

道路の位置の指定申請書

令和7年2月28日

(あて先) 川崎市長

申請者 住所 川崎市高津区明津172番地
氏名 下山 宏一

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市高津区明津172番地 下山 宏一			
2	代理者住所氏名	厚木市戸田1406番地6 株式会社アソ・スペースデザイン 代表取締役 秋山 晋一 電話 046-229-1588 担当：三浦			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区明津字西川久保171番2及び172番4の各一部 (地目)畑・宅地		
		(2) 用途地域	第二種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び建ぺい率	200 % 60 %
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、地域又は地区	第2種高度地区
		(5) 川崎市建築基準条例第7条の規定による日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、指定なし		
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	幅員：4.50m 延長：26.93m			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	U型側溝・縁石・境界プレートによる 境界杭			
6	道路築造日	令和7年4月15日	9 土地面積	私道面積	125.41㎡
7	道路完了予定日	令和7年7月15日		その他用地	31.56㎡
8	宅地数	2区画		宅地面積	202.77㎡
				合計	359.74㎡
備考	- 自己用 - 土地分譲 - 建築物分譲 - 既存整備 - その他 - 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)				
※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 受 -7.2.28 付 第6道路16号		※指定公告欄	指定	年 月 日 年第 号
			公告	年 月 日 第 号	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

(代理人) 住所 厚木市戸田1406番地6

氏名 株式会社アン・スペースデザイン 代表取締役 秋山 晋一

連絡先 046-229-1588

私は、上記の者を代理人と定め、下記の事項を委任します。

記

土地の所在 川崎市高津区明津字西川久保171番2及び172番4の各一部

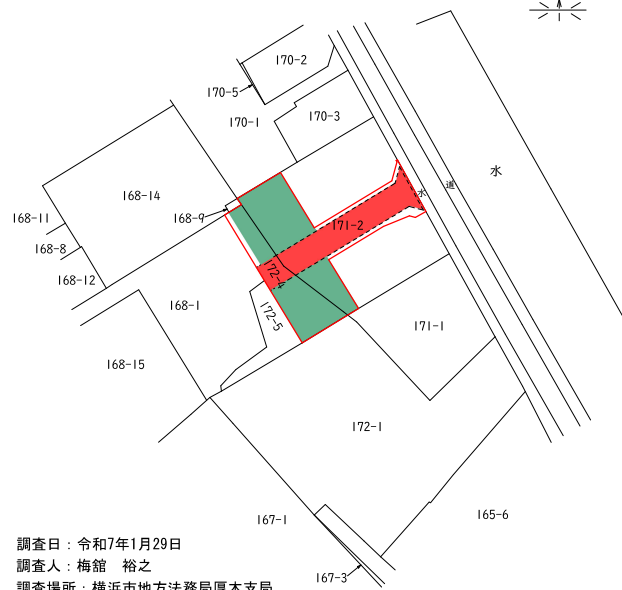
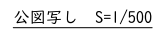
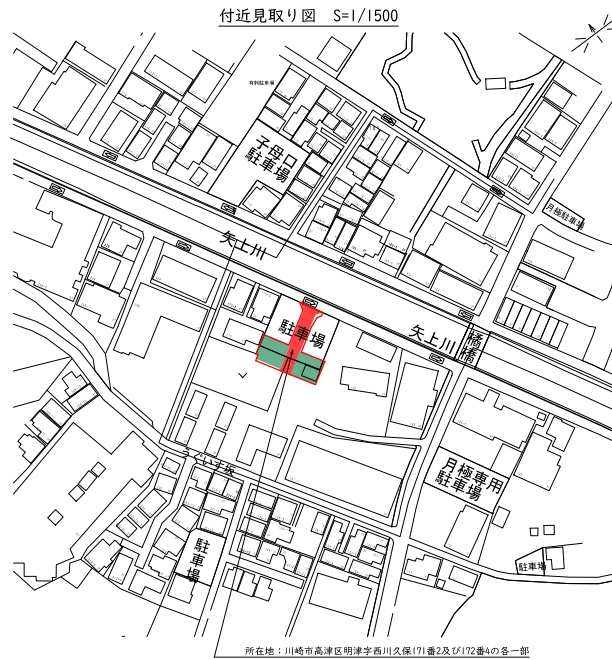
- ・ 道路の位置の指定の手続きに関する一切の権限
- ・
- ・
- ・

