

道路の位置の指定申請書

令和7年 8月 20日

(宛先) 川崎市長

住 所 川崎市宮前区土橋2-6-17
申請者 氏 名 株式会社 成建 代表取締役 常盤 孝一

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市宮前区土橋2-6-17 株式会社 成建 代表取締役 常盤 孝一			
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区土橋2-6-17株式会社成建 企画部設計課 八木場大吾 電話 044 (862) 8788			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市宮前区平4丁目1529-5及び1530-58の各一部 (地目) 畑、雑種地		
		(2) 用途地域	第一種中高層住居専用 地域	(3) 容積率及び 建蔽率	200% 60%
		(4) 防火地域	防火、 <u>準防火</u> 指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員 4.51m 延長 33.747m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	縁石、LU側溝、境界石			
6	道路築造 着工予定日	令和7年 9月8日	9 土地面積	私道面積	156.20㎡
7	道路築造 完了予定日	令和7年 12月25日		宅地面積	280.20㎡
				造成区域	60.87㎡
8	宅地数	4区画		合計	497.27㎡
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可 (要・不要)				
※受付処理欄		※指定公告欄	指定	令和8年 1 月 9 日 年第 219 号	
			公告	令和8年 1 月 9 日 第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。



委任状

(代理人) 住所 川崎市宮前区土橋2-6-17

氏名 株式会社 成建 企画部 設計課 八木場 大吾

上記の者を代理人とし、下記の土地について、法令の規定による申請手続きを委任します。

記

建築基準法第42条第1項第5号の規定による、道路位置指定の設計、
申請書作成、申請中における訂正、変更手続きに関する一切の件。

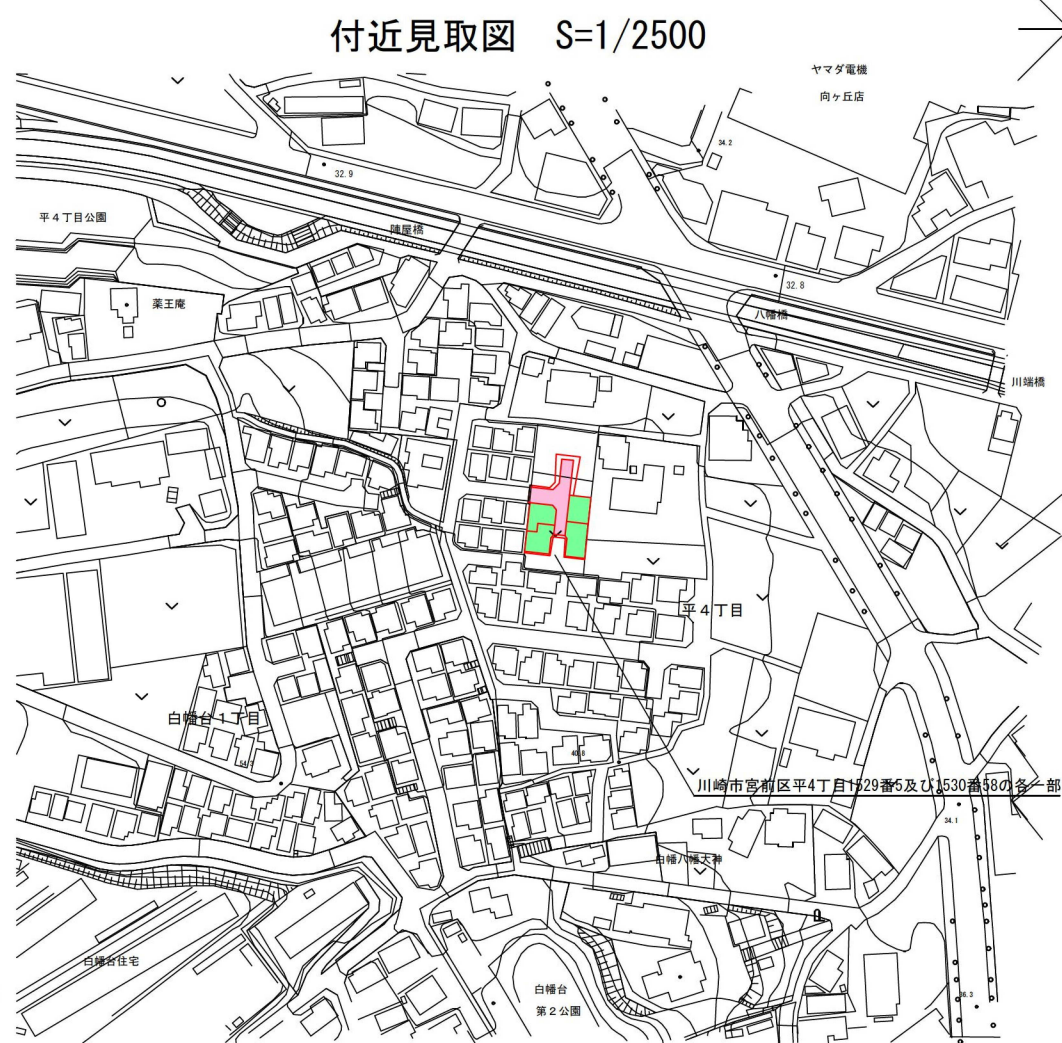
・所在地 川崎市宮前区平4丁目1529-5及び1530-58の各一部

以上

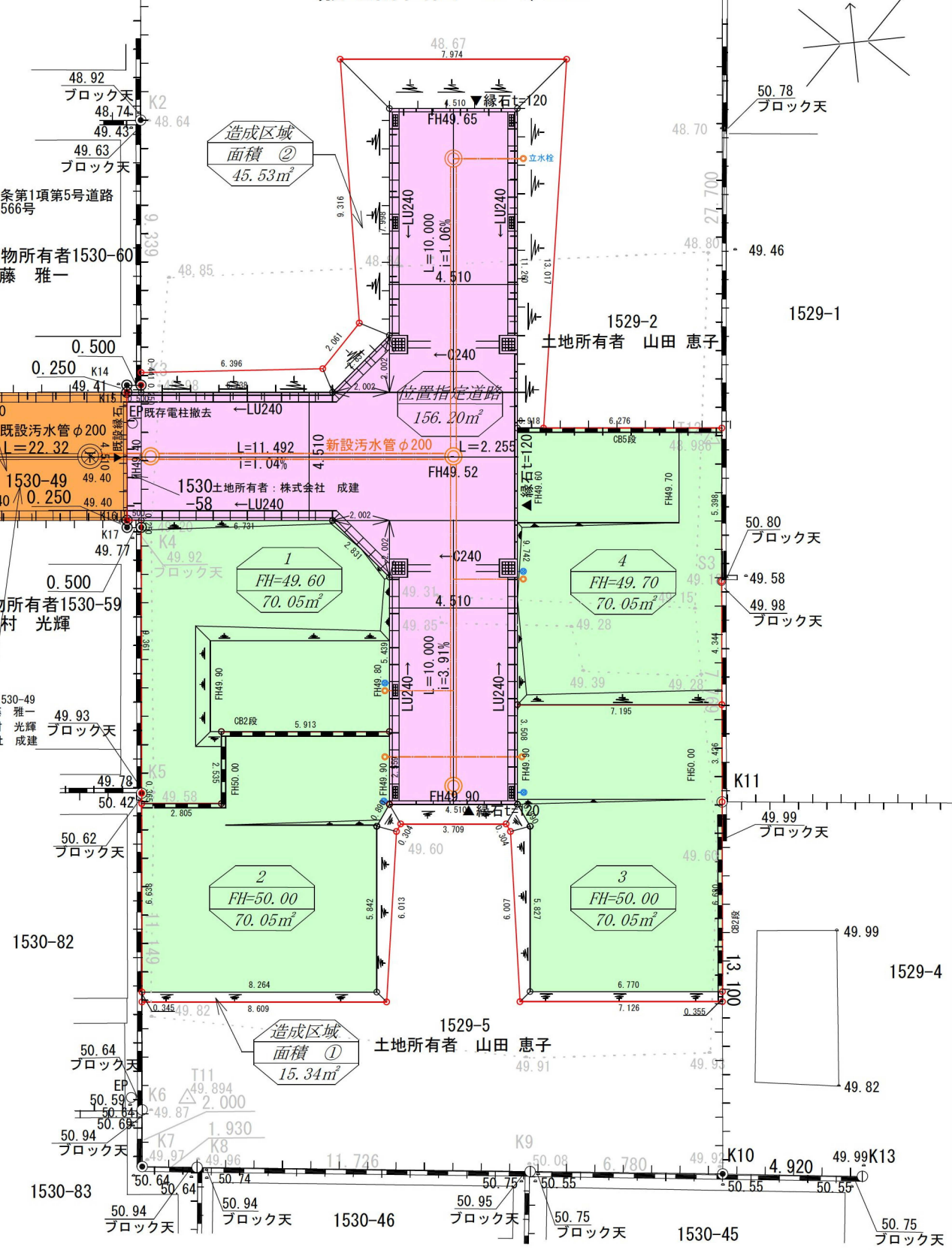
