

## 道路の位置の指定申請書

令和7年5月9日

(あて先) 川崎市長

申請者 住 所 川崎市中原区小杉町三丁目440番地  
 株式会社 山協商事 代表取締役 塩島宏行  
 氏 名 代表取締役 塩島宏行

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1 築造主住所氏名		川崎市中原区小杉町三丁目440番地 株式会社 山協商事 代表取締役 塩島宏行			
2 代理人住所氏名		川崎市麻生区王禅寺東5-31-7 イーブン環境設計 廣瀬芳政 電話 080-(5066)-0321			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区千年字前田耕地66番3 の一部 (地目) 宅地			
	(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200 %	
	(4) 防火地域	防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし		60 %	
	川崎市建築基準条例 (5) 第7条の規定による 日影時間の指定	(一) <input type="checkbox"/> (二) <input type="checkbox"/> (三) <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区 宅地造成等区域 現況区分	
	4 指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	道路幅員 W= 4.50m 道路延長 W=22.00m			
	5 指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	U型側溝落蓋式、地先境界ブロック、境界プレート、鉄 竪界柱			
6 道路築造 着工予定日	R7年5月19日	9 土地面積	私道面積	103.00 m <sup>2</sup>	
7 道路築造 完了予定日	R7年10月30日		宅地面積	宅地 280.32 m <sup>2</sup> 未利用地 3.29 m <sup>2</sup>	285.61 m <sup>2</sup>
8 宅地数	4 区画		合計	388.61 m <sup>2</sup>	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 自己用</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 土地分譲</li> <li><input type="checkbox"/> 建築物分譲</li> <li><input type="checkbox"/> 既存整備</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul> <p>・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)</p>				
※ 受付 処理 欄			※ 指定 欄	年 月 日	
				年第 号	
			※ 指定 公告 欄	年 月 日	
				第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

## 委 任 状

代理人 住所 川崎市麻生区王禅寺東 5-31-7  
氏名 イープン環境設計 廣瀬芳政

を代理人と定め、下記の事項を委任します。

## 委 任 事 項

### 1 事業等の名称

(仮称) 川崎市高津区千年計画

### 2 事業区域に含まれる地域の名称

川崎市高津区千年宇前田耕地 66 番 3

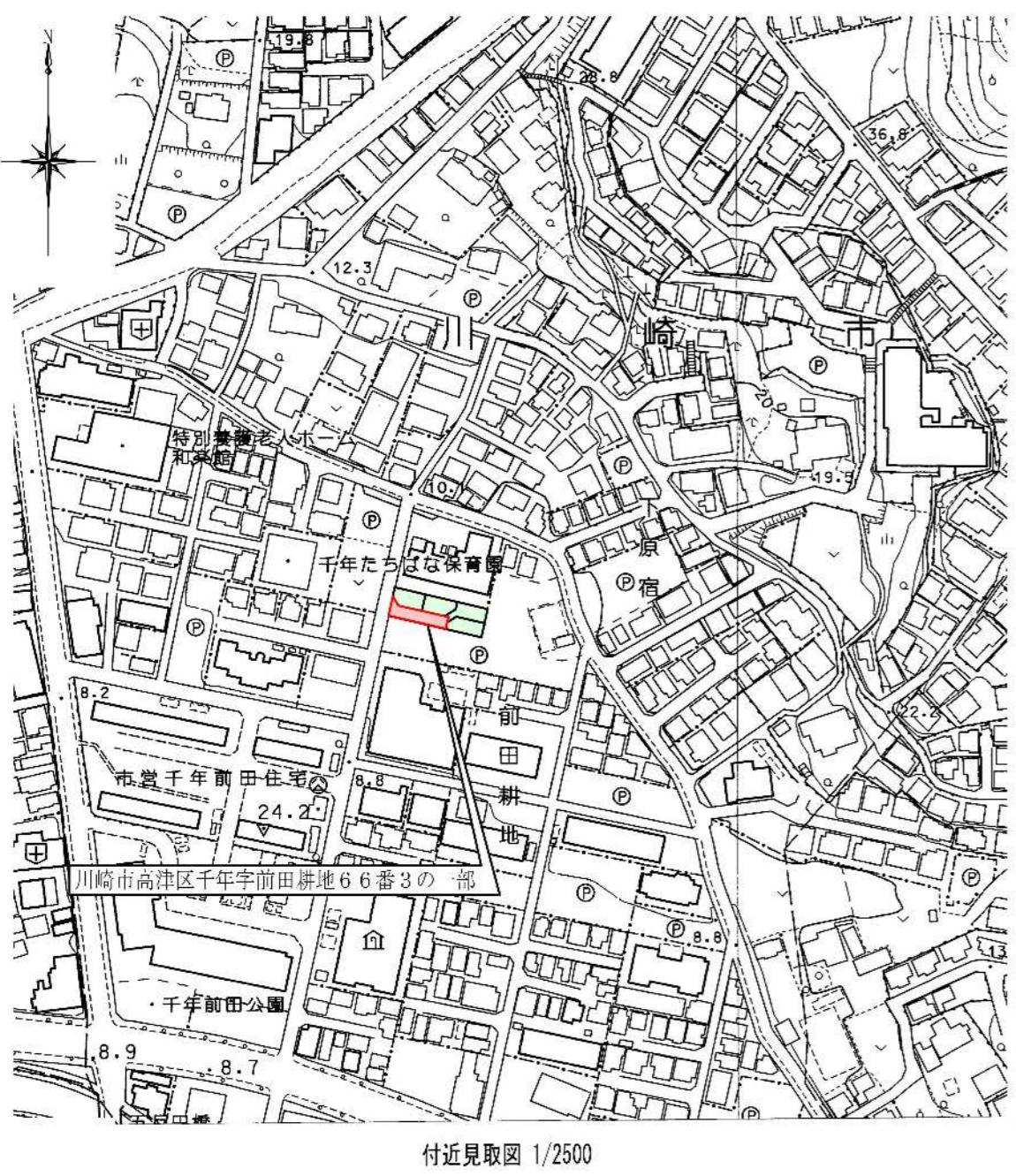
上記事業に関し、道路の位置の指定の諸手続きと交付される文書の受領  
に関する一切の権限（変更行為も含む）を委任する。

