

道路の位置の指定申請書

令和 7年 6月 27日

(あて先) 川崎市長

申請者 住所 川崎市宮前区土橋二丁目6番地17
 氏名 株式会社 成建
 代表取締役 常盤孝一

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1 築造主住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目6番地17 株式会社 成建 代表取締役 常盤孝一			
2 代理人住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目1番地31 有限会社 カズ企画設計 本谷洋美 電話 044(872)7676			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市宮前区南平台606番10の一部ほか5筆の一部 (地目) 宅地・山林		
	(2) 用途地域	第一種住居地域	(3) 容積率及び 建ぺい率 <hr/> 200% 60%	
	(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区 <hr/> 第3種高度地区 宅地造成等工事規制区域	
	(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
	4 指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員 4.50m 延長 24.84m 幅員 4.00m 延長 5.00m		
5 指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	LU側溝・縁石・L型側溝・境界石・境界鉢			
6 道路築造着工予定期	令和7年8月1日	9 土地面積	位置指定道路 面積 <hr/> 136.50m ²	
7 道路築造完了予定期	令和7年9月30日		宅地面積 <hr/> 297.44m ²	
8 宅地数	3区画		合計 <hr/> 433.94m ²	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 令和7年10月1日より築造主 代表者変更 変更前: 常盤孝一 変更後: 山口武志 それに伴い位置指定道路管理者が変更 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要) <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> ※指定申請手数料欄 ¥50,000.00 </div>			
※受付処理欄	<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> -7.6.27 付 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> 27-8号 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ※指定公告欄 指定 年月日 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年月日 年第号 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年月日 公告 年第号 </div>			

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

住 所 川崎市宮前区土橋二丁目1番地3.1
氏 名 有限会社 カズ企画設計
本谷 洋美

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による

申請手続きを委任いたします。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路の位置の指定の設計、申請書作成、
申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

施行場所

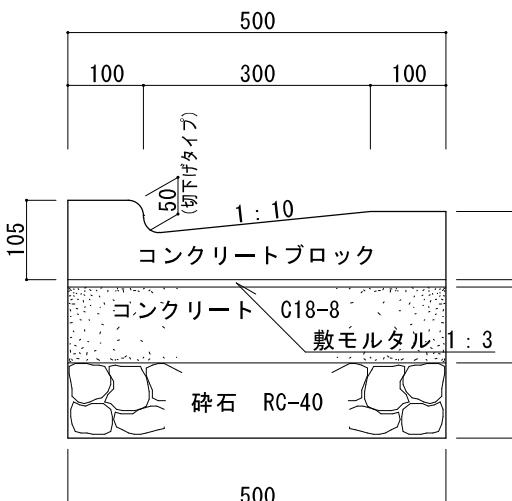
川崎市宮前区南平台 606 番 10 の一部ほか 5 筆の一部

令和 7年 6月 26日

《申請者》 住 所 川崎市宮前区土橋二丁目 6 番地 1.7
氏 名 株式会社 成 建
代表取締役 常盤 孝一

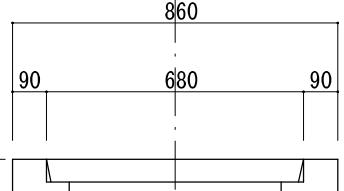
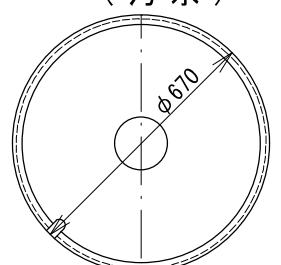
合
図面製作者
住所 氏名

L型側溝工 (L500) 1/10



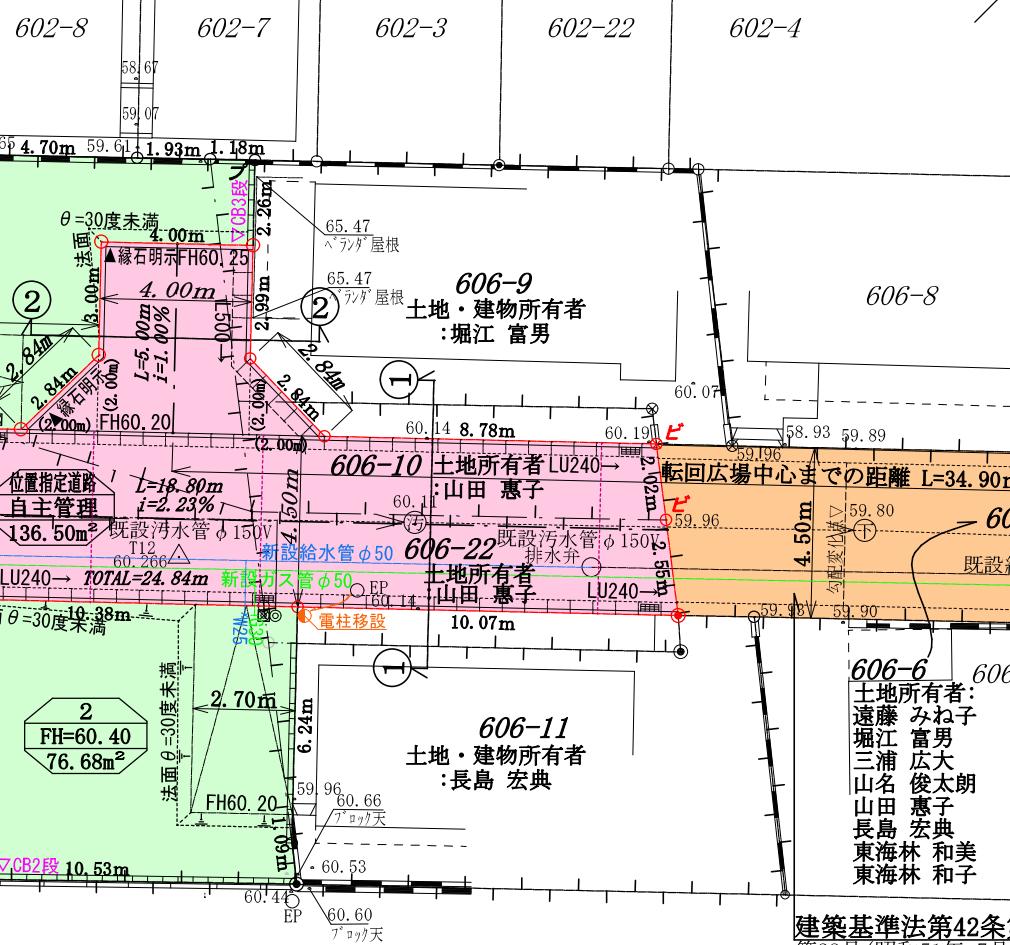
建築基準法第42条第2項道路
市道向ヶ丘25号線(3.64~13.80m)

特殊樹1号型(内径60cm)構造図
(汚水)



の一部

計画平面図 1/200



建築基準法第42条第1項第5号道路
第39号(昭和51年 7月30日指定)
延長 21.82m