川崎市大師公園その他野球場の指定管理予定者の選定結果について

１　概要

（１）施設概要

名称及び所在地：

大師公園	川崎市川崎区大師公園１
桜川球場（桜川公園内）	川崎市川崎区桜本１丁目14－３
池上新田球場（池上新田公園内）	川崎市川崎区池上町１－３
小田球場（小田公園内）	川崎市川崎区小田４丁目20－38

施設内容：大師公園

運動施設（軟式野球場　１面、少年野球場１面、ゲートボール場１面
テニスコート３面）
修景施設（瀋秀園、噴水、カナール）
園路・広場（芝生広場、緑陰広場、子ども広場、わんぱく広場、園路
幼児コーナー、さくらの園、ふれあいの山）
遊戯施設（大型複合遊具、砂場）
休養施設（四阿、ベンチ）
便益施設（屋外トイレ３ヶ所、有料駐車場）
管理施設（管理事務所１棟）

桜川球場（桜川公園内）
運動施設（軟式野球場１面）
便益施設（無料駐車場）
管理施設（管理事務所１棟）

池上新田球場（池上新田公園内）
運動施設（軟式野球場１面）
便益施設（無料駐車場）
管理施設（管理事務所１棟）

小田球場（小田公園内）
運動施設（軟式野球場１面）
便益施設（無料駐車場）
管理施設（管理事務所１棟）

（２）指定期間

令和９年４月１日から令和14年３月31日まで

（３）指定管理予定者の概要

名　称：株式会社　石勝エクステリア
所在地：東京都世田谷区玉川２丁目２番１号
主な業務内容：ア　環境整備に伴う造園、土木、建築の設計並びに監理
イ　造園施工及び管理
ウ　土木施工及び管理
エ　建築施工及び管理
オ　宅地、観光、レジャー等の地域開発に関する計画、設計及び
コンサルティング

カ　植生、土壌、水質、景観等の環境調査
キ　前記二号に関する調査結果、計画等の編集受託
ク　造園に付帯した商品の販売
ケ　不動産の売買及び仲介あっせん
コ　浄化槽設備の企画、設計、製造、販売、施工及び管理
サ　指定管理者制度に基づく公園、その他公共有料施設の管理運営並びに当該施設に付帯する飲食物販施設等の企画、運営及び管理
シ　電磁的測量及び３次元データの取得・解析・提供並びに環境・造園に関する教育・ガイダンス用コンテンツ及びアプリの開発、制作及びオンライン提供
ス　前各号に付帯する一切の業務

＊指定管理者の決定は、令和８年第４回市議会定例会（12月議会）における指定議案可決後となります。

２　選定の経緯

令和８年８月　　募集開始
令和８年９月　　募集締切り
令和８年１０月　指定管理者選定評価委員会
令和８年１２月　指定管理予定者を決定

３　応募状況

説明会参加団体：２団体
応募団体：３団体（㈱石勝エクステリア、太陽スポーツ施設㈱、ダイシ造園㈱）

４　川崎市川崎区民間活用事業者選定評価委員会委員

佐谷和江（株式会社計画技術研究所代表取締役、法政大学大学院兼任講師）
前田　博（公園管理アドバイザー）
新井　努（公認会計士）
知念嘉史（東海大学准教授）
仁科　亮（中小企業診断士、特定社会保険労務士）

５　選定理由

大師公園その他野球場の指定管理者として、これまで約 10 年間の管理運営を通じて地域やボランティア団体との連携を深め、公園の魅力向上に取り組んできた実績が認められる。また、瀋秀園の魅力向上に向けた造園的視点からの提案や、スポーツ施設の利用率向上に向けた現実的な改善提案が評価された。さらに、安定した管理運営実績を有し、今後の更なるサービス向上への意欲が認められることから、指定管理者としてふさわしいと判断した。

６　審査結果（※基準点６００点以上）

選定基準	配点	指定管理予定者	太陽スポーツ施設株式会社	ダイシ造園　株式会社
①事業目的の達成とサービスの向上への取組	４００点	３２３点	２８７点	２８７点
②管理運営経費縮減等への取組	３００点	２２２点	２０６点	１９４点
③事業の安定性・継続性の確保への取組	１００点	７４点	７６点	６４点
④応募団体自身についての評価	１２５点	９８点	８８点	８６点
⑤応募団体の取組	７５点	５５点	５２点	５３点
実績評価点 （標準を0点として、加減点）		３０点		
合　　計	１０００点	８０２点	７０９点	６８４点

７　指定管理予定者として選定された団体の主な提案内容

項　　目	事　業　内　容
管理体制	・本部支援体制を含めた運営体制を構築 ・大師公園を拠点とした球場一体管理 ・専門資格者を配置 ・人材育成・研修制度を充実
施設管理の基本方針	・予防保全による長寿命化 ・利用者目線の安全確保 ・球場品質向上 ・市民協働による景観向上
管理運営水準・利用者サービス向上	・「予防的おもてなし」を重視 ・維持管理水準を仕様以上に設定 ・利用者意見を反映した PDCA 運営 ・案内強化やトイレ改善等を実施
有料施設運営	・ふれあいネットを適正運用 ・球場・テニスコートの品質向上 ・駐車場のキャッシュレス化 ・利用促進による稼働率向上を図る
安全対策	・重大事故ゼロを目標 ・予防保全型の安全管理 ・防犯・防災体制を強化 ・熱中症対策や作業安全対策を実施
緊急時対応	・災害・事故対応マニュアル整備 ・BCP（事業継続計画）を運用 ・72 時間備蓄品の整備 ・地域防災訓練や関係機関との連携強化

不法行為対策	・地域・利用者と協力した見守り体制 ・犬の放し飼い対策 ・外国人来園者への多言語対応 ・悪質行為には警察等と連携し厳正対応
市民参加	・公園パートナー制度を運用 ・ボランティア活動を支援 ・地域住民・団体との協働推進 ・持続可能な市民活動の仕組みづくり
自主事業	・公園の魅力向上と地域交流促進 ・瀋秀園イベントや地域連携事業を展開 ・野球場・公園を活用したイベント実施 ・収益を公園へ還元する循環を構築

8　提案額

(単位：千円)

項　目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合　計
収　　入	74,491	78,313	81,718	85,257	88,920	408,699
指定管理料	44,891	47,553	50,325	53,218	56,221	252,208
有料施設収入	24,870	25,364	25,868	26,382	26,907	129,391
自主事業収入	4,730	5,396	5,525	5,657	5,792	27,100
支　　出	74,491	78,313	81,718	85,257	88,920	408,699

（川崎市川崎区役所道路公園センター 協働・利活用推進担当　℡０４４－２４４－３２０６）