

# 道路の位置の指定申請書

令和 7年 9月 4日

(宛先) 川崎市長

住所 川崎市麻生区王禅寺西七丁目16番16号

申請者

氏名 森 康之

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市麻生区王禅寺西七丁目16番16号 森 康之		
2	代理者住所氏名	東京都町田市森野一丁目30番8号ノアビル501 株式会社輪設計 佐々木正義 電話 046 (240) 8078		
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市麻生区王禅寺西四丁目2329番4、2329番5、2334番1及び2335番3の各一部 (地目) 田、雑種地	
		(2) 用途地域	第一種住居地域	(3) 容積率及び建蔽率 200 % 60 %
		(4) 防火地域	防火、 <u>準防火</u> 、指定なし	(6) その他の区域、地域又は地区 第3種高度地区
		(5) 川崎市建築基準条例第7条の規定による日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、指定なし	
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	幅員 5.004 m、延長 34.58 m		
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	L形側溝、LU形側溝、地先境界ブロック、コンクリート杭、金属プレートにて明示		
6	道路築造着工予定日	令和7年10月6日	9 土地面積	私道面積 173.02 m <sup>2</sup>
7	道路築造完了予定日	令和8年1月23日		宅地面積 280.32 m <sup>2</sup>
				排水面積 32.72 m <sup>2</sup>
8	宅地数	1区画		合計 486.06 m <sup>2</sup>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>自己用</li> <li>土地分譲</li> <li>建築物分譲</li> <li>既存整備</li> <li>その他</li> </ul> <p>・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)</p>			
※受付処理欄		※指定公告欄	指定	令和8年 2月 24日 年第 224号
			公告	令和8年 2月 24日 第 号

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

## 委 任 状

東京都町田市森野 1-30-8 ノアビル 501  
株式会社輪設計  
佐々木 正義

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による申請  
手続きの一切を委任いたします。

### ――― 記 ―――

施行区域に含まれる 川崎市麻生区王禅寺西四丁目 2329 番 4、2329 番 5、  
地 域 の 名 称 2334 番 1 及び 2335 番 3 の各一部

委任事項 【1】 建築基準法に関する法令及び条例等の規定による道路位置指定  
に関する協議・申請手続き  
【2】 上記の設計・申請中における訂正及び変更手続き  
【3】 通知書の受領  
【4】 着手届・完了届の提出  
【5】 検査済証の受領

