

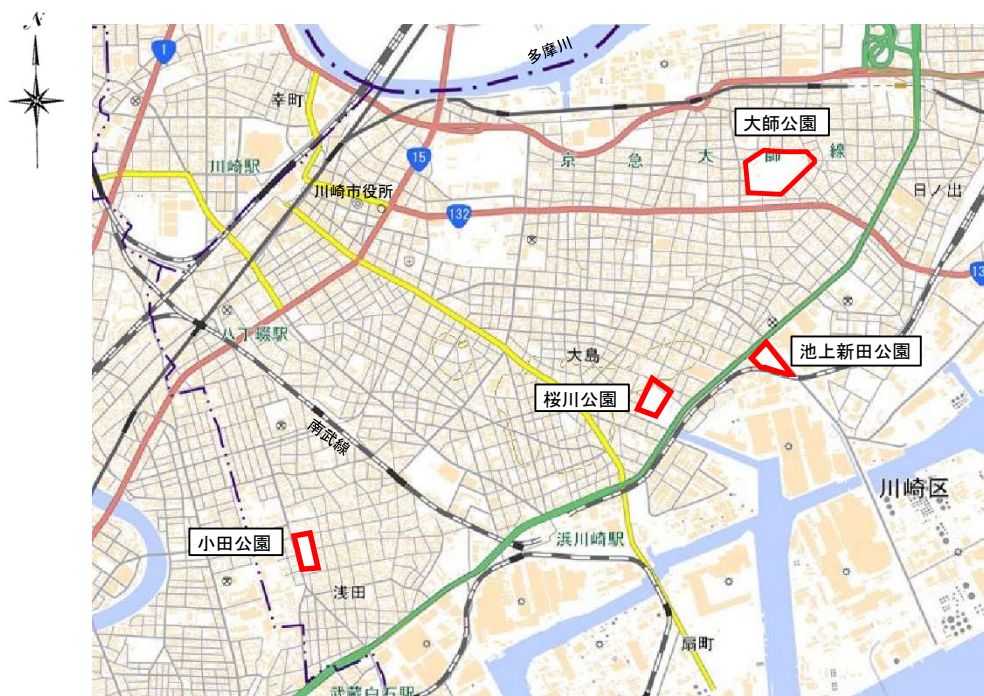
川崎市 大師公園その他野球場

維 持 管 理 水 準 書

川崎市

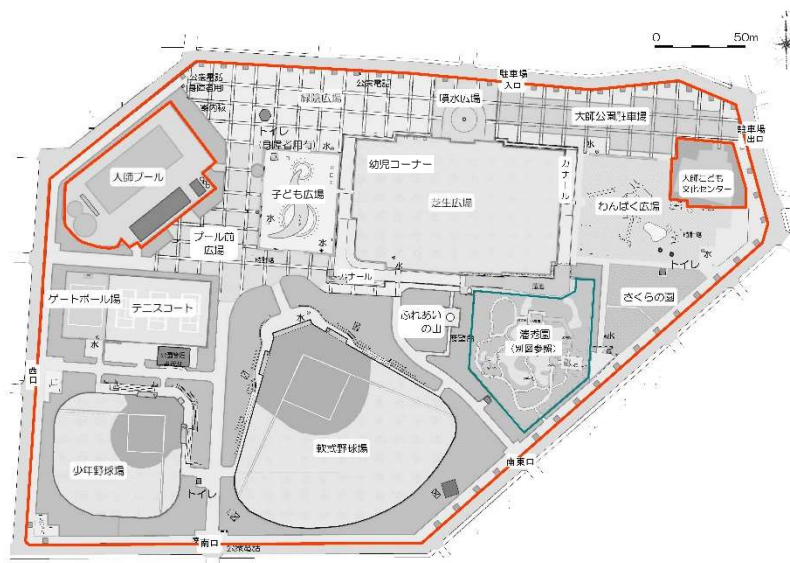
川崎区役所道路公園センター

大師公園・桜川公園・池上新田公園・小田公園位置図



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/kikakuchousei/kikakuchousei40182.html>)
「地図データ」(国土地理院)をもとに川崎市作成

