

道路の位置の指定申請書

R7年9月24日

(あて先) 川崎市長

申請者 住所 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号
氏名 (株)TAKI HOUSE 代表取締役 奥山武志

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	住所 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号 氏名 (株)TAKI HOUSE 代表取締役 奥山武志			
2	代理者住所氏名	住所 横浜市緑区霧が丘5-27-8-503 氏名 (株)リノード 設計者:坂口正樹 電話 080-9698-2111			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市多摩区长尾一丁目22番1の一部 (地目)宅地		
		(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200% 60%
		(4) 防火地域	準防火	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区 宅地造成等工事 規制区域
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一) 指定なし		
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員6.00m 延長21.63m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	境界杭(石杭・金属プレート)・LU型側溝・地先境界ブロック			
6	道路築造日 着工予定日	令和7年10月10日	9 土地面積	私道面積 139.59㎡ (新設道路:134.15㎡) (道路後退: 5.44㎡)	
7	道路築造日 完了予定日	令和8年2月28日		宅地面積 359.40㎡	
8	宅地数	5区画		合計 498.99㎡	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 自己用 土地分譲 建築物分譲 既存整備 その他 				
※受付処理欄			※指定公告欄	指定 年月日 年第 号 公告 年月日 第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

住所 横浜市緑区霧が丘5-27-8-503
氏名 (株)リノリード 設計者 坂口正樹
電話 080-9698-2111

上記の者を代理人と定め、下記の事項を委任します。

道路の位置の指定の申請手続き
上記に関連する各市町村の条例及び必要な手続き
上記の設計・申請中における訂正及び変更手続き
上記図書の受領・検査済証の受領

申請地：川崎市多摩区长尾一丁目22番1 の一部

令和7年9月1日

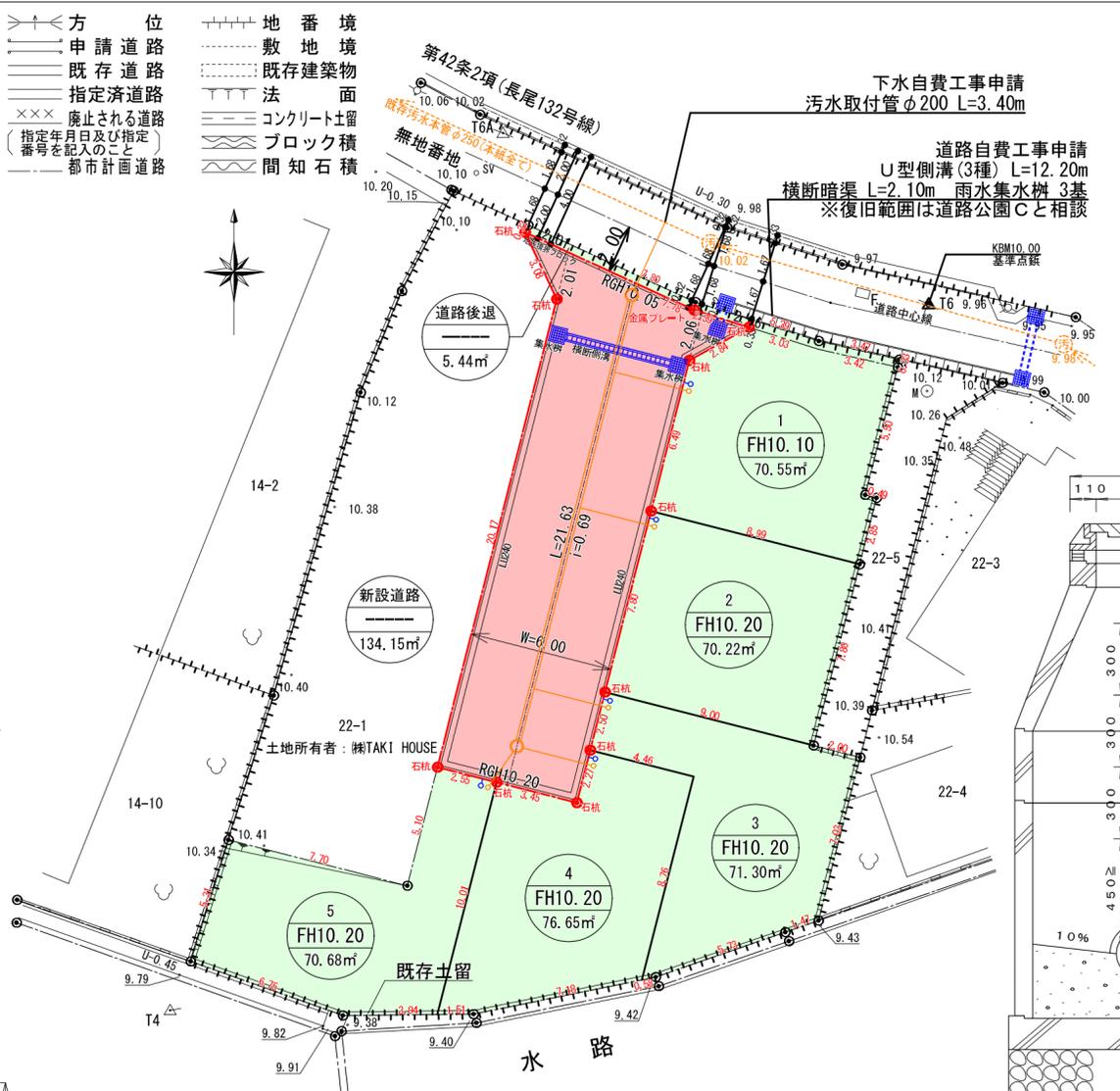
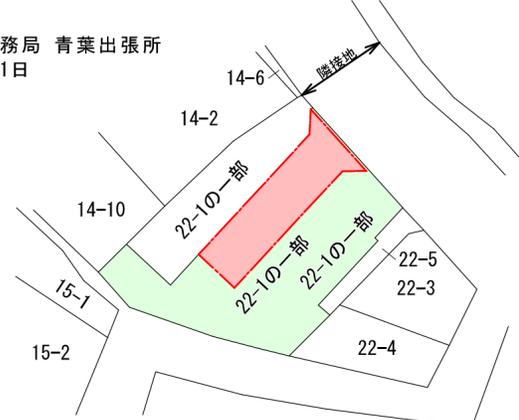
委任者住所 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号
委任者氏名 (株)TAKI HOUSE 代表取締役 奥山武志
委任者電話 044-931-0036



