資料１

川崎市立川崎病院の概要

１ 所　在　地　　川崎市川崎区新川通 12 番 1 号

２ 病　床　数（令和8年 10 月時点）

（1）許可病床数

713 床（一般：663 床、精神：38 床、感染症：12 床）

（2）病床利用率

69．4％（令和7年度実績）　※64．4％（令和8年8月実績）

３ 診 療 科 目　　43診療科（令和8年 10 月時点）

４ 1日平均患者数（※令和7年度実績）

（1）外　来　　1 日平均　約 1170 人

（2）入　院　　1 日平均　約　500 人

５ 面 会 時 間 （一般病棟）

（1）平　日　　14：00 ～ 20：00

（2）土日祝　　13：00 ～ 20：00

６ 面 会 者 数

（1）平　日　　1日平均　約 300 人（令和7年度実績）

（2）土日祝　　1日平均　約 200 人（令和7年度実績）

７ 従 事 者 数（令和8年9月時点）

約 2,050 人（全体）

（内訳）

川崎病院常勤職員・会計年度任用職員　約 1,440 人

委託業者職員　約 610 人

資料２－１

川崎市立川崎病院１階売店設備概要

１　店舗設備工事等について

運営事業者は、店舗の設備仕様等について、提案した計画内容に基づき設計図等を作成し、川崎市立川崎病院（以下「病院」という。）に提出すること。また、設備仕様は、川崎市の工事基準仕様書に準じた仕様により行うこと。

店舗設備工事については、病院と設計及び施工の協議を行ったうえ、病院の承認を得た後に着工すること。また、病院は、必要に応じて工事中若しくは終了後に検査を行う。

なお、売店エリア内の設備については、設備の設置者が、運営事業者であるか病院であるかを問わず、原則として運営事業者自らの負担と責任において維持管理を行うこと。

２　設備仕様

（１）　建築仕上

床　　花崗岩

壁　　軽量鉄骨下地・不燃ボード・つや消し塗装

天井　　軽量鉄骨・化粧石膏ボード２重貼り

平面積　８０．２７㎡（他に倉庫５．２９㎡）

（２）　電気設備等

ア　電灯・コンセント、空調用電源設備

別途平面図に図示する位置に分電盤を設けてあり、容量等は次のとおりとする。

回路名称	回路種別	電源種別	使用回路数	予備回路数	備考
電灯・コンセント	一般電灯１	1φ3w 100/200V	20A/100V×８	20A/100V×６	取引計器付
	一般電灯１	1φ3w 100/200V			取引計器付
低圧動力	一般動力３	3φ3w 200V			取引計器付

注：　一部回路については、負荷側の容量が確認できないことから、盤とブレーカー設置は運営事業者側の施工となる。

イ　電話等通信設備

EPS より売店まで１０Ｐ配線設置。

各接続等については電話会社に依頼にすること。

ウ　消防用設備等

防災上必要な、自動火災報知設備や非常放送設備等は設置しているが、室内配置を変更する場合は、関係法令に基づき、適切な設備を設け、関係官庁へ手続きを遅滞なく行うこと。

