

道路の位置の指定申請書

令和 7年 2月 4日

(あて先) 川崎市長

申請者 住 所 川崎市宮前区土橋二丁目6番地17
株 式 会 社 成 建
氏 名 代表取締役 常盤孝一

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目6番地17 株式会社 成建 代表取締役 常盤孝一			
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区西野川三丁目25番25号 合同会社 ジー・ティ・エー 鈴木秀次 電話 044 (572) 1257			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市宮前区平五丁目1050番4の一部 (地目)宅地		
		(2) 用途地域	第一種中高層 住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200 % 60 %
		(4) 防火地域	防火、 <u>準防火</u> 、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区、 宅地造成工事規制 区域
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員 4.50m、延長 19.572m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	川崎市金属鋳・金属鋳・コンクリート杭、LU型側溝、縁石			
6	道路築造日 着工予定日	令和7年2月25日	9 土地面積	私道面積	90.26㎡
7	道路築造日 完了予定日	令和7年5月9日		宅地面積	356.96㎡
				任意整備空地	18.05㎡
				造成区域	32.29㎡
8	宅地数	5区画	合計	497.56㎡	
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)				
※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 受 -7.2.4 付 第R6道路15号			※指定公告欄	指定 令和7年 5 月 14 日 年第 203 号
				公告 令和7年 5 月 14 日 第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 申請者の氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。
3 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

川崎市宮前区西野川三丁目25番25号

合同会社 ジー・ティ・エー 鈴木秀次

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による申請手続きを委任致します。

————— 記 —————

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路位置指定の設計、
申請書作成、申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

