

道路の位置の指定申請書

令和 6年12月 6日

(あて先) 川崎市長

住 所 川崎市宮前区平二丁目19番63号
申請者
氏 名 山田 誠治

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市宮前区平二丁目19番63号 山田 誠治					
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目1番地31 有限会社 カズ企画設計 本谷 洋美 電話 044(872)7676					
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市宮前区平二丁目278番5、278番6、277番11、280番3 及び無地番地の各一部 (地目)畑・公衆用道路				
		(2) 用途地域	第一種中高層住居 専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200 % 60 %		
		(4) 防火地域	防火、 準防火 、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区 、宅地造成工事規制区域		
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし				
		4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長			幅員 4.00m 延長 4.00m	
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	U字側溝・縁石・境界石・境界プレート・金属鋲					
6	道路築造 着工予定日	令和 6年 12月23日	9 土地面積	位置指定道路 面積	16.06㎡ (私道 7.33㎡ +公道 8.73㎡)		
7	道路築造 完了予定日	令和 7年 3月31日		宅地面積	877.92㎡		
				造成協力地面積	2.37㎡		
8	宅地面積	1区画		合計	896.35㎡		
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)						
※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 受 -6.12.-6 付 第 R6道路13 号			※指定公告欄	指定	令和7年 6月 5日 年第 204 号	
					公告	令和7年 6月 5日 第 号	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

住 所 川崎市宮前区土橋二丁目 1 番地 3 1
氏 名 有限会社 カズ企画設計
本谷 洋美

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による

申請手続きを委任いたします。

記

建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号の規定による、道路の位置の指定の設計、申請書作成、
申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

