

## 道路の位置の指定申請書

令和 7 年 5 月 9 日

(あて先) 川崎市長

住 所 川崎市中原区小杉町三丁目440番地  
申請者 株式会社 山協商事  
氏 名 代表取締役 塩島宏行

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市中原区小杉町三丁目440番地 株式会社 山協商事 代表取締役 塩島宏行			
2	代理者住所氏名	川崎市麻生区王禅寺東5-31-7 イーブン環境設計 廣瀬芳政 電話 080-(5066)-0321			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区千年字前田耕地66番3 の一部 (地目) 宅地		
		(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び建ぺい率	200 % 60 %
		(4) 防火地域	防火 準防火 指定なし	(6) その他の区域、地域又は地区	第2種高度地区 宅地造成等 規制区域
		(5) 川崎市建築基準条例第7条の規定による日影時間の指定	(一) (二) (三) 指定なし		
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	道路幅員 W= 4.50m 道路延長 W=22.00m			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	U型側溝落蓋式、地先境界ブロック、境界プレート、鋸 境界杭			
6	道路築造着工予定日	R 7 年 5 月 19 日	9 土地面積	私道面積	103.00 m <sup>2</sup>
7	道路築造完了予定日	R 7 年 10 月 30 日		宅地面積	宅地 280.32 m <sup>2</sup> 宅地面積 285.61 m <sup>2</sup> 不利用地 3.29
8	宅地面積	4 区画		合計	388.61 m <sup>2</sup>
備考	・ 自己用 ○ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)				
※受付処理欄	まちづくり局 建築指導課 電話 -7.5.-9 付 第 R7-6 号	※指定公告欄	指定	年 月 日	
			指定	年第 号	
			公告	年 月 日	
			公告	第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