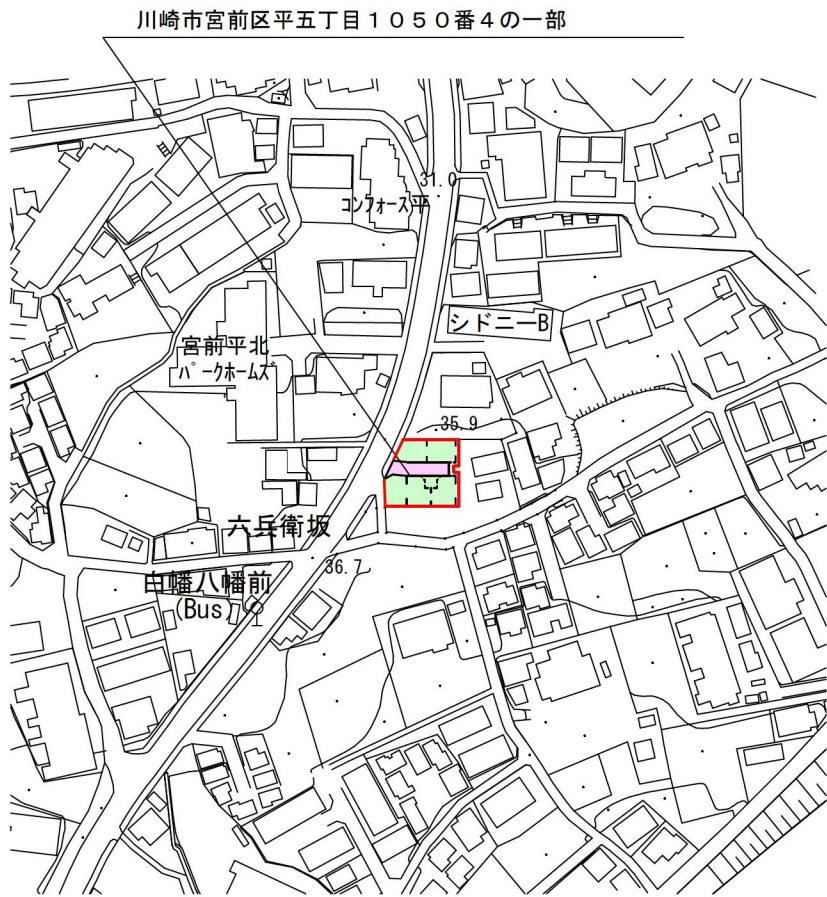
所在地 川崎市宮前区平五丁目1050番4一部

令和6年12月19日

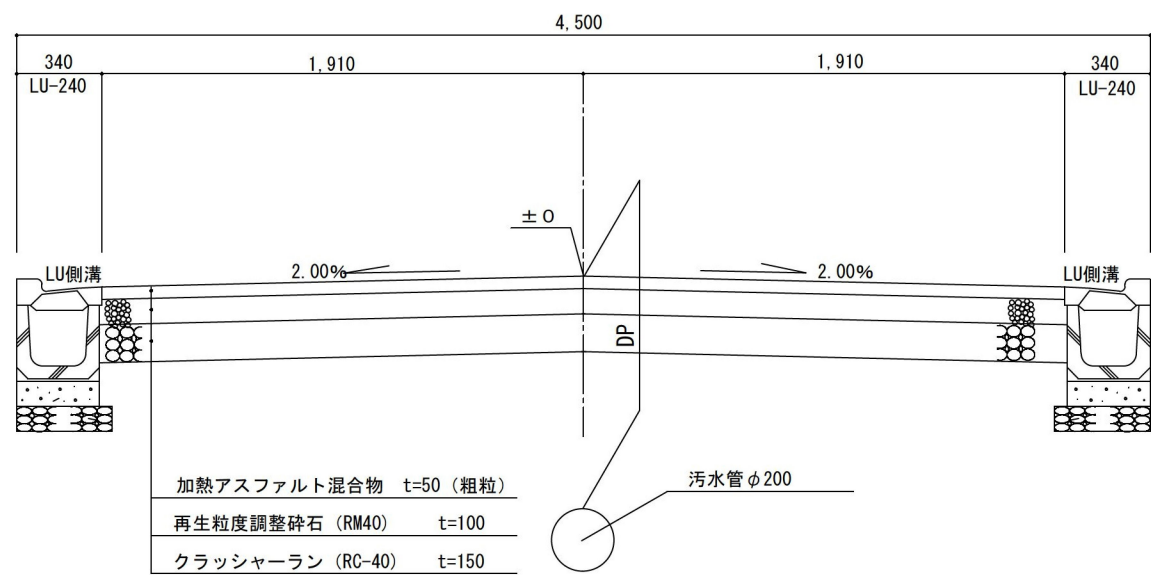
申請者

住所	<u>川崎市宮前区土橋二丁目6番地17</u>
	株式会社 成 建
氏名	<u>代表取締役 常盤 孝一</u>

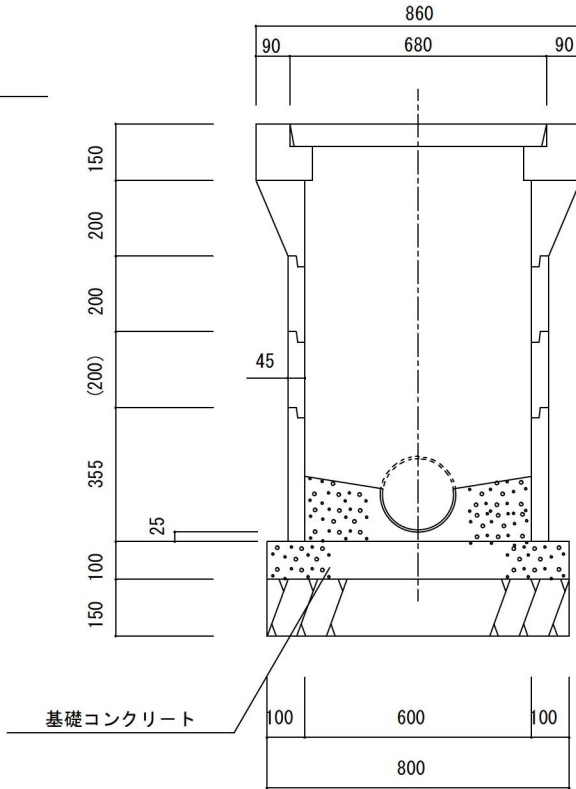
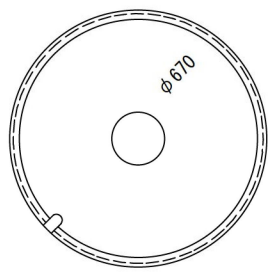
付近見取図 1/2500



