

道路の位置の指定申請書

令和 7 年 4 月 28 日

(あて先) 川崎市長

住 所 川崎市宮前区土橋二丁目6番地17
申請者 株式会社 成建
氏 名 代表取締役 常盤孝一

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1 築造主住所氏名		川崎市宮前区土橋二丁目6番地17 株式会社 成建 代表取締役 常盤 孝一			
2 代理者住所氏名		川崎市宮前区土橋二丁目1番地31 有限会社 カズ企画設計 本谷 洋美 電話 044(872)7676			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市多摩区長沢二丁目8884番1の一部 (地目)宅地			
	(2) 用途地域	第一種住居地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200 % 60 %	
	(4) 防火地域	防火、 <u>準防火</u> 、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第3種高度地区 宅地造成工事等規制区域	
	(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし			
4 指定を受けようとする 道路の幅員及び延長		幅員 4.50m 延長 21.43m			
5 指定を受けようとする 道路の位置の標示方法		LU側溝・縁石・L型側溝・境界石・境界プレート・金属鋲			
6 道路築造日 着工予定日	令和 7年 6月 1日	9 土地面積	位置指定道路 面積	100.89㎡	
7 道路築造日 完了予定日	令和 7年 8月31日		宅地面積	378.21㎡	
			セツバック面積	10.48㎡	
8 宅地数	5 区画		合計	489.58㎡	
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)				
※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 -7.4.28 付 R7道路3号		※指定公告欄	指定	令和7年 10 月 3 日 年第 213 号
				公告	令和7年 10 月 3 日 第 号

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委 任 状

住 所 川崎市宮前区土橋二丁目1番地31
氏 名 有限会社 カズ企画設計
本谷 洋美

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による
申請手続きを委任いたします。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路の位置の指定の設計、申請書作成、
申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

