

道路の位置の指定申請書

令和 6 年 11 月 27 日

(あて先) 川崎市長

申請者 住 所 東京都世田谷区等々力五丁目4番15号
株式会社 東横建設
氏 名 代表取締役 炭谷 久雄

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	東京都世田谷区等々力五丁目4番15号 株式会社東横建設 代表取締役 炭谷 久雄				
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16 株式会社オール・フラッツ 権平 共生 電話 044(750)0997				
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区明津字西川久保168番14の一部 (地目)畑			
		(2) 用途地域	第二種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200 % 60 %	
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地域 宅地造成工事規制区域	
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし			
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員4.50m 延長16.30m				
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	U型側溝、縁石、境界石				
6	道路築造日 着工予定日	令和6年12月16日	9 土 地 面 積	私道面積	73.42㎡	
7	道路築造日 完了予定日	令和7年2月28日		宅地面積	422.87㎡	
8	宅地数	6区画		合計	496.29㎡	
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)					
※受付 処理欄				※指定 公告欄	指定	年 月 日
				公告	年 第 号	
					年 月 日	
					第 号	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16
株式会社オール・フラッツ 権平 共生



上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による申請手続きを委任致します。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路位置指定の設計、
申請書作成、申請中における訂正、変更手続き、通知書の受領に関する一切の件。