大師公園施設案内



芝生広場



カナル



軟式野球場

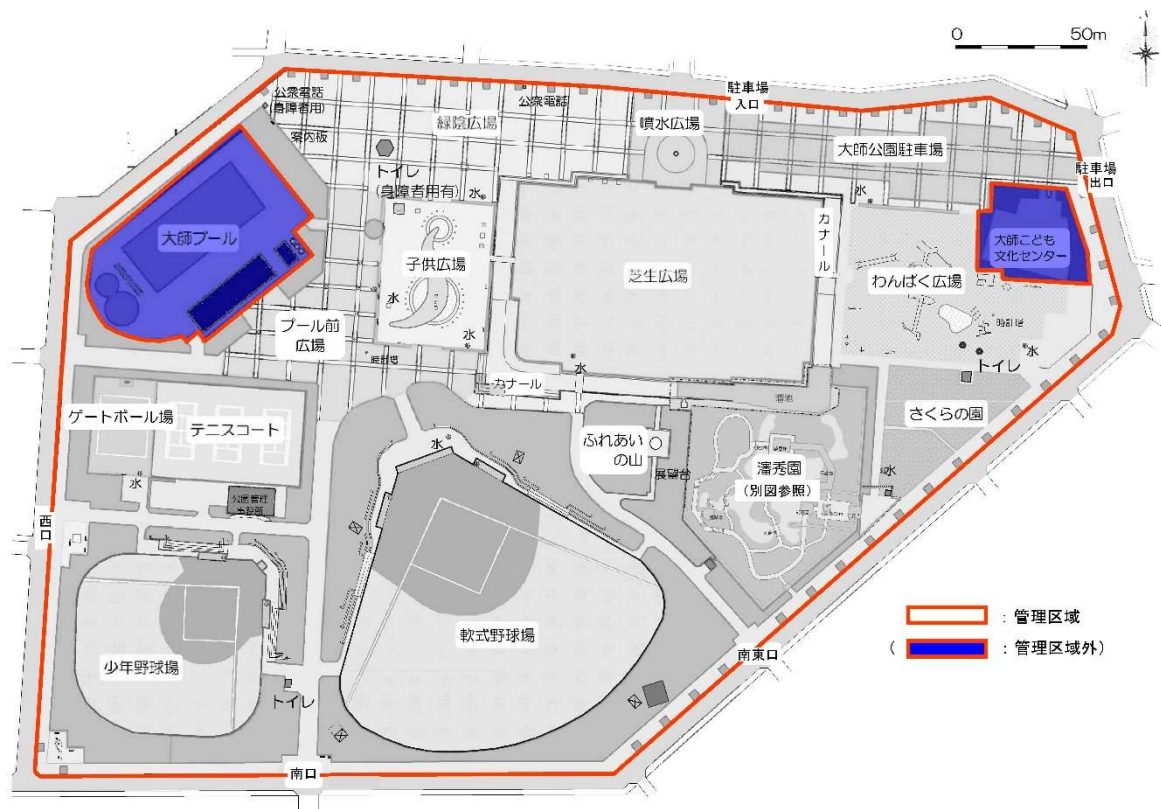


わんぱく広場



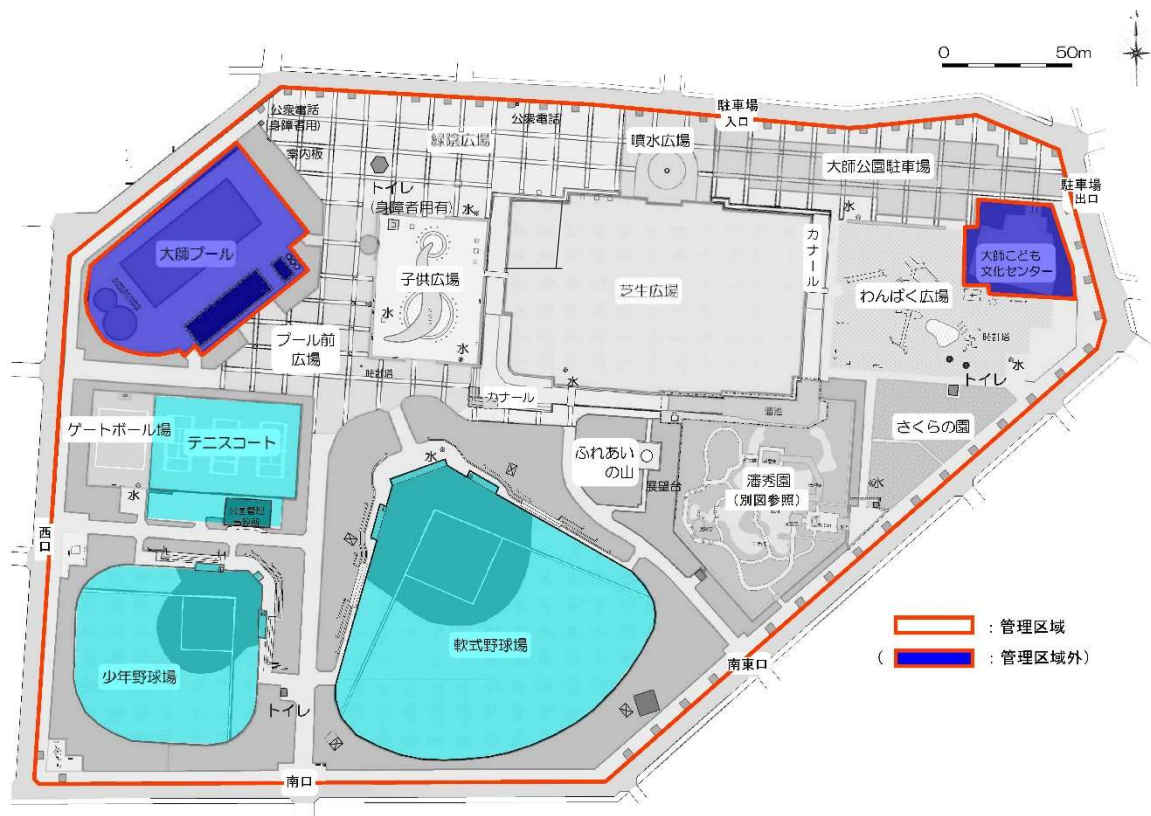
落秀園

大師公園 基本管理：維持管理水準一覧表



分類	管理項目		管理水準			備考					
			対象	規模・単位	年回数						
基本管理	巡視	日常巡視		詳細については、各施設の管理水準を参照のこと。			処分含む				
		定期巡視									
		臨時巡視									
	清掃	日常清掃	清掃					詳細については、各施設の管理水準を参照のこと。			処分含む
			喫煙スペース清掃								
		処分	清掃に伴うゴミ								
			植物管理ゴミ								
		臨時清掃	臨時処置								
	臨時清掃										
	草	人力草刈									
機械草刈											