（３）　空調・換気設備等

全館空調設備及び天埋ファンコイルユニット２台設置

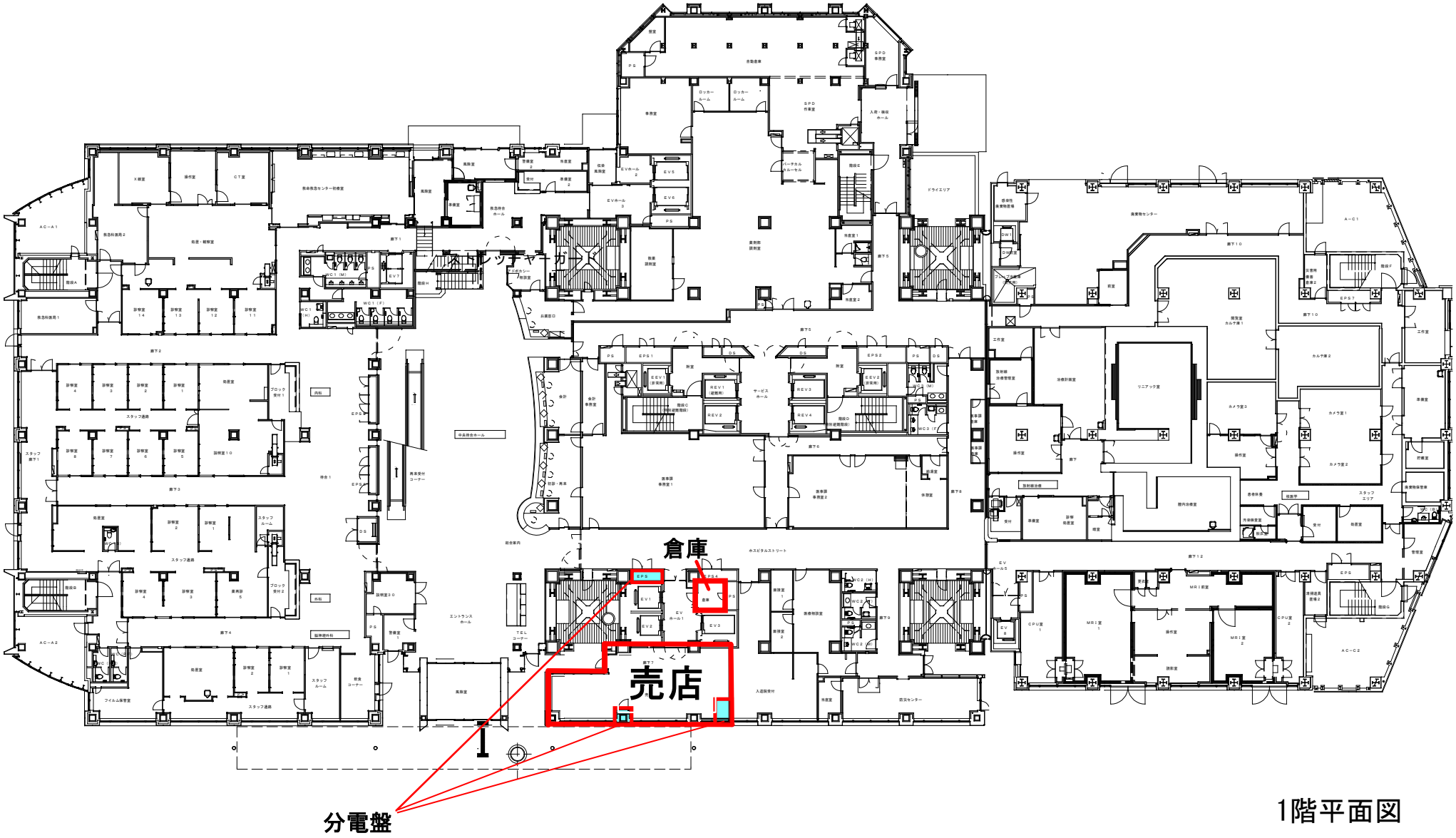
ファンコイルユニット能力（１台）　冷房１,６８０ｋcal/h　暖房１,９４０ｋcal/h