横断図 S=1/30

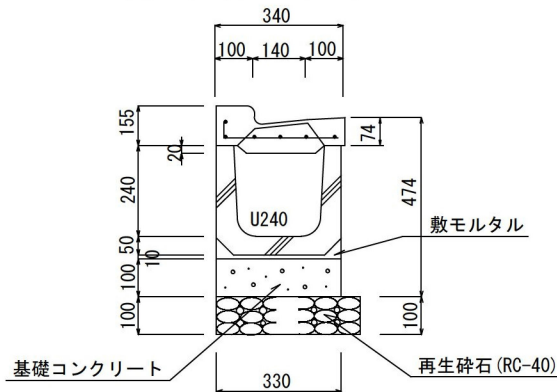


特殊汚水樹1号型 (φ600) S=1/20



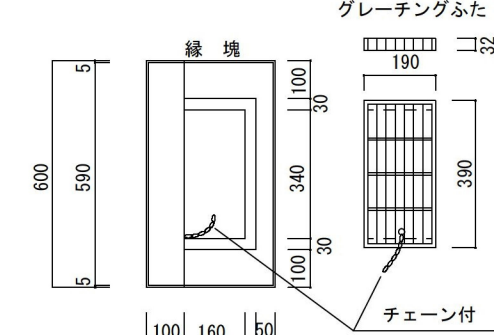
L U型側溝 (240) S=1/20

ふた掛け用 (切下げ型)

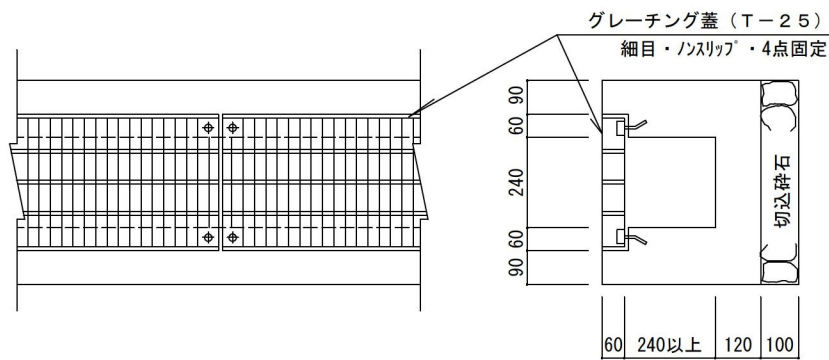


L U型側溝点検口 S=1/20

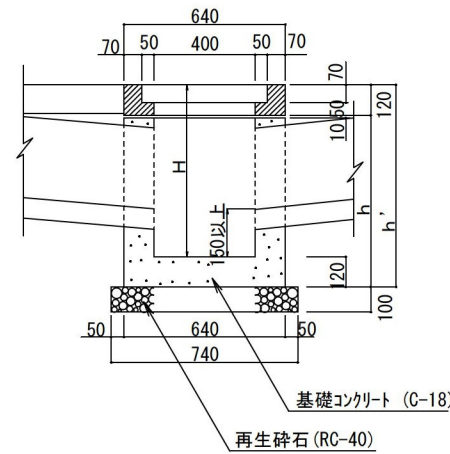
(グレーチングふた)



