

# 川崎市田島コミュニティセンターの指定管理予定者の選定結果について

## 1 概要

### (1) 施設概要

名 称：川崎市田島コミュニティセンター

所在地：川崎区鋼管通2丁目3番7号

事業内容：

- ア 各施設（本施設及びわくわくプラザをいう）の利用及び管理に関する業務
- イ 地域の居場所及び身近な活動の場の提供
- ウ 交流・コミュニティづくりに関する業務
- エ 児童の健全育成等に関する業務
- オ 高齢者の心身の健康増進等に関する業務
- カ 支所等との連携・協力に関する業務
- キ 運営協議会に関する業務
- ク 広報の実施
- ケ わくわくプラザ事業に関する業務
- コ 災害時の対応に関する業務

### (2) 指定期間（予定）

令和10年9月2日～令和16年3月31日

### (3) 指定管理予定者の概要

名 称：ヤオキン商事株式会社

代表取締役 伊藤 治光

所在地：東京都足立区足立四丁目28番10号

主な業務内容：

- ア 指定管理事業
- イ エネルギー・燃料関連事業
- ウ 自動車関連事業
- エ 住宅設備事業

\*指定管理者の決定は、令和8年第2回市議会定例会（6月議会）における指定議案可決後となります。

## 2 選定の経緯

令和7年10月	募集開始
令和7年12月	募集締切り
令和8年 3月	民間活用事業者選定評価委員会
令和8年 4月	指定管理予定者を決定

### 3 応募状況

説明会参加：7団体

応募団体：3団体（受付順）

- ①Jem・ENグループ（日本環境マネジメント㈱、㈱エデュケーショナルネットワーク）
- ②公益財団法人かわさき市民活動センター
- ③ヤオキン商事株式会社

### 4 民間活用事業者選定評価委員会委員

（部会長）垣内 恵美子（政策研究大学院大学 名誉教授）

（委員）新井 努（公認会計士）

（委員）小林 俊子（神奈川社会福祉専門学校 講師）

（委員）谷本 有美子（法政大学社会学部 准教授）

（委員）宮越 隆夫（川崎区地域教育会議 議長）

（委員）前川 友太（前川崎市子ども会連盟ジュニアリーダー養成委員会 委員）

### 5 選定理由

仕様書に定める管理の基準を満たし、指定管理業務を適切に実施する提案がなされ、提案金額やそれに伴う収支計画・人員配置・勤務体制等が妥当と認められました。また、施設の管理運営方針や手法、利用方法等への考え方、交流促進・コミュニティづくり、利用促進等について、優れた提案がなされたこと等を評価し、当該団体を選定しました。

### 6 審査結果（※基準点60点以上）

選定基準	配点	指定管理 予定者	かわさき市民 活動センター	Jem・EN グループ
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	55点	40.83点	39.5点	38.18点
②事業経営計画と管理経費縮減等への取組	20点	12.5点	12.17点	12.83点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	10点	7.17点	6.67点	7点
④応募団体自身についての評価	10点	7.5点	7点	7.17点
⑤応募団体の取組	5点	4点	3.83点	3.67点
合計	100点	72点	69.17点	68.85点

### 7 指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

（1）職員体制等、安全管理・衛生管理、危機管理等

- ・現在25名の社会教育士が在籍。専門的な知見を持つ人材も定期的に採用
- ・常日頃から全スタッフが環境と利用者の様子に気を配り、快適な環境を維持
- ・緊急事態の際は、利用者の安全を最優先に行動し、全スタッフが迅速に対応

- (2) 地域の居場所・身近な活動等の場の提供、交流促進
  - ・あらゆる市民が広く参加・交流できる事業を目指す
  - ・市民による新たな創発事業が生まれるよう企画・運営
- (3) 児童の健全育成及び高齢者の心身の健康増進の取組
  - ・それぞれの発達段階に応じた健全育成に取り組む
  - ・体と心の健康のための良い習慣づくりを積み重ねていける場を提供
- (4) 地域づくり及び関係構築
  - ・「このまちにいかに関与できるか」を考え、日々の運営に取り組む
  - ・施設を利用していない市民も含め、様々な立場からの意見・考えを運営に反映
- (5) 利用促進、サービス向上、利用者対応
  - ・誰が対応しても運営方針を実現するサービスが提供できる人材育成
  - ・自主事業として、お菓子・軽食自動販売機の設置
- (6) わくわくプラザ事業
  - ・社会教育士が中核的な役割を果たし、コミュニティセンター・地域の方々と連携しながら、プログラムを実施

## 8 提案額

663,547千円