

道路の位置の指定申請書

令和6年11月18日

(宛先) 川崎市長

住所 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口  
申請者 KNビル10F

氏名 (株) ホームランド  
代表取締役 小野 洋一郎

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル10F (株) ホームランド 代表取締役 小野 洋一郎			
2	代理者住所氏名	横浜市緑区霧が丘5-27-8-503 (株) リノリード 設計者: 坂口 正樹 電話 080(9698)2111			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市宮前区梶ヶ谷字金山1439番1の一部(畑)、 1442番2の一部(宅地)、1442番4の一部(宅地)、 無地番地の一部		
		(2) 用途地域	第一種住居地域	(3) 容積率及び 建蔽率	200% 60%
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第3種高度地区 宅地造成工事規制区域
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	道路の幅員: 4.50m、道路の延長: 73.74m			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	境界杭(金属プレート、プラスチック杭、石杭、金属鋸)、LU型側溝、縁石			
6	道路築造日 着工予定日	令和6年12月1日	9	私道面積	346.53㎡
			土地面積	セットバック	5.53㎡
7	道路築造日 完了予定日	令和7年2月28日		私道面積	140.05㎡
8	宅地数	2区画		合計	492.11㎡
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>自己用</li> <li>土地分譲</li> <li>建築物分譲</li> <li>既存整備</li> <li>その他</li> </ul> ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)				
※受付処理欄		※指定公告欄	指定	年 月 日	
			公告	年 月 日	
				第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