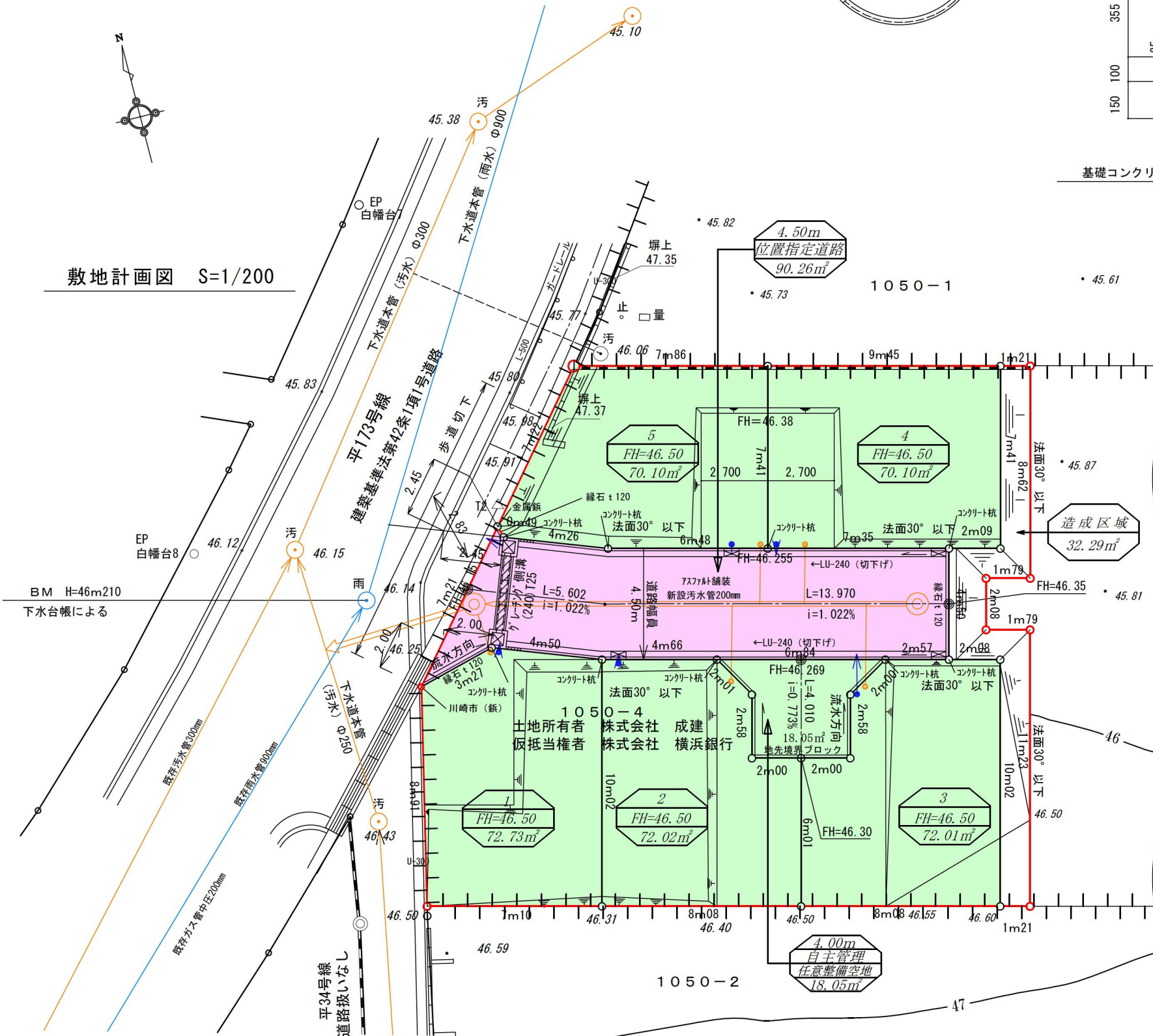
グレーチング側溝 S=1/20



雨水樹 400 S=1/20

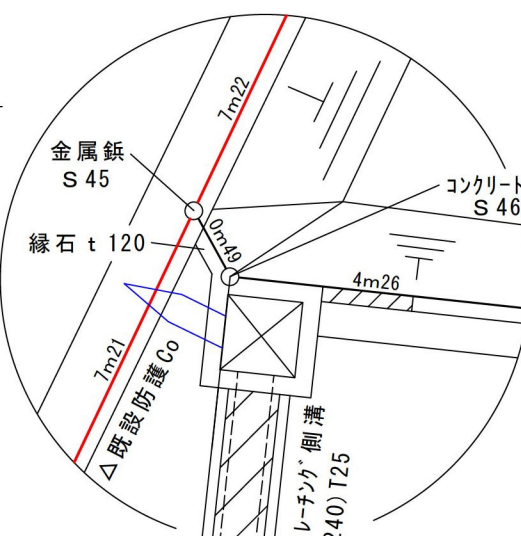


敷地計画図 S=1/200

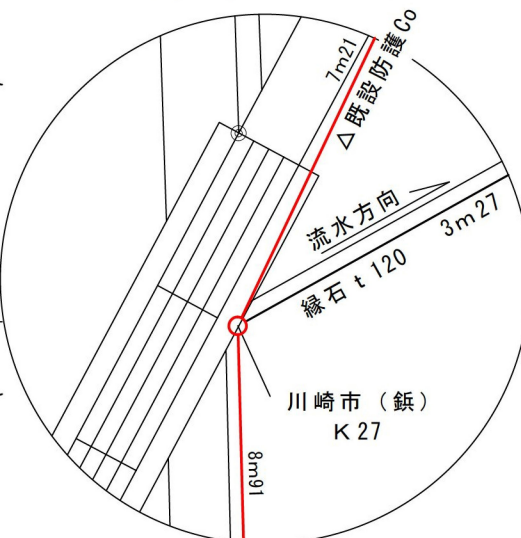


越境部拡大図 S=1/50

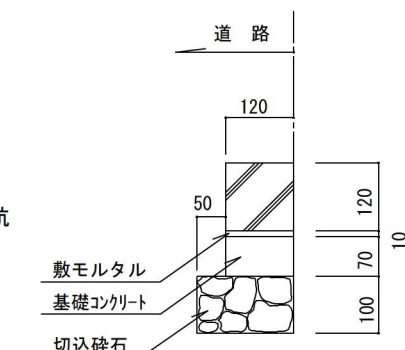
(土地所有者管理・金属鋳 S45)