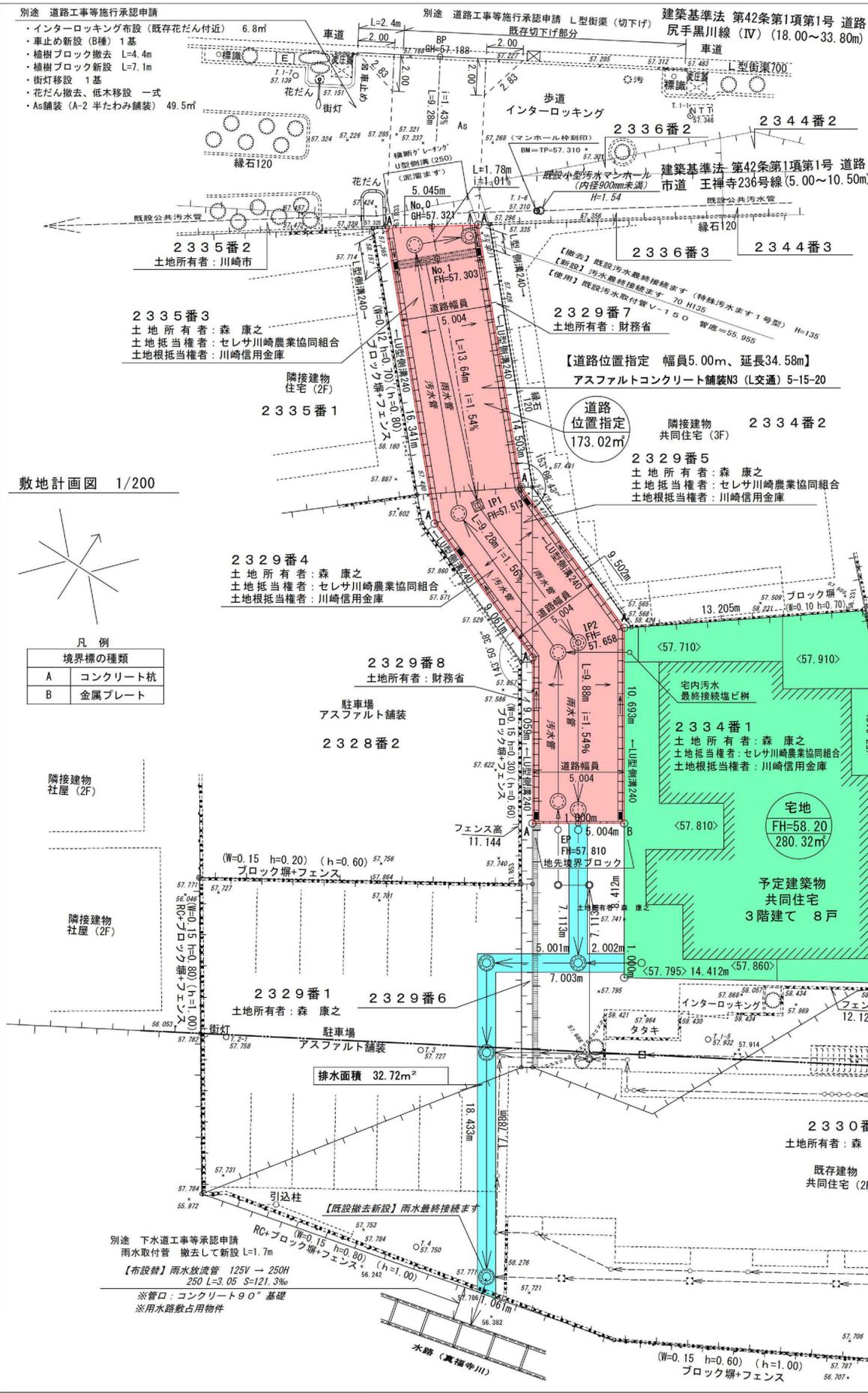
令和 7年 7月 31日

申 請 者 川崎市麻生区王禅寺西七丁目 16 番 16 号  
森 康之

(注)

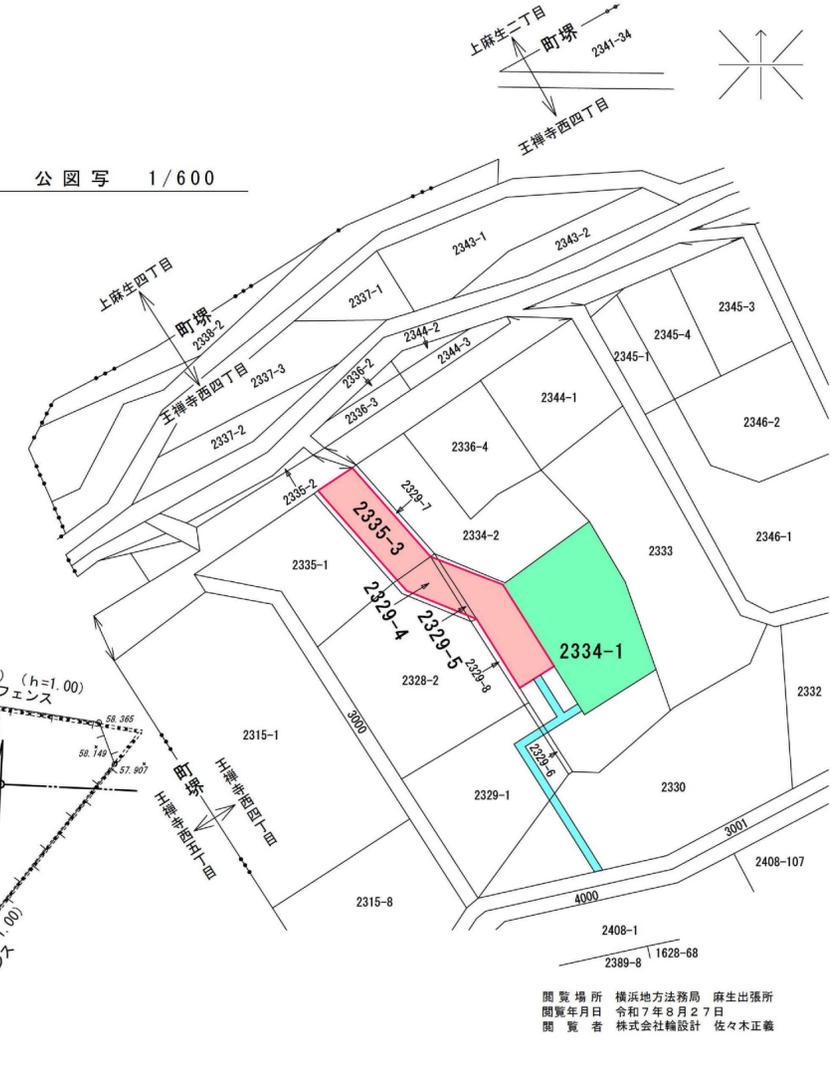
- 一、付近見取図、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄の駅その他の目標となる地物を正確に記載すること。
- 二、公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には、地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
- 五、単位は「メートル」（少数点以下二位まで）とすること。

