

道路の位置の指定申請書

令和7年5月19日

(宛先) 川崎市長

住所 川崎市幸区小倉二丁目17番19号
 申請者 斎藤工業株式会社
 氏名 代表取締役 斎藤 芳英

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市幸区小倉二丁目17番19号 斎藤工業株式会社 代表取締役 斎藤 芳英			
2	代理者住所氏名	横浜市西区南幸2-20-5 KDX横浜リバーサイド1階 電話045 (567) 9200 株式会社アーキテクト・ディベロッパー 横浜支店一級建築士事務所 谷上 哲也			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市幸区小倉二丁目954番1 (地目) 宅地 川崎市幸区小倉二丁目1134番39 無番地の一部 		
		(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び 建蔽率	200 % 60 %
		(4) 防火地域	防火、 <u>準防火</u> 、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、 <u>(二)</u> 、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員4.000～ 6.646 m / 延長9.928m 6.067			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	緑石・金属プレート標、金属鋲、境界鋲、 <u>L字溝</u>			
6	道路築造日 着工予定日	令和7年6月10日	9 土地面積	私道面積	58.25 m ²
7	道路築造日 完了予定日	令和7年6月10日		宅地面積	96.31 m ²
8	宅地面積	1 区画		合計	154.56 m ²
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)				
※受付処理欄		※指定公告欄	指定	年 月 日	
			年 第 号		
			年 月 日		
			第 号		

