

道路の位置の指定申請書

令和 7年 3月 3日

(宛先) 川崎市長

住 所 横浜市港北区日吉一丁目2番2号
申請者 氏 名 株式会社 地建 代表取締役 野武郁久

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	横浜市港北区日吉一丁目2番2号 株式会社 地建 代表取締役 野武郁久			
2	代理者住所氏名	横浜市南区二葉町2-18-5-407 北川設計 北川 実 電話 045(252)8101			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市多摩区宿河原六丁目939番10 (地目) 公衆用道路		
		(2) 用途地域	第2種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び 建蔽率	200% 60%
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区 宅地造成工事規制区域
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	道路の幅員：4.50m、道路の延長：19.598m 道路の幅員：4.00m、道路の延長：5.00m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	コンクリート杭、地先境界ブロックで明示			
6	道路築造 着工予定日	令和7年3月24日	9 土地 面積	私道面積	112.19㎡
7	道路築造 完了予定日	令和7年7月31日		道路保護地	3.57㎡
				宅地面積	383.54㎡
				合計	499.30㎡
8	宅地数	5区画			
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)				
※受付 処理欄		※指定 公告欄	指定	令和7年 9月26日 年第 212号	
			公告	令和7年 9月26日	
				第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委 任 状

私は 横浜市南区二葉町2-18-5 ダイアパレス千歳第2 407号 北川設計 北川 実
(045) 252 - 8101

を代理人と定め下記の事項を委任します。

委 任 事 項

1. 道路位置申請から完了公告までに係る一切の件。

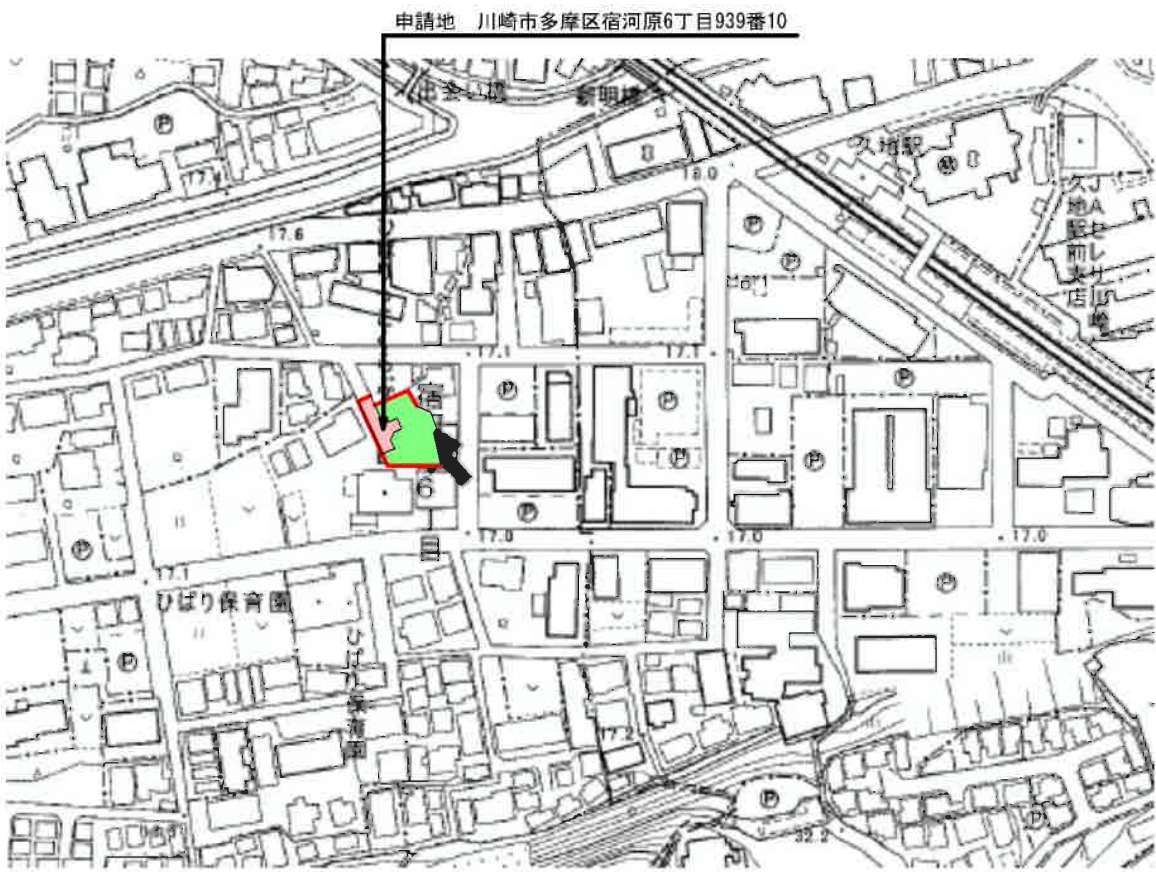
(川崎市多摩区宿河原六丁目 939 番 10)