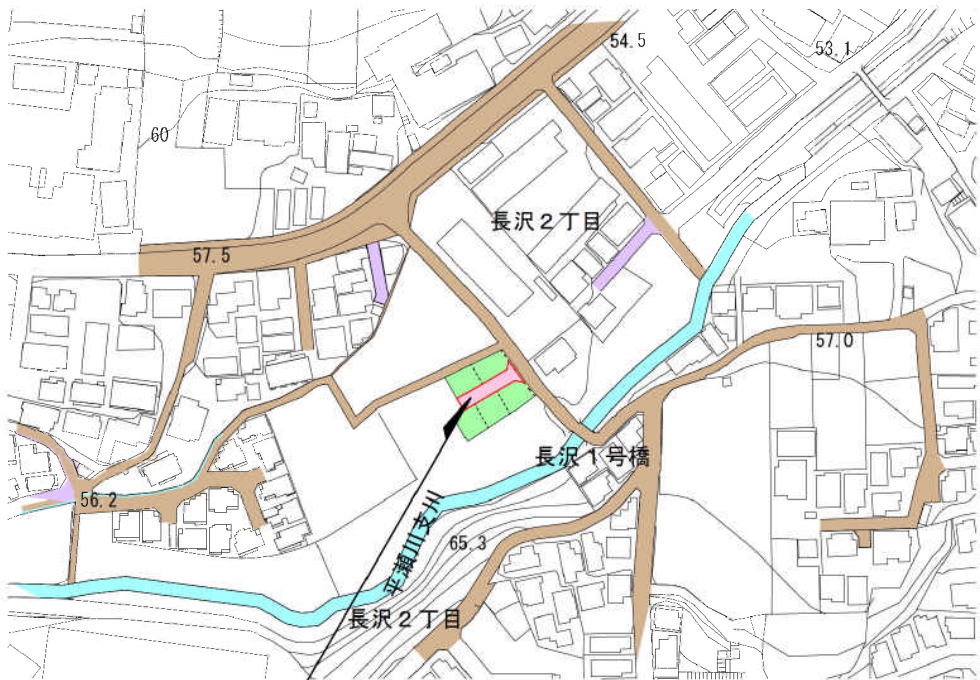
施行場所

川崎市多摩区長沢二丁目番8884番1の一部

令和 7年 4月12日

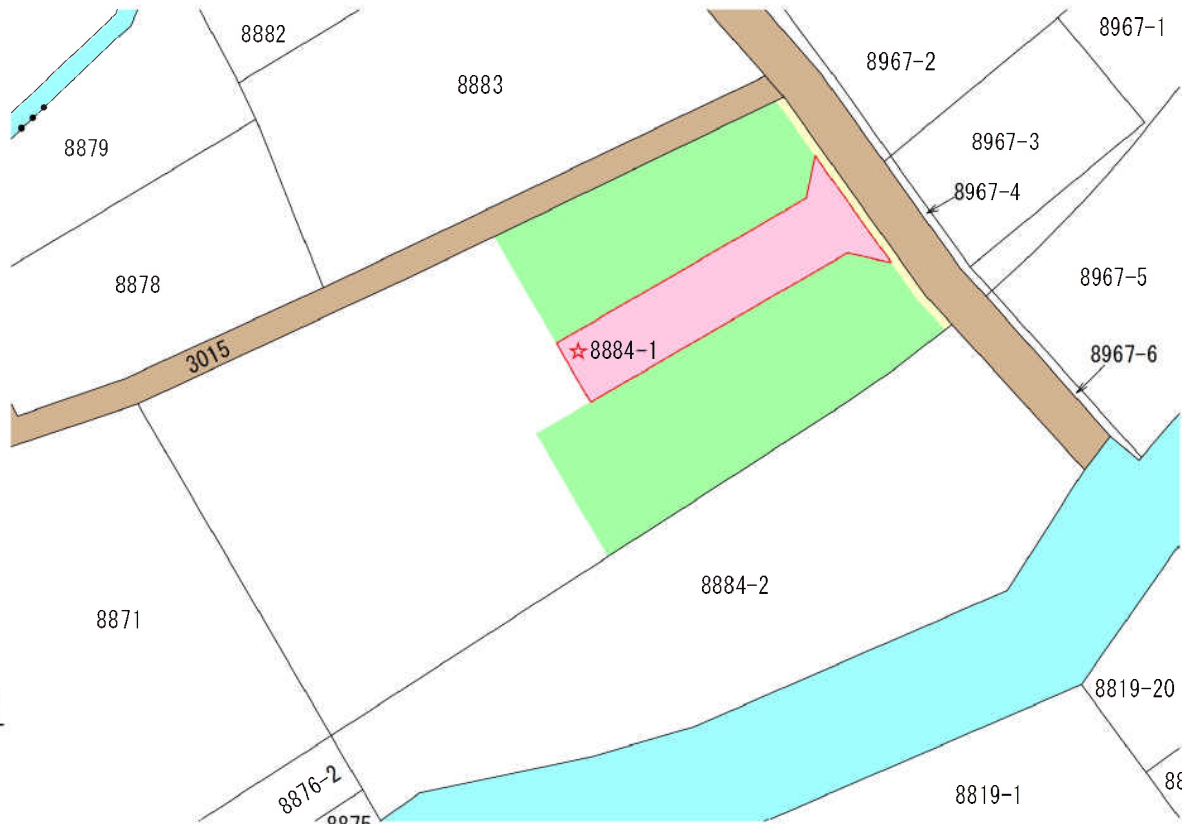
《申請者》 住 所 川崎市宮前区土橋二丁目6番地17
氏 名 株式会社 成 建
代表取締役 常盤 孝一