大師公園 運動施設・管理事務所・トイレ管理：管理範囲図



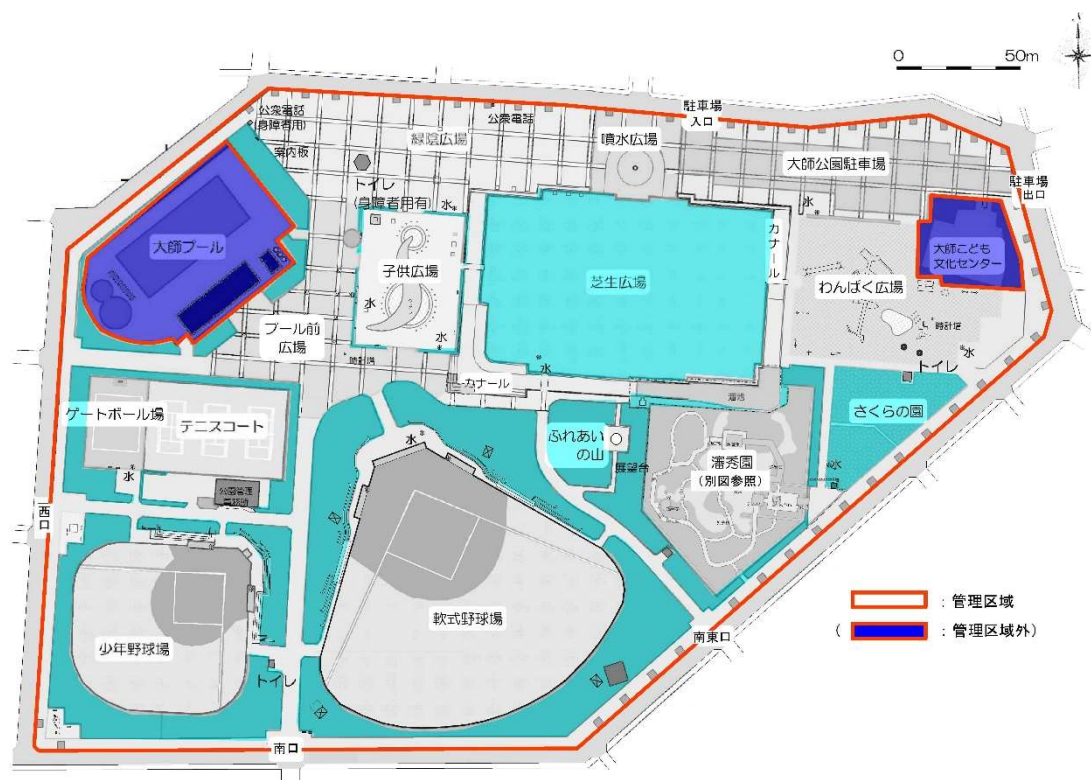
大師公園 管理事務所 1階平面図



大師公園 運動施設・管理事務所・トイレ管理：維持管理水準一覧表

分類	管理項目			管理水準			備考
				対象	規模・単位	年回数	
運動施設管理	軟式野球場	日常管理	ライン引き・トンボ掛け・散水・清掃		1式	随時	
			草刈		6,868 m ²	20回／年	4月～11月
			施設点検・小破修繕			随時	
			ナイター対応	点灯・消灯		随時	
			不陸直し			随時	
		臨時処置				随時	
	庭球場	日常管理	日常清掃			1回／日	
			施設点検・小破修繕		1,138 m ²	随時	
	少年野球場	日常管理	ライン引き・トンボ掛け・散水・清掃		1式	随時	
			草刈		3,132 m ²	20回／年	4月～11月
			施設点検・小破修繕			随時	
			不陸直し			随時	
		臨時処置				随時	
施設管理	管理事務所	管理事務所(トイレを除く)	開閉			1回／日	
			点検			1回／日	AED管理含む
			清掃			1回／日	
			警備システムの設定解除	事務所開閉時		1回／日	
		トイレ管理	日常清掃			2回／日	
			特殊清掃			1回／年	高圧洗浄・尿石除去等
			小破修繕			随時	
		トイレ	日常清掃		3か所	2回／日	トイレトーパー補給含む
			特殊清掃			1回／年	建物清掃・高圧洗浄・尿石除去等
