

道路の位置の指定申請書

2024年11月7日

(あて先) 川崎市長 福田 紀彦 様

申請者 住所 東京都町田市森野二丁目2番22号

氏名 町田市長 石坂 丈一
(公印省略)

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	東京都町田市森野二丁目2番22号 町田市長 石坂 丈一					
2	代理者住所氏名	東京都町田市中町三丁目24番8号 株式会社中央都市開発コンサルタンツ 中野 真登 電話042(732) 2321					
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市麻生区岡上四丁目363番1の一部 (地目)雑種地				
		(2) 用途地域	第一種低層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	80% 40%		
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第一種高度地区		
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし				
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員4.5m 延長28.77m					
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	境石、LU側溝、鋲、コンクリート杭、金属標					
6	道路築造 着工予定日	2024年12月1日	9 土地面積	私道面積	134.96	134.47	m ²
7	道路築造 完了予定日	2025年3月7日		造成協力地面積	17.44	17.26	m ²
				道路後退部面積	1.33	1.34	m ²
				道路保護用地	8.28	8.48	m ²
				宅地面積	250.00	250.01	m ²
8	宅地数	2区画	合計	411.51	411.56	m ²	
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要 不要)						
※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 受 -6.11.-7 付 第6道路9号			※指定公告欄	指定	年 月 日	
公告					年 第 号		
					年 月 日		
					第 号		

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委 任 状

(代理人) 住所 東京都町田市中町3-24-8

氏名 株式会社中央都市開発コンサルタンツ

中野 真登

連絡先 042 (732) 2321

上記の者を代理人と定め、下記の事項を委任します。

記

土地の所在 川崎市麻生区岡上四丁目363番1の一部

・ 建築基準法第42条第1項第5号の規定に基づく、「道路の位置の指定申請」から

工事の「検査済証」取得まで一切の件を委任する。

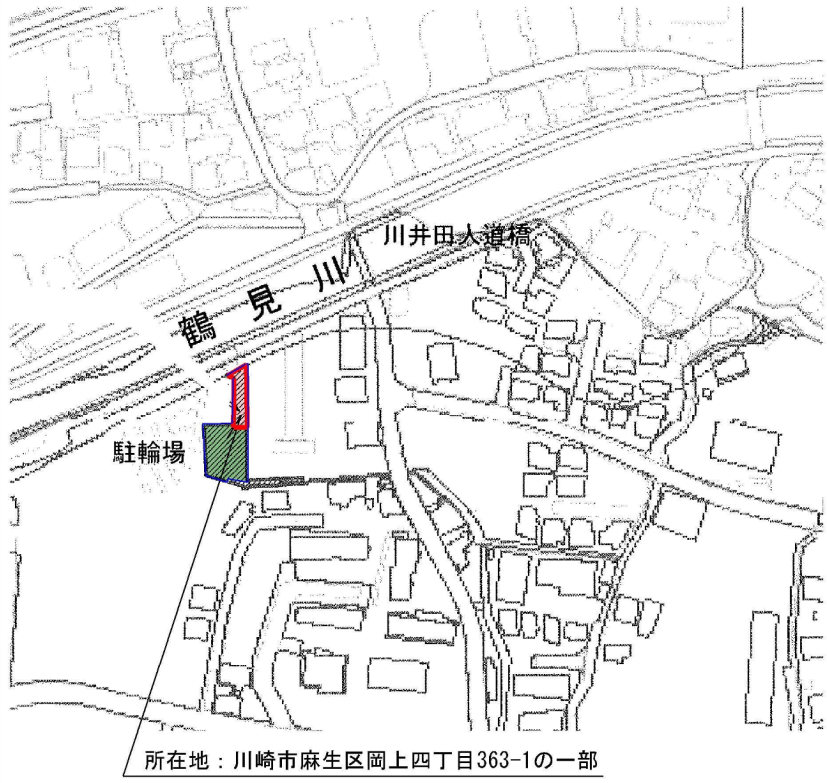
2024年 11 月 1 日

(委任者) 住所 東京都町田市森野二丁目2番22号

氏名 町田市長 石阪 丈一

(公印省略)