附近見取図 1/2500



所在：川崎市多摩区長沢二丁目8884番1の一部

公図写し 1/500



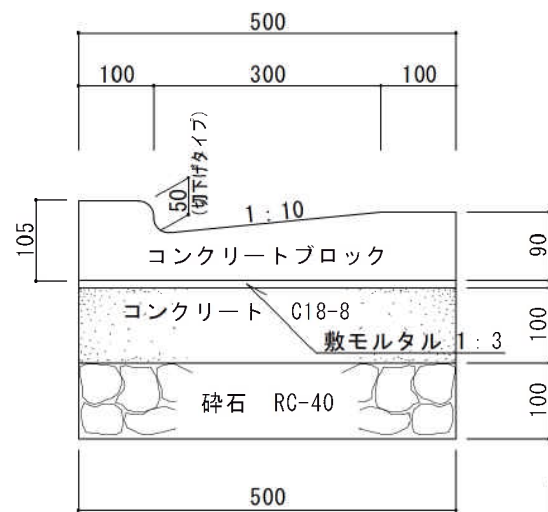
凡 例

★ 申請区域

地番区域	長沢二丁目
縮尺	1/500
謄写年月日	令和7年 3月 25日
横浜地方方法務局麻生出張所	本谷 洋美

※本図は法務局備付の原図と相違ございません。

L型側溝工 (L500) 1/10