令和 6 年 12 月 7 日

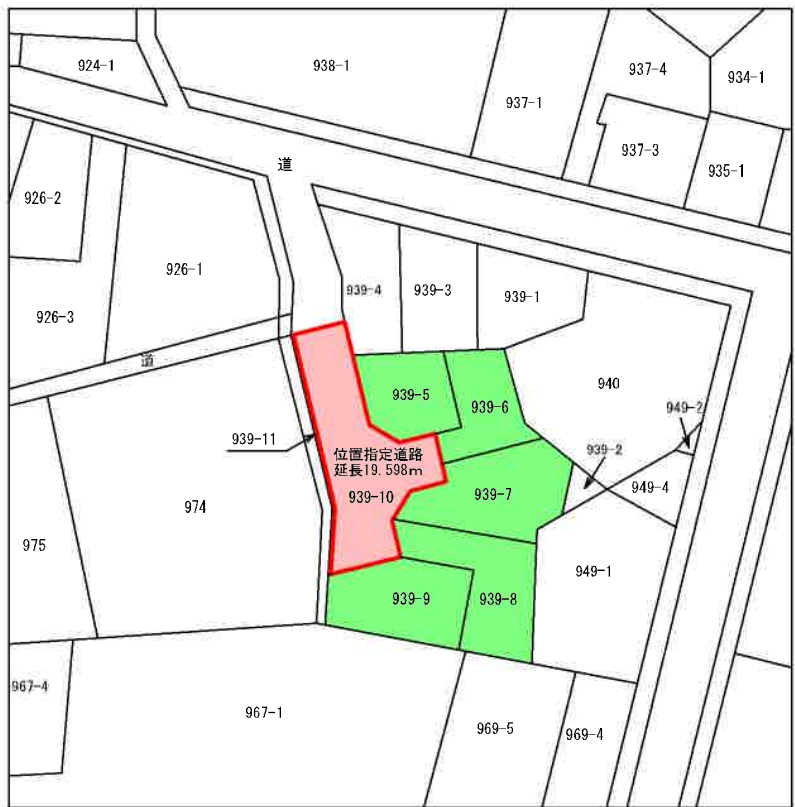
住所 横浜市港北区日吉一丁目 2 番 2 号

委任者

氏名 株式会社 地 建 代表取締役 野武 郁久

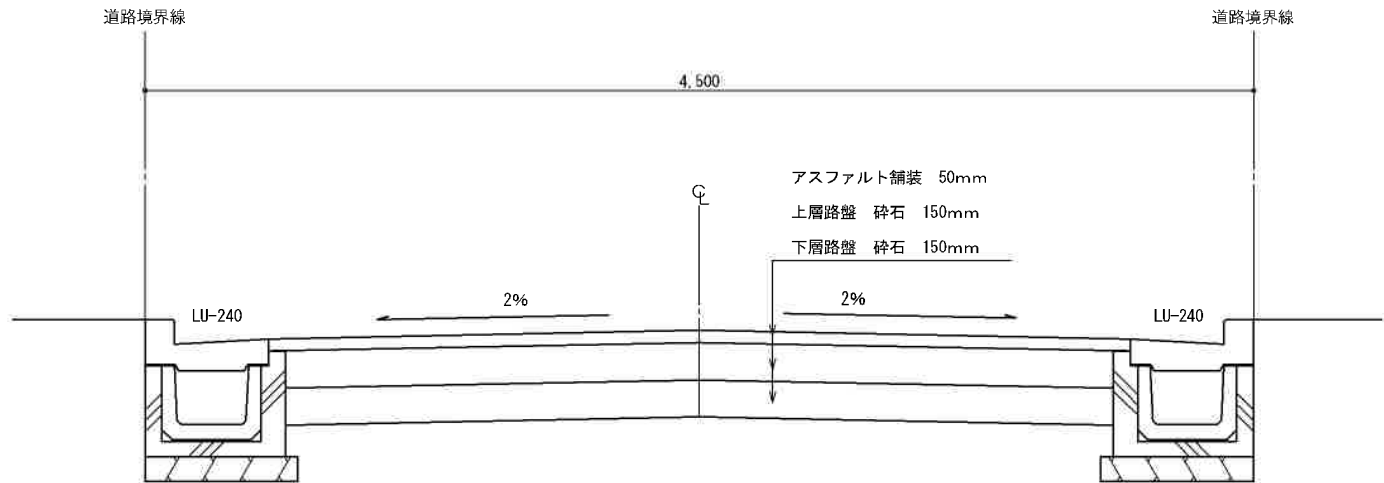


案内図 S:1/2500