			落書き除去			随時	

大師公園 樹木管理：管理範圍圖・維持管理水準一覽表



分類	管理項目		管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
高木管理	剪定		施設・広場周辺及び修景上必要な樹木に限る	50 本	1 回／年	プール周辺は毎年15 本程度(剪定枝処理含む)
	病虫害防除	剪定・焼却・薬剤散布	アメリカシロヒトリ・チャドクガ等	1 式	随時	
	臨時処置	支柱撤去		1 式	随時	
		枯損木の処理		1 式	随時	
		緊急対応	台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1 式	随時	
中低木管理	刈込み			4,981 ㎡	1 回／年	適切な時期に施工
	病虫害防除	剪定・焼却・薬剤散布	アメリカシロヒトリ・チャドクガ等	1 式	随時	
	灌水			4,981 ㎡	随時	
	枯損木の処理			1 式	1 回／2～5 年	
	緊急対応			1 式	随時	
地被管理	草地管理	芝生広場芝刈り		8,000 ㎡	10 回／年	4月～11 月
		園内除草		14,945 ㎡	6 回／年	処理含む
		臨時処置		1 式	随時	

※植栽帯 全体植栽面積 19,926 m²-刈込分 4,981 m²=14,945 m²

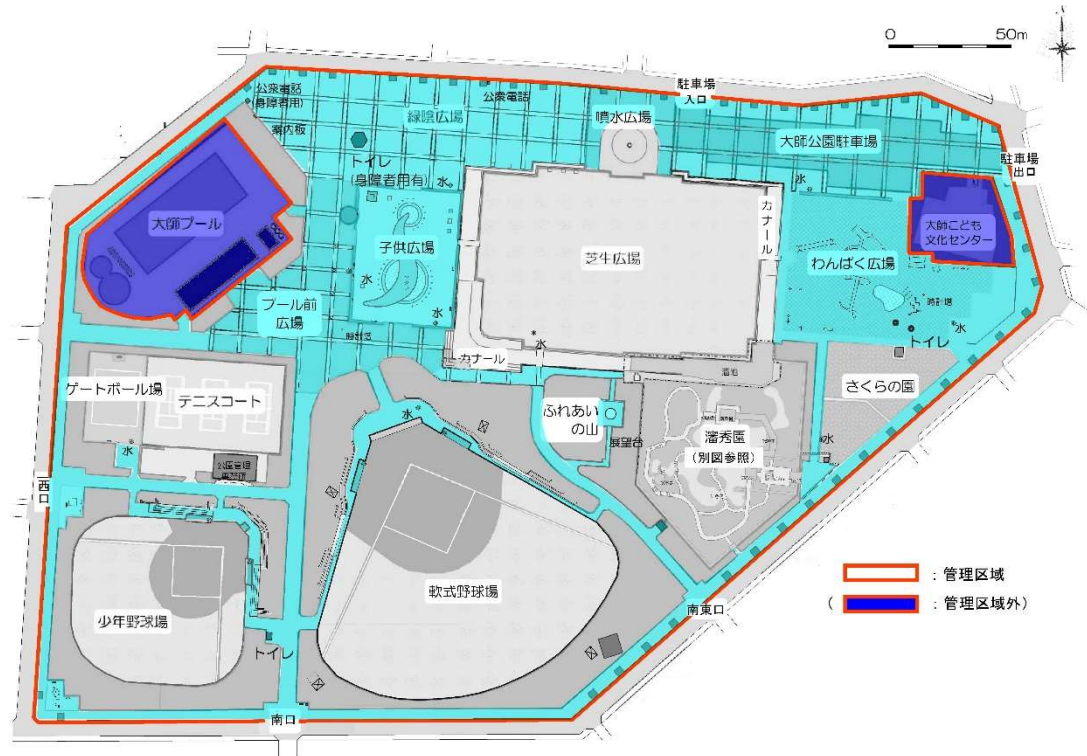
※中低木管理 $19,926 \text{ m}^2 \times 1/4 = 4,981 \text{ m}^2$