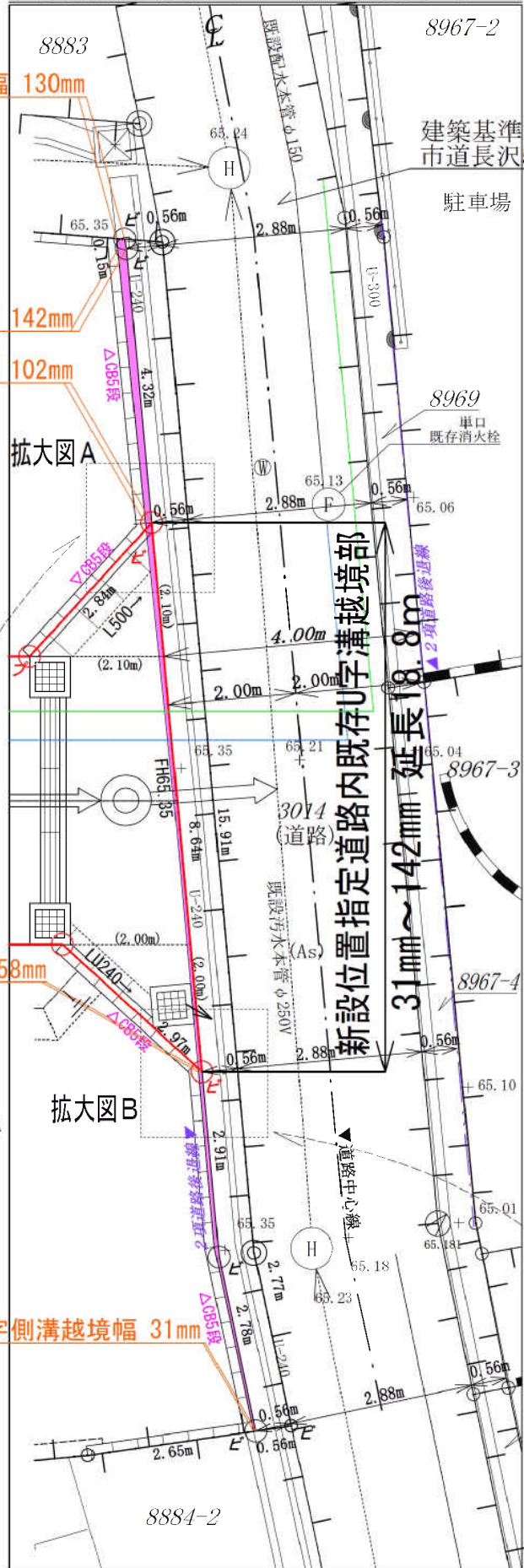


位置指定道路・セットバック 詳細図 1/100

U字側溝越境幅 130mm

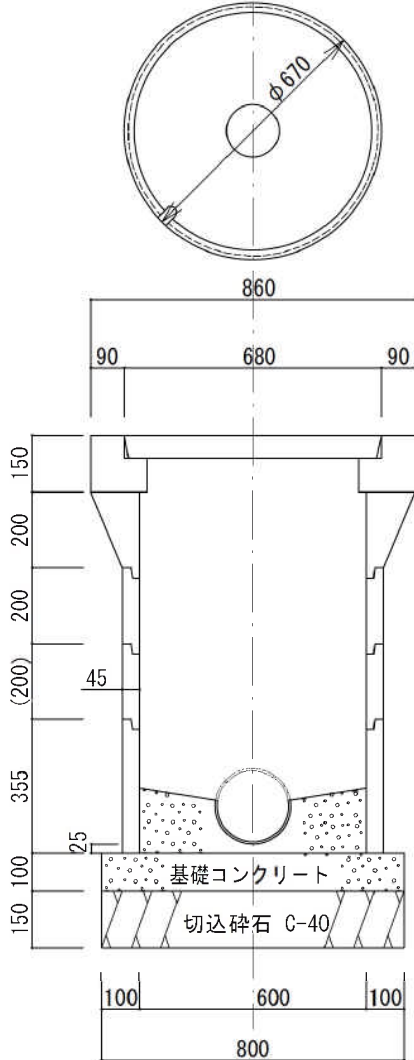
U字側溝越境幅 142mm

U字側溝越境幅 102mm



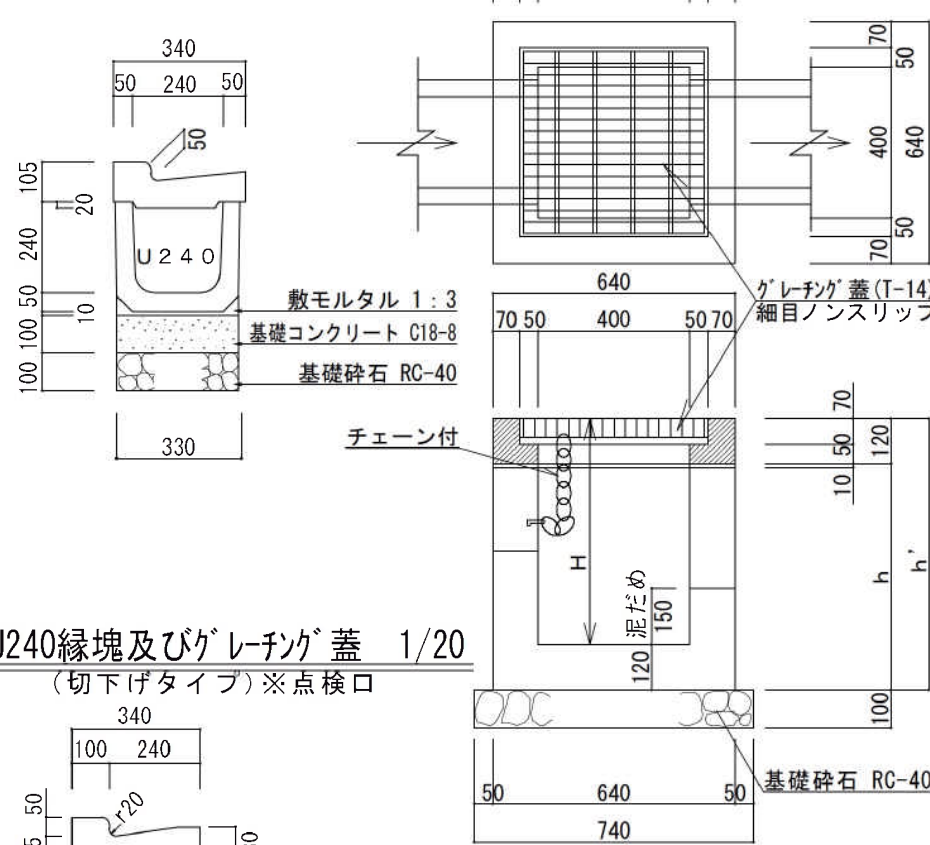
特殊樹1号型 (内径60cm) 構造図 1/20

(汚水)



