

道路の位置の指定申請書

令和7年4月21日

(宛先) 川崎市長

住所 川崎市宮前区土橋二丁目6番地17

申請者

氏名 株式会社 成建 代表取締役 常盤孝一

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目6番地17 株式会社 成建 代表取締役 常盤孝一			
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区西野川三丁目25番25号 合同会社 ジー・ティ・エー 鈴木秀次 電話 044(572)1257			
3	(1) 地名地番	川崎市宮前区平五丁目891番2の一部 (地目) 畑			
	(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び 建蔽率	200% 60%	
	(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区 宅地造成工事規制区域	
	(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし			
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	道路の幅員：4.51m、道路の延長：19.63m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	コンクリート杭、LU型側溝、縁石			
6	道路築造 着工予定日	令和7年5月12日	9 土地 面積	私道面積	92.50㎡
7	道路築造 完了予定日	令和7年7月14日		宅地面積	372.19㎡
				後退道路	23.03㎡
				造成区域	10.70㎡
8	宅地面数	5区画		合計	496.44㎡
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)				
※受付 処理欄			※指定 公告欄	指定	年 月 日 年 第 号
			公告	年 月 日 第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

川崎市宮前区西野川三丁目25番25号

合同会社 ジー・ティ・エー 鈴木秀次

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による申請手続きを委任致します。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路位置指定の設計、
申請書作成、申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

所在地 川崎市宮前区平五丁目891番2一部

令和7年 3月31日

申請者

住所 川崎市宮前区土橋二丁目6番地17
株式会社 成 建
氏名 代表取締役 常盤 孝一