## 委 任 状

代理人 住所 川崎市麻生区王禅寺東 5-31-7  
氏名 イーブン環境設計 廣瀬芳政

を代理人と定め、下記の事項を委任します。

## 委 任 事 項

1 事業等の名称

(仮称) 川崎市高津区千年計画

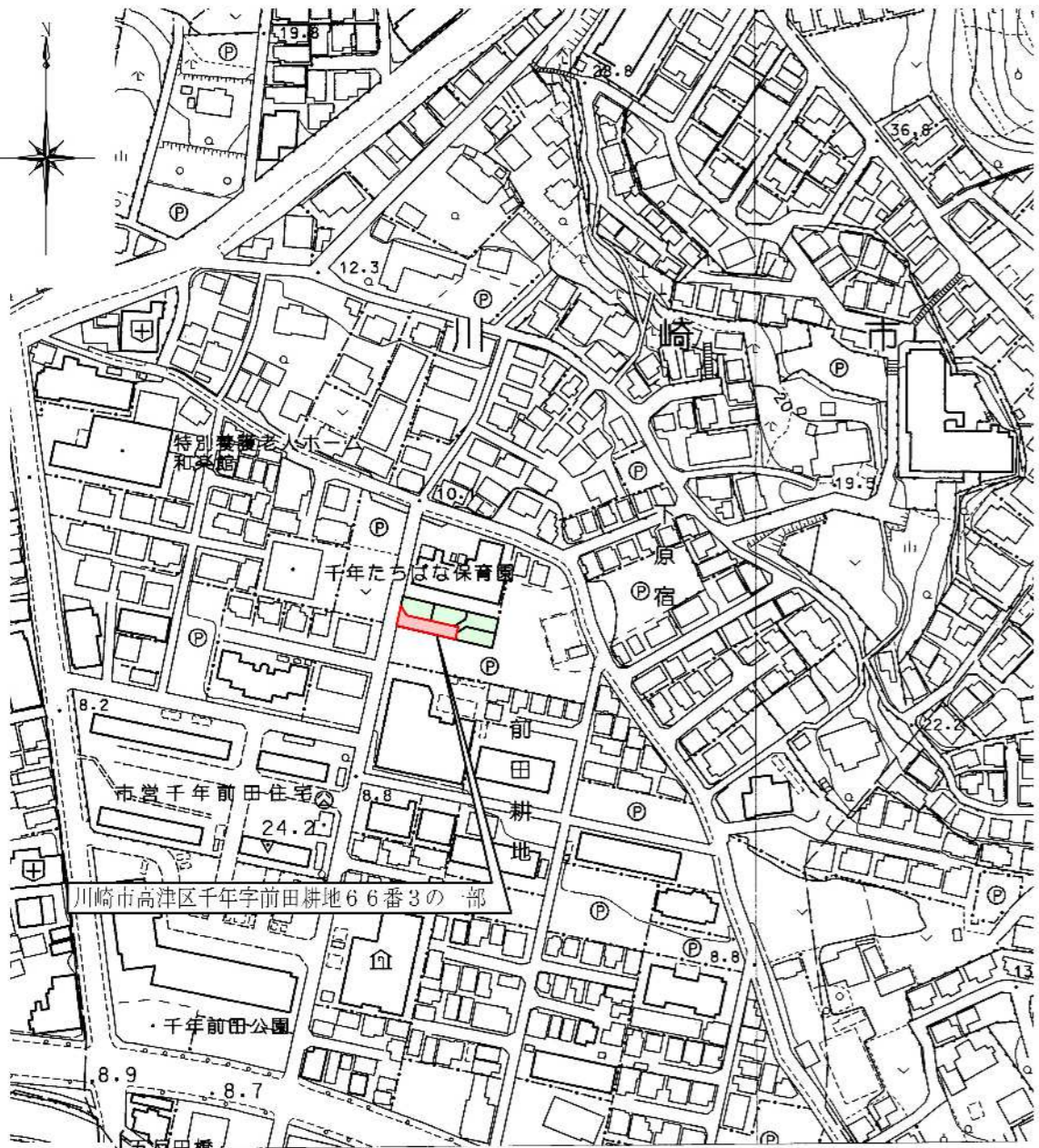