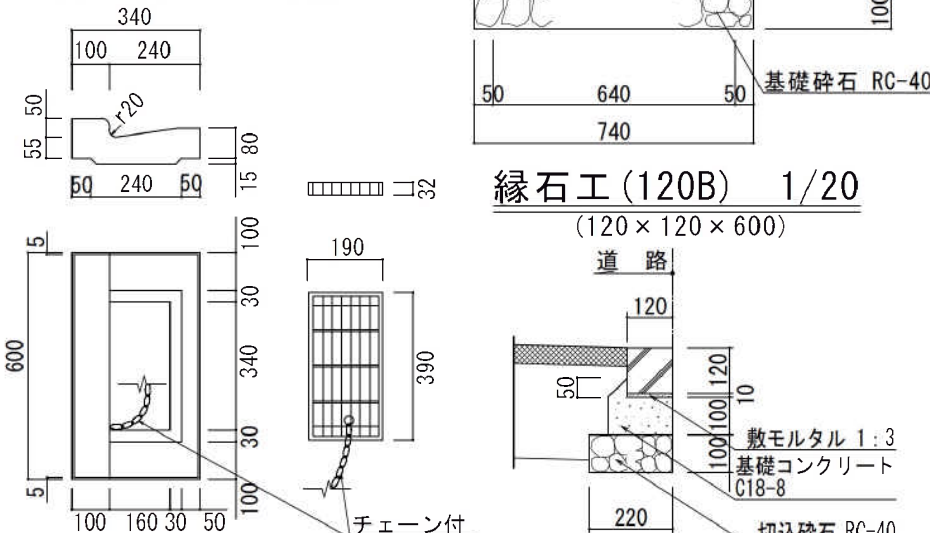
LU型側溝 (LU240) 1/20

(切下げタイプ)