大師公園 瀟秀園管理：管理範囲図・維持管理水準一覧表



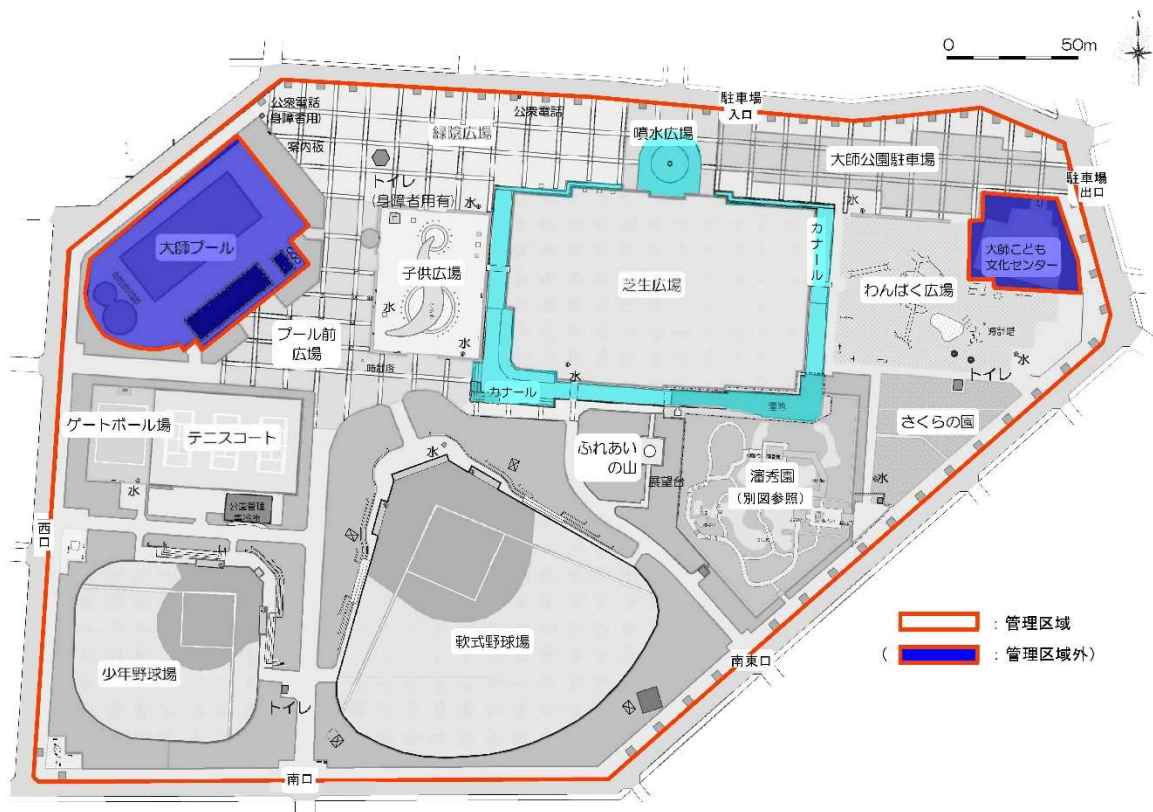
分類	管理項目		管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
園内管理	建物管理	門扉開閉	9 時開門、16 時閉門	1 式	1 回／日	開園日のみ
		巡視	開閉門時及び日中1回計 3 回	1 式	1 回／日	開園日のみ
		日常清掃	施設内外	1 式	1 回／日	開園日のみ・園路含む
		警備システムの設定		1 式	1 回／日	開園日を除く
	植栽管理	除草		260 m ²	4 回／年	2,658 m ² ÷ 10 ≒ 260 m ²
		ボタン管理	施肥	1 式	4 回／年	元・追・後・礼
			終花摘・芽かき	1 式	各1回／年	
		高・中木剪定	ヤナギ・ウメ・マツ等	110 本	1 回／年	平均 C=60～90 cm、処分含む
		低木刈込み		440 m ²	2 回／年	2,205 株 ÷ 5 株/m ²
		病虫害防除	剪定・焼却・薬剤散布	アメリカシロヒトリ・チャドクガ等	1 式	随時
	秀湖管理	清掃		975 m ²	随時	水抜き清掃(高圧洗浄)
	鯉管理	エサやり		1 式	随時	4 月～10 月
	臨時処置				随時	