上記委任のこと相違ありません。

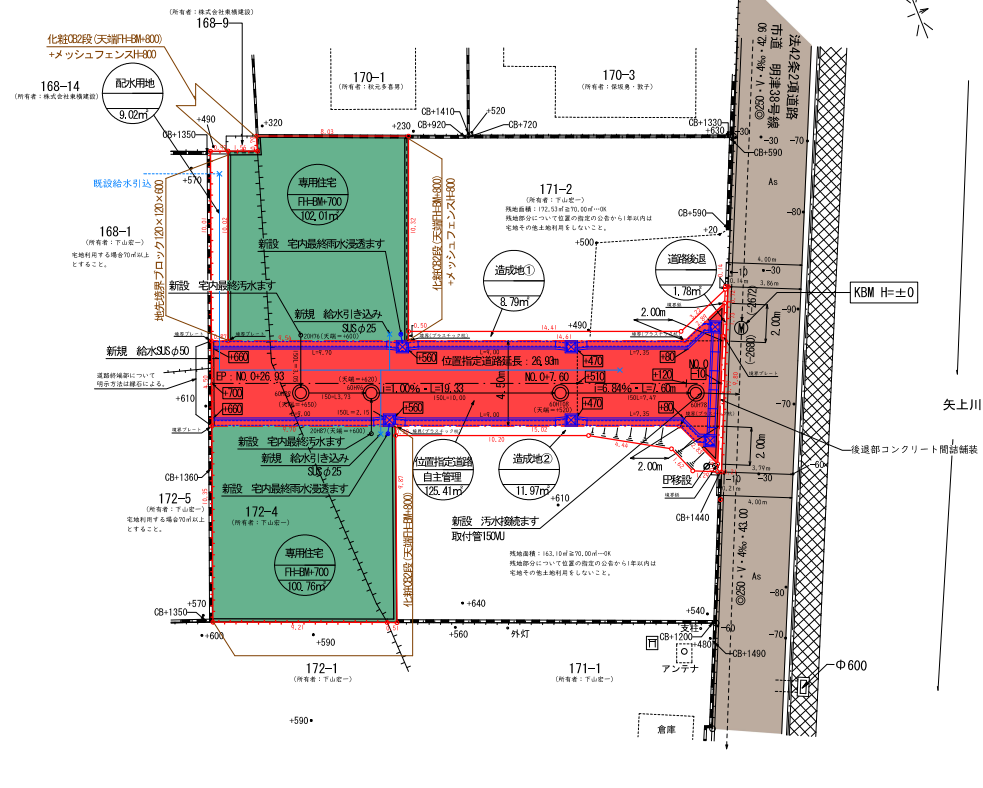
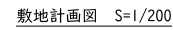
令和 7 年 / 月 28 日

(委任者) 住所 川崎市高津区明津172番地

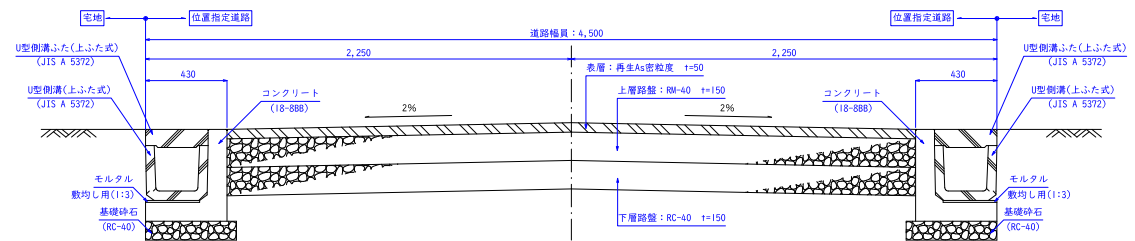
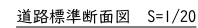
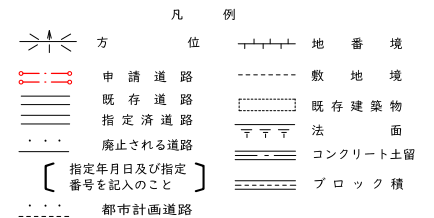
氏名 下山 宏一



調査日：令和7年1月29日
調査人：梅舘 裕之
調査場所：横浜市地方務局厚木支局



所在地	川崎市高津区明津字西川久保 171番2及び172番4の各一部
指定年月日	
指定番号	
公告年月日	
公告番号	
道路の幅員 及び延長	4.50m×26.93m
私道面積	125.41㎡
宅地面積	202.77㎡
その他用地	31.56㎡
合 計	359.74㎡
図面製作者 住所氏名	大東建設株式会社 横浜支店 一級建築士事務所 梅鈴裕之



注1 付近見取図、公園の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄の駅その他目標となる地物を正確に記載してください。
 注2 公園の写しには、公園を開設した事務所の名称、日時及び開覧者の氏名を記入してください。
 注3 敷地計画図には、地番番号及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。
 注4 図面の縮尺は、200分の1以上(各部構造物については、20分の1以上)としてください。
 注5 単位は「メートル」(小数点以下2単位)としてください。

正確に記載してください。

Technical drawing of a water meter installation. The drawing shows a cross-section of a concrete structure with a water meter (V18) installed inside. The structure has a total height of 1,355 and a total width of 800. The water meter is 100 high and 150 wide. The structure is made of concrete (C18) and has a 45-degree slope on the sides. The water meter is connected to a pipe (V18) and a valve (V18). The drawing is labeled with dimensions and material specifications.

Dimensions and labels:

- Total height: 1,355
- Total width: 800
- Water meter height: 100
- Water meter width: 150
- Concrete structure width: 630
- Concrete structure height: 1,090
- Water meter label: V18
- Concrete label: コンクリート (C18)
- Valve label: V18
- 45-degree slope indicated.

Additional text at the bottom:

- インバートコンクリート (I8)
- モルタル土盛り : 2
- 仕上げ厚10