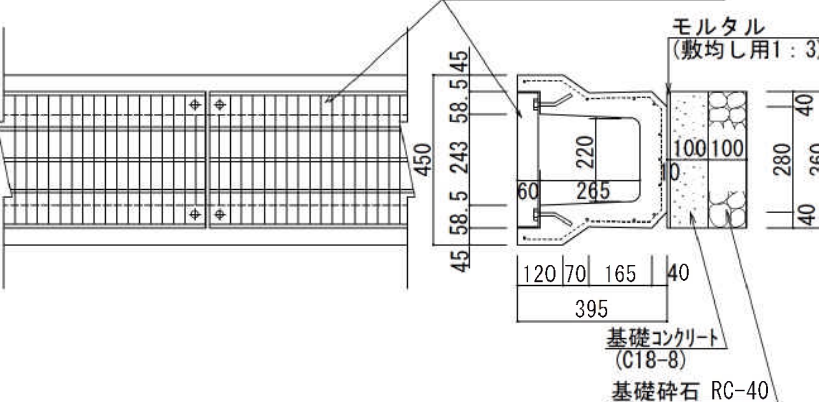


LU240縁塊及びグレーチング蓋 1/20

(切下げタイプ) ※点検口

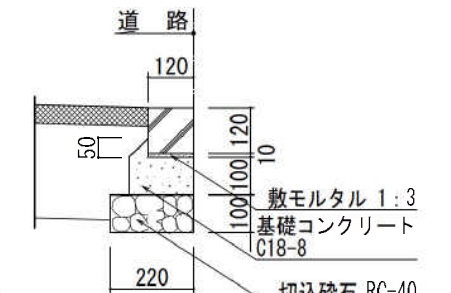


集水樹 (400×400) 1/20

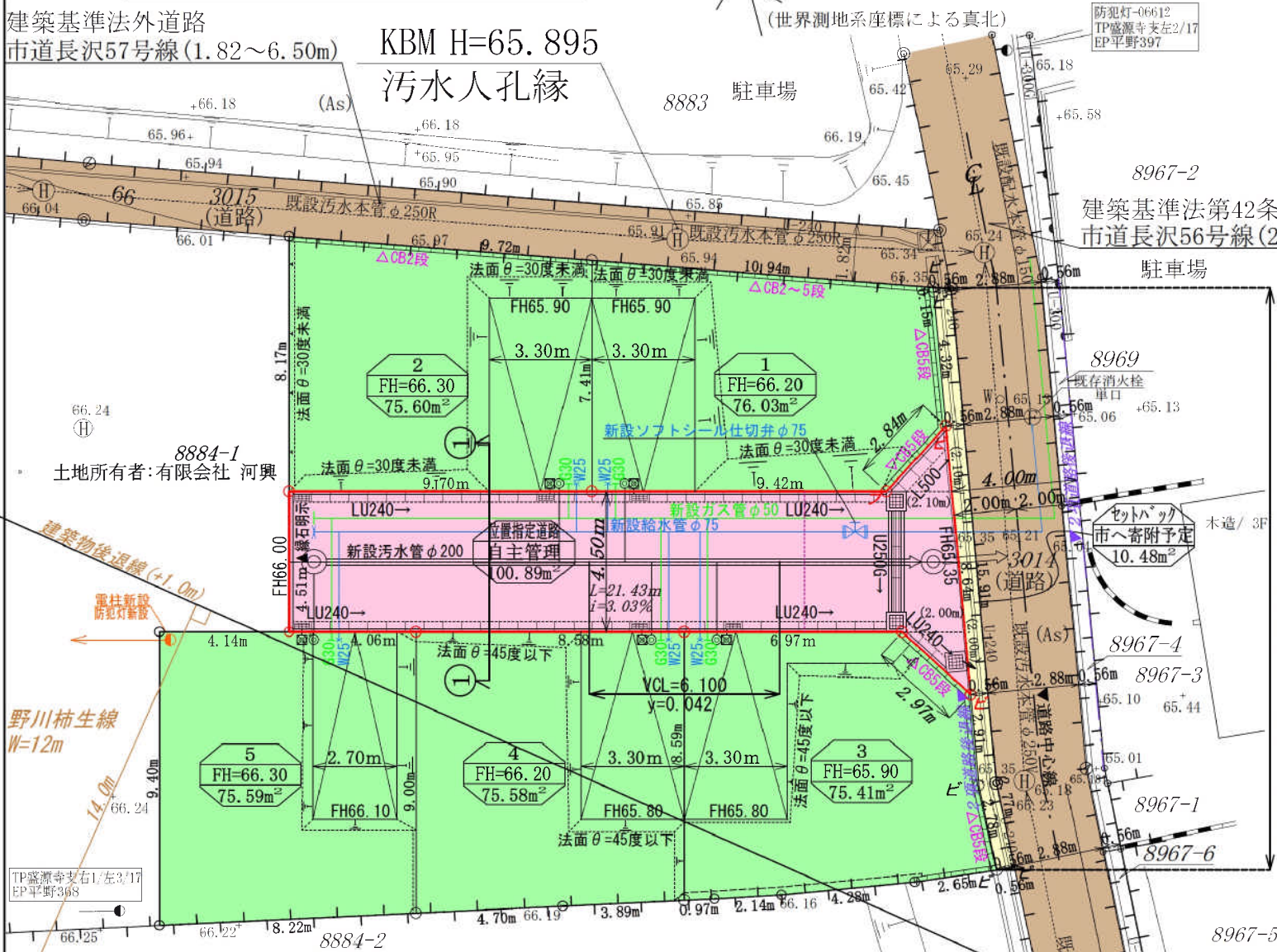


縁石工 (120B) 1/20

(120×120×600)