（４）　給排水設備

排水　５０φ　４箇所　東側に設置

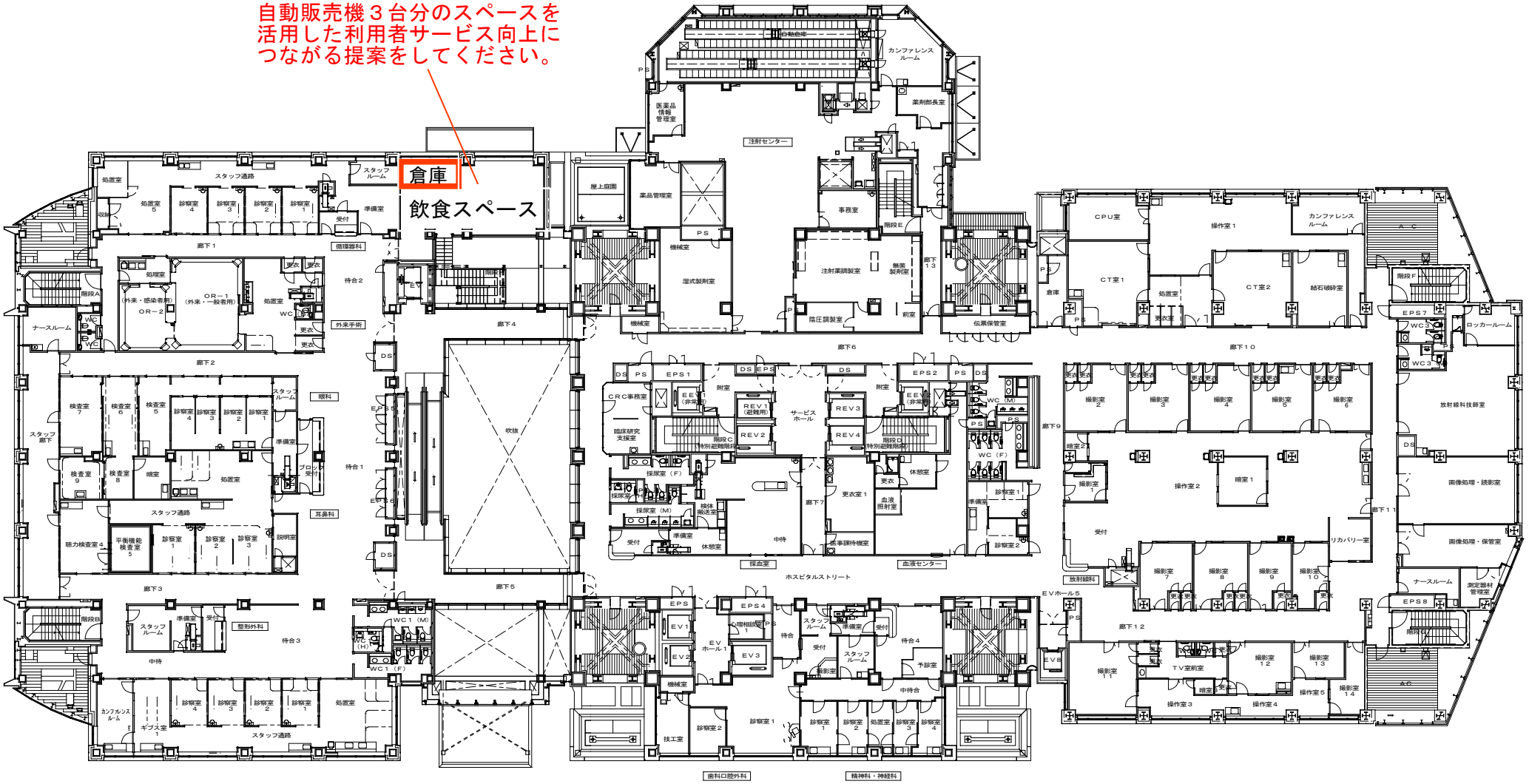
給水　２０φ　１箇所　北東側角に設置

資料２－２



1階平面図

自動販売機３台分のスペースを
活用した利用者サービス向上に
つながる提案をしてください。



2階平面図

資料３－１

川崎市立川崎病院１５階レストラン設備概要

１　店舗設備工事等について

運営事業者は、店舗の設備仕様等について、提案した計画内容に基づき設計図等を作成し、川崎市立川崎病院（以下「病院」という。）に提出すること。また、設備仕様は、川崎市の工事基準仕様書に準じた仕様により行うこと。

店舗設備工事については、病院と設計及び施工の協議を行ったうえ、病院の承認を得た後に着工すること。また、病院は、必要に応じて工事中若しくは終了後に検査を行う。

なお、レストランエリア内の設備については、設備の設置者が、運営事業者であるか病院であるかを問わず、原則としてレストラン運営事業者自らの負担と責任において維持管理を行うこと。

２　設備仕様

（１）　建築仕上

床　　フローリング

壁　　軽量鉄骨下地・不燃ボード２重貼り・つや消し塗装

天井　　軽量鉄骨・化粧石膏ボード２重貼り

平面積　３１８．６㎡（一般１２３．３㎡、職員１２３．３㎡、厨房７２．０㎡）

（２）　電気設備等

ア　電灯・コンセント、空調用電源設備

別途平面図に図示する位置に分電盤を設けてあり、容量等は次のとおりとする。

回路名称	回路種別	電源種別	使用回路数	予備回路数	備考
電灯・コンセント	一般電灯３	1φ3w 100/200V	20A/100V×14	20A/100V×2	取引計器付
	保安電灯１	1φ3w 100/200V	20A/100V×3	20A/100V×3	取引計器付
低圧動力	一般動力３	3φ3W 200V	20A/200V×6 30A/200V×3 40A/200V×2 50A/200V×1	20A/200V×2	取引計器付

イ　電話等通信設備

EPS よりレストランまで１０P 配線設置。

各接続等については電話会社に依頼にすること。

ウ　消防用設備等

防災上必要な、自動火災報知設備や消火設備、非常放送設備等は設置しているが、室内配置を変更する場合は、関係法令に基づき、適切な設備を設け、関係官庁へ手続きを遅滞なく行うこと。