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。



委任状

私は都合により

住所 横浜市西区南幸 2-20-5 KDX 横浜リバーサイド 1 階

氏名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー

横浜支店一級建築士事務所

谷上 哲也

を代理人と定め、

下記の開発区域における建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号の

規定による道路位置の指定 申請 の手続を委任します。

1 開発区域の地名地番

川崎市幸区小倉二丁目 954 番 1 の一部

川崎市幸区小倉二丁目 1134 番 39 の一部

川崎市幸区小倉二丁目 1134 番 10

2 申請の要旨

道路の位置の指定 申請

令和 7 年 3 月 24 日

住 所

〒212-0054 川崎市幸区小倉2丁目17番19号

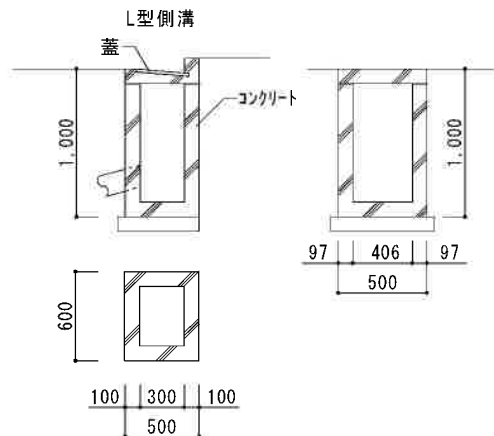
齋藤工業株式会社

氏 名

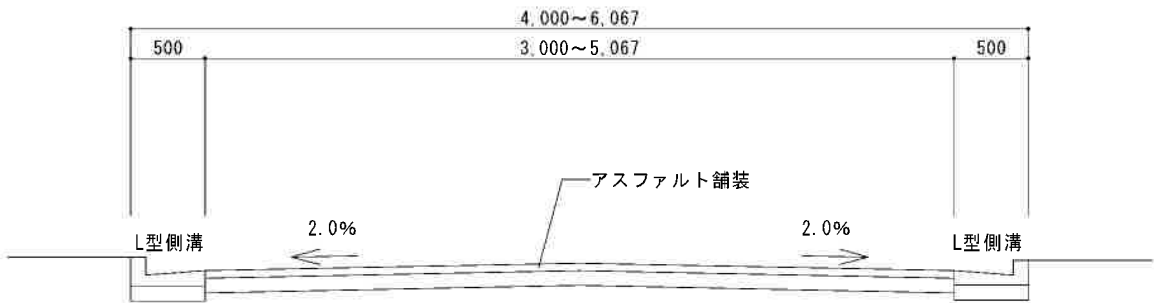
