

道路の位置の指定申請書

令和6年10月21日

(あて先) 川崎市長

申請者 住所 川崎市多摩区登戸3234番地2

氏名 株式会社リブ 代表取締役 工藤 宗義

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市多摩区登戸3234番地2 株式会社リブ 代表取締役 工藤 宗義			
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16 株式会社オール・フラッツ 権平 共生 (担当:根深) 電話 044(750)0997			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市宮前区南平台675番6の一部 (地目) 雑種地		
		(2) 用途地域	第一種中高層 住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200% 60%
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	幅員：4.50m 延長：21.53m			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	U型側溝、境界石、緑石			
6	道路築造 着工予定日	令和6年 11月8日	9 土地面積	私道面積	101.15㎡
7	道路築造 完了予定日	令和7年 3月 21 ¹² 日		宅地面積	362.72㎡
8	宅地数	4区画		合計	463.87㎡
備考	<ul style="list-style-type: none"> 自己用 土地分譲 建築物分譲 既存整備 その他 				
※受付処理欄	宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)			※指定公告欄 指定 R7年4月2日 年第201号 年月日 第 号 公告	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

注2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状



川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16
株式会社オール・フラッツ 権平 共生

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による申請手続きを委任致します。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路位置指定の設計、申請書作成、申請中における訂正、変更手続き、通知書の受領に関する一切の件。

施行場所： 川崎市宮前区南平台675番6の一部

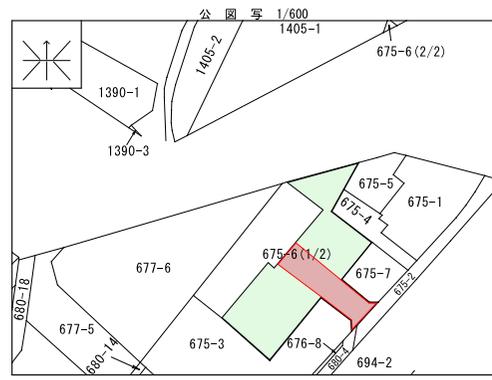
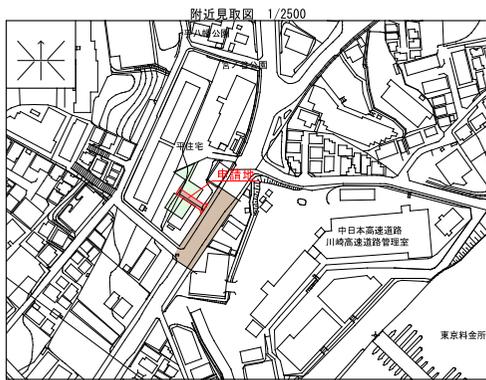
令和 6年 9月 19日

