

道路の位置の指定申請書

令和7年 9月 2日

(宛先) 川崎市長

住 所 川崎市宮前区土橋2-6-17
申請者 氏 名 株式会社 成建 代表取締役 常盤 孝一

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市宮前区土橋2-6-17 株式会社 成建 代表取締役 常盤 孝一				
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区土橋2-6-17株式会社 成建 企画部 八木場大吾 電話 044 (862) 8788				
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区向ヶ丘字南原168番1の一部 (地目) 畑			
		(2) 用途地域	第一種低層住居専用地域	(3) 容積率及び 建蔽率	80% 50%	
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第1種高度地区	
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし			
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	4.50m 16.55m				
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	縁石、LU側溝、境界石				
6	道路築造 着工予定日	令和7年 11月15日	9 土地面積	私道面積	79.37㎡	
7	道路築造 完了予定日	令和8年 2月3日		宅地面積	399.20㎡	
				造成区域	15.52㎡	
8	宅地数	3区画		合計	494.09㎡	
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)					
※受付処理欄				※指定公告欄	指定	令和8年 1 月 9 日 川崎市指令ま建指第218号
				公告	年 月 日	
					第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

(代理人) 住所 川崎市宮前区土橋2-6-17

氏名 株式会社 成建 企画部 八木場 大吾

上記の者を代理人とし、下記の土地について、法令の規定による申請手続きを委任します。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路位置指定の設計、
申請書作成、申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

・所在地 川崎市高津区字南原向ヶ丘168番1の一部

以上

令和 7年 8月 8日

(委任者) 住所 川崎市宮前区土橋2丁目6番地17

氏名 株式会社 成建 代表取締役 常盤 孝一

印