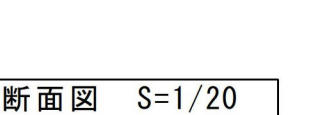
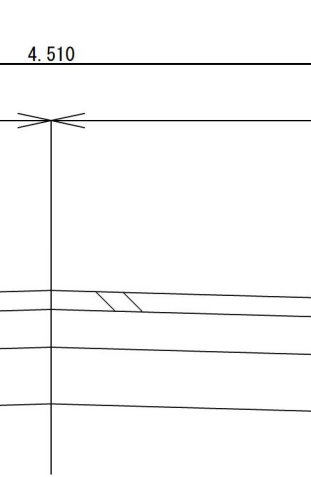
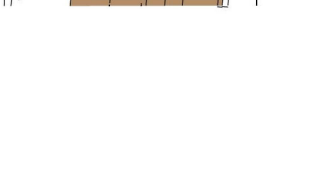
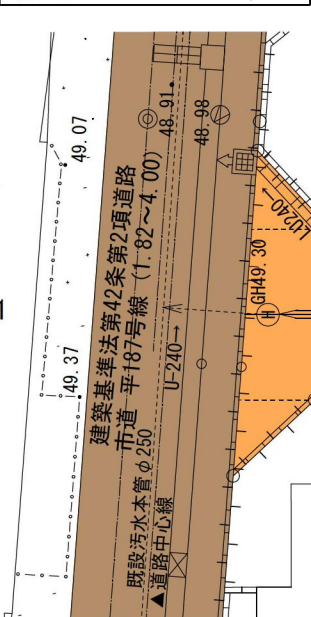
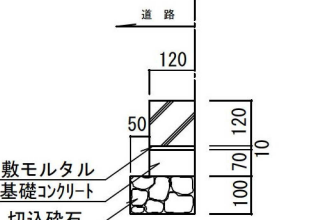
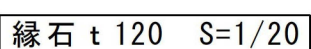
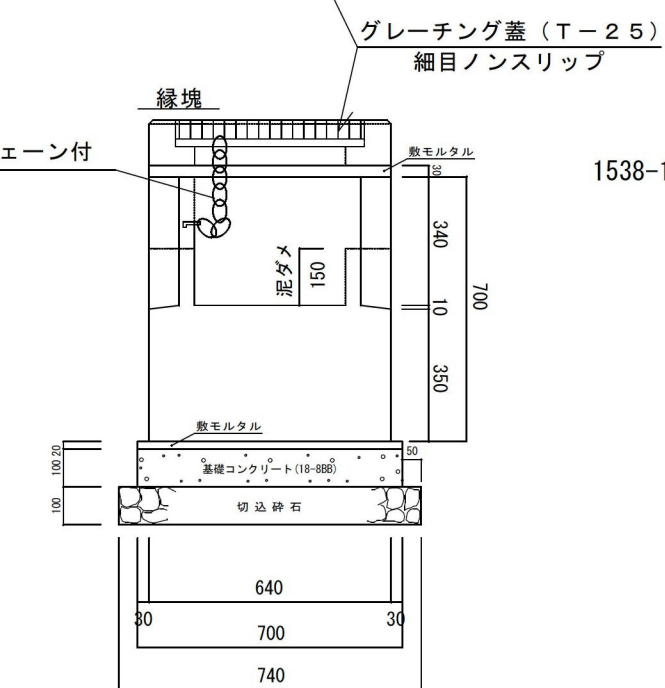
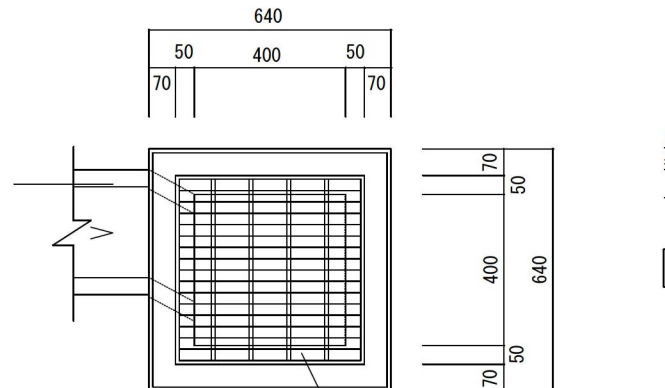
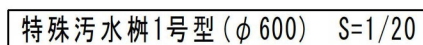
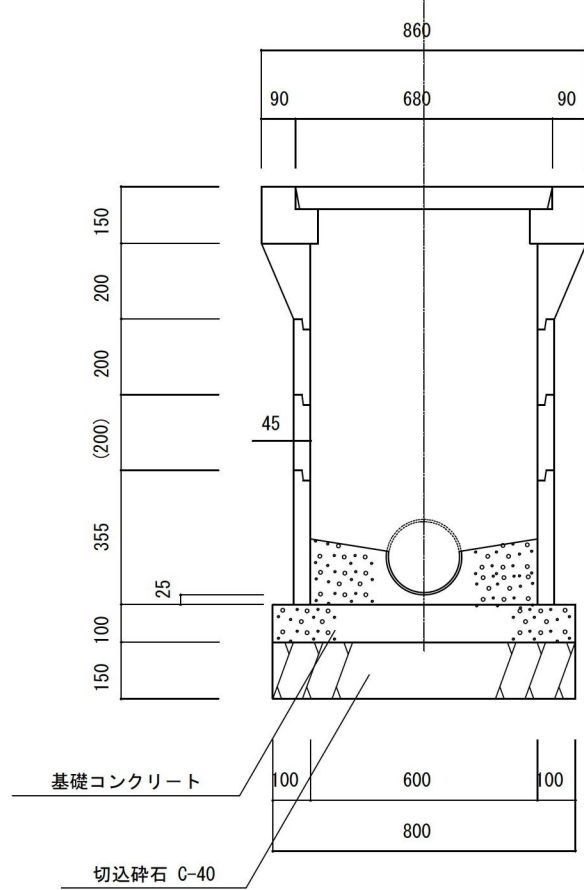
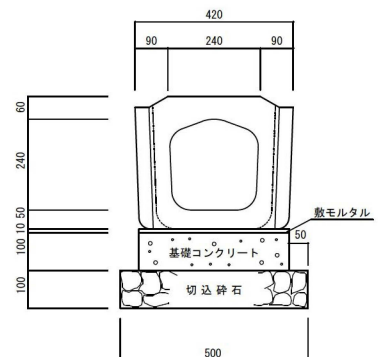
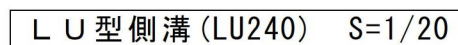
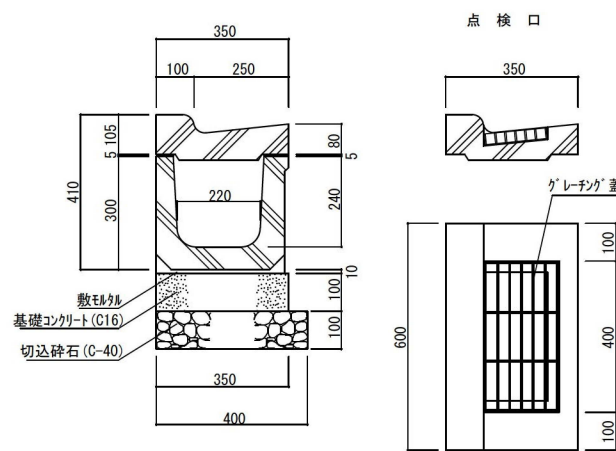
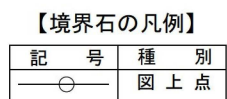
令和 7年 8月 5日