申請者

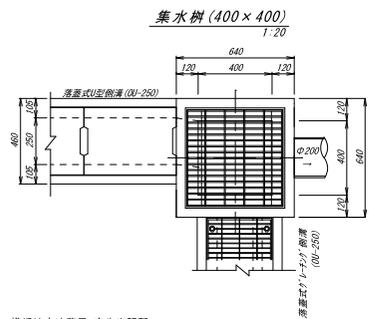
住所 川崎市多摩区登戸3234番地2

株式会社 リブ

氏名 代表取締役 工藤 宗義

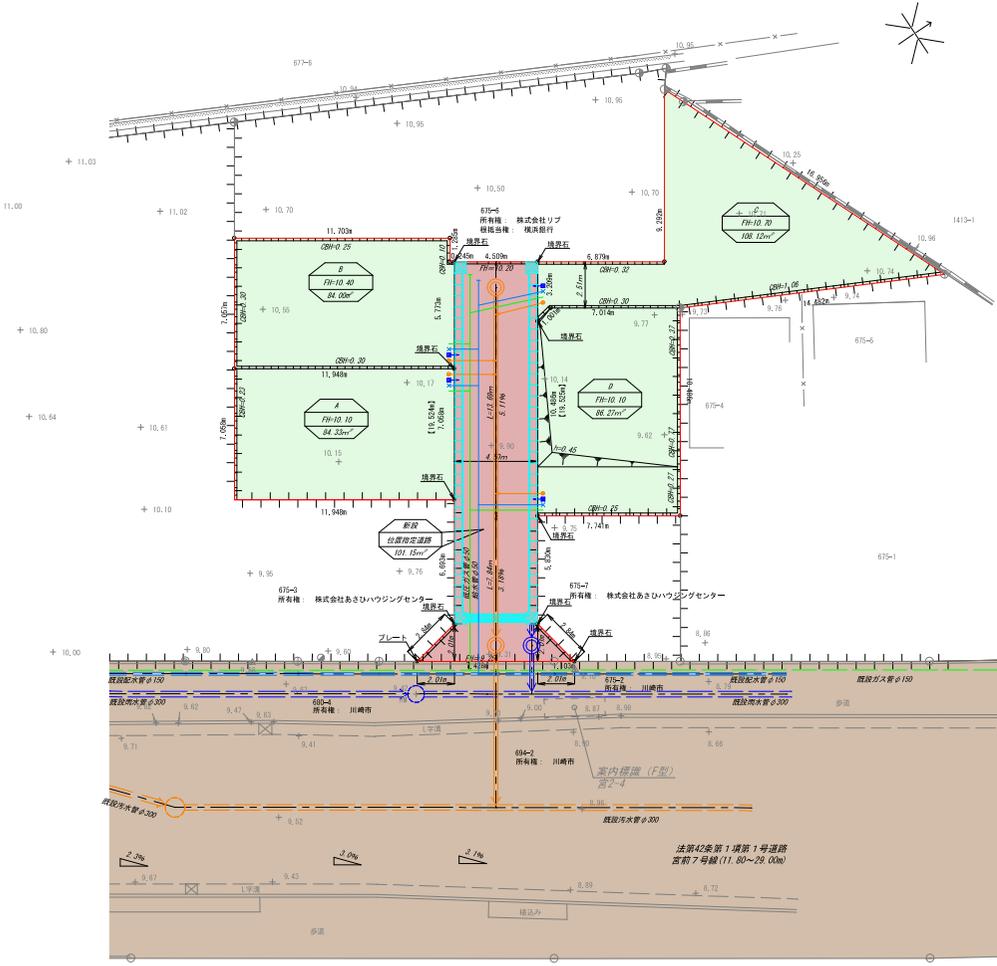


閲覧場所 横浜地方事務局 麻生出張所
 閲覧年月日 令和 6年 10月 2日
 閲覧者 権平 共生

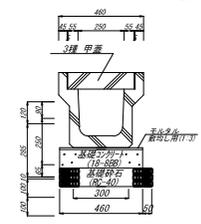


所在地	川崎市宮前区南平台675番6の一部
指定年月日	令和 7年 4月 2日
指定番号	川崎市指令建指 第 201号
公告年月日	令和 年 月 日
公告番号	川崎市公告 第 号
道路の幅員及び延長	4.50m × 21.53m
私道面積	101.15㎡
宅地面積	362.72㎡
合計	463.87㎡
図面製作者	川崎市宮前区鷹沼一丁目15番地16 株式会社 オール・フラッツ
住所氏名	権平 共生

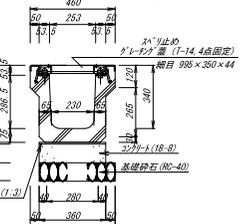
計面平面図 1/200



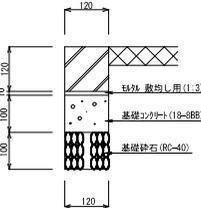
落蓋式U型側溝 (OU-250) 1:20



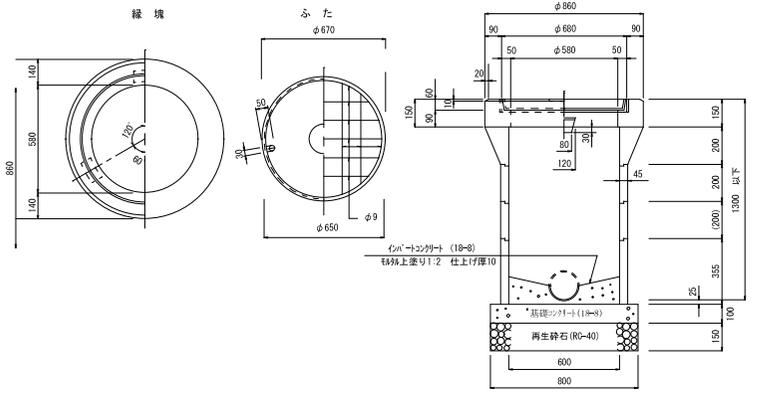
横断がレチンク側溝 (OU-250) 1:20



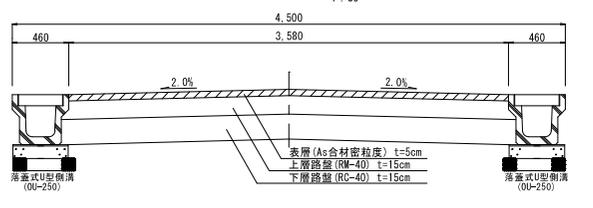
地先境界ブロック 1:10



特殊汚水ます1号型・特殊雨水ます1号型 (内径60cm) 構造図 S=1/20



道路標準断面図 1:30



(注)
 一、附近見取図は、公園の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
 二、公園の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
 四、図面の縮尺は、二百分の一以上(各部構造図については二十分の一以上)とする。
 五、単位は「メートル」(少数点以下二位まで)とする。

- 凡例
- 方位
 - 申請道路
 - 既存道路
 - 指定済道路 (指定年月日及び指定番号を記入のこと。)
 - 廃止される道路
 - 都市計画道路
 - 予定道路
 - 下水
 - 地番境
 - 敷地境
 - 既存建築物