

認定番号 : 川崎市指令ま建指第703号  
認定年月日 : 令和7年9月29日

---

付近見取図

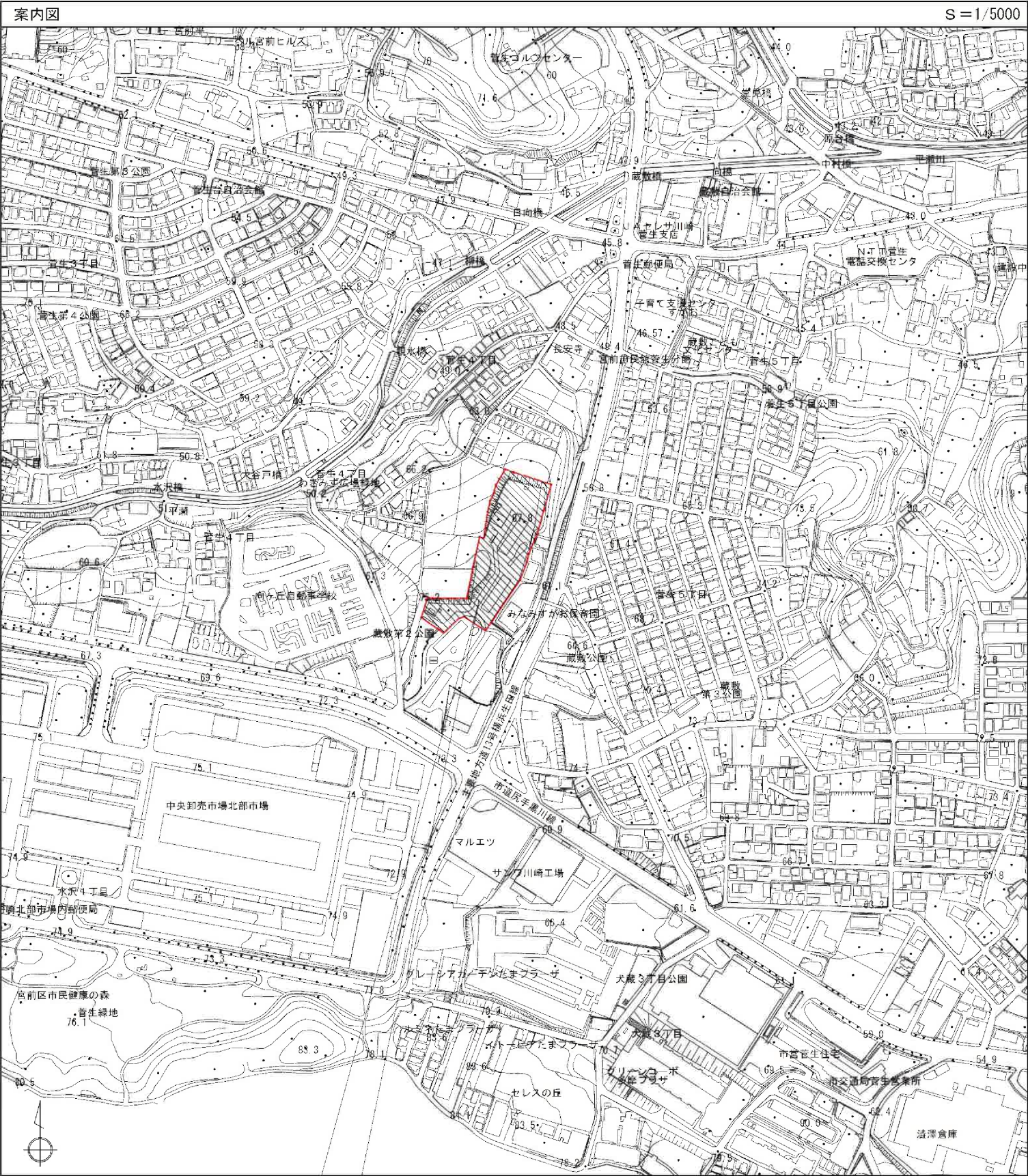
別紙による

---

配置図

別紙による

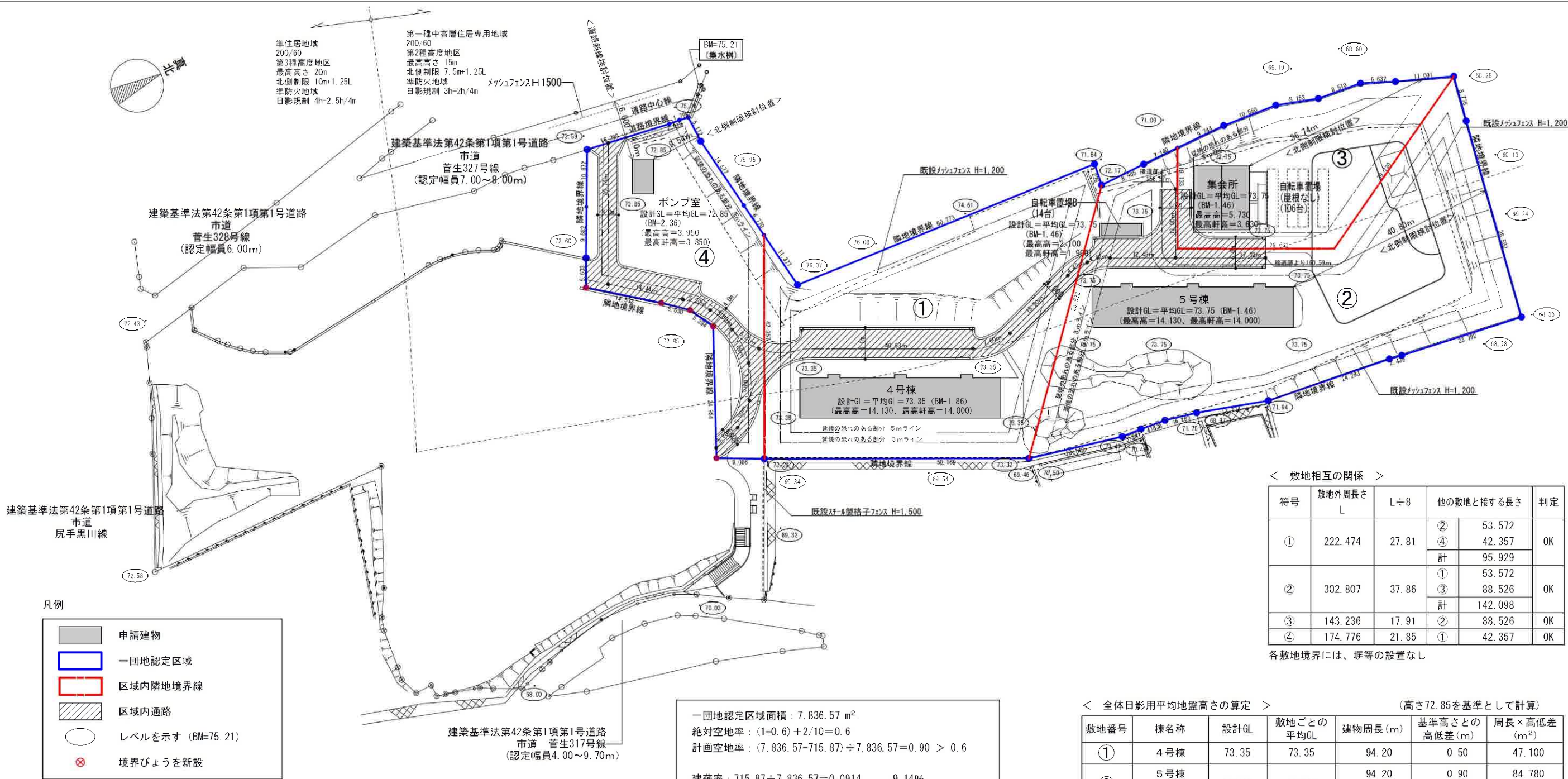
---



申請場所：（地番） 川崎市宮前区菅生四丁目1439番1、1440番1及び1440番7の各一部  
（住居表示） 川崎市宮前区菅生四丁目5番4号、5号

認定申請

|                                                                            |                                |                      |          |     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------|-----|
| 株式会社 ポロデザインシステム<br>一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第8235号<br>一級建築士第220707号<br>管理建築士 白井 勇 | 川崎市まちづくり局住宅政策部政策部<br>市営住宅建替推進課 | 工事名称<br>清水台住宅新築第1号工事 | 日付       | No. |
|                                                                            |                                | 図面名                  | 縮尺       |     |
|                                                                            |                                | 付近見取図                | S=1/5000 |     |