所在地	川崎市麻生区王禅寺西四丁目2329番4、2329番5、2334番1及び2335番3の各一部		
指定年月日	令和8年 2月 24日		
指定番号	年第 224 号		
公告年月日	令和8年 2月 24日		
公告番号	第 号		
道路の幅員及び延長	5.004 m × 34.58 m		
私道面積	173.02 m <sup>2</sup>		
宅地面積	280.32 m <sup>2</sup>		
排水面積	32.72 m <sup>2</sup>		
合計	486.06 m <sup>2</sup>		
図面制作者 住所氏名	東京都町田市森野一丁目30番8号 ノアビル501 株式会社 輪設計 佐々木正義		



凡例

境界標の種類	
A	コンクリート杭
B	金属プレート



凡例

方位	方
申請道路	○—○
既存道路	—
指定済道路 (指定年月日及び指定 番号を記入のこと)	—
廃止される道路	× × ×
都市計画道路	—
予定道路	- - -
下水	—
地番境	—
敷地境	—
既存建築物	- - -

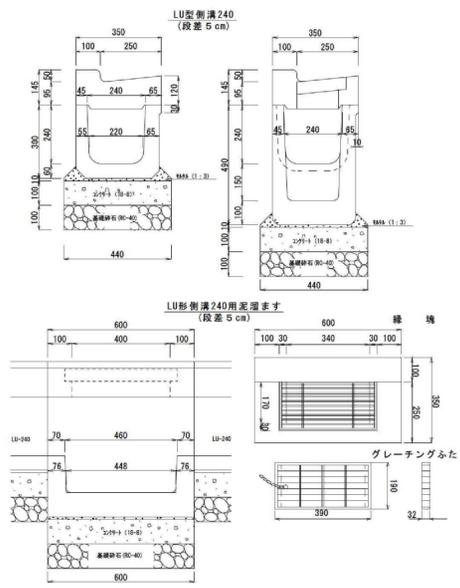
注) 指定の公告の日から1年以内は、新設道路に接する土地において、新設道路を利用する宅地その他土地利用をしない。

