

道路の位置の指定申請書

令和 7年 6月 3日

(宛先) 川崎市長

住 所 東京都千代田区丸の内2-7-2
申請者 氏 名 株式会社 オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	東京都千代田区丸の内2-7-2 株式会社 オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介			
2	代理者住所氏名	川崎市麻生区王禅寺東5-31-7 イーブン環境設計 廣瀬芳政 電話 080(5066)0321			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区溝口六丁目919番6, 7, 9の各一部、10 (地目) 畑		
		(2) 用途地域	準工業地域	(3) 容積率及び建蔽率	200% 60%
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、地域又は地区	第3種高度地区
		(5) 川崎市建築基準条例第7条の規定による日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、指定なし		
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	道路の幅員：4.51m、道路の延長：26.53m			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	コンクリート製L型側溝、地先境界ブロック、コンクリート杭、鋲(金属)			
6	道路築造日	令和7年6月10日	9 土地面積	私道面積	123.74㎡
7	道路築造日	令和7年11月30日		宅地面積	356.53㎡
8	宅地面積	5区画		合計	480.27㎡
備考	<div>・ 自己用</div> <div>・ 土地分譲</div> <div>・ 建築物分譲</div> <div>・ 既存整備</div> <div>・ その他</div> <div>・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)</div>				
※受付処理欄	<div>まちづくり局 建築指導課 受 07.6.-3 付 第 R7地路7号</div>		※指定公告欄	指定	令和8年1月13日 川崎市指令ま建指第220号
				公告	年 月 日
					第 号

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委 任 状

住所 川崎市麻生区王禅寺東 5-31-7

代理人

氏名 イーブン環境設計 廣瀬芳政

を代理人と定め、下記の事項を委任します。

委 任 事 項

1 事業等の名称

(仮称)川崎市高津区溝口 607Ⅱ⑤計画

2 事業区域に含まれる地域の名称

申請地：川崎市高津区溝口六丁目 9 1 9 番 6， 7， 9 の各一部、 1 0

上記事業に関し、道路の位置の指定の諸手続きと交付される文書の受領

に関する一切の権限（変更行為も含む）を委任する。

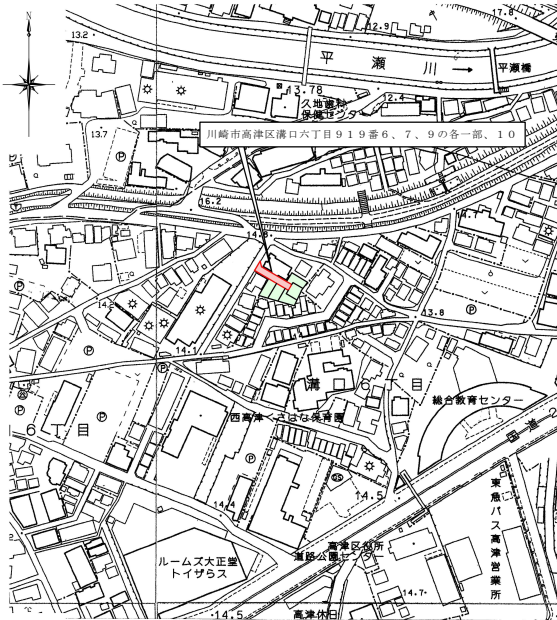
令和 7 年 5 月 19 日

委 任 者 住所 東京都千代田区丸の内 2-7-2

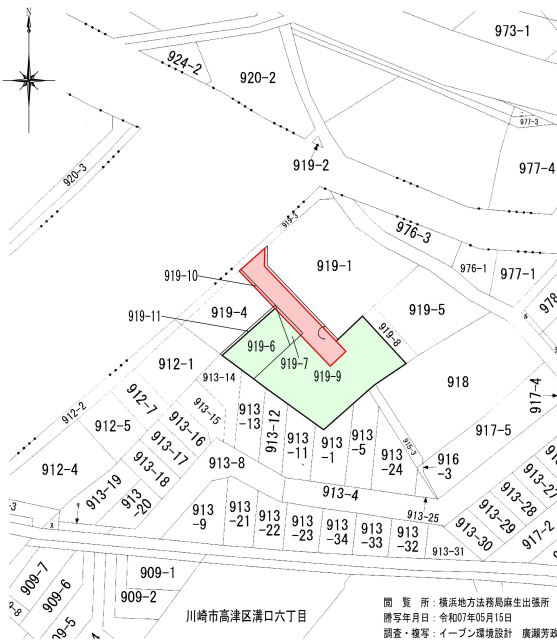
氏名 株式会社 オープンハウス・ディベロップメント

代表取締役 福岡良介

電話 03-6213-0770

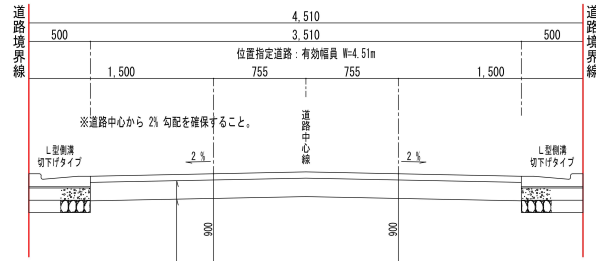


付近見取図 1/2500



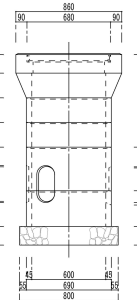
公園の写し 1/600

閲覧所：横浜地方道路局麻生出張所
開写年月日：令和7年05月15日
調査・複写：イーブン環境設計 廣瀬芳政

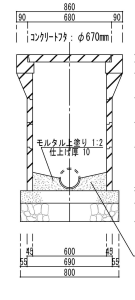


舗装構成図 1/30

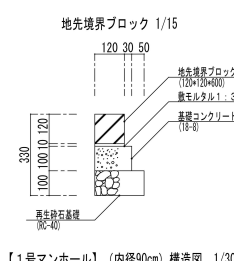
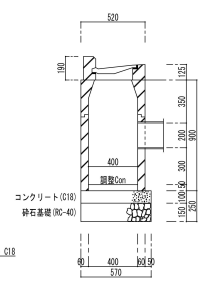
【特殊雨水す1号型】
(内径60cm) 構造図 1/30