令和 7 年 5 月 8 日

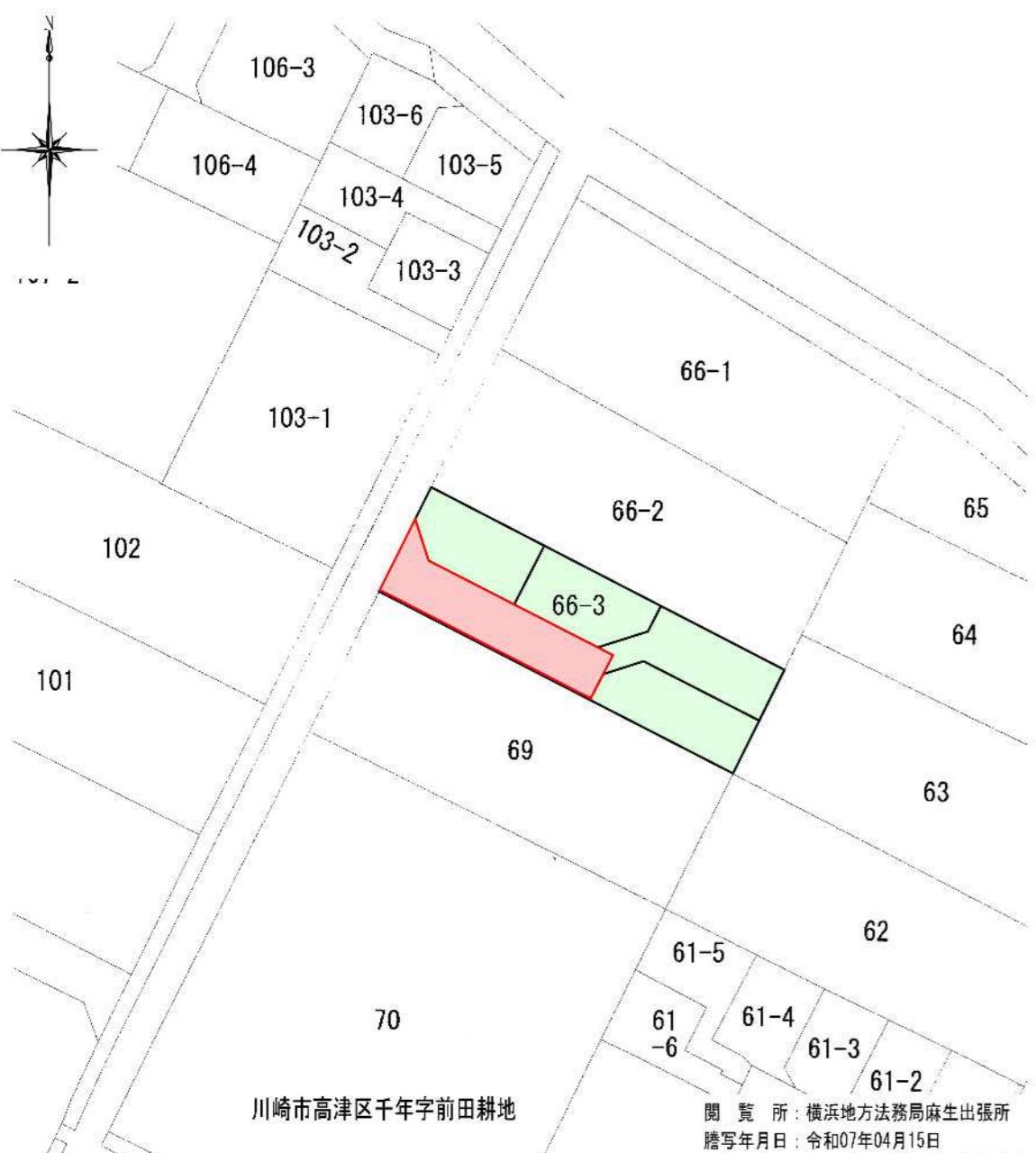
委 任 者 住所 川崎市中原区小杉町三丁目 440 番地  
氏名 株式会社 山協商事  
代表取締役 塩竈 宏行  
電話 044-711-3178