2 事業区域に含まれる地域の名称

川崎市高津区千年字前田耕地 66 番 3

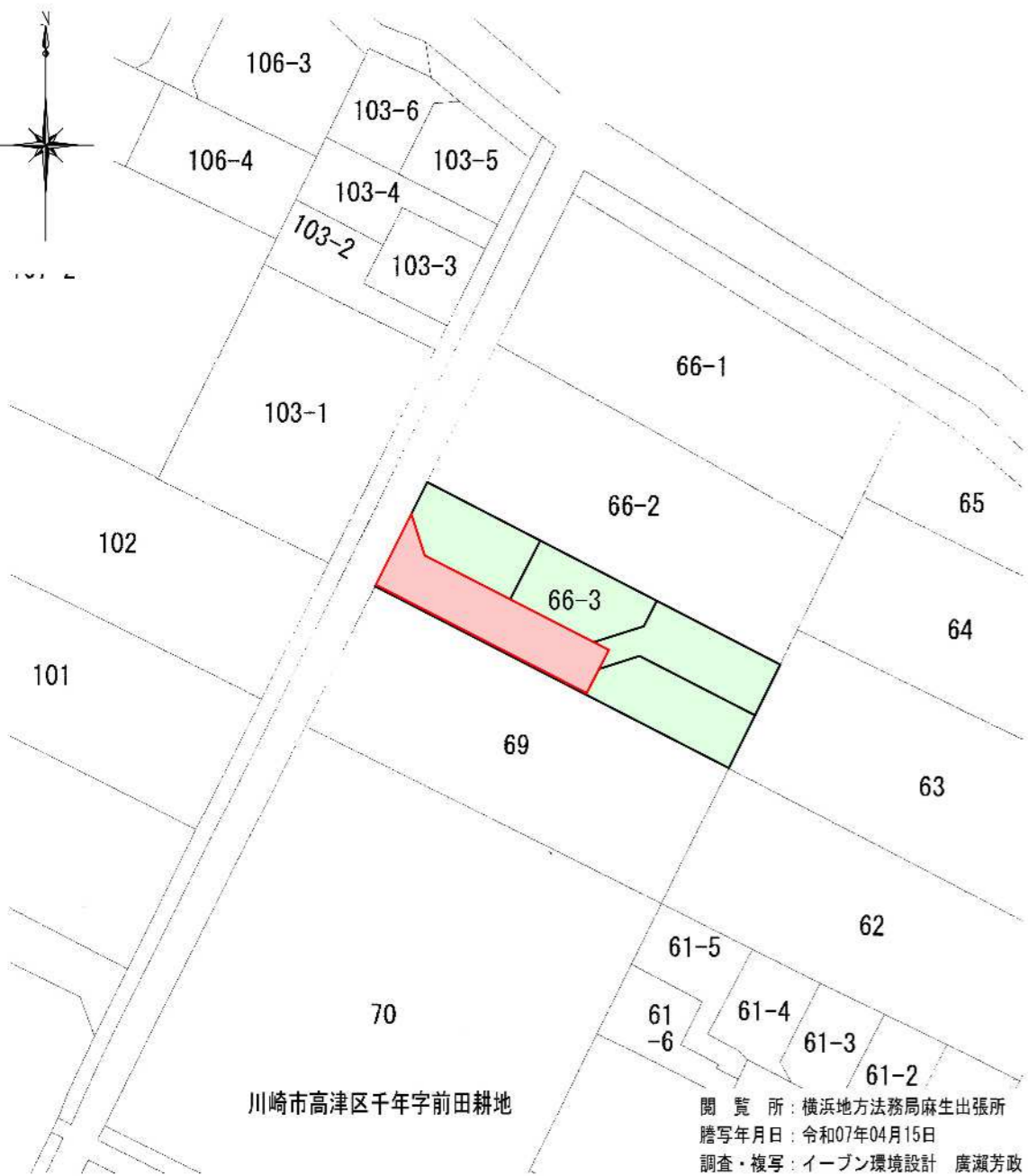
上記事業に関し、道路の位置の指定の諸手続きと交付される文書の受領  
に関する一切の権限（変更行為も含む）を委任する。