大師公園 施設（園路・広場・遊具・給排水・電気）管理：管理範囲図・維持管理水準一覧表



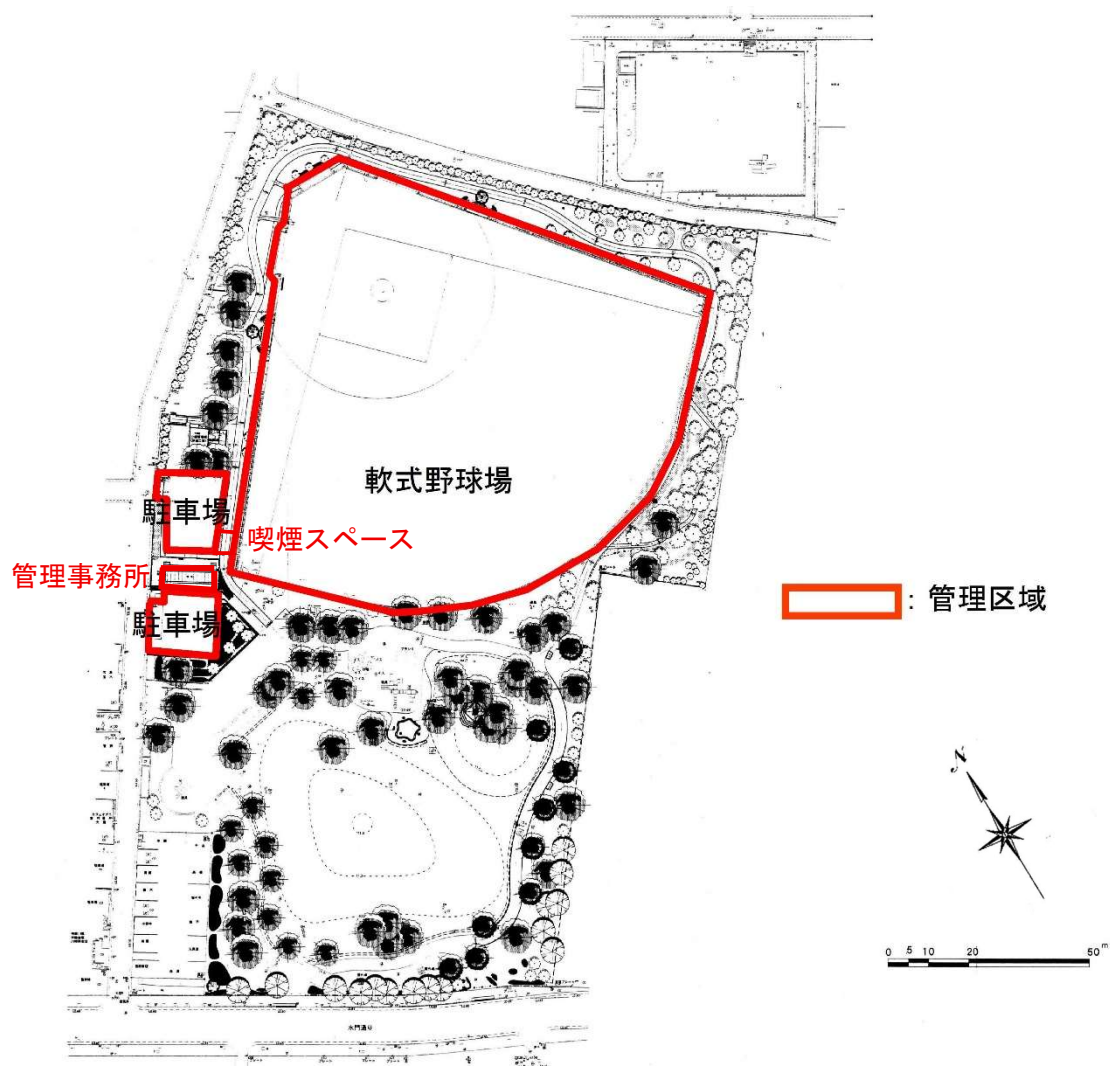
分類	管理項目			管理水準			備考
				対象	規模・単位	年回数	
施設管理	園路・広場	日常管理	巡視		1 式	1 回／日	
			日常清掃	施設内外	35,543 m ²	1 回／日	処分含む
			喫煙スペース清掃	施設内	1 か所	随時	
		落葉対応	清掃・処分	施設内外	1 式	10 日間	
		正月対応	清掃・処分	施設内外	1 式	5 日間	12月31日～1月4日
		臨時処置	小破修繕	車止柵・舗装等	1 式	随時	
	遊戯施設	日常管理	日常点検	目視等	1 式	4 回／年	
			砂場清掃	ガラス・犬猫の糞・落葉等の除去	1 式	1 回／日	処分含む
		定期管理	定期点検		1 式	2 回／年	
			砂場天地返し	20cm程度掘り起こし	1 式	2 回／年	
		臨時処置	小破修繕		1 式	随時	
			砂場砂補充		6 m ²	1 回／年	
			落書き落とし		1 式	随時	溶剤で拭き取り
	給排水施設	給水施設	小破修繕		1 式	随時	蛇口交換
			小破修繕		1 式	随時	グレーチング破損等
		排水施設	柵・側溝清掃	浚渫	1 式	随時	処分含む
			管清掃	カンツール・高圧洗浄等	1 式	随時	
	休憩施設（ベンチ等）	日常管理	日常点検	目視等	1 式	1 回／日	
		臨時処置	小破修繕		1 式	随時	
	公園灯・時計塔・電気施設	日常管理	日常点検	球切れ・時間の遅れ・ブレーカー落等	1 式	1 回／日	
		臨時処置	小破修繕		1 式	随時	
	ポンプ施設	日常管理	日常点検	カナル・噴水・潘秀園秀湖の調整等	1 式	1 回／日	
		臨時処置	小破修繕		1 式	随時	

