

道路の位置の指定申請書

令和 6 年 8 月 27 日

(あて先) 川崎市長

申請者 住 所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2
株式会社 オープンハウス・ディベロップメント
氏 名 代表取締役 福岡 良介

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡 良介			
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16 株式会社オール・フラッツ 権平 共生 電話 044(750)0997			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市川崎区小田四丁目235番の一部、234番2の一部 234番3、234番4 (地目)宅地		
		(2) 用途地域	商業地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	400 % 80 %
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員 4.50m 延長 42.63 m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	L型側溝、横断グレーチング(U型側溝)、地先境界ブロック、境界石 鋲、プレート			
6	道路築造 着工予定日	令和 6年11月18日	9 土 地 面 積	私道面積	199.82㎡
7	道路築造 完了予定日	令和 7年 2月20日		宅地面積	77.13㎡
8	宅地数	1区画		合計	276.95㎡
備考	- 自己用 - 土地分譲 - 建築物分譲 - 既存整備 - その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)				
※ 受付 処理 欄	まちづくり局 建築指導課 -6.8.27 付 6道路3号			※ 指定 公告 欄	指定 公告 令和7年 10月28日 年第 215 号 令和7年 10月28日 第 号

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委 任 状

川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16
株式会社オール・フラッツ 権平 共生



上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による申請手続きを委任致します。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路位置指定の設計、
申請書作成、申請中における訂正、変更手続き、通知書の受領に関する一切の件。

施行場所： 川崎市川崎区小田四丁目235番の一部、234番2の一部、
234番3、234番4

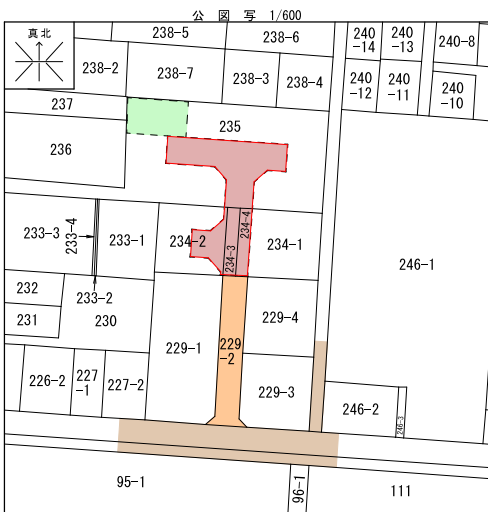
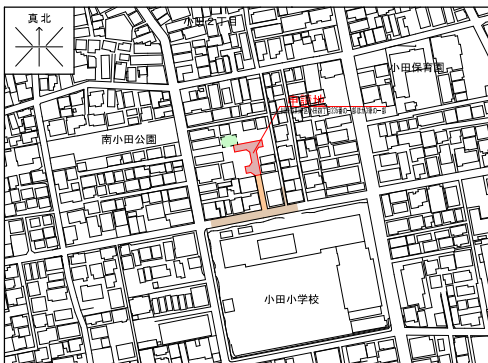
令和 6年 8月 6日