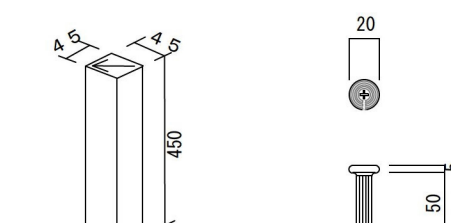
(川崎市・鋳 K27)



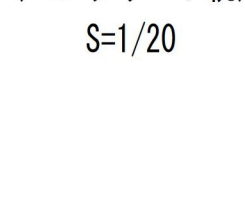
縁石 t 120 S=1/15



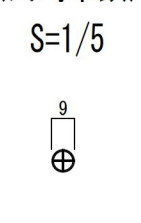
標識杭



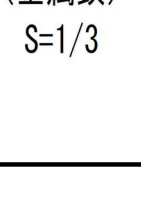
(コンクリート杭) S=1/20



(川崎市鋳) S=1/5

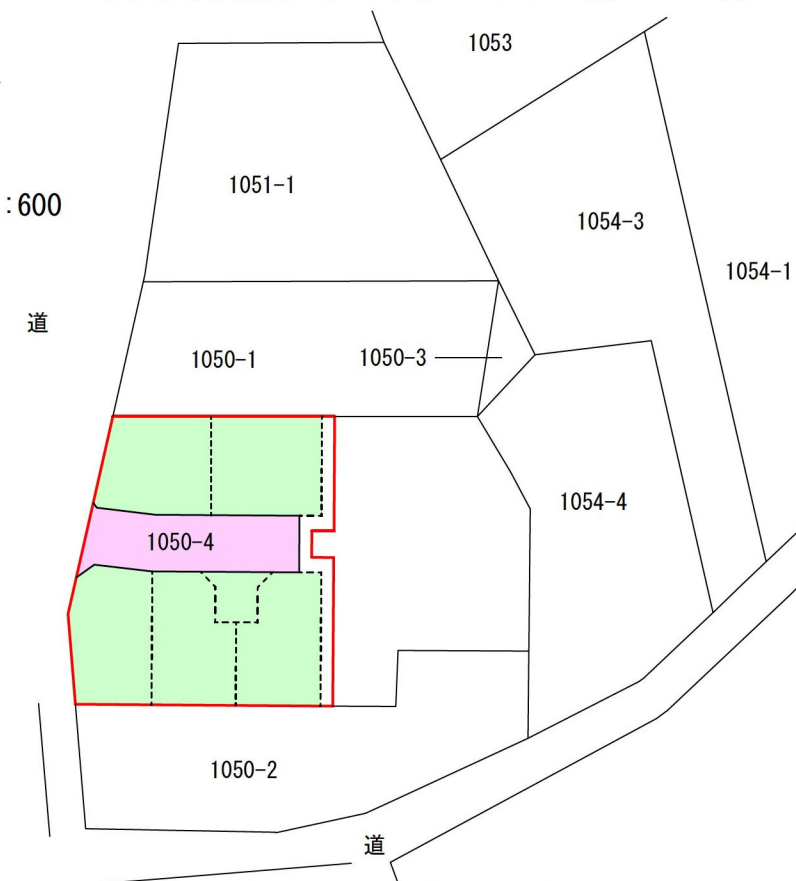


(金属鋳) S=1/3



公 図 写

川崎市宮前区平五丁目1050番4の一部



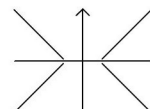
横浜地方務局青葉出張所

令和6年12月17日 作成

合同会社 ジー・ティ・エー 鈴木秀次

- 一、附近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
- 二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入しそれぞれの権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
- 五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。

凡 例



方 位

申請道路

既存道路

指定済道路
(指定年月日及び指定
番号を記入のこと。)

廃止される道路

都市計画道路

予定道路

下水

地番境

敷地境

既存建物