

川崎市公告（調達）第191号

特定調達契約に関する一般競争入札について次のとおり公告します

令和7年10月20日

川崎市長 福田 紀彦

1 競争入札に付する事項

- (1) 件名 かわさき新産業創造センター別棟研究棟賃貸借
- (2) 履行場所 川崎市幸区新川崎7番7号
- (3) 履行期間 令和14年3月31日まで
- (4) 業務概要 仕様書のとおり

2 一般競争入札参加資格

この入札に参加を希望する者は、次の条件をすべて満たさなければなりません。

- (1) 川崎市契約規則（昭和39年川崎市規則第28号）第2条の規定による資格停止期間中でないこと。
- (2) 川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱による指名停止期間中でないこと。
- (3) 令和7・8年度川崎市製造の請負・物件の供給等有資格業者名簿の業種「リース」種目「仮設ハウス」、等級区分「A」に登録されていること。
- (4) 本市または他官公庁・大学等において、平成22年度以降に、重量鉄骨造2階建て以上かつ延べ面積1,500㎡以上の事務所または学校について、賃貸借契約に基づく賃貸借料の支払いを受けた実績が2件以上あり、当該実績を契約書等で確認できること。
- (5) 設計業務、工事監理業務において、次のすべてを満たす自社に所属する管理技術者を配置すること。
 - ア 建築士法第2条第2項に規定する1級建築士
 - イ 5年以上の1級建築士の実務実績を有する。
- (6) 工事期間中、次のすべてを満たす自社に所属する監理技術者を配置すること。
 - ア 建設業法第27条の18第1項に規定する監理技術者資格者証の交付を受けており、国土交通大臣の登録を受けた講習を受講したもの。
 - イ 工事期間における専任ができるもの。

※令和7・8年度川崎市製造の請負・物件の供給等有資格業者名簿に登録のない者は、財政局資産管理部契約課に所定の様式により資格審査申請を令和7年10月31日（金）までに行うこと。登録手続の詳細は同課に問い合わせること。

3 一般競争入札参加資格確認申請書の配布及び提出

一般競争入札に参加を希望する者は、次により入札参加の申し込みをしなければなりません。

せん。一般競争入札参加資格確認申請書等は、下記 3（1）の場所で配布しています。また、川崎市ホームページからダウンロードすることができます。提出された書類等に関し、説明を求められたときはこれに応じなければなりません。

（1） 配布場所

川崎市経済労働局イノベーション推進部 担当：岩崎

〒210-8570 川崎市川崎区宮本町 1 番地 9 階

電話 044-200-1915

E-mail 28innova@city.kawasaki.jp

（2） 配布期間

令和 7 年 1 0 月 2 0 日（月）～令和 7 年 1 0 月 3 1 日（金）（ただし、土曜日、日曜日を除く。） 午前 8 時 3 0 分～午後 5 時（ただし、正午～午後 1 時を除く。）

（3） 提出書類

ア 一般競争入札参加資格確認申請書

イ 「2 一般競争入札参加資格（4）」について実績が確認できる契約書の写し等

ウ 「2 一般競争入札参加資格（5）」について設計及び工事監理の配置予定技術者の資格証の写しおよび経歴書等

エ 「2 一般競争入札参加資格（6）」について工事の配置予定技術者の資格証の写しおよび経歴書等

※書類の提出に不備がある場合、実績等の確認ができないため無効となる場合がありますのでご注意ください。

（4） 提出期間

令和 7 年 1 0 月 2 0 日（月）～令和 7 年 1 0 月 3 1 日（金）（土曜日、日曜日を除く。）

午前 8 時 3 0 分～午後 5 時（正午～午後 1 時を除く。）

郵送の場合は、上記日時までに必着とします。

（5） 提出方法

持参又は簡易書留による郵送

郵送の場合は、上記日時までに必着とします。

封筒に入札件名を記載してください。

提出先：3（1）配布・提出場所・問合せ先に同じ。

4 仕様書の取得

本件の仕様書は電子ファイルのダウンロードによる取得となります。

市ホームページ内「事業者」→「起業・創業・ベンチャー支援」→「ベンチャー成長支援」→「インキュベーション施設」→「新川崎・創造のもり」

(<https://www.city.kawasaki.jp/280/page/0000177658.html>) から P D F ファイルをダウンロードしてください。ダウンロードができない場合、3（2）の期間に 3（1）の場