申 請 者

住 所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

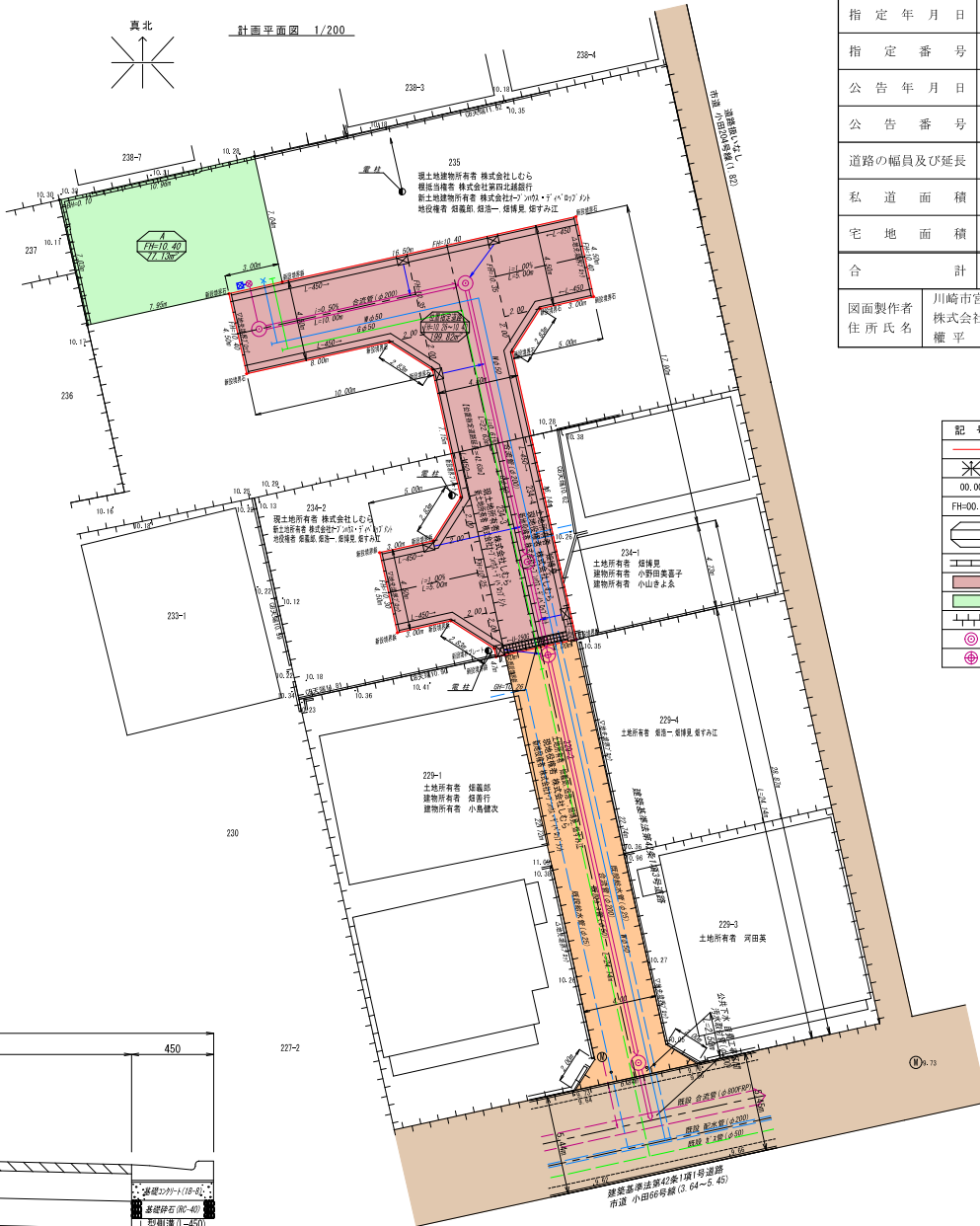
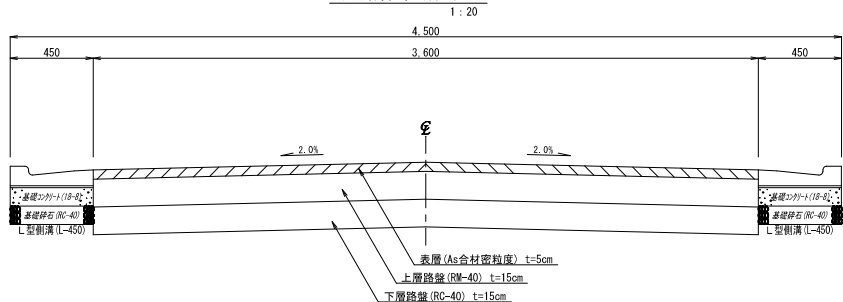
株式会社 オープンハウス・ディベロップメント

氏 名 代表取締役 福岡 良介



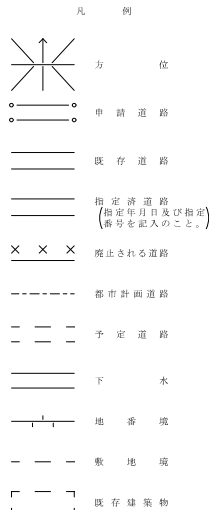
開 覧 場 所 横浜地方事務局 青葉出張所
開 覧 年 月 日 令 和 6 年 8 月 6 日
開 覧 者 権 平 共 生

道路標準断面図



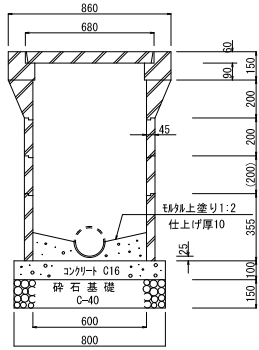
所 在 地	川崎市川崎区小田四丁目235番の一部、 234番2の一部、234番3、234番4
指 定 年 月 日	令和 7 年 10 月 28 日
指 定 番 号	川崎市指令主建指 第 215 号
公 告 年 月 日	令和 年 月 日
公 告 番 号	川崎市公告 第 号
道路の幅員及び延長	4. 5 0 m × 4 2. 6 3 m
私 道 面 積	1 9 9. 8 2 m ²
宅 地 面 積	7 7. 1 3 m ²
合 計	2 7 6. 9 5 m ²
図面製作者 住 所 氏 名	川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16 株式会社 オール・フラッツ 権 平 共 生