# 委任状

住所  横浜市緑区霧が丘 5-27-8-503

氏名  (株)リノリード 設計者：坂口正樹

電話  080-9698-2111

上記の者を代理人と定め、下記の事項を委任します。

道路の位置の指定の申請手続き

上記の設計・申請中における訂正及び変更手続き  
上記図書の受領・検査済証の受領

行為の名称  (仮称)梶ヶ谷 位置指定計画

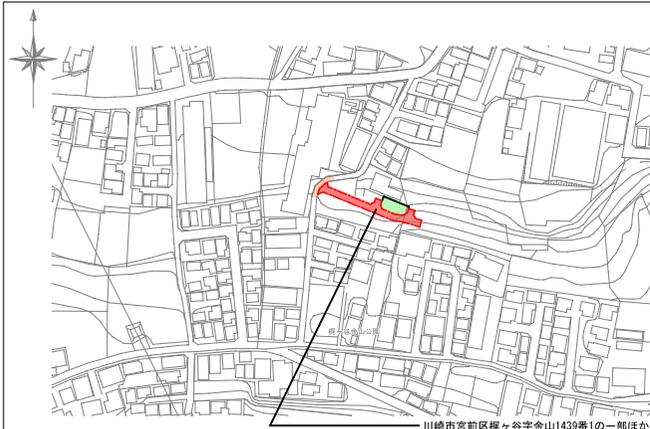
行為の場所  川崎市宮前区梶ヶ谷字金山 1439 番 1 の一部

1442 番 2 の一部 、 1442 番 4 の一部

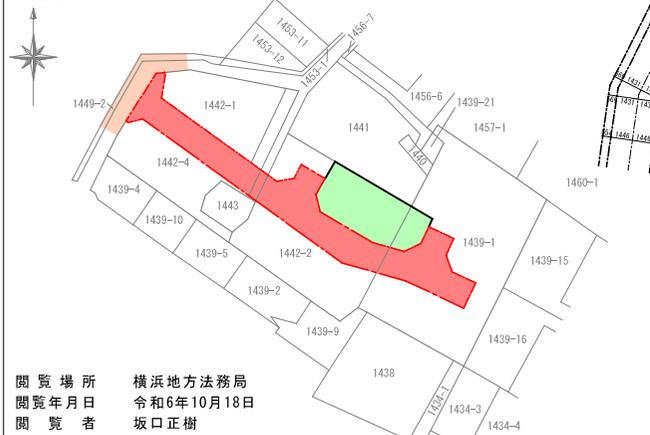
令和6年11月1日

委任者住所  横浜市西区北幸2-8-4横浜西口KNビル10F

委任者氏名  (株)ホームランド 代表取締役 小野洋一郎



案内図 S=1/2500

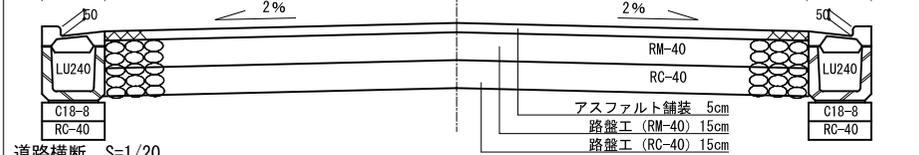


土地利計画図 S=1/250

閲覧場所 横浜地方務局  
 閲覧年月日 令和6年10月18日  
 閲覧者 坂口正樹

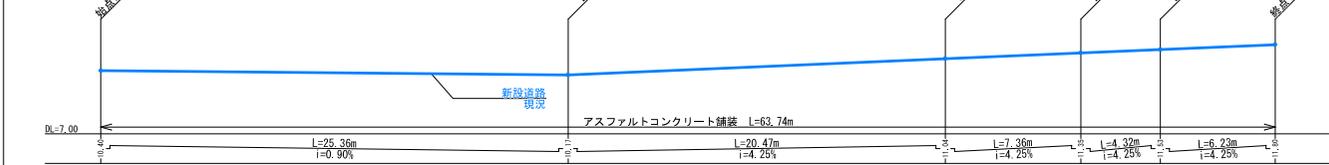
公図写 S=1/600

道路横断 S=1/20



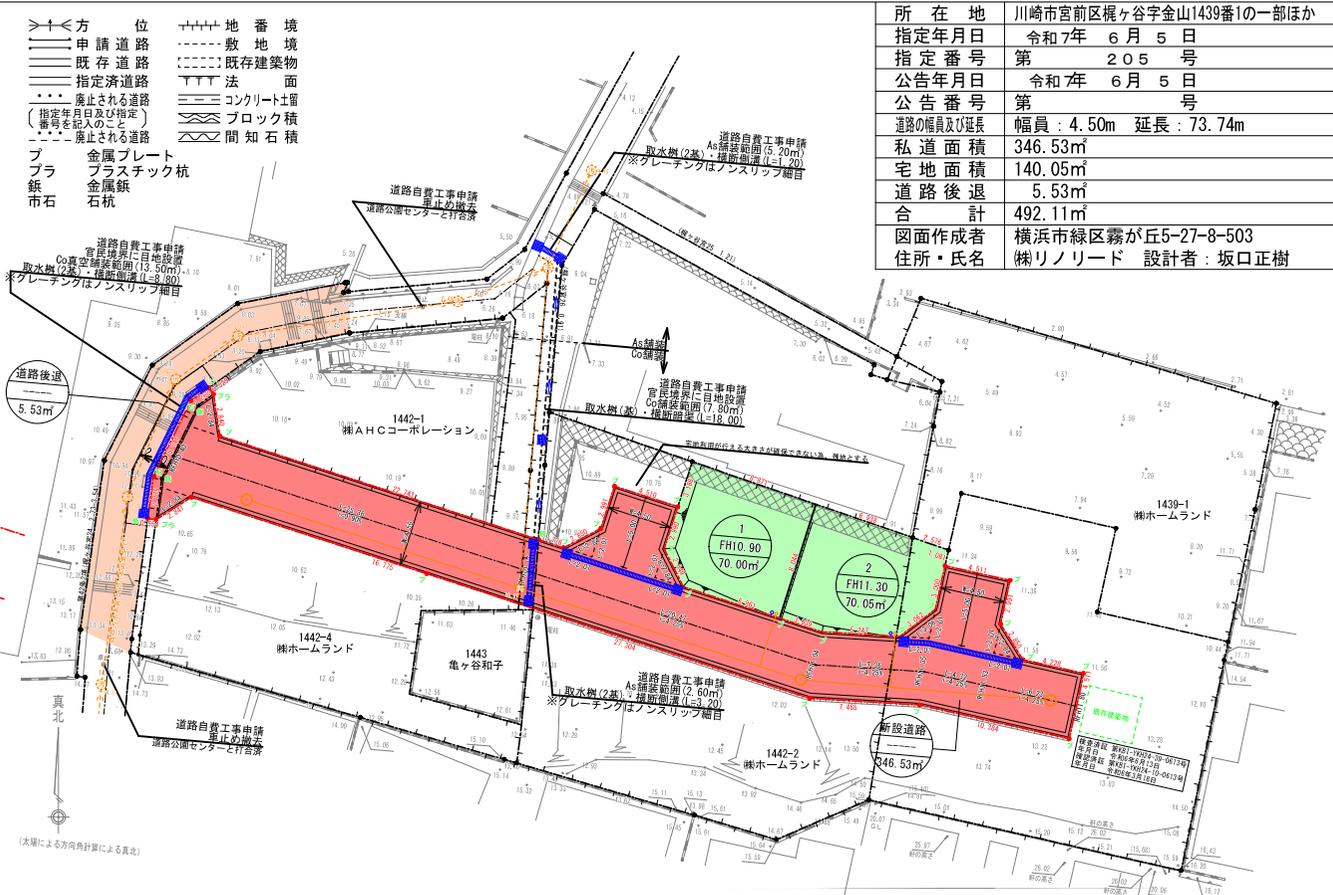
道路横断 S=1/20

道路縦断 S=1/200



道路縦断 S=1/200

- 注
- 1 付近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄り駅その他の目標となる地物を正確に記載してください。
  - 2 公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入してください。
  - 3 敷地計画図には、地番及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。
  - 4 図面の縮尺は、200分の1以上(各部構造図については、20分の1以上)としてください。
  - 5 単位は『メートル』(少数点以下2位まで)としてください。



所在地	川崎市宮前区榎ヶ谷字金山1439番1の一部ほか
指定年月日	令和7年 6月 5日
指定番号	第 205号
公告年月日	令和7年 6月 5日
公告番号	第 号
道路の幅員及び延長	幅員: 4.50m 延長: 73.74m
私有面積	346.53㎡
宅地面積	140.05㎡
道路後退	5.53㎡
合計	492.11㎡
図面作成者	横浜市緑区霧が丘5-27-8-503
住所・氏名	榊リノリード 設計者: 坂口正樹