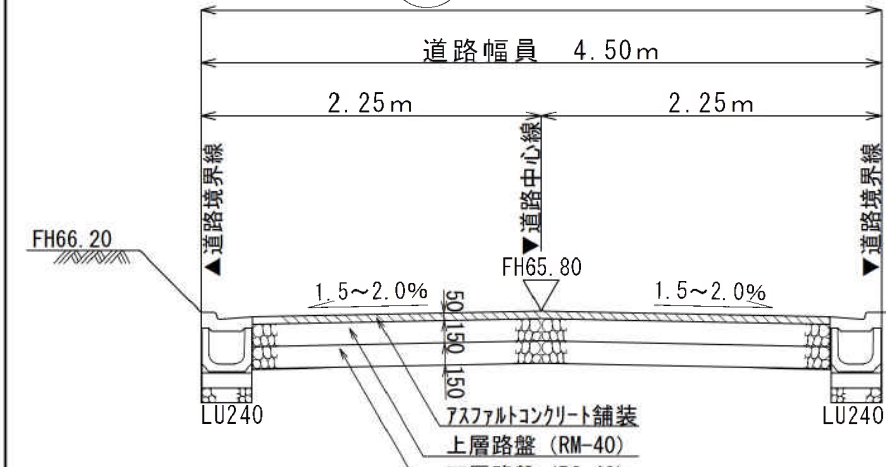
計画平面図 1/200



① - ① 断面図 SC=1/50

(アスファルトコンクリート舗装)

1 新設位置指定道路 (自主管理)



【境界標の凡例】

記号	種別
○	新設位置指定道路
●	※無印：境界石
○	※印：境界プレート
△	※印：境界石
△	※印：境界プレート
△	※印：境界石
△	※印：境界プレート

※すみ切り部の明示は、指定時は金属板で行う。
平瀬川改修工事に伴うU字溝の2項道路後退位置への
布設替え後に、金属プレート設置予定。

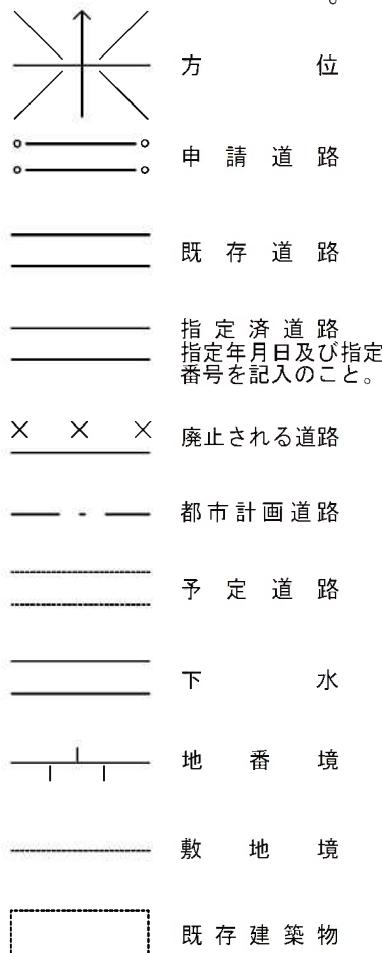
記号	種別
○	雨水小口径溝(φ200)・雨水取付管(φ100)
○	汚水小口径溝(φ200)・汚水取付管(φ150)

※川崎市所有のU字溝の位置指定道路内への越境については、
将来道路公園センターにて2項道路位置に敷設替えして解消し、
位置指定道路境界の復元をしてもらうよう道路公園センターと協議済み。

(注)

- 一、附近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
- 二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上(各部構造図については二十分の一以上)とする。
- 五、単位は「メートル」(小数点以下二位まで)とする。

凡 例



【凡 例】

記号	種別
○	新設位置指定道路
○	現況地盤
○	計画地盤
○	宅地
○	新設位置指定道路
○	セットバック
○	公道
○	区画番号
○	計画地盤高
○	区画面積