記 号	種 別
—	位置指定道路(申請地)
※	方 位
00.00	現 況 地 盤
FH-00.00	計 画 地 盤
○	区 画 番 号
○	計 画 地 盤
○	区 画 面 積
—	CB (コクリート・ロック)
—	位置指定道路
—	宅 地
—	地 番 境
○	特殊汚水ます1号型
○	特殊汚水ます2号型

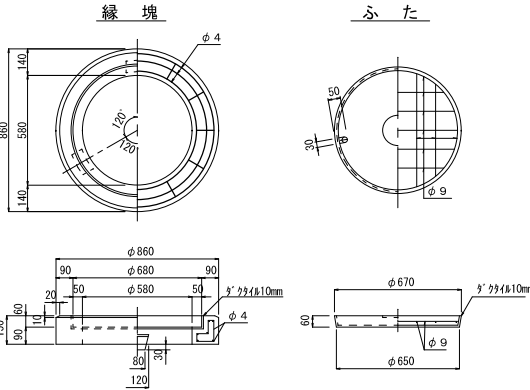
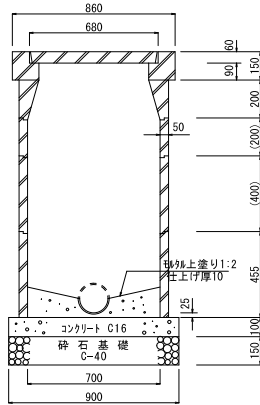


(注)
一、附近見取図は、公園の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
二、公園の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
五、単位は「メートル」（少数点以下二位まで）とすること。

汚水ます (内径60cm) 構造図・特殊汚水ます 1 号型 1/20

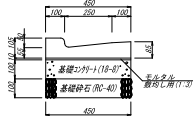


汚水ます (内径70cm) 構造図・特殊汚水ます 2 号型 1/20

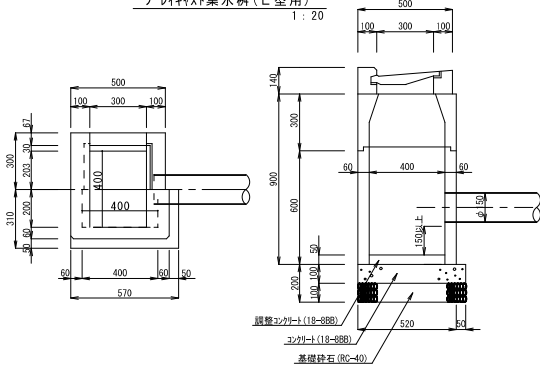


所在地	川崎市川崎区小田四丁目235番の一部、 234番2の一部、234番3、234番4
指定年月日	令和 7 年 10 月 28 日
指定番号	川崎市指令主建指 第 215 号
公告年月日	令和 年 月 日
公告番号	川崎市公告 第 号
道路の幅員及び延長	4. 5 0 m × 4 2. 6 3 m
私道面積	1 9 9. 8 2 m ²
宅地面積	7 7. 1 3 m ²
合計	2 7 6. 9 5 m ²
図面製作者 住所氏名	川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16 株式会社 オール・フラッツ 権平 共生

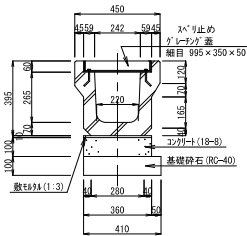
L 型側溝 (L-450)
(切下げタイプ) 1:20



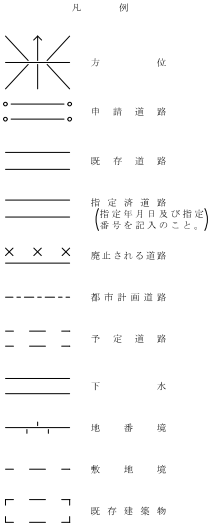
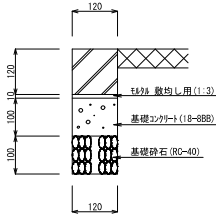
プレキャスト集水溝 (L 型用)
1:20



横断グレーチング側溝
(U型側溝) 1:20



地先境界ブロック
1:10



- 一、附近見取図は、公園の写し及び敷地計画図と方位を致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
- 二、公園の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
- 五、単位は「メートル」（少数点以下二位まで）とする。