一、付近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。  
二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。  
三、敷地計画図には地番及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。  
四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については「十分の一以上」とする）こと。  
五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。

所在地	川崎市高津区千年字前田耕地66番3の一部
指定年月日	令和8年1月29日
指定番号	川崎市指令ま建指第222号
公告年月日	年月日
公告番号	第号
道路の幅員及び延長	4.50m × 22.00m
私道面積	103.00m <sup>2</sup>
宅地面積	282.32m <sup>2</sup>
未利用地	3.29m <sup>2</sup>
合計	388.61m <sup>2</sup>
図面製作者 住所氏名	川崎市麻生区王禅寺東5317 イーブン環境設計 代表 廣瀬芳政

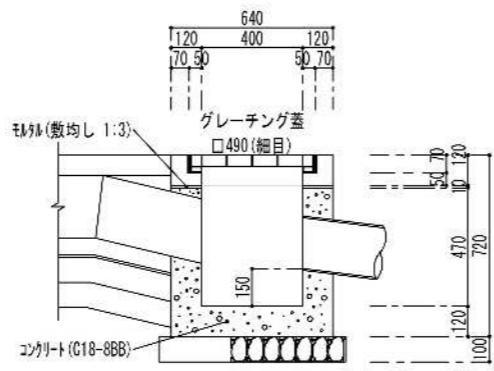


付近見取図 1/2500

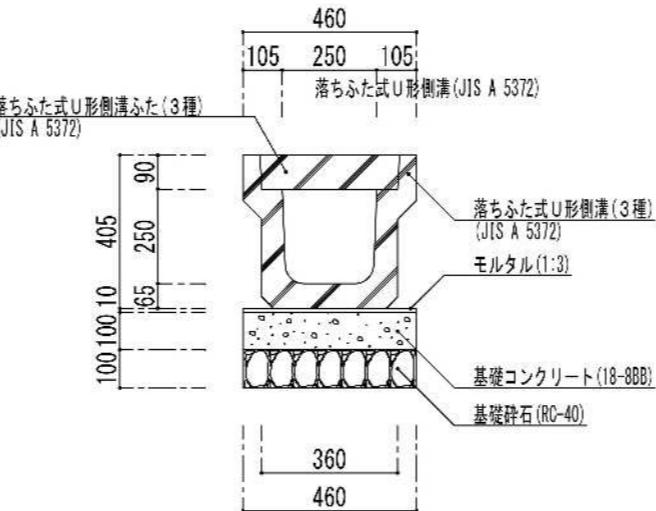


公図の写し 1/600

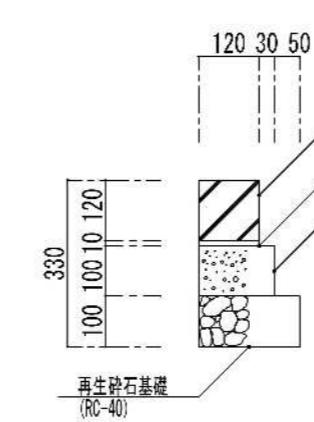
集水樹U型400用構造図 1/30



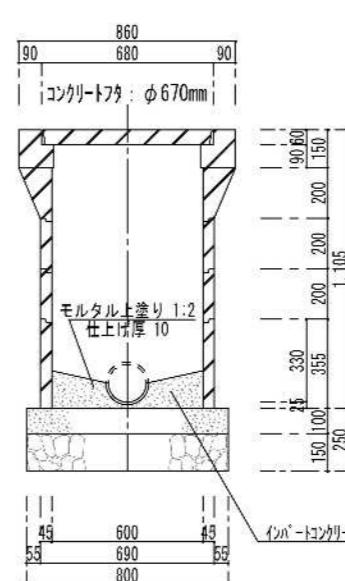
プレキャストU型側溝構造図 1/20



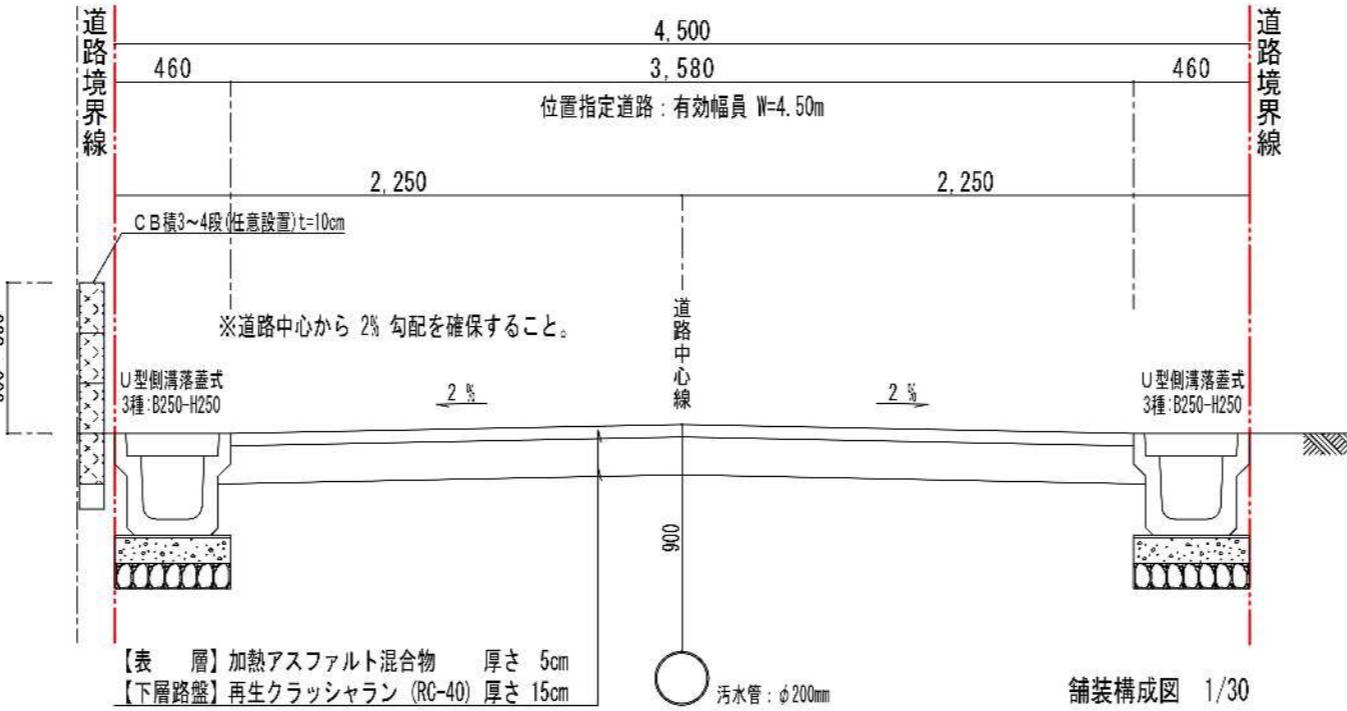
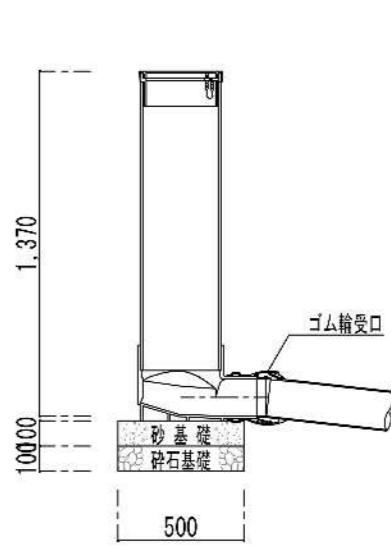
地先境界ブロック 1/15



汚水ます（内径60cm）構造図 1/30  
【特殊汚水ます1号型】



汚水塙ビ樹φ300



舗装構成図 1/30