施行場所： 川崎市高津区明津字西川久保168番14の一部

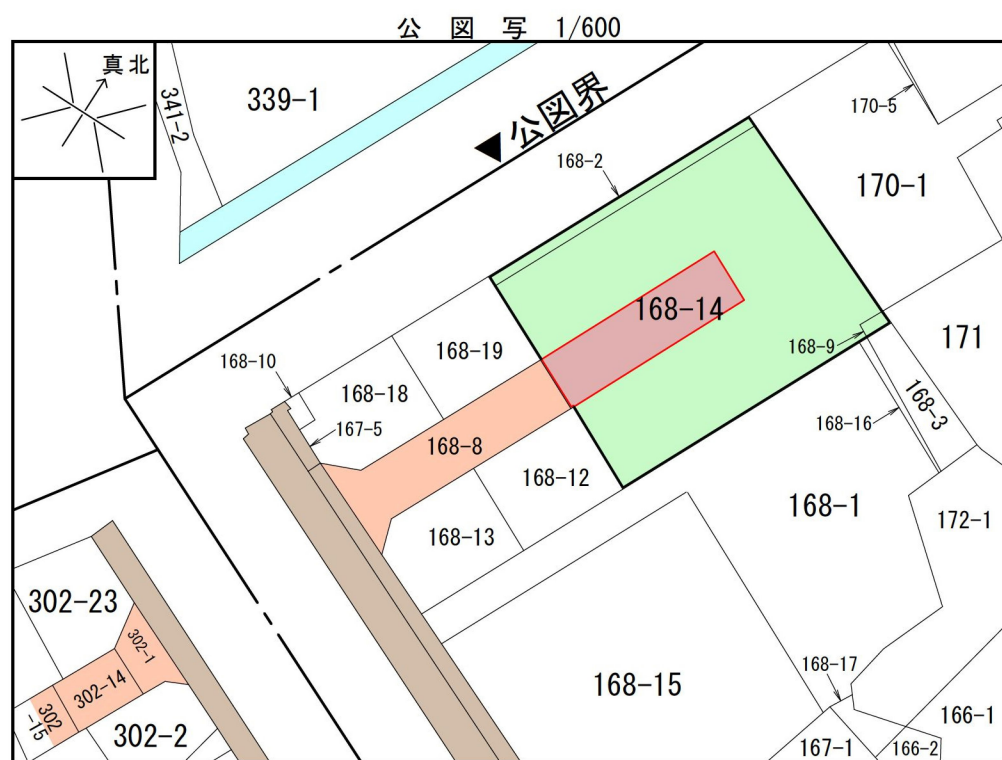
令和 6年 11月15日

申請者

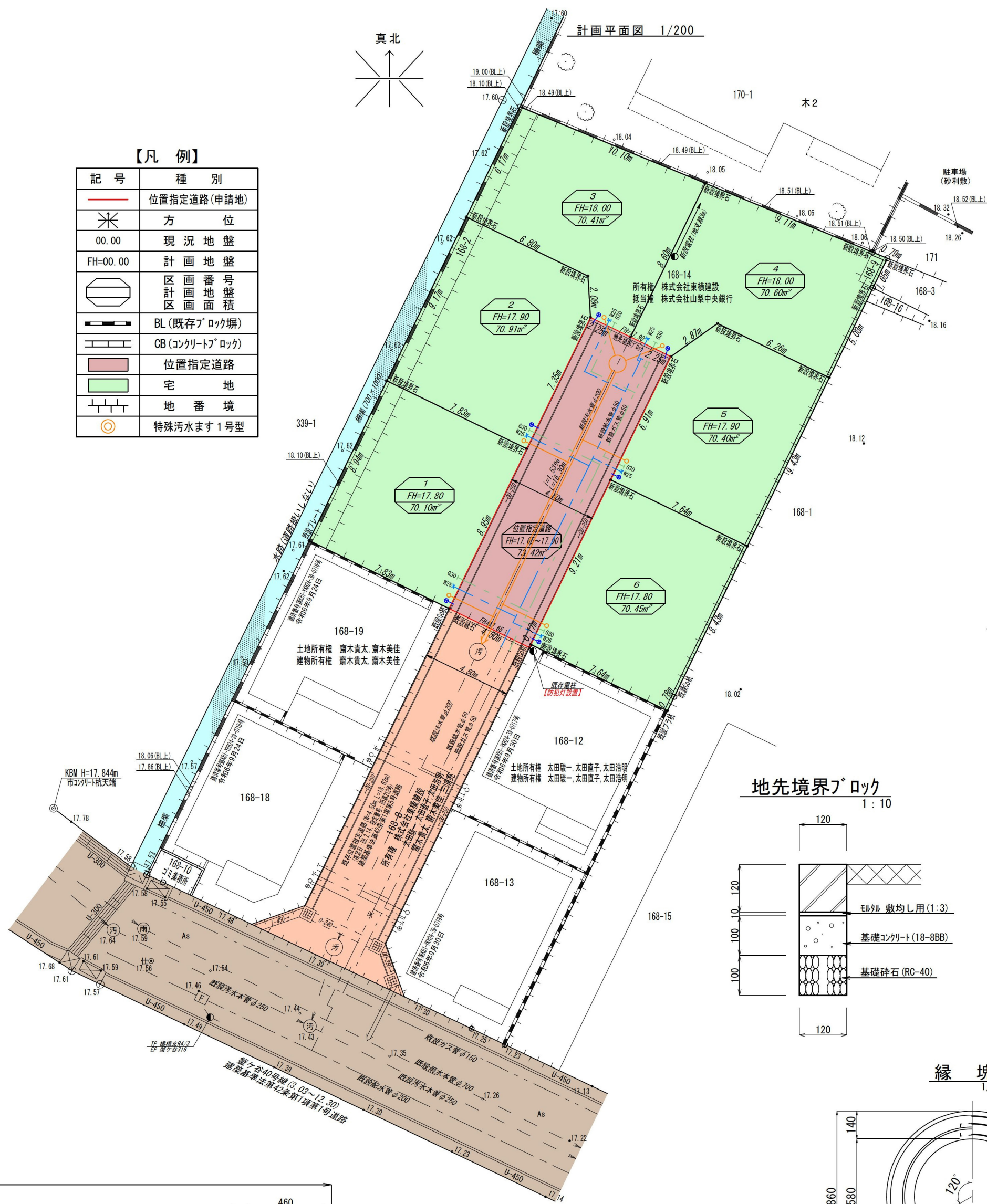