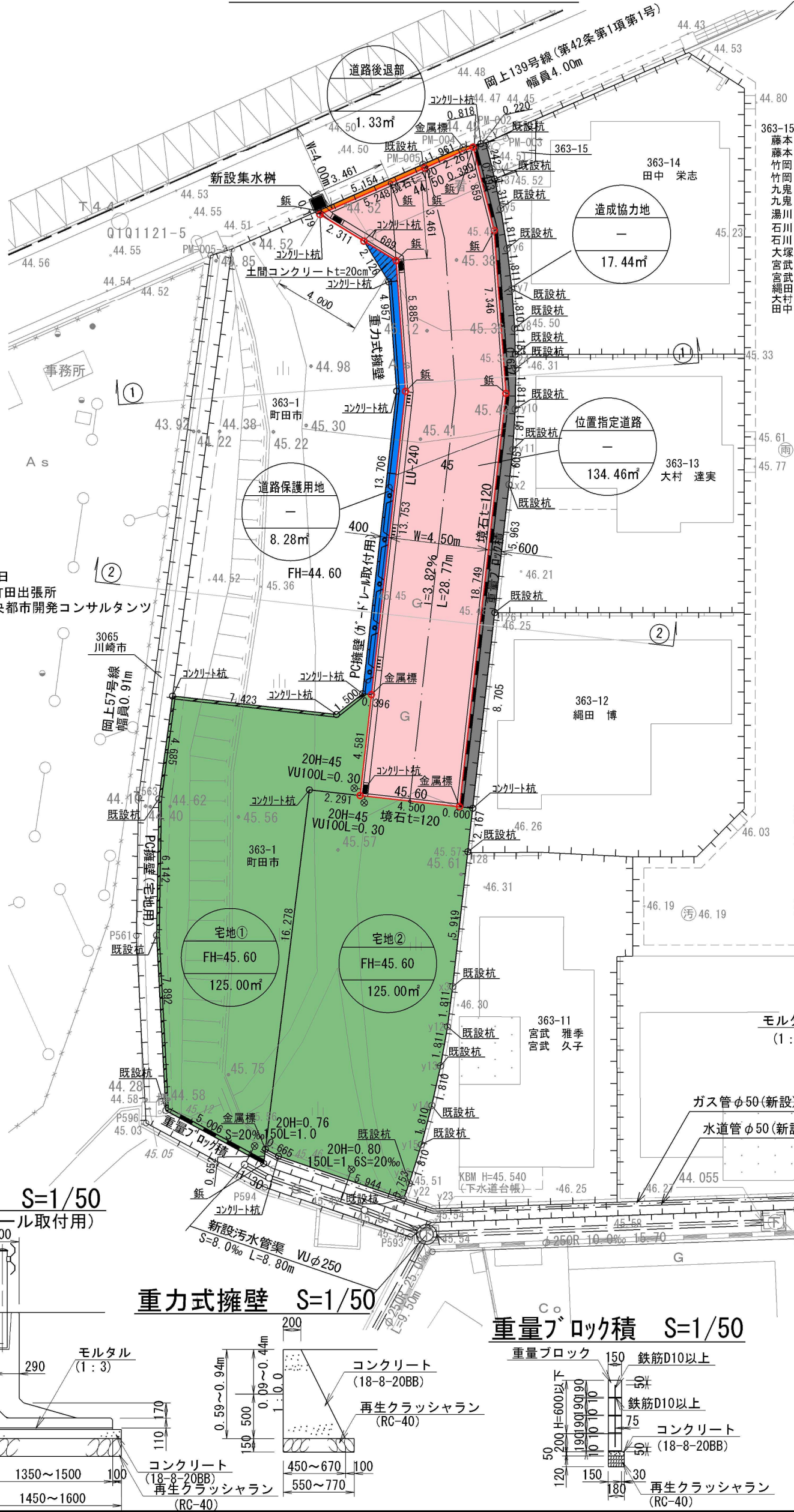
付近見取図 S=1/2500



公図写 S=1/600

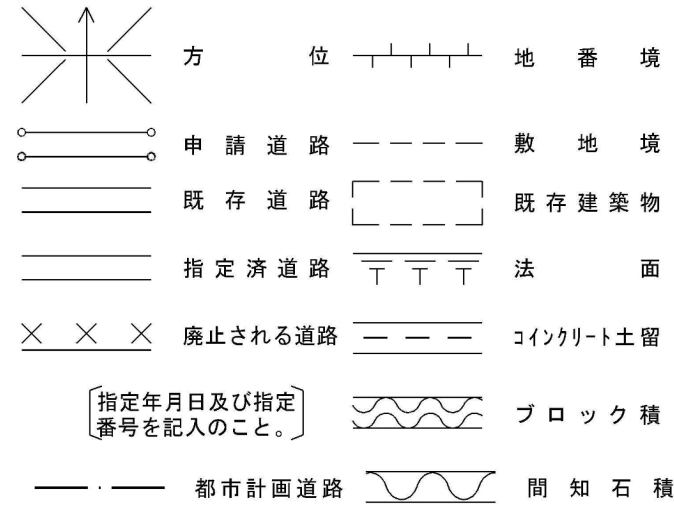


敷地計画図 S=1/200



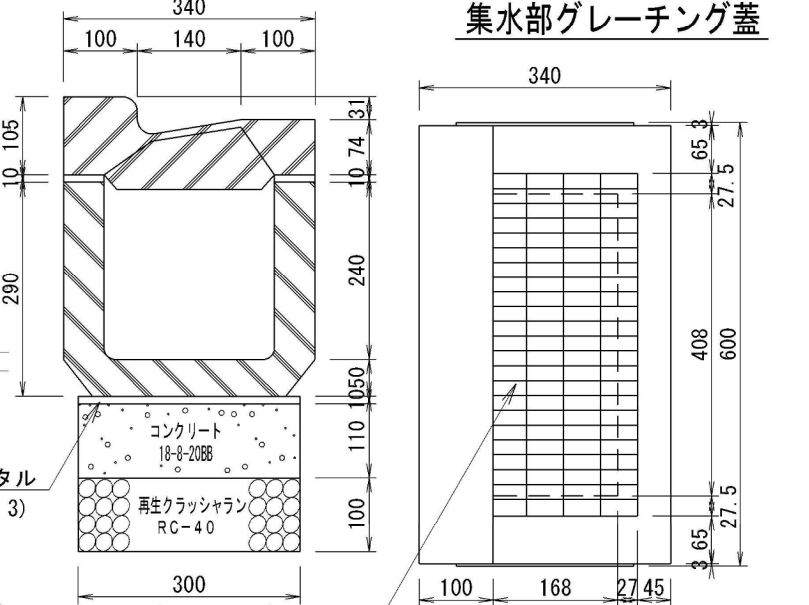
所在地	川崎市麻生区岡上四丁目363番1の一部
指定年月日	令和 7 年 8 月 2 0 日
指定番号	年第 2 1 1 号
公告年月日	令和 7 年 8 月 2 0 日
公告番号	第
道路の幅員及び延長	4.50m × 28.77m
私道面積	134.46 m ²
造成協力地	17.44 m ²
道路後退部	1.33 m ²
道路保護用地	8.28 m ²
宅地面積	250.00 m ²
合計	411.51 m ²
図面製作者	東京都町田市中町三丁目24番8
住所氏名	株式会社中央都市開発コンサルタンツ 中野 真登