令和 7 年 5 月 8 日

委 任 者 住所 川崎市中原区小杉町三丁目 440 番地  
氏名 株式会社 山協商事  
代表取締役 塩竈 宏行  
電話 044-711-3178

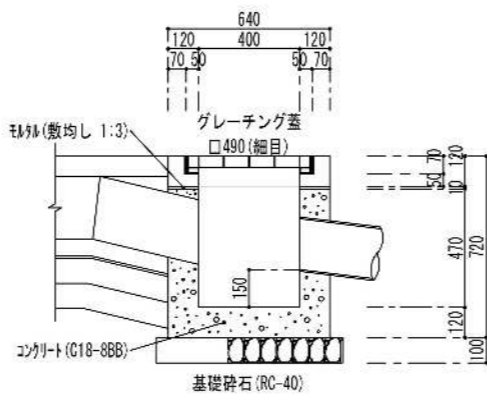


付近見取図 1/2500

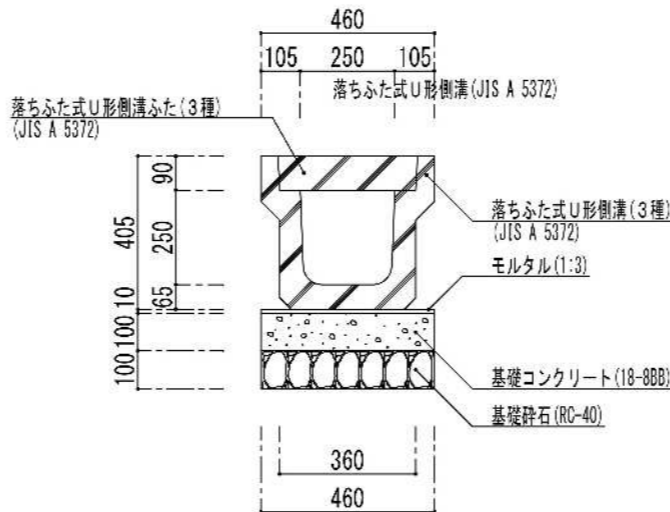


公園の写し 1/600

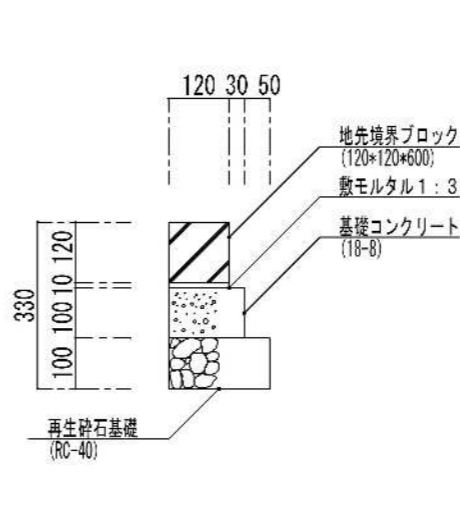
集水樹U型400用構造図 1/30



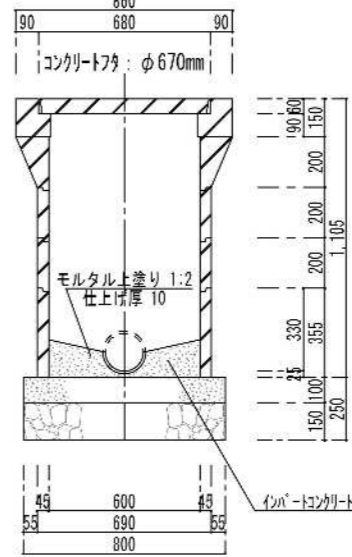
プレキャストU型側溝構造図 1/20



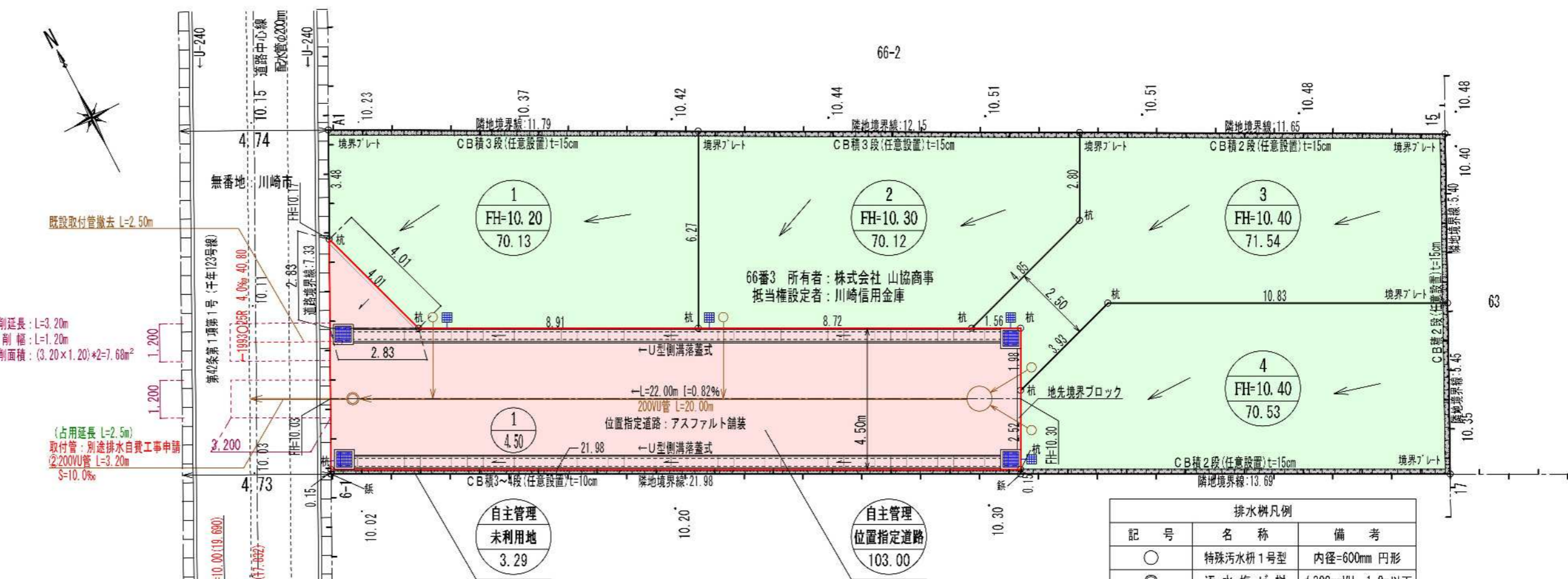
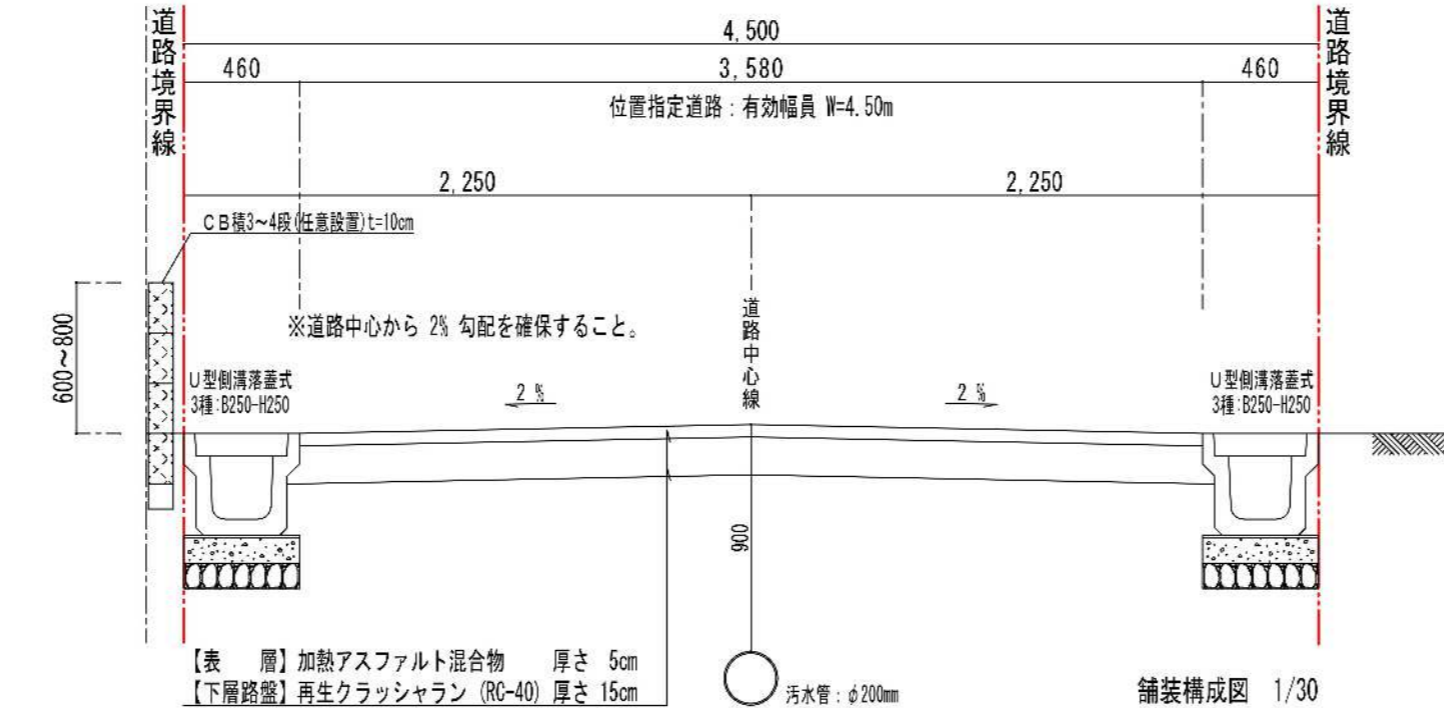
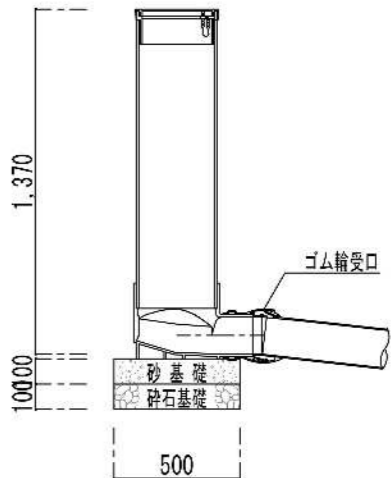
地先境界ブロック 1/15



汚水ます (内径60cm) 構造図 1/30  
【特殊汚水ます 1号型】



汚水塩ビ樹φ300



敷地計画図 1/150

所在地	川崎市高津区千年字前田耕地 6 6 番 3 の一部		
指定年月日	令和 8 年 1 月 29 日		
指定番号	川崎市指令ま建指第222号		
公告年月日	年 月 日		
公告番号	第 号		
道路の幅員及び延長	4.50 m	×	22.00 m
私道面積	103.00 m <sup>2</sup>		
宅地面積	宅 地	282.32 m <sup>2</sup>	
	未利用地	3.29 m <sup>2</sup>	
合計	388.61 m <sup>2</sup>		
図面製作者	川崎市麻生区千福寺東5 31 7		
住所氏名	イーブン環境設計 代表 廣瀬芳政		

- (注)
- 一、付近見取図は、公園の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
  - 二、公園の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
  - 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
  - 四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二百分の一以上）とすること。
  - 五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。

凡 例