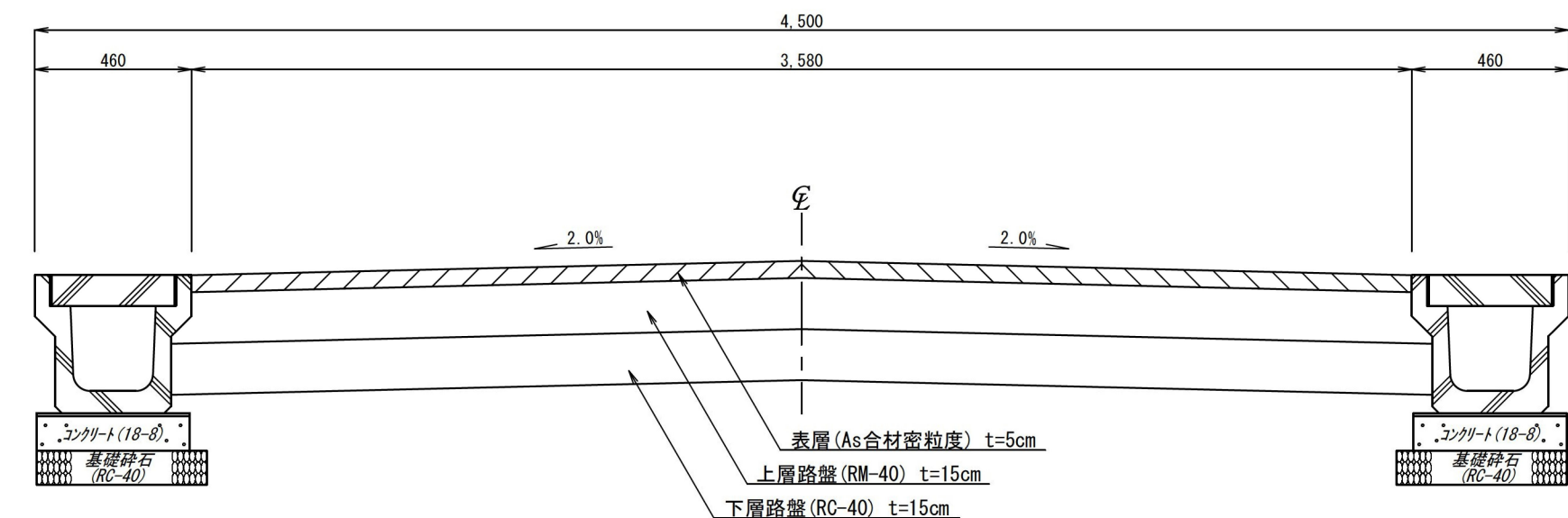
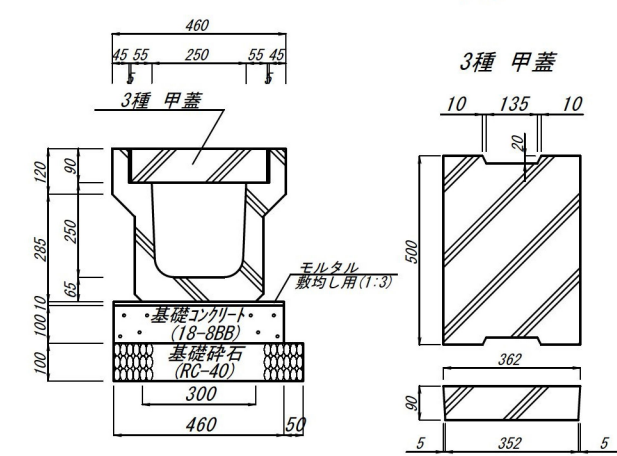
住所 東京都世田谷区等々力五丁目4番15号