排水設備凡例

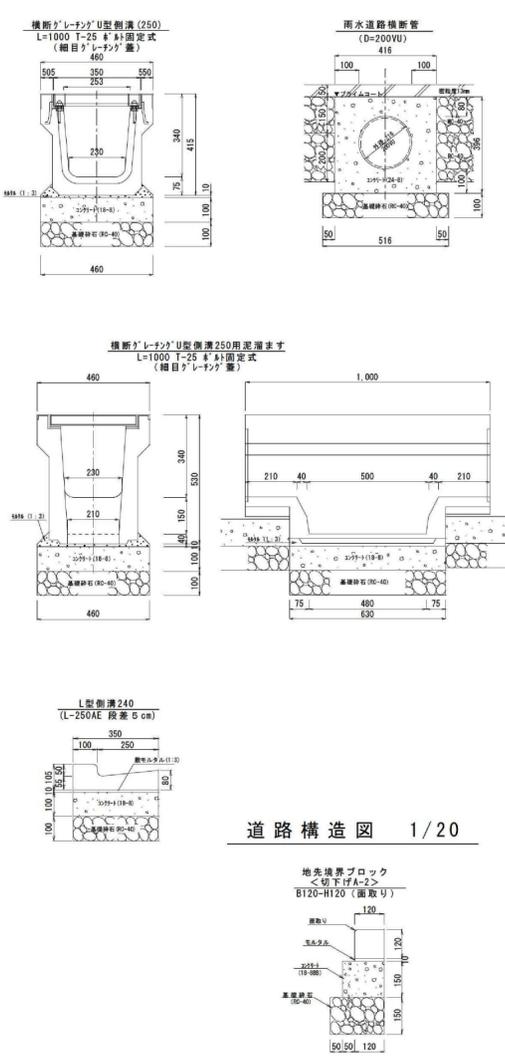
記号	名称	摘要
←○	宅内汚水最終接続塩ビ管及びトイレへの取付管	塩ビ管(φ200) h=120以下 VU-φ150 S=15.0%以上
←○	宅内汚水最終接続塩ビ管及びトイレへの取付管	塩ビ管(φ300) h=200以下 VU-φ150 S=15.0%以上
←○	汚水ます	コンクリート製ます(φ60) 特殊汚水ます1号型 h=130以下
←○	汚水ます	コンクリート製ます(φ70) 特殊汚水ます2号型 h=155以下
←○	汚水排水管	D=150VU, S=15.0%
←○	宅内雨水最終接続塩ビ管及びトイレへの取付管	塩ビ管(φ200) h=120以下 VU-φ150 S=15.0%以上
←○	横断がレーンU型側溝(250)及び泥溜ます	LU250、細目グレーチング(ポルト固着式)
←○	LU型側溝240及び泥溜ます	LU250、泥溜ます
←○	宅内雨水塩ビ管	塩ビ管(φ300) h=200以下 VU-φ200 S=8.0%以上
←○	雨水ます	コンクリート製ます(□40) h=95以下
←○	雨水ます	コンクリート製ます(φ60) h=130以下
←○	雨水ます	コンクリート製ます(φ70) h=155以下
←○	雨水排水管	D=150VU, S=17.0% D=200VU, S=8.0% D=250VU, S=8.0%
←○	雨水道路横断管	D=200VU, S=8.0%、防護Co360°巻
←○	水路(真福寺川)	組立橋梁(水路幅1200、d=1050)
←○	雨水放流管	D=250H, S=8.0%以上、占用工事 ※コンクリート90°基礎

※雨水排水システムの放流先は南東側の水路(真福寺川)