大師公園 カナール・噴水管理：管理範囲図・維持管理水準一覧表



分類	管理項目		管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
噴水管理 カナール・	日常管理	日常清掃	ガラス破片・犬糞等の除去	1 式	1 回／日	
		機械スイッチ		1 式	2 回／日	
	定期管理	洗浄清掃		1 式	10 回／年	高圧洗浄
		機械設備保守点検		1 式	2 回／年	
	臨時処置	小破修繕		1 式	随時	

桜川公園 軟式野球場・駐車場：管理範囲図・維持管理水準一覧表



分類	管理項目			管理水準			備考
				対象	規模・単位	年回数	
運動施設管理	軟式野球場	日常管理	ライン引き・トンボ掛け・散水・清掃		1式	随時	
			草刈		11,095 m ²	20回／年	4月～11月
			施設点検・小破修繕			随時	人工芝部分含む
			不陸直し			随時	
		臨時処置				随時	
施設管理	駐車場	日常管理	開閉	入退場時	1式	随時	原則野球場利用時間の30分前開場・利用後閉場
			清掃			随時	
	喫煙スペース 管理事務所	日常管理	清掃			随時	AED 管理含む

池上新田公園 軟式野球場・駐車場：管理範囲図・維持管理水準一覧表



分類	管理項目			管理水準			備考
				対象	規模・単位	年回数	
運動施設管理	軟式野球場	日常管理	ライン引き・トンボ掛け・散水・清掃		1式	随時	
			草刈		8,300 m ²	20回／年	4月～11月
			施設点検・小破修繕			随時	
			不陸直し			随時	
		臨時処置				随時	
施設管理	駐車場	日常管理	開閉	入退場時	1式	随時	原則野球場利用時間の30分前開場・利用後閉場
			清掃			随時	
	喫煙スペース 管理事務所・		清掃			随時	AED 管理含む

小田公園 軟式野球場・駐車場：管理範囲図・維持管理水準一覧表



分類	管理項目		管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
運動施設管理	軟式野球場	日常管理	ライン引き・トンボ掛け・散水・清掃	1式	随時	
			草刈	8,507 m ²	20回/年	4月～11月
			施設点検・小破修繕		随時	人工芝部分含む
			不陸直し		随時	
		臨時処置			随時	
施設管理	駐車場	日常管理	開閉	入退場時	1式	原則野球場利用時間の30分前開場・利用後閉場
			清掃		随時	
			喫煙スペース 管理事務所 清掃		随時	AED 管理含む