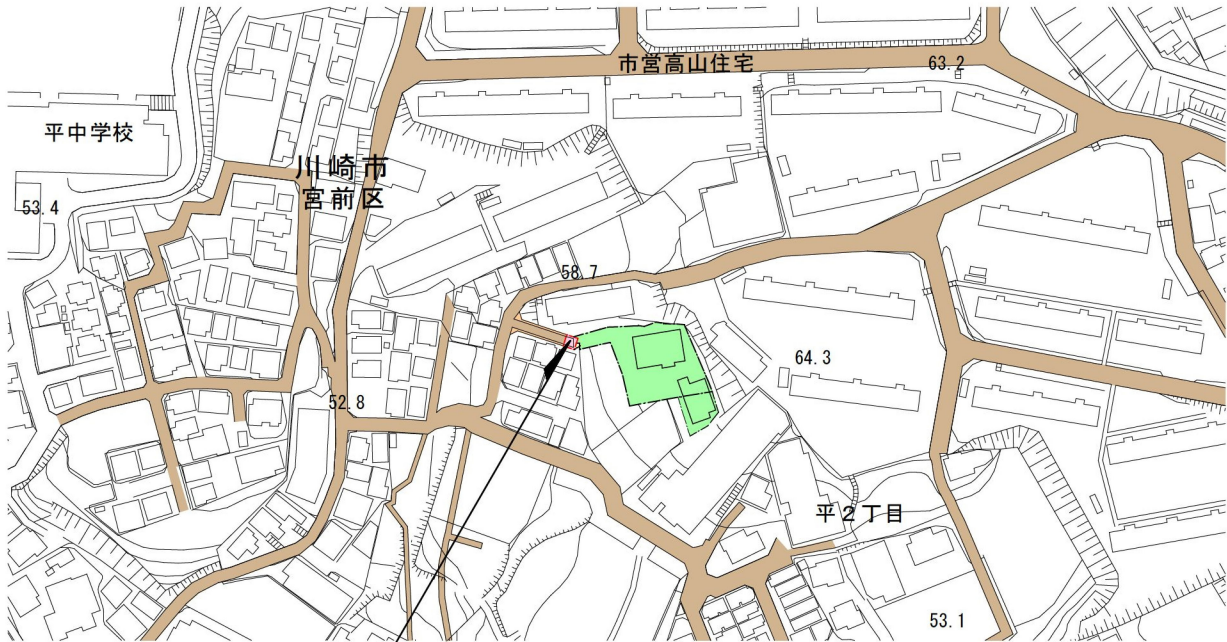
施行場所

川崎市宮前区平二丁目 278 番 5、278 番 6、277 番 11、280 番 3 及び無地番地の各一部

令和 6 年 1 1 月 2 6 日

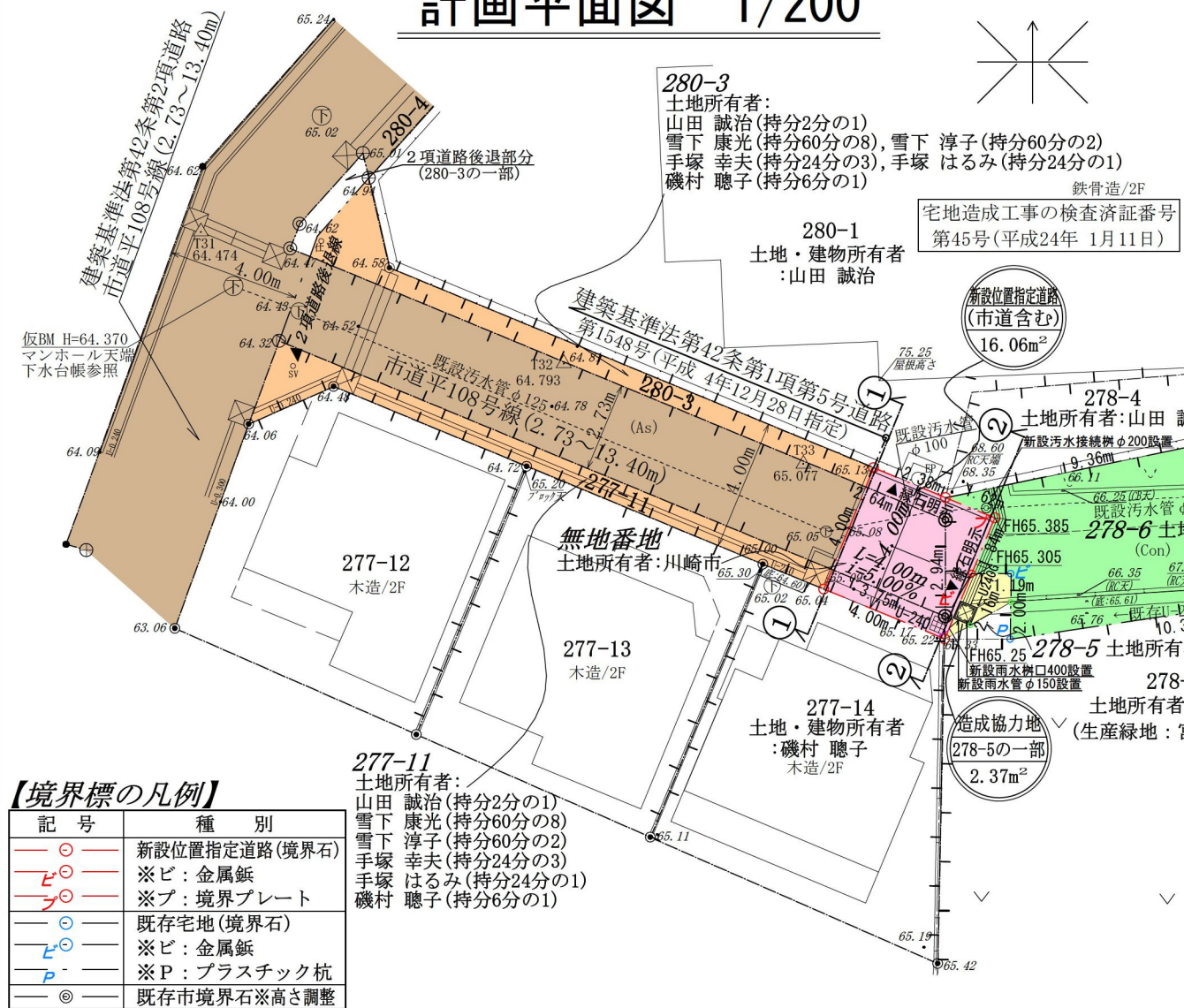
《申請者》 住 所 川崎市宮前区平二丁目 1 9 番 6 3 号
氏 名 山田 誠治

