

道路の位置の指定申請書

令和6年 1月 2 日

(あて先) 川崎市長

申請者 住 所 川崎市麻生区上麻生5丁目39番30-504号
氏 名 鈴木 芳 恵

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市麻生区上麻生5丁目39番30-504号 鈴木 芳 恵				
2	代理者住所氏名	川崎市麻生区上麻生三丁目20番6号 株式会社北島工務店一級建築士事務所 佐藤 進 電話 044 (952)1003				
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市麻生区上麻生五丁目455番2の一部:宅地 同所同番4の一部:宅地 同所同番8の一部:宅地 同所同番14の一部:宅地 同所同番17:宅地 同所同番18の一部:宅地 同所同番19:宅地 同所同番20の一部:宅地 同所1099番1の一部:山林 同所同番ハの一部:畑 同所同番12の一部:山林			
		(2) 用途地域	第一種低層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	80 % 50 %	
		(4) 防火地域	防火、準防火 (指定なし)	(6) その他の区域、 地域又は地区	宅地造成等規制法区域 第一種高度地区	
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし			
		4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員4.50m 延長15.45m		
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	金属標、地先境界ブロック、U型側溝、コンクリート杭、 金矢				
6	道路築造日 着工予定日	令和 6年 1月25日	9	私道面積	73.84 m ²	
7	道路築造日 完了予定日	令和 6 8 年 1 1 月 25 20 日	土地面積	宅地面積	301.15 m ² (内、造成協力地21.28m ²)	
8	宅地数	2 区画		合計	374.99 m ²	
備考	備考	<ul style="list-style-type: none"> 自己用 土地分譲 建築物分譲 既存整備 その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・不要)				
※受付処理欄				※指定公告欄	指定	年 月 日
				公告	年 月 日	第 号

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

住所 川崎市麻生区上麻生三丁目 20 番 6 号
株式会社北島工務店一級建築士事務所
氏名 佐藤 進
044 - 952 - 1003

私は上記の者を代理人と定め下記不動産の
道路の位置の指定申請の手続き、
訂正、受領から検査済証の受領までに係る
一切の権限を委任します。

記

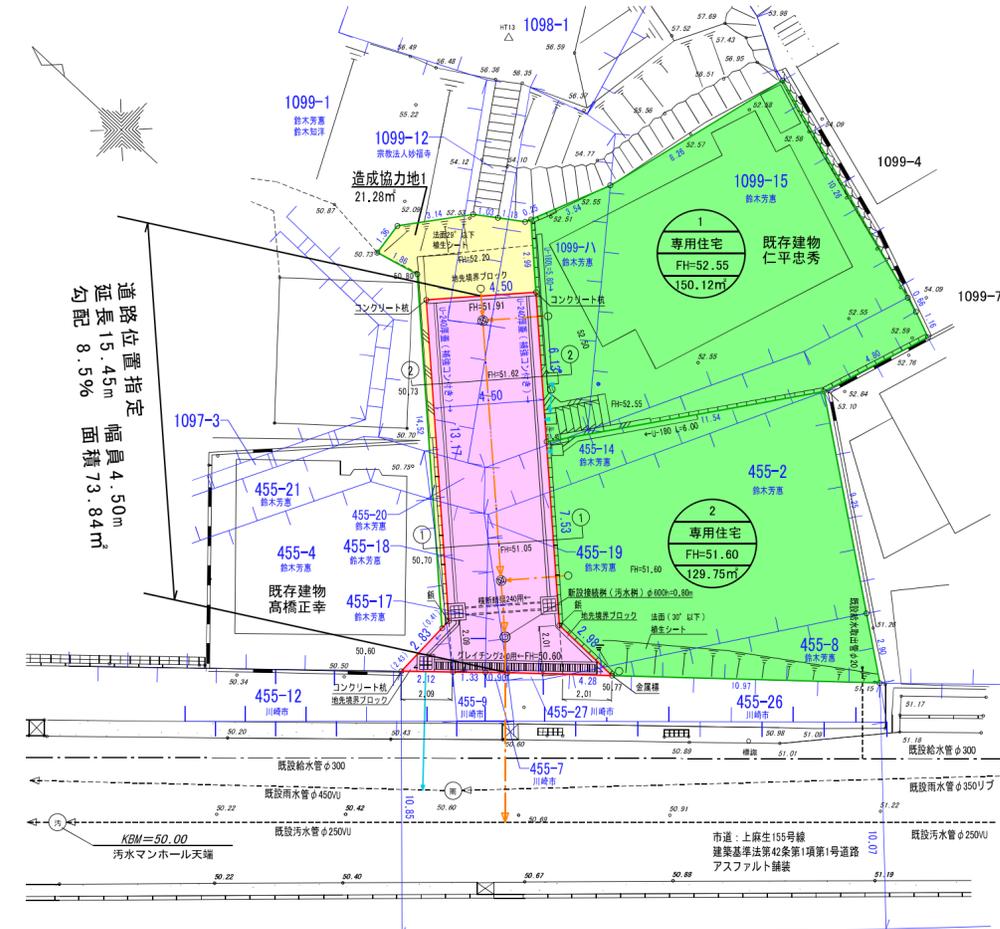
不動産の表示

川崎市麻生区上麻生五丁目 455 番 2 の一部ほか 10 筆の一部
以下余白

令和 5 年 12 月 8 日

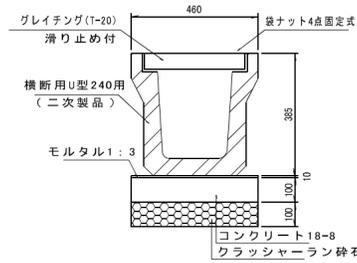
委任者 住所 川崎市麻生区上麻生五丁目 39 番 30-504 号
氏名 鈴木 芳 恵

第7号様式



所在地	川崎市麻生区上麻生五丁目455番2の一部、455番4の一部、455番8、455番14の一部、455番17、455番18の一部、455番19、455番20の一部、1099番1の一部、1099番8の一部、1099番12の一部
指定年月日	令和8年2月17日
指定番号	年第223号
公告年月日	令和8年2月17日
公告番号	第 号
道路の幅員及び延長	4.50m × 15.45m
私道面積	73.84㎡
宅地面積	301.15㎡（内、造成協力地21.28㎡）
合計	374.99㎡
図面制作者住所氏名	川崎市麻生区上麻生三丁目20番6号 株式会社北島工務店一級建築士事務所 佐藤進

グレイチング構造図 1/20



集水樹構造図 1/20