（３）　空調・換気設備等

全館空調設備及び天埋ファンコイルユニット４台設置

ファンコイルユニット能力　冷房４，４４０ｋcal/h　暖房４，５００ｋcal/h

（４）　給排水設備

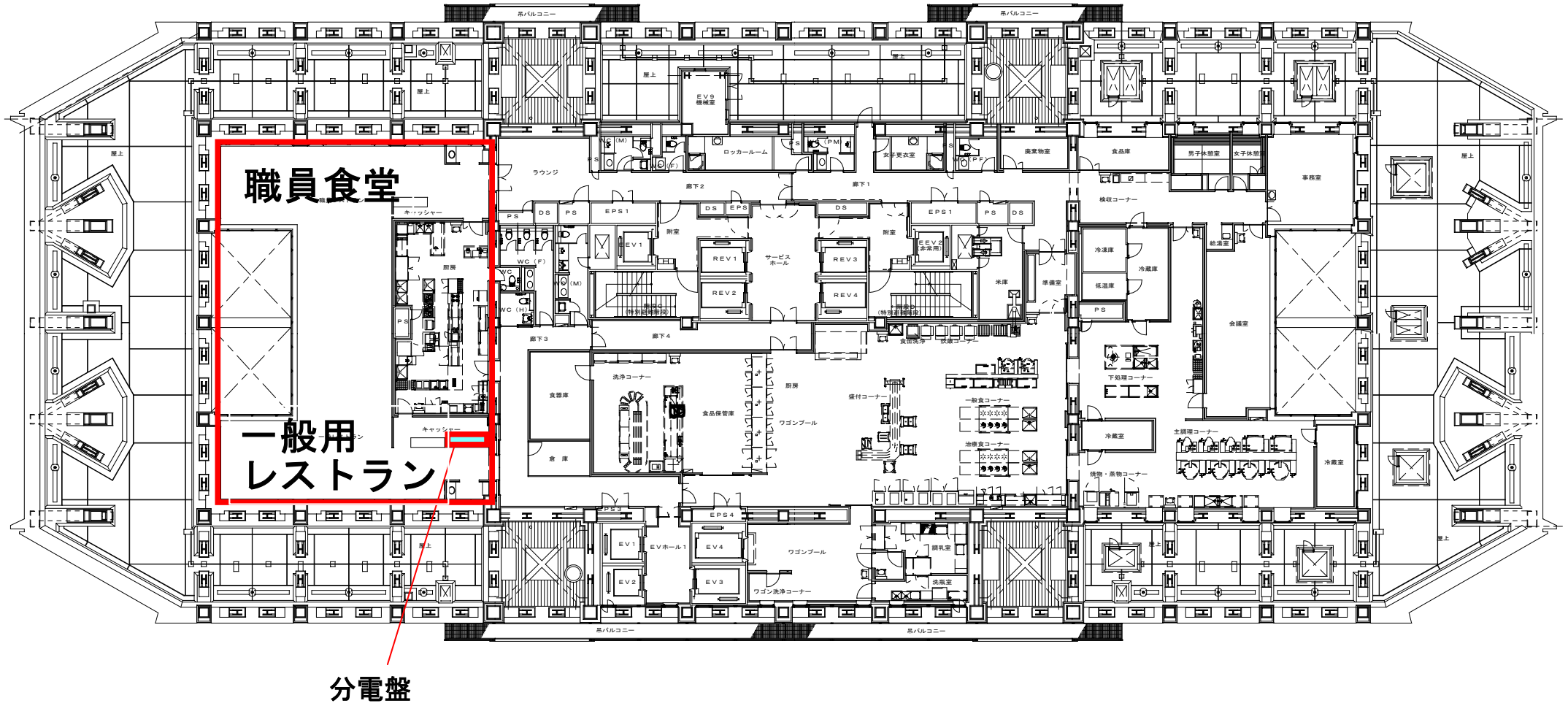
排水　１００φ　２箇所　東側に設置

給水　３２φ　１箇所　北東側角に設置

給湯（往）　３２φ　１箇所　北東側角に設置

給湯（還）　２０φ　１箇所　北東側角に設置

資料３－２



15階平面図

資料４

評価基準書

審査項目		提案書記載事項	配点		採点の基準
1	事業性	・事業者の安定性 ・事業規模、実績 ・事業者の認知度やブランド力	10	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
2	収支見込及び使用料率	収益性について	20	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
3	コンセプト・営業時間	・営業のコンセプトについて ・営業時間について	10	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
4	レイアウト	・店舗内のレイアウト	10	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
5	販売品の構成、売価、標準販売価格	・販売品の構成（品数、種類等） ・販売品の価格 ・販売方法	10	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
6	従業員の体制・教育方針	・従業員の体制 ・従業員の教育方針（衛生管理・接遇等）	10	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
7	食品の安全管理	・食品に関する衛生管理体制	5	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
8	衛生管理体制	・店舗内の衛生管理について	5	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
9	病院運営貢献・利用者サービスの向上	・病院運営への貢献のための評価 ・利用者サービス向上のための対応	15	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
10	持続可能な開発目標（SDGs）への取組	・持続可能な開発目標（SDGs）への取組について ・川崎市持続可能な開発目標（SDGs）推進方針の達成への寄与について	5	5 4 3 2 1 0	非常によい よい 普通 やや劣る 非常に劣る 評価に値しない
合計			100		