

## 道路の位置の指定申請書

令和 7年 6月 3日

(宛先) 川崎市長

申請者 住 所 東京都千代田区丸の内2-7-2

氏 名 株式会社 オープンハウス・ディベロップメント  
ント 代表取締役 福岡良介

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1 築造主住所 氏名		東京都千代田区丸の内2-7-2 株式会社 オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介		
2 代理人住所 氏名		川崎市麻生区王禅寺東5-31-7 イーブン環境設計 廣瀬芳政 電話 080(5066)0321		
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区溝口六丁目919番6, 7, 9の各一部、10 (地目) 畑		
	(2) 用途地域	準工業地域	(3) 容積率及び建蔽率	200% 60%
	(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、地域又は地区	第3種高度地区
	川崎市建築基準条例 (5) 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4 指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	道路の幅員: 4.51m、道路の延長: 26.53m			
5 指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	コンクリート製L型側溝、地先境界ブロック、コンクリート杭、 鉄(金属)			
6 道路築造 着工予定期	令和7年6月10日	9 土地面積	私道面積	123.74m <sup>2</sup>
7 道路築造 完了予定期	令和7年11月30日		宅地面積	356.53m <sup>2</sup>
8 宅地 数	5区画		合計	480.27m <sup>2</sup>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自己用</li> <li>・ 土地分譲</li> <li>・ 建築物分譲</li> <li>・ 既存整備</li> <li>・ その他</li> </ul> <p>・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)</p>			
※受付処理欄			指定	令和8年1月13日
			※指定公告欄	川崎市指令ま建指第220号
			公告	年月日
				第号

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

## 委任状

住所 川崎市麻生区王禅寺東 5-31-7

代理人

氏名 イーブン環境設計 廣瀬芳政

を代理人と定め、下記の事項を委任します。

## 委任事項

1 事業等の名称

(仮称)川崎市高津区溝口 607 II ⑤計画

2 事業区域に含まれる地域の名称

申請地：川崎市高津区溝口六丁目 919番6, 7, 9の各一部、10

上記事業に関し、道路の位置の指定の諸手続きと交付される文書の受領

に関する一切の権限（変更行為も含む）を委任する。

令和 7 年 5 月 19 日

委任者 住所 東京都千代田区丸の内 2-7-2

氏名 株式会社 オープンハウス・ディベロップメント

代表取締役 福岡良介

電話 03-6213-0770

