

## 道路の位置の指定申請書

令和5年 7月 7日

(あて先) 川崎市長

申請者 住 所 川崎市幸区小倉二丁目26番27号  
 有 限 会 社 佐 野 商 事  
 氏 名 代表取締役 佐野 和行

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1 築造主住所氏名	川崎市幸区小倉二丁目26番27号 有限会社佐野商事 代表取締役 佐野 和行			
2 代理人住所氏名	横浜市緑区十日市場町823番地7 株式会社成設計 佐藤正三 電話 045(982)5141			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市幸区小倉五丁目1807番1、同番2、 及び1808番1、同番3の各一部 (地目)宅地		
	(2) 用途地域	第一種住居地域	(3) 容積率及び 建ぺい率 200% 60%	
	(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区 第3種高度地区	
	(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
	4 指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員: 4.50 m 延長: 72.73 m		
5 指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	上部 モニ側溝、縁石、境界石、金属板 アート			
6 道路築造 着工予定日	令和5年 7月 1日	9 土地面積	私道面積 340.67 m <sup>2</sup>	
7 道路築造 完了予定日	6.3.31 令和5年 6月 30日		宅地面積 141.48 m <sup>2</sup>	
8 宅地数	1 区画		合計 482.15 m <sup>2</sup>	
備考	P7.11.12 1807番1、1807番2、1808番3(土地) 1807番(建物)の権利者が変更されたこと。 7号棟引取譲書等 1/15 交替え。 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)			
※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 受付 -5.7.7 第R5道路10号		指定 年月日 年第号 公告 年月日 第号	※指定申請手数料欄 ¥50,000.00

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 申請者の氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。

3 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。



捺印

## 委 任 状

横浜市緑区十日市場町823番地7

株式会社 成 設計 佐藤 正三

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令又は条例の規定に依る一切の件について委任する。

記

施工場所 川崎市幸区小倉五丁目 1807 番 1、同番 2 及び 1808 番 1、  
同番 3 の各一部

### 委任事項

1. 道路位置指定変更申請、通知に伴う一切の手続
2. 上記の提出中における訂正、変更手続

令和 5 年 5 月 1 日

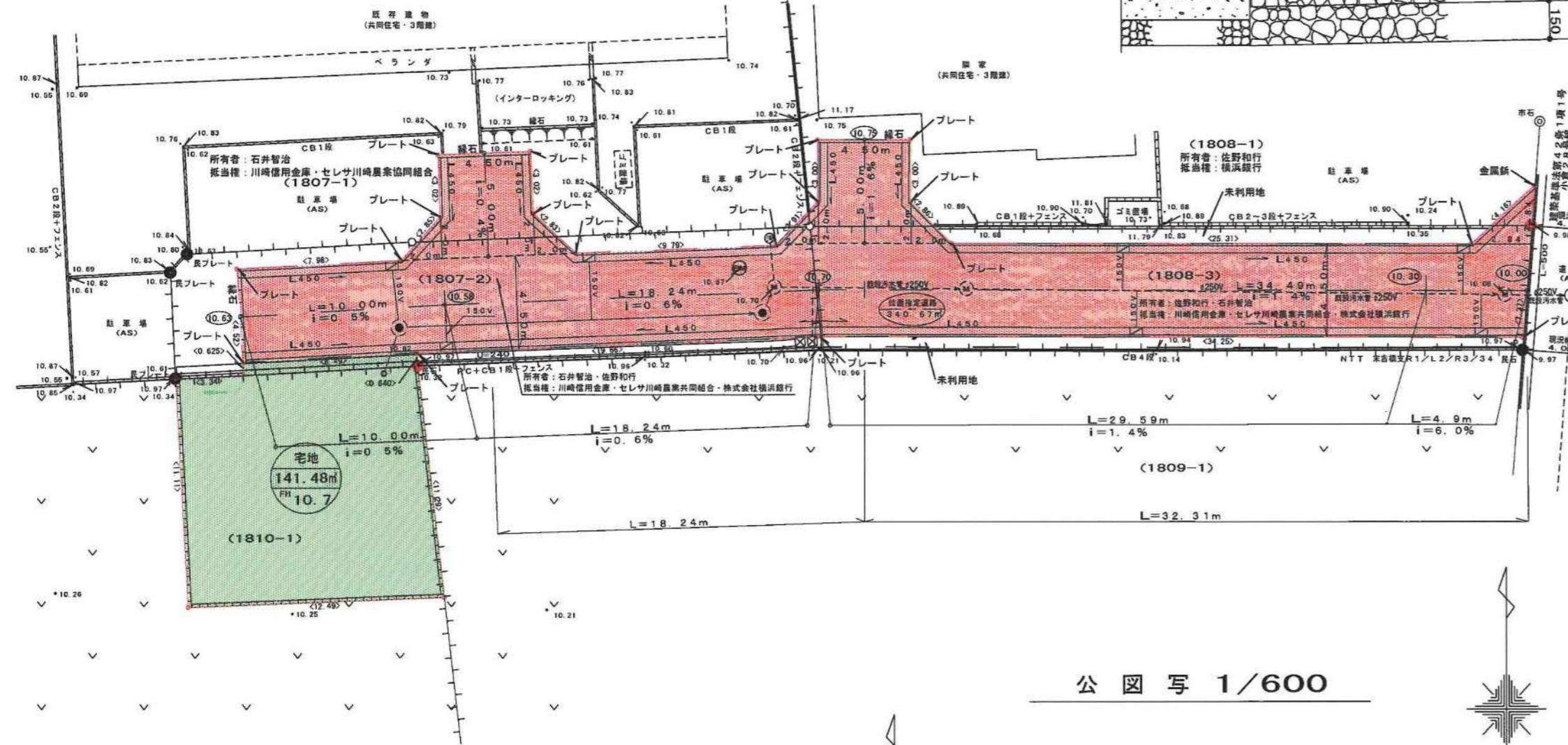
住 所 川崎市幸区小倉二丁目 26 番 27 号  
有限会社 佐野商事  
氏 名 代表取締役 佐野 和行 ㊞