株式会社 東横建設

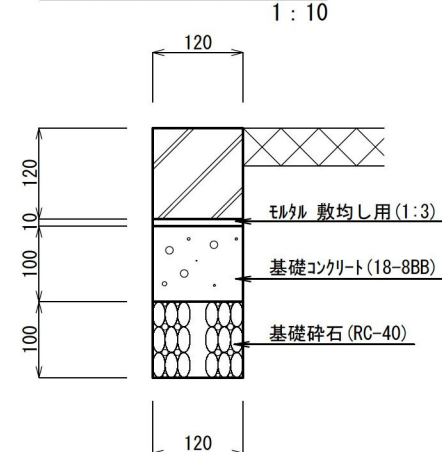
氏名 代表取締役 炭谷 久雄



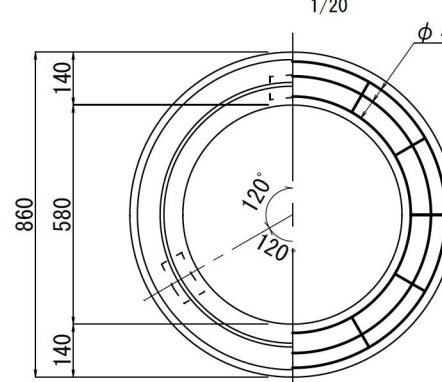
落蓋式U型側溝 (OU-250)
1:20



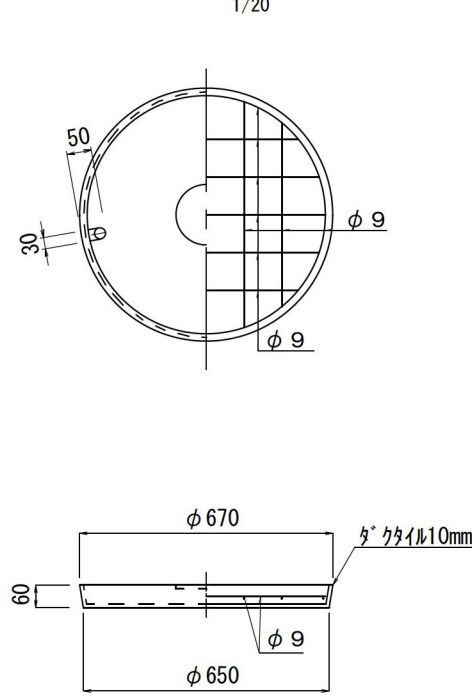
地先境界ブロック



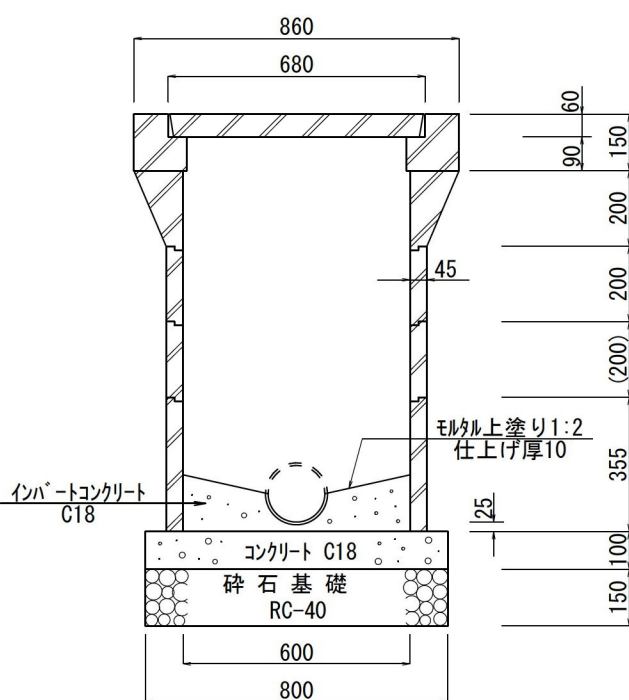
縁 塊



ふ た



汚水ます(内径60cm)構造図・特殊汚水ます1号型 1/20



所 在 地	川崎市高津区明津字西川久保１６８番１４の一部
指 定 年 月 日	令和 ７ 年 ４ 月 30 日
指 定 番 号	第 202 号
公 告 年 月 日	令和 ７ 年 ４ 月 30 日
公 告 番 号	第 号
道路の幅員及び延長	４．５０ｍ × １６．３０ｍ
私 道 面 積	７３．４２ ㎡
宅 地 面 積	４２２．８７ ㎡
合 計	４９６．２９ ㎡
図面製作者 住 所 氏 名	川崎市宮前区鷺沼一丁目１５番地１６ 株式会社 オール・フラッツ 権 平 共 生

(注)

- 一、附近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を
- 二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
- 五、単位は「メートル」（少数点以下二位まで）とする。