所で配布します。

5 質問書の受付・回答

(1) 問合せ先

3 (1) に同じ

※参考図から仕様の変更を協議したい場合は、必ず質問書にて確認することとします。
質問があげられていない契約後の仕様変更については原則として認められません。

(2) 質問受付期間

令和7年10月20日(月)～令和7年10月31日(金)午後3時まで

(3) 質問書の様式

質問書は入札公表の「入札公表詳細」からダウンロードしてください。ダウンロード
ができない場合、3 (2) の期間に3 (1) の場所で配布します。

(4) 質問受付方法

電子メール又はFAXに限る。 ※ 郵送による提出は認めません

E-mail 28innova@city.kawasaki.jp

FAX 044-200-3920

また、「質問書」送信後は、必ず3 (1) の担当あて電話連絡をしてください。

(5) 回答

ア 回答日：令和7年11月10日(月)

イ 回答方法

競争入札参加資格確認通知書の交付を受けた者へ電子メール又はFAXにて回答書を送付します。なお、この入札の参加資格を満たしていない者からの質問に関しては回答しません。

6 一般競争入札参加資格確認通知書の交付

一般競争入札参加資格確認申請書を提出した者には、参加資格業種に登録されていることを確認し、その結果を確認通知書にて、令和7・8年度年度川崎市競争入札参加資格審査申請書の「物品」の委任先メールアドレスに、申請申込締切日後1週間以内に送付します。

7 入札参加資格の喪失

入札参加資格があると認められた者が開札前に次のいずれかに該当するときは、入札参加資格を喪失します。

(1) 2に定める資格要件を欠いたとき。

(2) 一般競争入札参加資格確認申請書その他の提出書類に虚偽の記載をしたとき。

8 入札手続等

- (1) 入札は「川崎市競争入札参加者心得」に基づいて行うものとします。なお、入札金額は税抜の総額で行います。
- (2) 入札書の提出日時
 - ア 持参の場合：令和7年11月20日（木） 午前10時 ※事前提出不可
 - イ 郵送（書留郵便に限る）の場合：令和7年11月19日（水）午後5時までに必着
- (3) 入札・開札の日時及び場所
 - ア 令和7年11月20日（木） 午前10時
 - イ 場所 川崎市役所 9階会議室（川崎区宮本町1番地）
- (4) 入札書の提出方法
 - ア 持参の場合：9（3）イの場所へ持参
 - イ 郵送の場合：3（1）配布・提出場所・問合せ先に同じ
- (5) 入札保証金 免除

9 落札者の決定及び参加資格の審査等

- (1) 落札者の決定

川崎市契約規則第14条の規定に基づき予定価格を総額で定めます。当該予定価格の範囲内で有効な入札を行った者のうち、最低の価格をもって入札を行った者を落札者とします。ただし、著しく低価格の場合は、調査を行うことがあります。
- (2) 入札の無効

2に示した競争入札参加資格のない者が行った入札及び川崎市競争入札参加者心得で無効と定める入札の場合は、これを無効とします。

10 契約手続等

次により、契約を締結します。

- (1) 契約保証金 要
- (2) 前払金 無
- (3) 契約書作成の要否 要

11 その他

- (1) 事情により入札を延期、又は取りやめる場合があります。
- (2) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限ります。
- (3) 公告に定めるもののほか、川崎市契約条例、川崎市契約規則、川崎市競争入札参加者心得等の定めるところによります。
- (4) 川崎市契約規則、川崎市競争入札参加者心得等は、上記3（1）の場所で閲覧することができるほか、川崎市ウェブサイト「入札情報かわさき」

(<http://www.city.kawasaki.jp/233300/index.html>) の「契約関係規定」で閲覧することができます。)

1 2 Summary

(1) Lease agreement for the expansion of Kawasaki New Industry Creation Center

(2) The date and time limit of the tender :

Thursday, November 20, 2025, 10:00 AM (If you want to bring)

Wednesday, November 19, 2025, 17:00 AM (If you mailed by registered mail)

(3) Inquiry :

Kawasaki City Economic Labor Bureau Innovation Promotion Division

9TH Floor, Zip 210-8577 Miyamotocho, Kawasaki-ku, Kawasaki-shi, 1st area

Tel : 044-200-1915

Email : 28innova@city.kawasaki.jp