雨水排水構造図 1/20

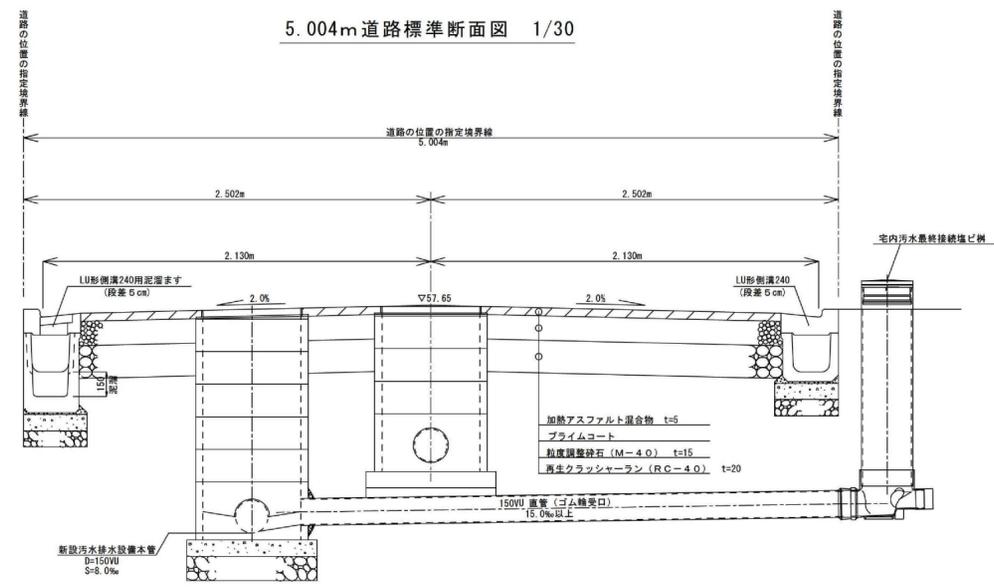


雨水排水構造図 1/20

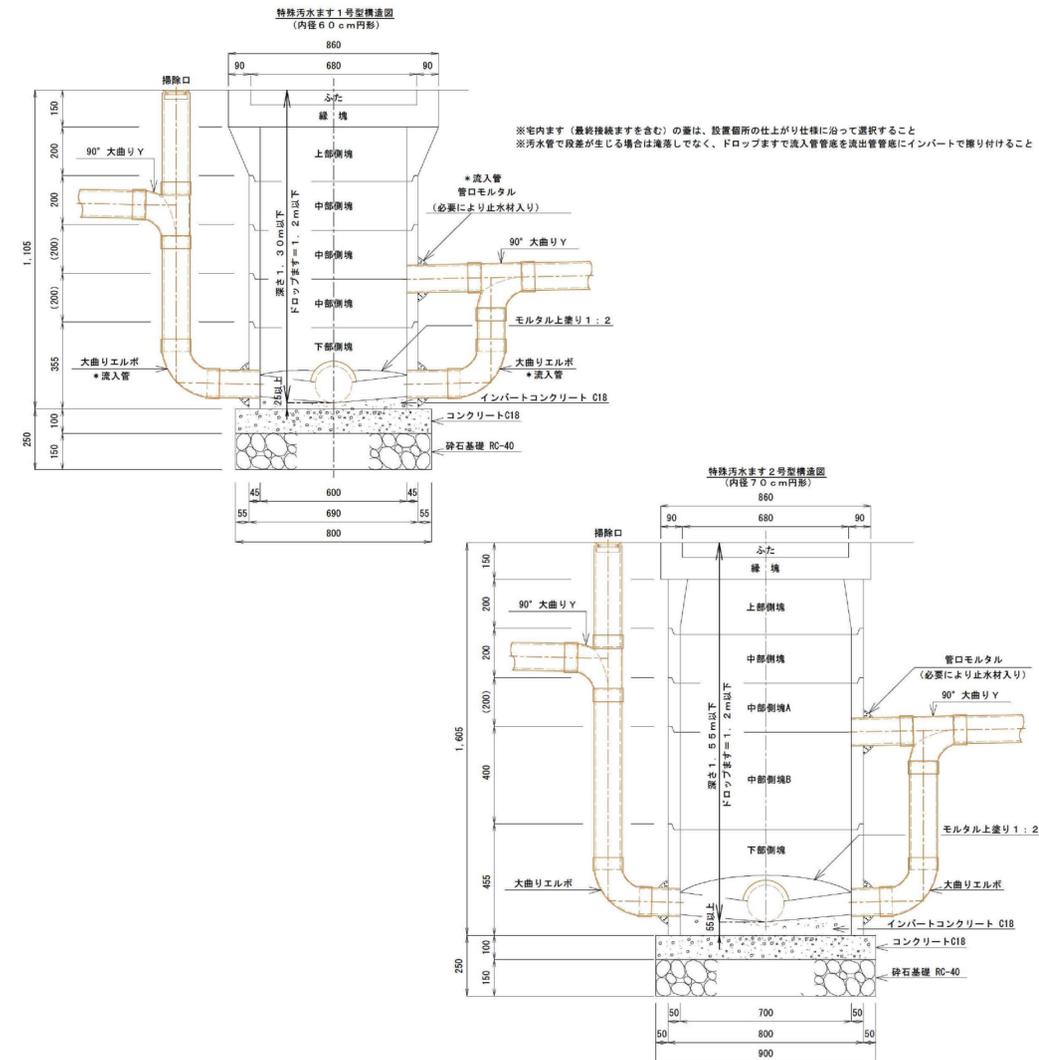


道路構造図 1/20

5.004m道路標準断面図 1/30



汚水排水構造図 1/20



所在地	川崎市麻生区王禅寺西四丁目2329番4、2329番5、2334番1及び2335番3の各一部
指定年月日	令和8年2月24日
指定番号	年第 224 号
公告年月日	令和8年2月24日
公告番号	第 号
道路の幅員及び延長	5.004 m × 34.58 m
私道面積	173.02 m <sup>2</sup>
宅地面積	280.32 m <sup>2</sup>
排水面積	32.72 m <sup>2</sup>
合計	486.06 m <sup>2</sup>
図面制作者 住所氏名	東京都町田市森野一丁目30番8号 ノアビル501 株式会社 輪設計 佐々木正義

(注)

- 一、付近見取図、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄の駅その他の目標となる地物を正確に記載すること。
- 二、公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には、地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上(各部構造図については二十分の一以上)とすること。
- 五、単位は「メートル」(少数点以下二位まで)とすること。