敷地相互の関係

| 符号 | 敷地外周長さ<br>L | L÷8   | 他の敷地と接する長さ |         | 判定 |
|----|-------------|-------|------------|---------|----|
| ①  | 222.474     | 27.81 | ②          | 53.572  | OK |
|    |             |       | ④          | 42.357  |    |
|    |             |       | 計          | 95.929  |    |
| ②  | 302.807     | 37.86 | ①          | 53.572  | OK |
|    |             |       | ③          | 88.526  |    |
|    |             |       | 計          | 142.098 |    |
| ③  | 143.236     | 17.91 | ②          | 88.526  | OK |
| ④  | 174.776     | 21.85 | ①          | 42.357  | OK |

各敷地境界には、塀等の設置なし

全体日影用平均地盤高さの算定

(高さ72.85を基準として計算)

| 敷地番号 | 棟名称    | 設計GL  | 敷地ごとの<br>平均GL | 建物周長(m) | 基準高さとの<br>高低差(m) | 周長×高低差<br>(m <sup>2</sup> ) |
|------|--------|-------|---------------|---------|------------------|-----------------------------|
| ①    | 4号棟    | 73.35 | 73.35         | 94.20   | 0.50             | 47.100                      |
|      | 5号棟    | 73.75 | 73.75         | 94.20   | 0.90             | 84.780                      |
| ②    | 自転車置場B | 73.75 | 73.75         | 18.10   | 0.90             | 16.290                      |
|      | 集会所    | 73.75 | 73.75         | 40.04   | 0.90             | 36.036                      |
| ④    | ポンプ室   | 72.85 | 72.85         | 16.20   | 0                | 0                           |
| 計    |        |       |               | 262.74  |                  | 184.206                     |

全体日影用平均地盤高さ=72.85+(184.206÷262.74)=73.5511 ⇒ 73.55

敷地面積・建築面積・延床面積・容積率 ※建物はすべて既存建築物

| 敷地<br>番号 | 敷地面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 建物<br>番号 | 建物名称   | 建物用途            | 設計GLからの<br>建物高さ(m) | 構造  | 防火<br>性能 | 建築面積(m <sup>2</sup> ) |        | 延床面積(m <sup>2</sup> ) |        |        |        |        |          |          | 容積対象床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 容積率<br>(%) |
|----------|---------------------------|----------|--------|-----------------|--------------------|-----|----------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|------------------------------|------------|
|          |                           |          |        |                 |                    |     |          | 棟別                    | 敷地内合計  | 1階                    | 2階     | 3階     | 4階     | 5階     | 計        | 敷地内合計    |                              |            |
| ①        | 2,449.99                  | ①        | 4号棟    | 共同住宅            | 14.130             | RC造 | 耐火       | 294.17                | 294.17 | 289.44                | 289.44 | 289.44 | 289.44 | 289.44 | 1,447.20 | 1,447.20 | 1,447.20                     | 59.07      |
| ②        | 3,064.51                  | ②-1      | 5号棟    | 共同住宅            | 14.130             | RC造 | 耐火       | 294.17                | 307.49 | 289.44                | 289.44 | 289.44 | 289.44 | 289.44 | 1,447.20 | 1,460.52 | 1,447.20                     | 47.23      |
|          |                           | ②-2      | 自転車置場B | 共同住宅<br>(自転車置場) | 2.100              | S造  | 準耐火      | 13.32                 |        | 13.32                 | —      | —      | —      | —      | 13.32    |          |                              |            |
| ③        | 1,091.27                  | ③        | 集会所    | 集会所             | 5.730              | S造  | 準耐火      | 99.37                 | 99.37  | 99.37                 | —      | —      | —      | —      | 99.37    | 99.37    | 99.37                        | 9.11       |
| ④        | 1,230.80                  | ④        | ポンプ室   | 共同住宅<br>(ポンプ室)  | 3.950              | RC造 | 耐火       | 14.84                 | 14.84  | 14.84                 | —      | —      | —      | —      | 14.84    | 14.84    | 14.84                        | 1.21       |
| 計        | 7,836.57                  |          |        |                 |                    |     |          | 715.87                | 715.87 | 706.41                | 578.88 | 578.88 | 578.88 | 578.88 | 3,021.93 | 3,021.93 | 3,008.61                     | 38.40      |

認定申請

株式会社 ポロスデザインシステム  
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第8235号  
一級建築士第220707号  
管理建築士 白井 勇

川崎市まちづくり局住宅政策部政策部  
市営住宅建替推進課

工事名称  
清水台住宅新築第1号工事  
図面名  
配置図

日付  
縮尺  
S=1/800  
No.