道路標準断面図（アスファルト舗装） 1/20

## 計画平面図 1/250

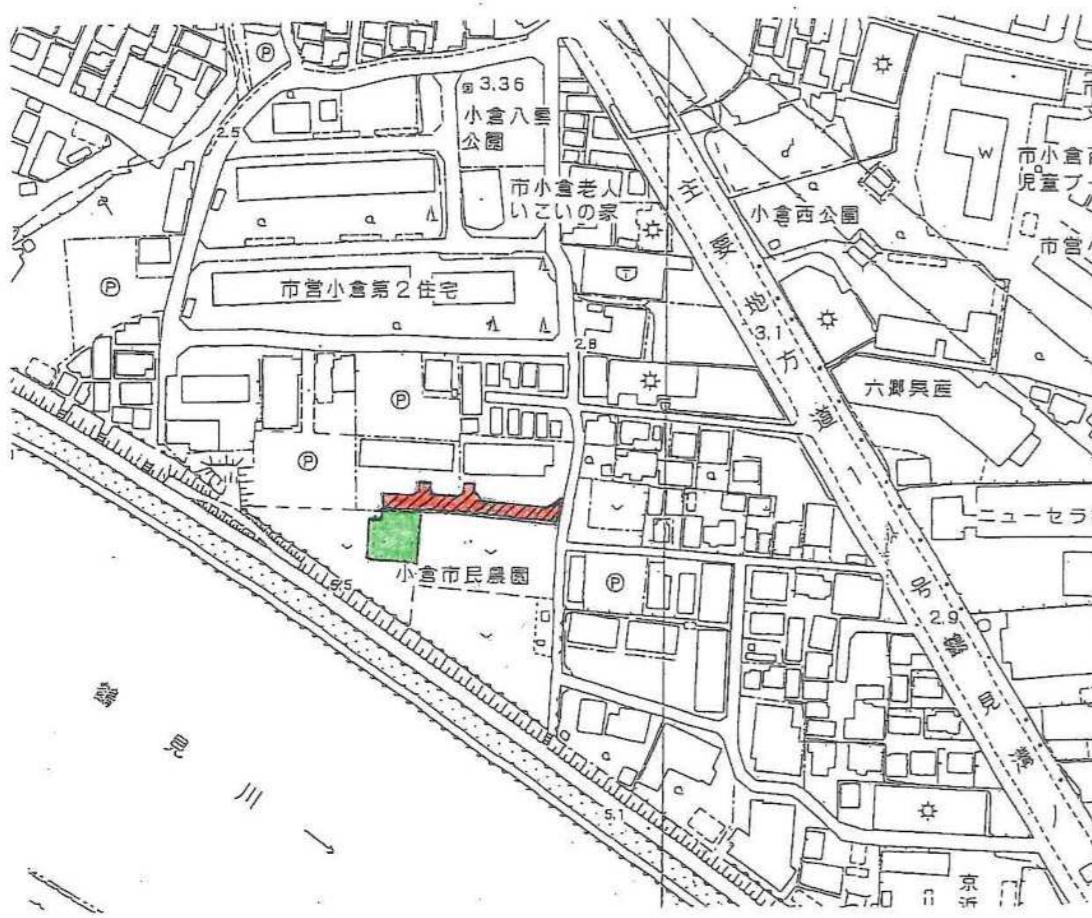
凡例

——○—— 申請範囲（境界標）

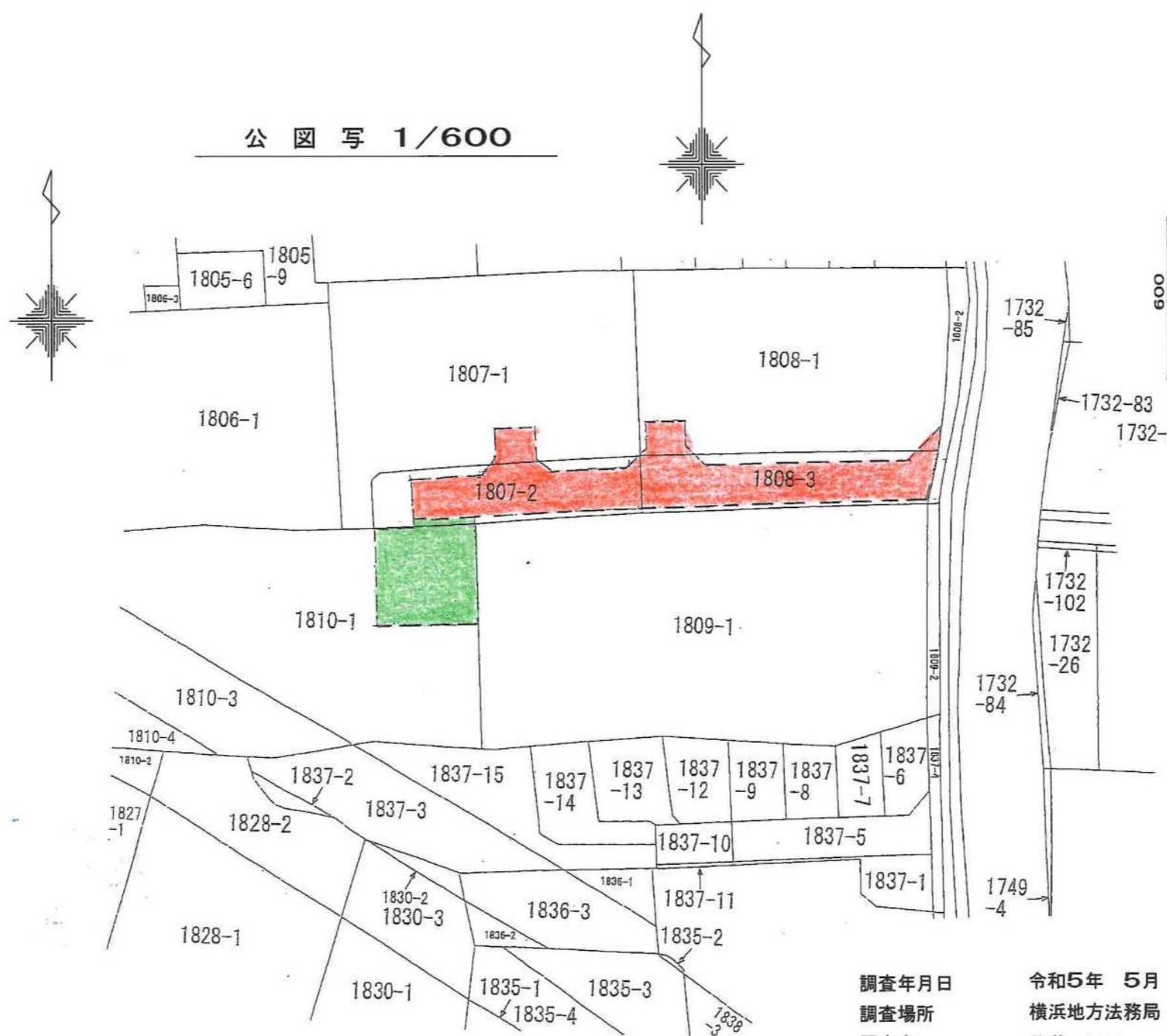


案 内 図 1/2500

申請地：川崎市幸区小倉五丁目1807番1の一部ほか3



公 図 写 1/600



調査年月日  
調査場所  
調査者

令和5年 5月 1日  
横浜地方法務局 川崎支局  
佐藤 正三

所在地	川崎市幸区小倉五丁目 1807番1の一部 1807番2の一部 1808番1の一部 1808番3の一部
指定年月日	2026年1月5日
指定番号	川崎市指令ま建指第217号
公告年月日	年月日
公告番号	第号
道路の幅員及び延長	4.5m × 72.73m
私道面積	340.67 m <sup>2</sup>
宅地面積 未利用地	141.48 m <sup>2</sup> 0.00 m <sup>2</sup>
合計	482.15 m <sup>2</sup>
図面作成者 住所氏名	横浜市緑区十日市場町823番地7 株式会社 成設計 佐藤 正三

圖

雨水樹（タイプ2）構造図 1/20