(委任者) 住所 川崎市宮前区土橋2丁目6番地17

氏名 株式会社 成建 代表取締役 常盤 孝一



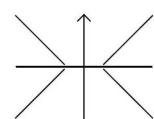
所 在 地	川崎市宮前区平四丁目 1529番5及び1530番58の各一部
指 定 年 月 日	令和8年 1月 9日
指 定 番 号	年 第 219号
公 告 年 月 日	令和8年 1月 9日
公 告 番 号	第 号
道路の幅員及び延長	4.51 m × 33.747 m
私 道 面 積	156・20 m ²
宅 地 面 積	280・20 m ²
造 成 区 域	60・87 m ²
合 計	497・27 m ²
図面作成者 住 所 氏 名	川崎市宮前区土橋2丁目6番17号 株式会社 成建 代表取締役 山口 武志

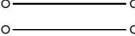


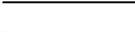
※指定の公告日から1年以内は残地部分について宅地その他土地を利用しない

- 一、附近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
- 二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入しそれぞれの権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十十分の一以上）とすること。
- 五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。

凡 例



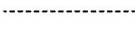

 申請道路


 既存道路


 指定道路
 (指定年月日及び指定番号を記入のこと。)


 廃止される道路


 都市計画道路


 予定道路


 下水


 地番境


 敷地境


 既存建物