凡 例

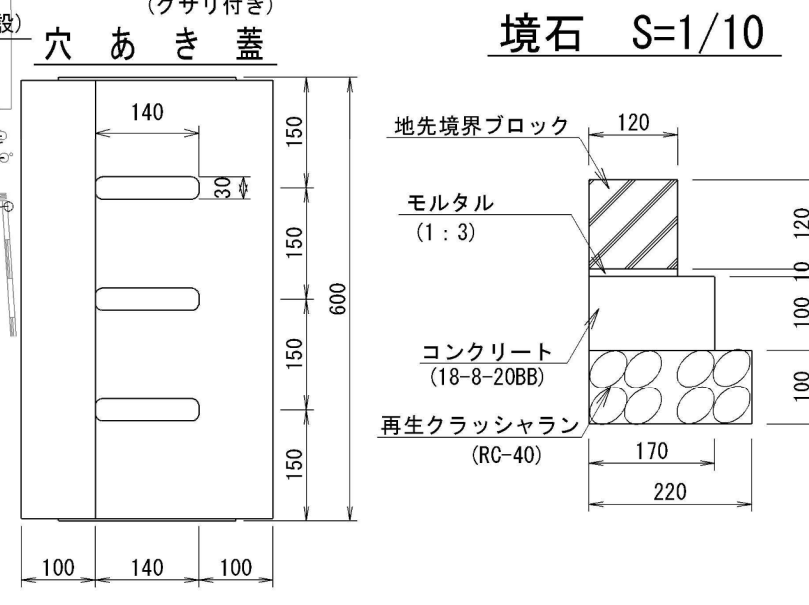


LU-240形側溝 S=1/10

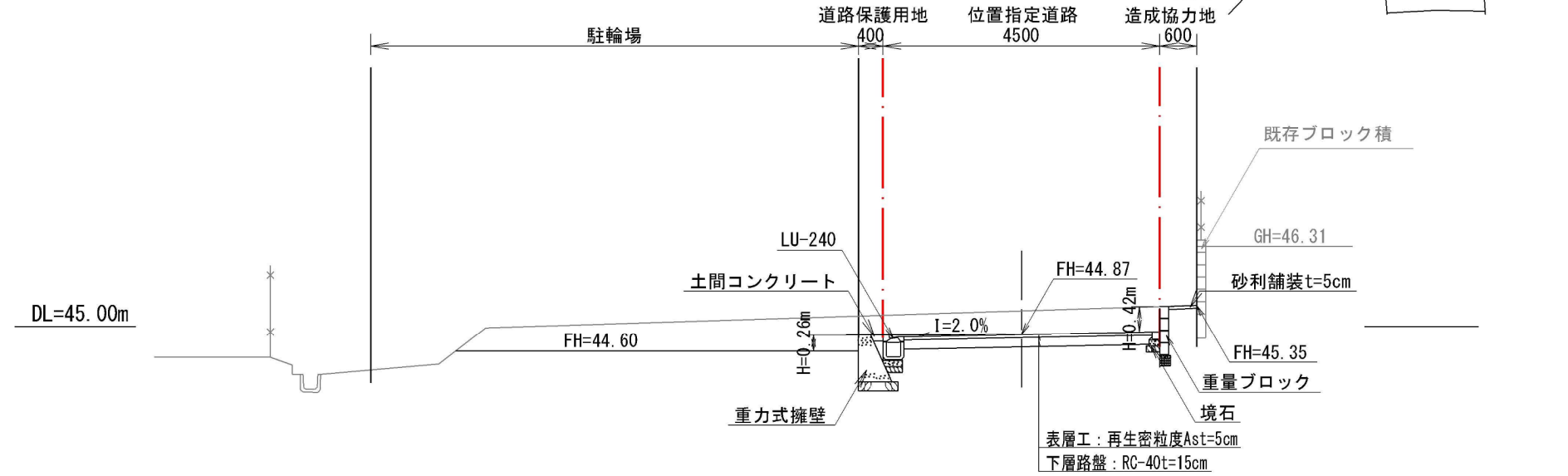
集水部グレーチング蓋



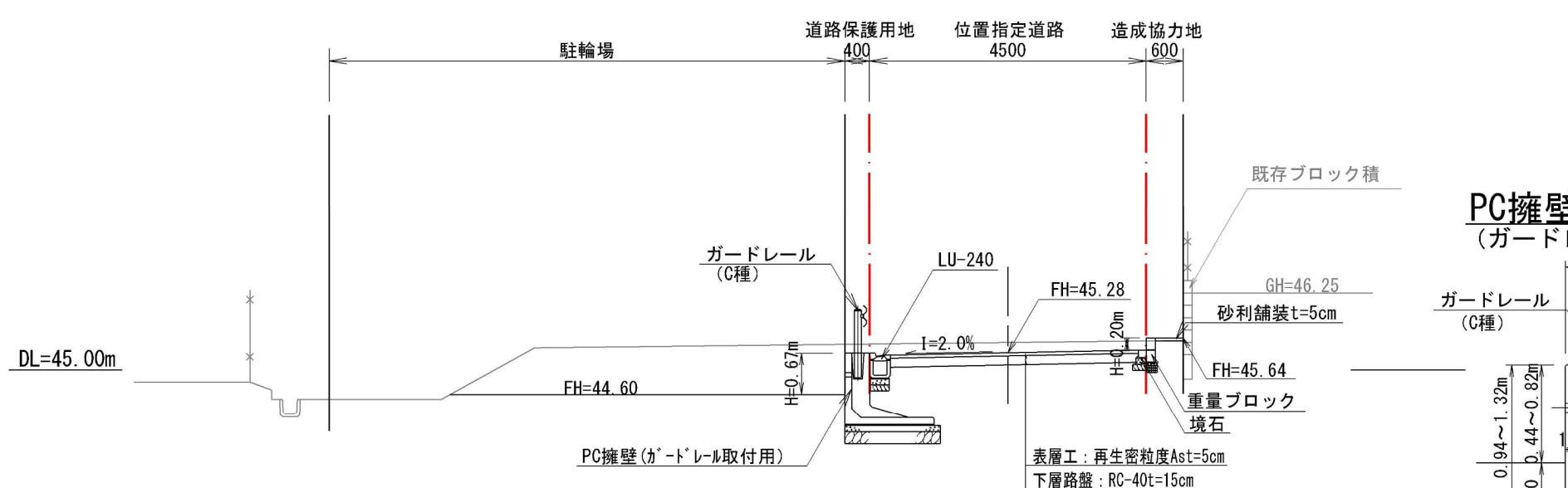
境石 S=1/10



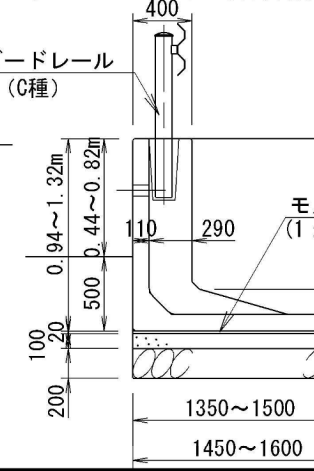
①-①断面 S=1/100



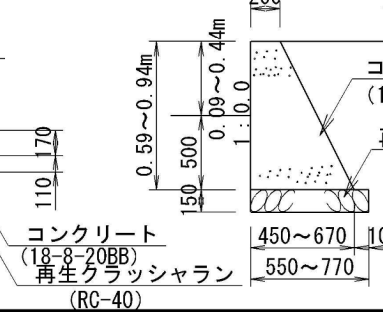
②-②断面 S=1/100



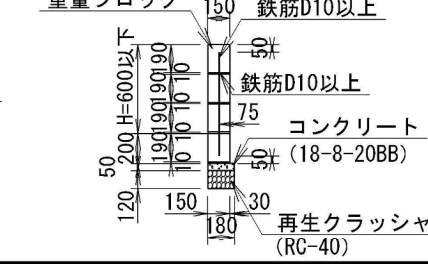
PC擁壁 S=1/50
(ガードレール取付用)



重力式擁壁 S=1/50



重量ブロック積 S=1/50



注1 付近見取図、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄りの駅その他の目標となる地物を正確に記載してください。
2 公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入してください。
3 敷地計画図には、地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。
4 図面の縮尺は、200分の1以上（各部構造図については、20分の1以上）としてください。
5 単位は、「メートル」（小数点以下2位まで）としてください。