附近見取図 1/2500



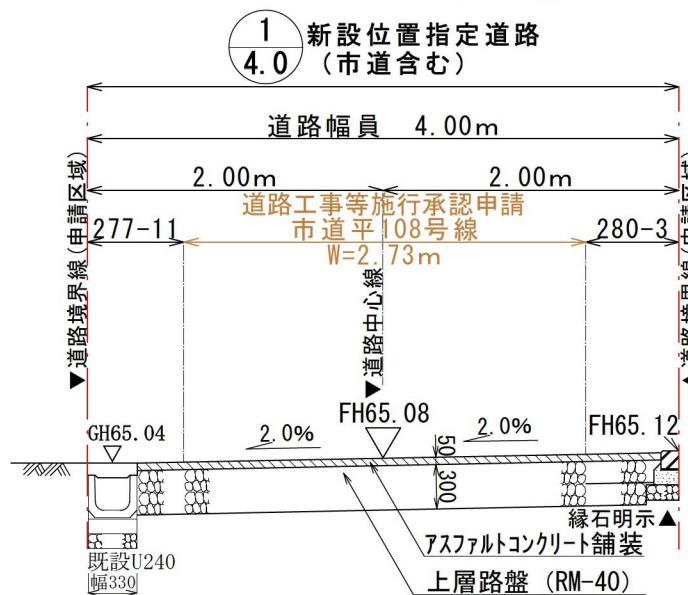
所在：川崎市宮前区平二丁目278番5、278番6、277番11、280番3及び無地番地の各一部

計画平面図 1/200

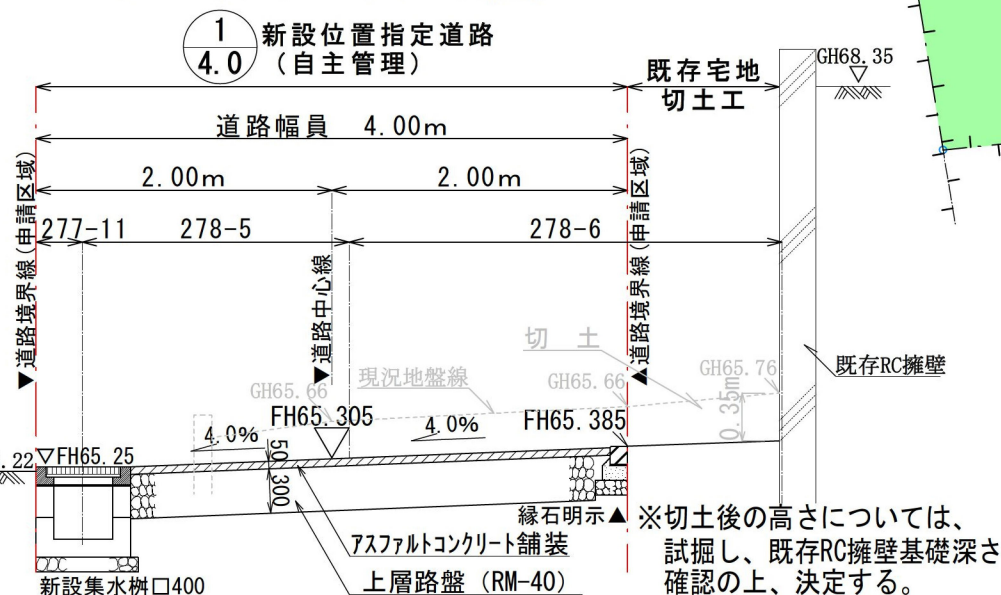


記号	種別
○	新設位置指定道路(境界石)
※ビ	※ビ：金属板
※ブ	※ブ：境界プレート
○	既存宅地(境界石)
※ビ	※ビ：金属板
※P	※P：プラスチック杭
○	既存市境界石※高さ調整

① - ① 断面図 SC=1/50
(アスファルトコンクリート舗装)

