方針に基づく研修・講習会への計画的な参加によって、職員のスキルアップが図られています。</p> <p>また、事故や災害への対応については、警察、消防等の関係機関との連携が図られ、的確に処理がなされており、危険予知活動の指針とするハザードマップや安全管理のマニュアル等、指定管理者既存のマニュアルを元に大師公園オリジナルにカスタマイズするなど、適切な安全管理体制となっています。</p> <p>怪我人や熱中症対策のために指定管理者が自主的に配備した担架やマット、イベントやボランティア団体活動時用に経口補水液や氷を準備していたことにより、実際に施設利用者自らの不注意による怪我(2名)や熱中症患者(3名)が発生した際にも応急手当等が迅速かつ的確な対応が図られ、利用者、主催者から安心して利用できること感謝があり、対応された救急隊から安全管理の対応がきちんとできているとお褒めの声を受けています。</p> <p>なお、個人情報保護等についても、法令が遵守されており、業務は問題なく遂行されていることが認められます。</p>						

適正な業務実施	施設・設備の保守管理	安全な利用に支障をきたすことのないよう、施設・設備の保守点検や整備等を適切に実施しているか	6	3	3.6
	管理記録の整備・保管	業務日誌・点検記録・修繕履歴等が適切に整備・保管されているか			
	清掃業務	施設内の清掃が適切に行われ、清潔な美観と快適に利用できる環境を維持しているか	6	4	4.8
	警備業務	施設内及び敷地内の警備が適切に行われ、事件・事故・犯罪等の未然防止に役立っているか			
	植栽管理	植栽等の維持管理を適切に実施しているか	6	4	4.8
	備品管理	設備・備品の整備や整頓、利用者が使用する消耗品等の補充が適切に行われているか			
<p>(評価の理由)</p> <p>施設・設備の保守管理や管理記録簿の整備・保管については、適正に行われていました。清掃業務については、快適に利用できる環境を維持するため、トイレの日常清掃の管理水準では2回/日のところ3回/日行うなど管理水準を上回る回数で行われています。また、大師公園の大きな魅力のひとつである水景施設(噴水・カナル)は稼働期間(5月～10月)の間、沢山の人が訪れます。清掃の管理水準は10回/年実施のところ、毎週1回に清掃頻度を上げて10月末までに36回の清掃を行い、コケの発生を抑え裸足で歩いても滑りにくくし、石などの異物の除去回数も増やしたことにより、安全で安心して来園者の皆さんに楽しんで頂くことができました。</p> <p>植栽管理については、瀋秀園開設時の作庭主旨(※)を生かした景観構成の一部再構築計画の課題抽出や音響波診断装置を使用した診断を実施する等の積極的な取組が行われ、平成29年度から5ヶ年の植栽管理計画を作成し、2年目としては、低木について瀋秀園の回遊式庭園の特性を引き出すため、水際の低木の刈込は来園者の視線を池に誘導するような刈込仕様に仕上げ、高木については密生繁茂した枝の透き取りなどを行い、樹木間の生育空間を確保するなどの景観形成に尽力しました。</p> <p>備品管理については、自主事業の利益還元事業によりチェーンソーを購入して、台風などの自然災害により倒れた木や枝を複数の管理事務所職員で手分けして緊急処理するなど、常に快適な園内環境を維持するよう努めています。</p> <p>なお、各種業務の実施状況把握のために現地確認を行いました。年度計画書に基づいた毎月の事業報告書(有料施設利用実績表、維持管理実績表等)は適正であり、現場も安全な利用に支障を来たすことはありませんでした。</p>					

4. 総合評価

評価点合計	67.6	評価ランク	C
-------	------	-------	---

5. 事業執行(管理運営)に対する全体的な評価

全体としては、応募提案書・年度計画書に沿って、概ね適正な管理運営が行われており、収支状況についても収支計画に基づき適正に執行されていたといえます。

清掃を始めとする各種業務については、現地での確認、業務日誌や点検記録簿等で確認したところ計画どおりの業務が実施されていました。また、施設の維持管理については、指定管理者業務仕様書の水準を満たしており、中でも清掃や樹木の維持管理については管理水準以上に行ったものも複数あることが確認できました。

なお、園内清掃は、年間を通じてボランティアとの協働により継続的に実施されており、快適な園内環境が維持されています。トイレ4ヵ年改善計画を基に、快適なトイレを目指した取組やカナルの清掃、枯木・支障枝の撤去などの取組も行われており、公園利用者が安心して快適に過ごせるよう適切な施設の維持管理サービスが提供されました。

今年度は、公園利用促進として新たに12月1日実施の「防災フェスタ2018 in 大師公園」に参画し、約1,100名の参加があり、元旦から10日まで開催の「正月の瀋秀園ぼたん」では入場者数約3,500名を数えるなど、多くの集客数を得たイベントが開催され好評を得ました。

6. 来年度の事業執行(管理運営)に対する指導事項等

利用者満足度の向上や業務の遂行に向けた現状分析、課題把握に対する取組は、初年度よりも改善してきていますが、総来園者数を考慮するとアンケート収集数を増やす努力が足りない感じがします。

イベント実施時の参加者や有料施設利用者、町内会等にアンケートを実施するときは、設問内容に利用者の年代・性別・利用頻度・居住地域等の基礎データを取り入れ、利用者の要望等を的確に把握するため、具体的で分かり易い設問内容を設定し、回収したアンケートについて十分な分析作業を行い、利用者の望んでいることや気に掛けていること等を正確に把握するなど、アンケート結果をより活かせるように改善し、来園者へのサービス及び利用満足度の向上に繋がるよう事業を行っていただきたいと思ひます。

市への各種調整や報告事項などは、期限内に完了するように事前に調整や確認を実施することや、経費の支出項目内訳を分かり易く整理し報告することを期待します。

自主事業による利益還元事業等を通じて、引き続き、野球場やテニスコート等の利便性向上に繋がる取組やトイレ・遊具等の補修を行い、公園利用者がより安全で安心して快適に過ごせるように管理運営を行っていただきたいと思ひます。さらに、野球場やテニスコートは、市の収益に繋がる有料施設のため、平日の未利用コマを減少させる活動(利用率向上)にも期待します。

また、昨年度と同様、川崎大師観光案内所等に大師公園を案内したパンフレットを設置したり、タウンニュースやかわさきイベントアプリ等で大師公園で行われるイベントなどの催物を紹介いただき、公園の利用促進に繋がるよう広報活動に力を入れてほしい。

※ 瀋秀園開設時の作庭主旨：

瀋秀園は、中国伝統の山水の自然を尊重する自然山水庭園配置様式で池を中心に作庭されている。

第一風景区は、正面入口の垂花門(すいかもん)から四阿の知春亭(ちしゅんてい)を背景に、太湖石(たいこせき)や豪華な牡丹を配置した閉鎖空間となっており、来園者に新鮮な気持ちを抱かせることが大切と考へて設計している。

第二風景区は、開放的な明るい空間となっており、庭を望む風景点は入口の垂花門をくぐり、3つの四阿、回廊、3つの橋からの景観が大切だと考へたものとなっている。