代表取締役 齋藤 芳 英



付近見取図 S=1/1500



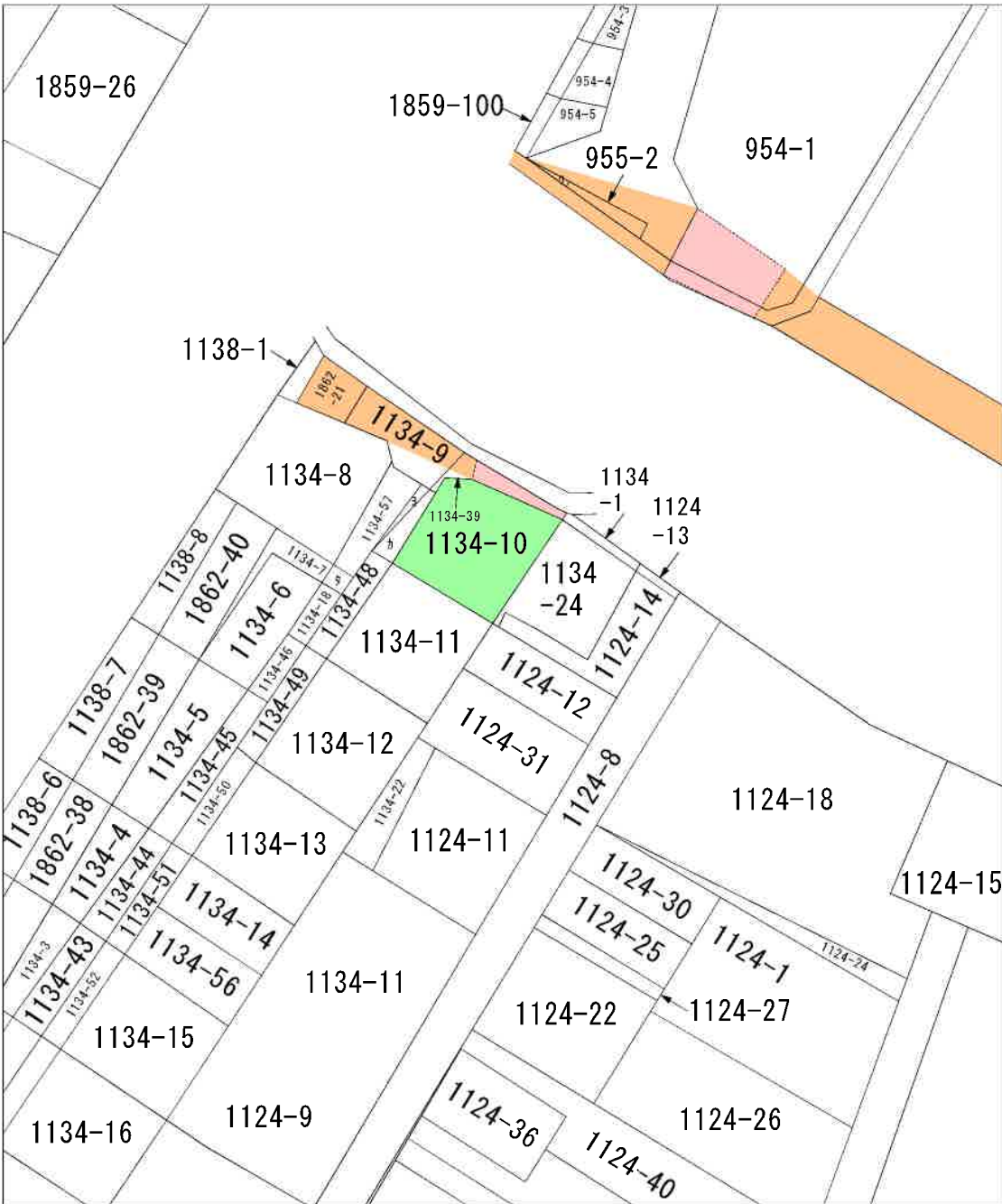
集水桝構造図 S=1/50



道路横断面図 S=1/50

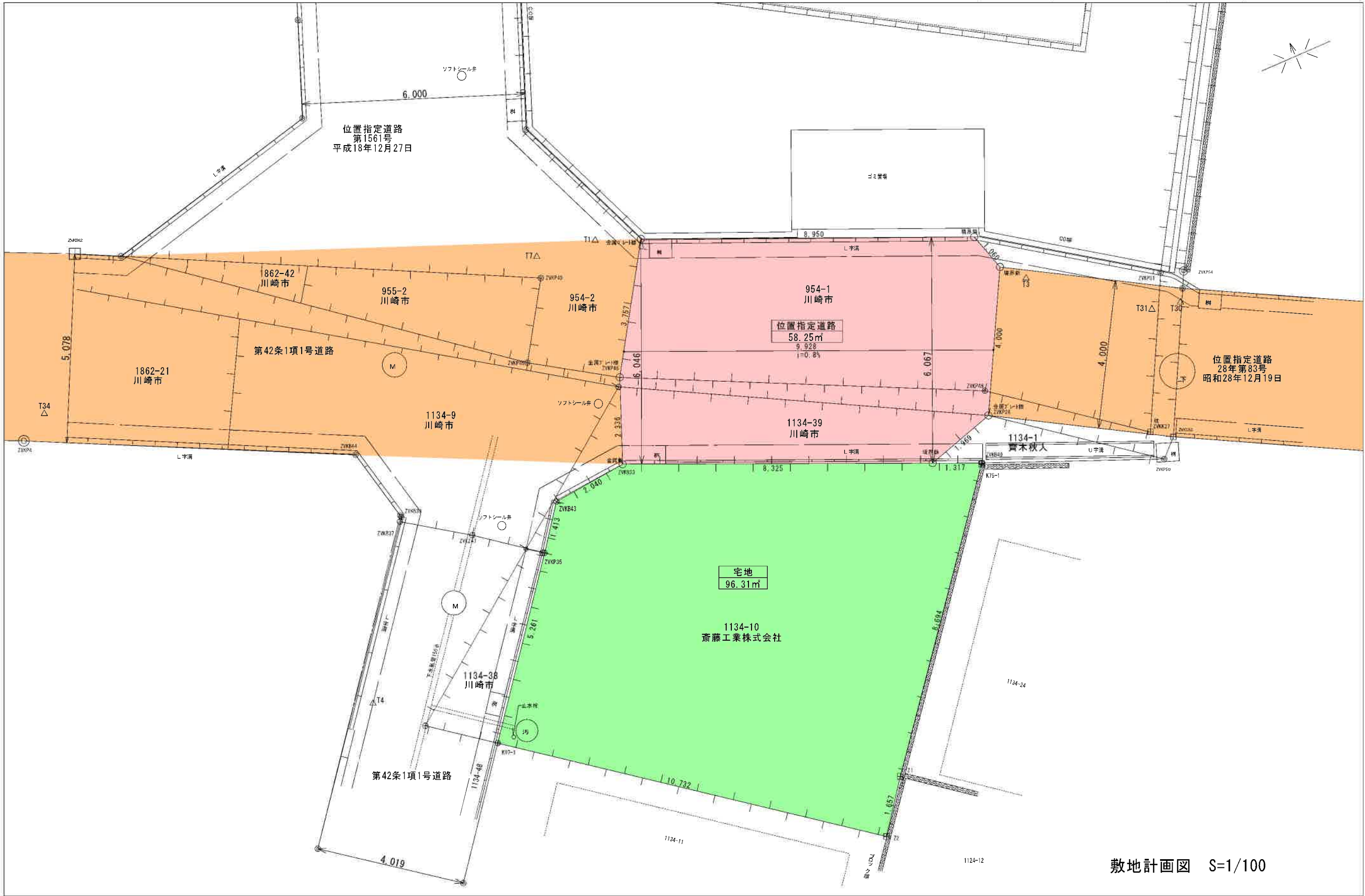
所在地	川崎市幸区小倉二丁目954番1 川崎市幸区小倉二丁目1134番39
指定年月日	令和 年 月 日
指定番号	令和 年 第 号
公告年月日	令和 年 月 日
公告番号	令和 年 第 号
道路の幅員及び延長	幅員4.000～6.067m／延長9.928m
私道面積	58.25㎡
宅地面積	96.31㎡
合計	154.56㎡
図面製作者 住所氏名	横浜市西区南幸2-20-5 KDX横浜リバーサイド1階 株式会社7-行ホ・デ・パ・横濱支店 一統建築士事務所 谷上 哲也

	方位		地番境
	申請道路		敷地境
	既存道路		既存建築物
	指定済道路		法面
	廃止される道路		コンクリート土留
	指定年月日及び指定 番号を記入すること		ブロック積
	都市計画道路		間地石積



公図写し S=1/500

横浜地方務局 令和7年5月19日
株式会社 牧満建築設計事務所
坂本 直己



敷地計画図 S=1/100