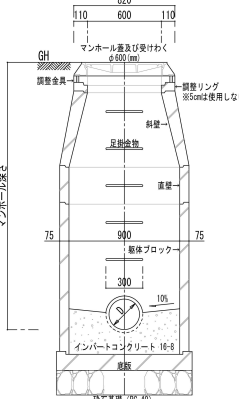
【特殊雨水す1号型】
(内径60cm) 構造図 1/30



L型用集水桝 (内径40cm) 構造図 1/30

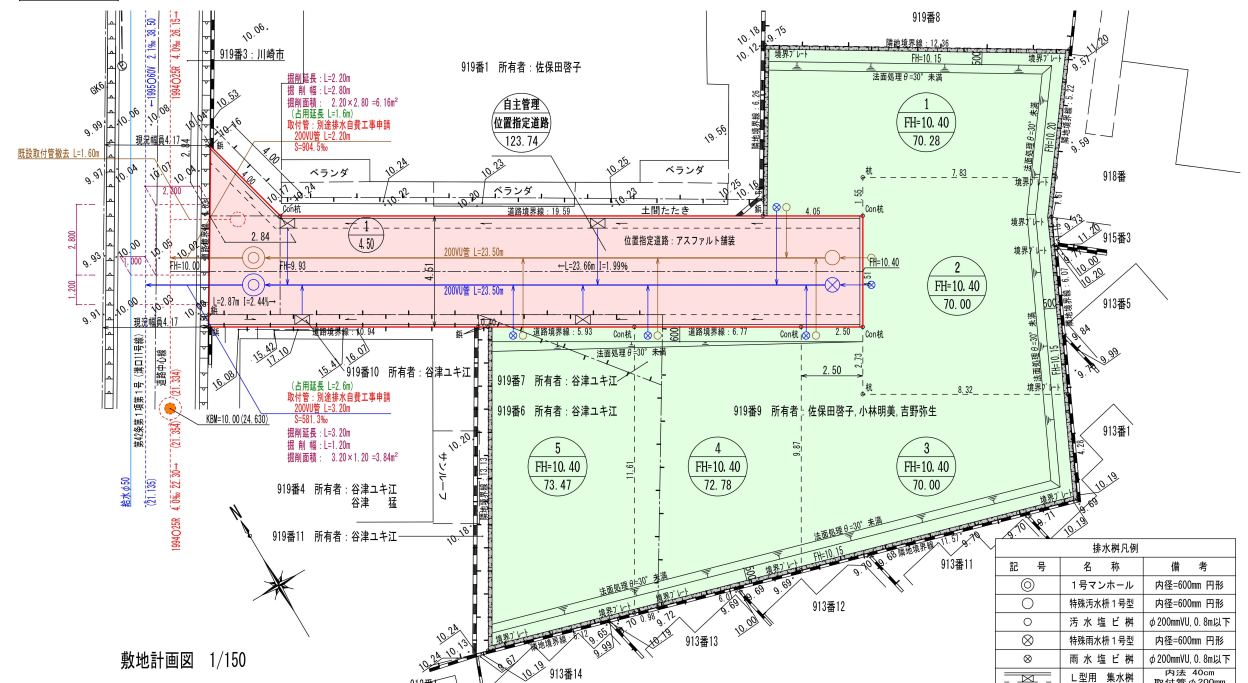
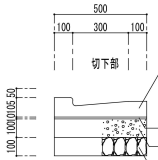


【1号マンホール】(内径90cm) 構造図 1/30

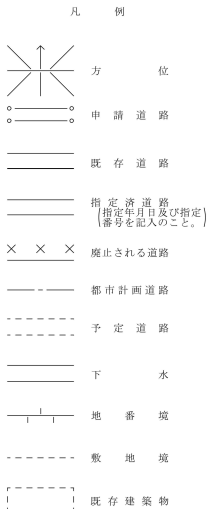


所在地	川崎市高津区溝口六丁目919番6、7、9の各一部、10		
指定年月日	令和8年	1月13日	
指定番号	川崎市指令ま建指第220号		
公告年月日	令和8年	1月13日	
公告番号	第 号		
道路の幅員及び延長	4.51 m	×	26.53 m
私道面積	123.74 m ²		
宅地面積	356.53 m ²		
合計	480.27 m ²		
図面製作者	川崎市麻生区王塚寺東5-31-7 イーブン環境設計		
住所氏名	代表 廣瀬芳政		

L型側溝構造図 1/20



敷地計画図 1/150



記号	名称	備考
⊙	1号マンホール	内径=600mm 円形
○	特殊雨水す1号型	内径=600mm 円形
○	汚水塩ビ桝	φ200mm/U.0.8m以下
⊗	特殊雨水す1号型	内径=600mm 円形
⊗	雨水塩ビ桝	φ200mm/U.0.8m以下
⊗	L型用集水桝	内径 40cm 規格値 φ200mm

(注)
一、付近見取図は、公園の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
二、公園の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各構造図については二十分の一以上）とすること。
五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。