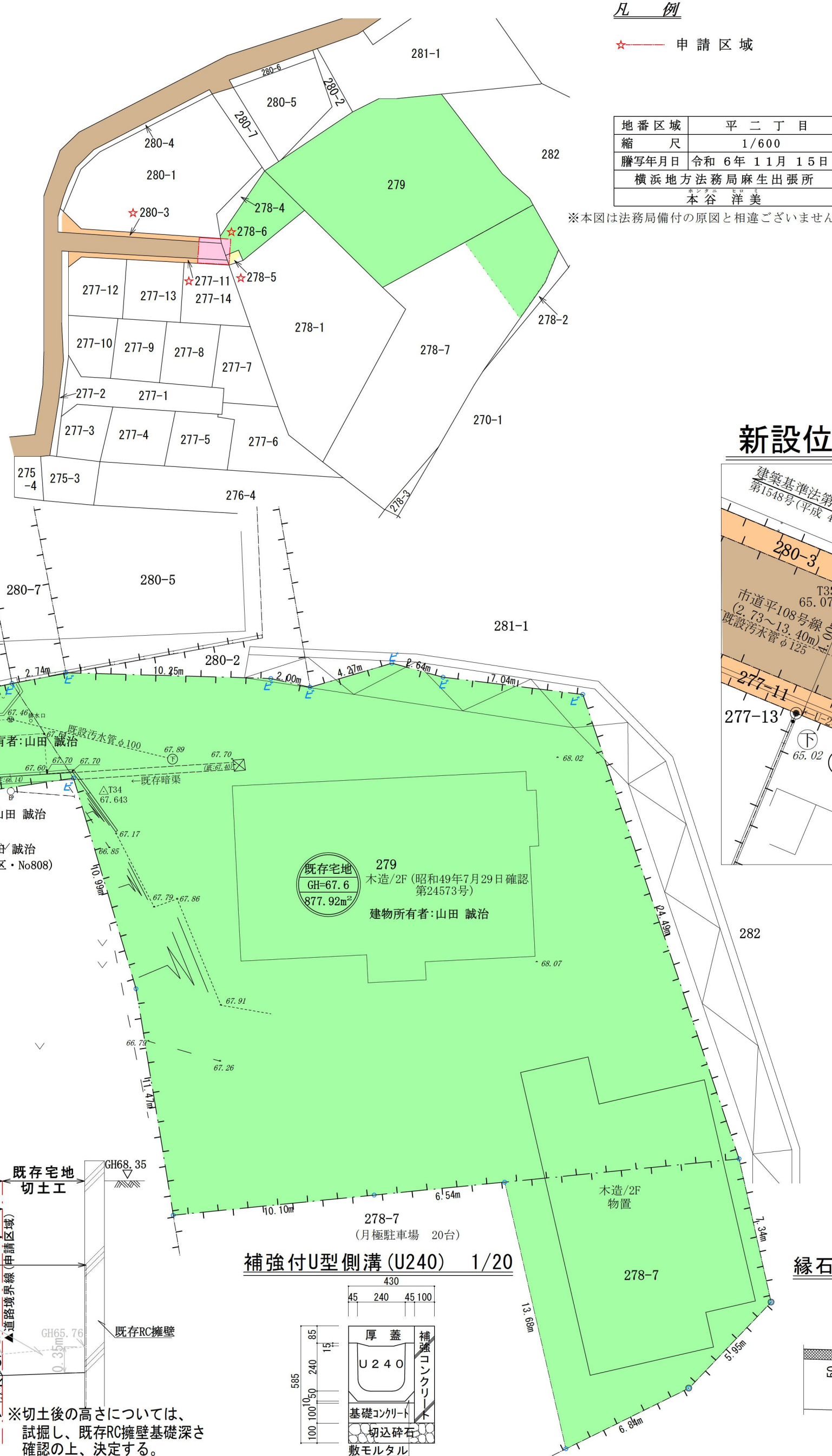


② - ② 断面図 SC=1/50
(アスファルトコンクリート舗装)