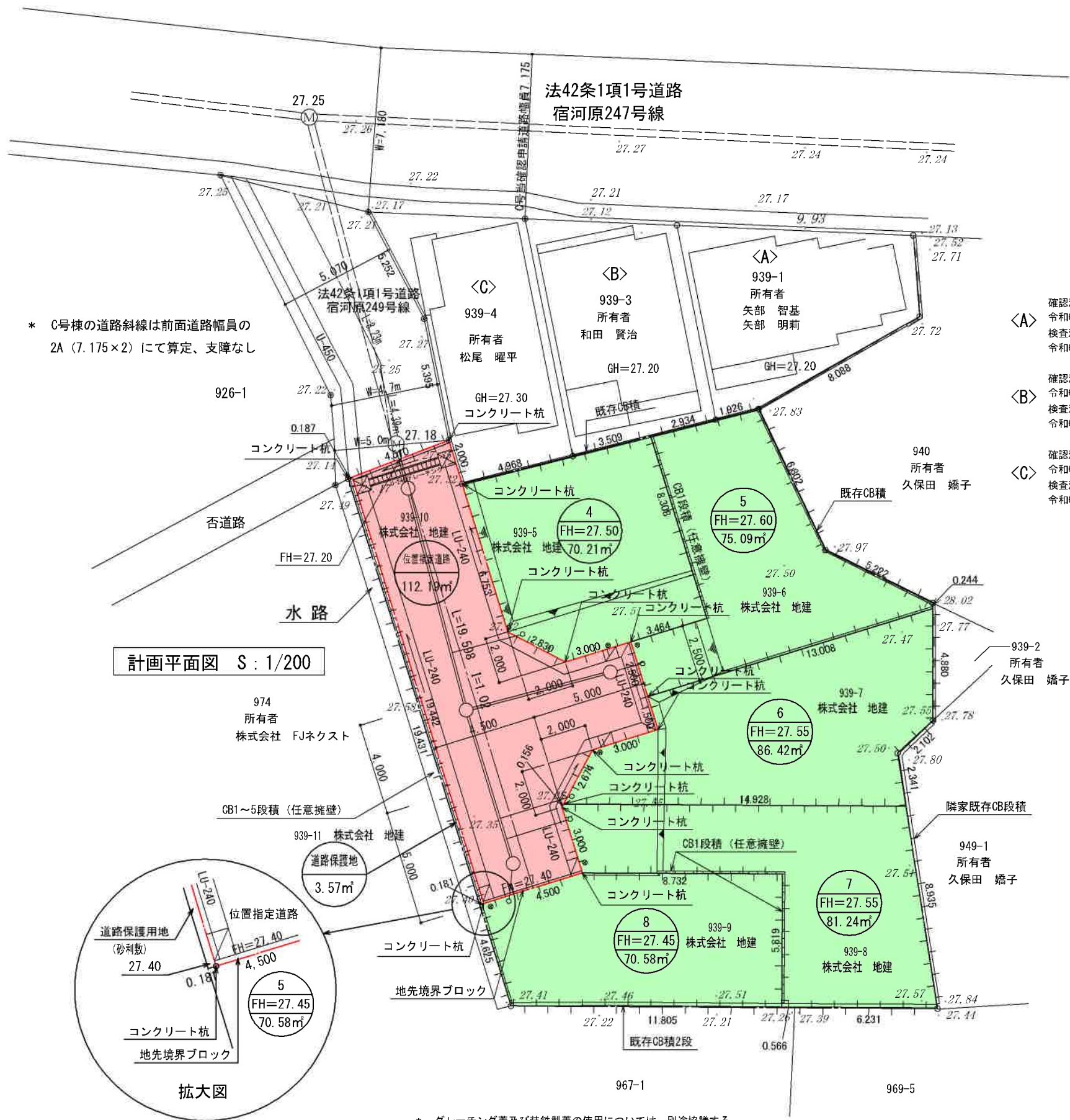


公図写し S:1/600

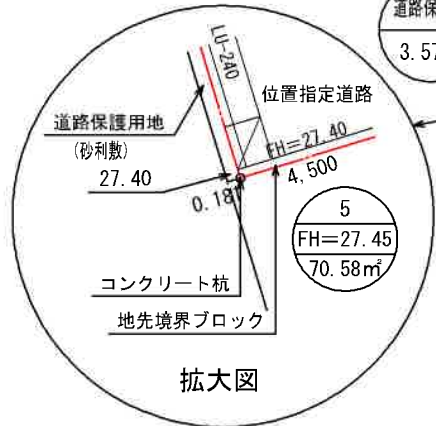
東京法務局 出張所
令和7年1月23日
縮尺 1/600
転写者 北川実



道路標準断面準図 S:1/30

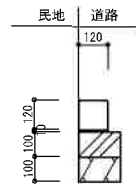


計画平面図 S:1/200

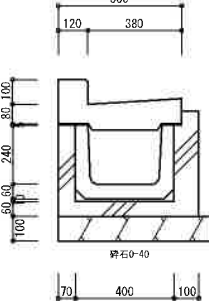


- * グレーチング蓋及び鉄製蓋の使用については、別途協議する。
- * 前後の排水縦断勾配を考慮し、取付排水施設内に漏水しないよう施工する。
- * 集水軒の泥だめは15cm確保する。

