

道路の位置の指定申請書

令和 7 年 6 月 27 日

(あて先) 川崎市長

住 所 川崎市宮前区土橋二丁目 6 番地 1 7
申請者 株式会社 成建
氏 名 代表取締役 常盤孝一

建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目 6 番地 1 7 株式会社 成建 代表取締役 常盤 孝一			
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区土橋二丁目 1 番地 3 1 有限会社 カズ企画設計 本谷 洋美 電話 044(872)7676			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市宮前区南平台606番10の一部ほか5筆の一部 (地目) 宅地・山林			
	(2) 用途地域	第一種住居地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200 % 60 %	
	(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第 3 種高度地区 宅地造成等工事規制区域	
	(5) 川崎市建築基準条例 第 7 条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし			
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員 4.50m 延長 24.84m 幅員 4.00m 延長 5.00m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	LU側溝・縁石・L型側溝・境界石・境界鉄			
6	道路築造日 着工予定日	令和 7 年 8 月 1 日	9 土地面積	位置指定道路 面積	136.50㎡
7	道路築造日 完了予定日	令和 7 年 9 月 30 日		宅地面積	297.44㎡
8	宅地面積	3 区画		合計	433.94㎡
備考	・ 令和 7 年 10 月 1 日より築造主 代表者変更 変更前：常盤 孝一 変更後：山口 武志 それに伴い位置指定道路管理者が変更 <div>※指定申請手数料欄 ¥50,000.00</div> ・ 宅地造成等規制法第 8 条第 1 項本文の許可(要・不要)				
	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他				
※受付処理欄	<div>まちづくり局 建築指導課 -7.6.27 付 第 17-8 号</div>		※指定公告欄	指定	年 月 日
				年 第 号	
				公告	年 月 日
					第 号

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3 の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

住 所 川崎市宮前区土橋二丁目1番地31
氏 名 有限会社 カズ企画設計
本谷 洋美

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による
申請手続きを委任いたします。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路の位置の指定の設計、申請書作成、
申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

施行場所

川崎市宮前区南平台 606 番 10 の一部ほか 5 筆の一部

令和 7 年 6 月 2 6 日

《申請者》 住 所 川崎市宮前区土橋二丁目6番地17
氏 名 株式会社 成 建
代表取締役 常盤 孝一