大師公園 年間維持管理計画書

分類	作業の種類			頻度	予想数量	単位	管理水準												備考
	4月	5月	6月				7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
運動施設管理	軟式野球場	日常管理	ライン引き・トンボ掛け・散水・清掃	随時	1	式													
			草刈	20回／年	6,868	m	●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●			4月～11月	
			施設点検・小破修繕	随時															
			ナイター対応	随時															
		不陸直し	随時																
	臨時処置	随時																	
庭球場	日常管理	日常清掃	1回／日																
		施設点検・小破修繕	随時	1,138	m														
		ライン引き・トンボ掛け・散水・清掃	随時	1	式														
		草刈	20回／年	3,132	m	●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●●			4月～11月	
	施設点検・小破修繕	随時																	
臨時処置	随時																		
施設管理	管理事務所 (トイレを除く)	随時	1回／日															AED 管理含む	
		随時	1回／日																
		清掃	1回／日																
		警備システムの設定解除	1回／日																
		日常清掃	2回／日																
		特殊清掃	1回／年																
	トイレ管理	小破修繕	随時	1	式												●	高圧洗浄・尿石除去等	
		日常清掃	2回／日																
	トイレ(管理事務所を除く)	特殊清掃	1回／年	3	箇所										●			トイレトベーパー補給含む	
		落書き除去	随時															建物清掃・高圧洗浄・尿石除去等	
高木管理	剪定	1回／年	50	本														ブール周辺は毎年15本程度(剪定枝処理含む)	
	病害虫防除	剪定・焼却・薬剤散布	随時	1	式														
		支柱撤去	随時	1	式														
	臨時処置	枯損木の処理	随時	1	式														
		緊急対応	随時	1	式														
中低木管理	刈込み	1回／年	4,981	m														適切な時期に施工	
	病害虫防除	剪定・焼却・薬剤散布	随時	1	式														
	灌水	随時	4,981	m															
	枯損木の処理	1回/2～5年	1	式															
	緊急対応	随時	1	式															
地被管理	草地管理	芝生広場芝刈り	10回／年	8,000	m	●	●	●●	●●	●	●	●	●	●	●			4月～11月	
	園内除草	6回／年	14,945	m														処理含む	
清見園管理	建物管理	臨時処置	随時	1	式														
		門扉開閉	1回／日	1	式													開園日のみ	
	巡視	1回／日	1	式													開園日のみ		
	日常清掃	1回／日	1	式													開園日のみ・園路含む		
	警備システムの設定	1回／日	1	式													開園日を除く		
	植栽管理	除草	4回／年	260	m													2,658 m ² ÷10≒260 m ²	
		ボタン管理	堆肥	4回／年	1	式		●	●					●			●		
		終花摘み・芽かき	各1回／年	1	式		●		●		●		●						
		高・中木剪定	1回／年	110	本													平均 C=60～90cm、処分含む	
		低木刈込み	2回／年	440	m													2,205 株÷5 株/m ²	
	病害虫防除	剪定・焼却・薬剤散布	随時	1	式									●				水抜き清掃(高圧洗浄)	
	秀湖管理	清掃	1回／年	975	m									●				4月～10月	
	鯉管理	エサやり	随時	1	式														
	臨時処置	随時	1	式															
	施設管理(園路・広場・遊具・給排水・電気)	園路・広場	日常管理	巡視	1回／日	1	式												
日常清掃				1回／日	35,543	m													処分含む
喫煙スペース清掃				随時	1	か所													
落葉対応				清掃・処分	10日間	1	式												
正月対応			清掃・処分	5日間	1	式												12月31日～1月4日	
臨時処置		小破修繕	随時	1	式														
遊戯施設		日常管理	日常点検	4回／年	1	式													
			砂場清掃	1回／日	1	式													処分含む
			定期点検	2回／年	1	式													
			砂場天地返し	2回／年	1	式													
		臨時処置	小破修繕	随時	1	式													
砂場砂補充		1回／年	6 m ³																
給排水施設		給水施設	落書き落とし	随時	1	式													溶剤で拭き取り
			小破修繕	随時	1	式													蛇口交換
			小破修繕	随時	1	式													グレーチング破損等
			樹・側溝清掃	随時	1	式													処分含む
		管清掃	随時	1	式														
休憩施設(ベンチ等)		日常点検	1回／日	1	式														
	小破修繕	随時	1	式															
	日常点検	1回／日	1	式															
	小破修繕	随時	1	式															
公園灯・時計塔・電気施設	日常点検	1回／日	1	式															
	小破修繕	随時	1	式															
	日常点検	1回／日	1	式															
	小破修繕	随時	1	式															
ポンプ施設	日常点検	1回／日	1	式															
	小破修繕	随時	1	式															
	日常点検	1回／日	1	式															
	小破修繕	随時	1	式															
カニール噴水管理	日常管理	日常清掃	1回／日	1	式													ガラス破片・犬糞等の除去	
		機械スイッチ	2回／日	1	式														
		洗浄清掃	10回／年	1	式	●	●	●●	●●	●●	●	●						高圧洗浄	
	機械設備保守点検	2回／年	1	式	●			●											
	臨時処置	小破修繕	随時	1	式														

● : 施工時期

桜川公園・池上新田公園・小田公園 年間維持管理計画書

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位	管理水準												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
運動施設管理	軟式野球場	日常管理	ライン引き・トンボ掛け・散水・清掃	随時	1	式												
			草刈	20回／年	①11,095 ② 8,300 ③ 8,507	m	●●	●●●	●●●	●●●	●●●	●●	●					4月～11月
			施設点検・小破修繕	随時														
			不陸直し	随時														
			臨時処置	随時														
施設管理	駐車場	日常管理	開閉	随時														
			日常清掃	随時														
	事務所等	日常管理	日常清掃・AED管理	随時														管理事務所・喫煙スペース

①桜川公園 ②池上新田公園 ③小田公園 — ● : 施工時期