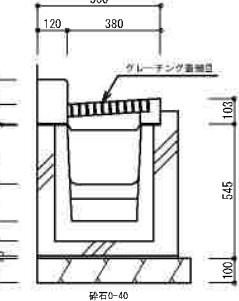
地先境界ブロック S=1/30



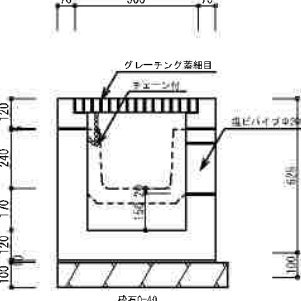
LU-240 S=1/30



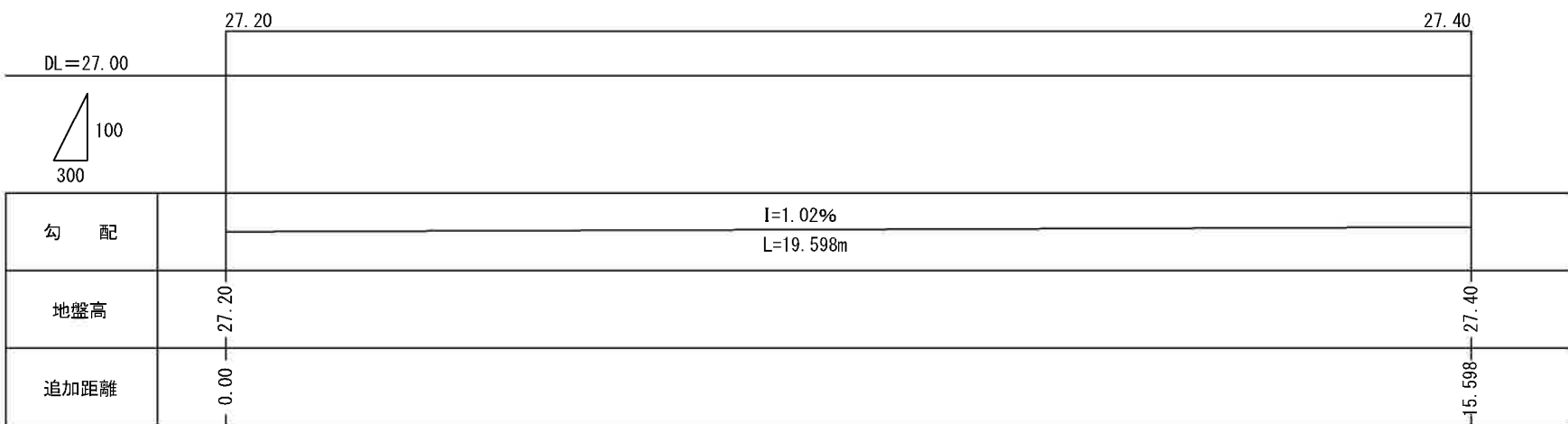
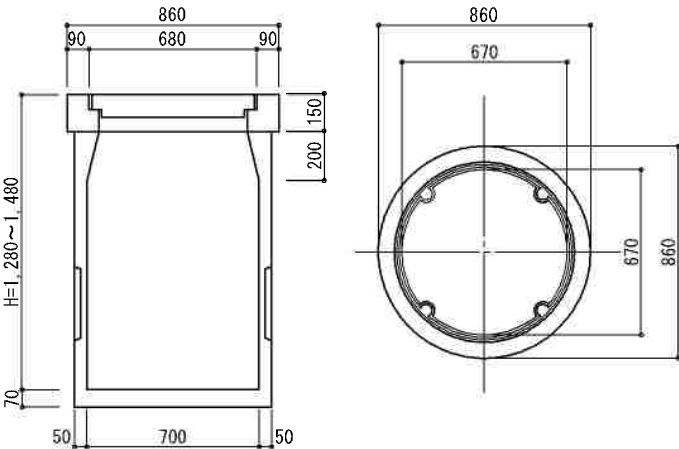
LU-240中間柵 S=1/30



集水軒 400角 S=1/30



汚水軒 700φ S=1/30



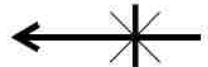
道路縦断図 S:1/30

所在地	川崎市多摩区宿河原六丁目939番10
指定年月日	年 月 日
指定番号	第 号
公告年月日	年 月 日
公告番号	第 号
道路の幅員 及び延長	4.5m × 19.598m 4.0m × 5.00m
私道面積	112.19 m ²
宅地面積	383.54 m ²
道路保護地面積	3.57 m ²
合計	499.30 m ²
図面作成者	横浜市南区二葉町2-18-5-407号
住所 氏名	北川設計 北川 実

道路計画平面図 凡例

計画区域の境界	
U-240 グレーチング(縦目ボルト締め) 集水軒 450角 グレーチング(縦目ボルト締め)	
LU-240	
雨水軒 格子蓋 (位置の指定の道路工事部分)	
乗り入れ施設切り下げ 50mm (黄)	
アスファルト舗装 (橙)	
新設汚水軒及び汚水管	
新設雨水軒及び雨水管	
宅地番号	
計画地盤高	
宅地面積	
切 土	
盛 土	
法面30° 以下	
コンクリートブロック 100mm	

- * 指定の公告の日から1年以内は残地部分について
宅地その他土地利用をしないものとする



方位



申請道路



既存道路



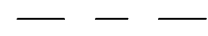
指定道路



廃止される道路



(指定年月日及び指定番号を記入してください)



都市計画道路



地 番 境



敷 地 境



既存建築物



法 面



コンクリート土留



ブロック積



間知石積