※切土後の高さについては、
試掘し、既存RC擁壁基礎深さ
確認の上、決定する。

公図写し 1/600



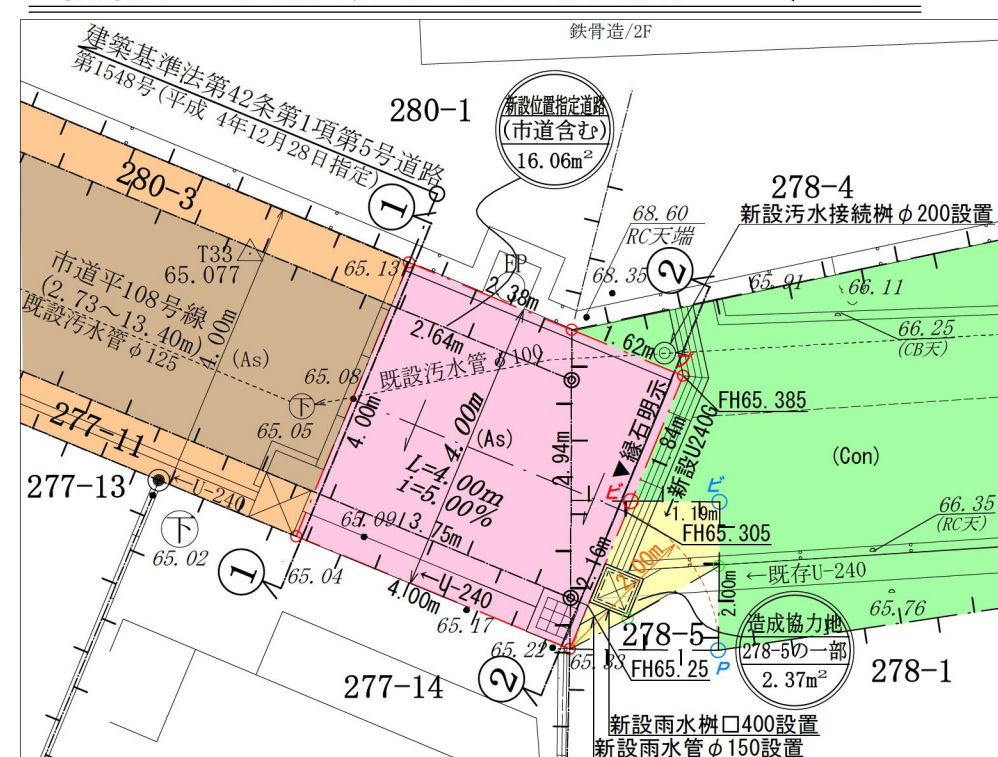
凡 例

★ 申請区域

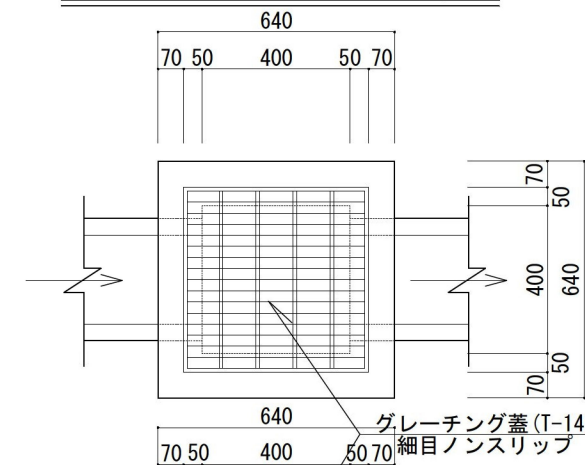
地番区域	平二丁目
縮尺	1/600
謄写年月日	令和6年11月15日
横浜地方法務局麻生出張所	本谷 洋美

※本図は法務局備付の原図と相違ございません。

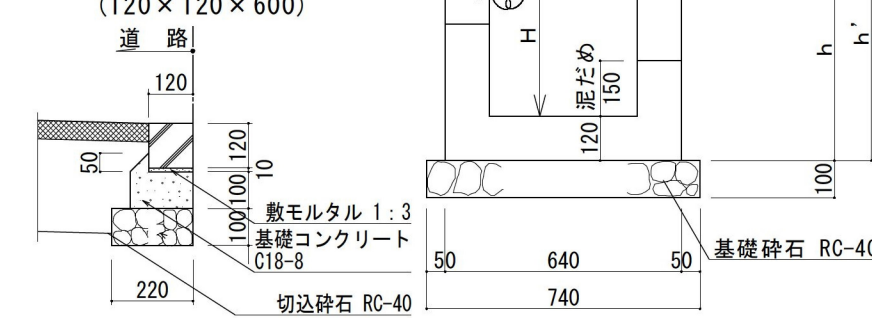
新設位置指定道路 詳細図 1/100



集水枥(400×400) 1/20



縁石工(120B) 1/20



凡 例

- 方位
- 申請道路
- 既存道路
- 指定済道路
指定年月日及び指定
番号を記入すること。
- 廃止される道路
- 都市計画道路
- 予定道路
- 下水
- 地番境
- 敷地境
- 既存建築物

【凡 例】

記号	種別
○	新設位置指定道路
○	既存宅地
○	造成協力地
00.00	現況地盤
FH00.00	計画地盤
○	既存宅地
○	新設位置指定道路
○	既存位置指定道路
○	造成協力地
○	公道
○	区画番号 計画地盤 区画面積

- (注)
- 一、附近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
- 二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上(各部構造図については二十分の一以上)とすること。
- 五、単位は「メートル」(小数点以下二位まで)とする。