案内図 S=1/2500

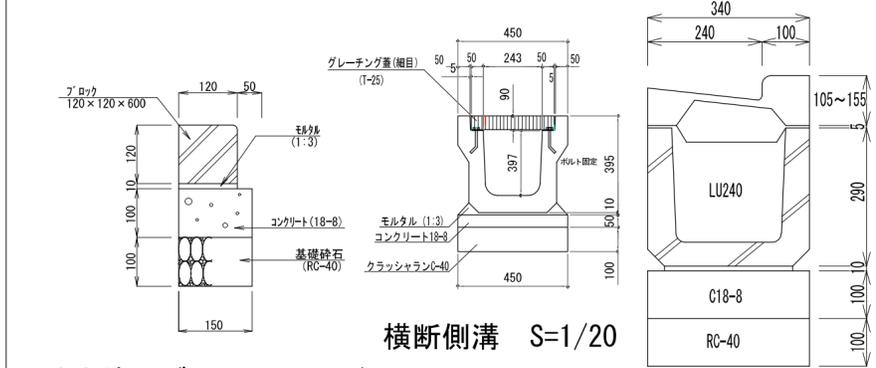
閲覧場所 横浜地方務局 青葉出張所
 閲覧年月日 令和7年9月1日
 閲覧者 坂口正樹

公図写 S=1/600



土地利用計画図 S=1/200

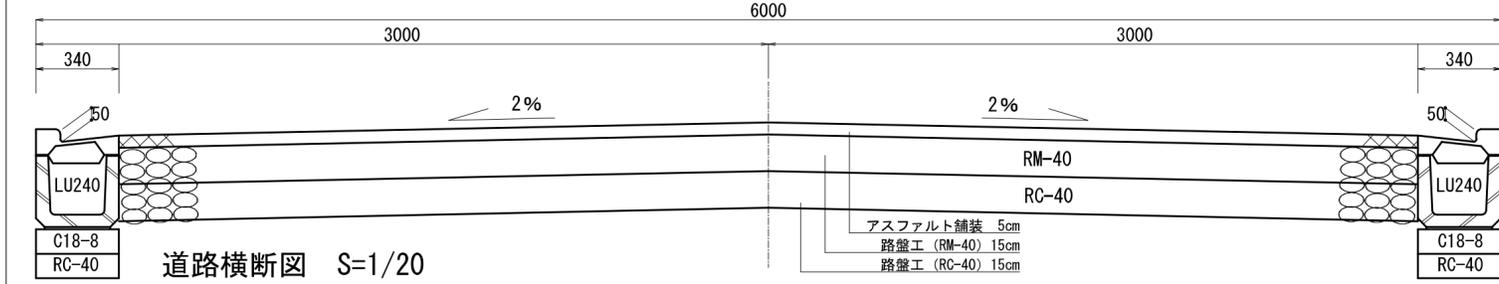
所在地	川崎市多摩区長尾1丁目22番1の一部
指定年月日	令和8年2月25日
指定番号	第 225 号
公告年月日	令和8年2月25日
公告番号	第 号
道路の幅員及び延長	幅員：6.00m 延長：21.63m (新設道路：134.15m) (道路後退：5.44m)
私道面積	139.59m ²
宅地面積	359.40m ²
合計	498.99m ²
図面作成者	横浜市緑区霧が丘5-27-8-503
住所・氏名	(株)リノリード 設計者：坂口正樹



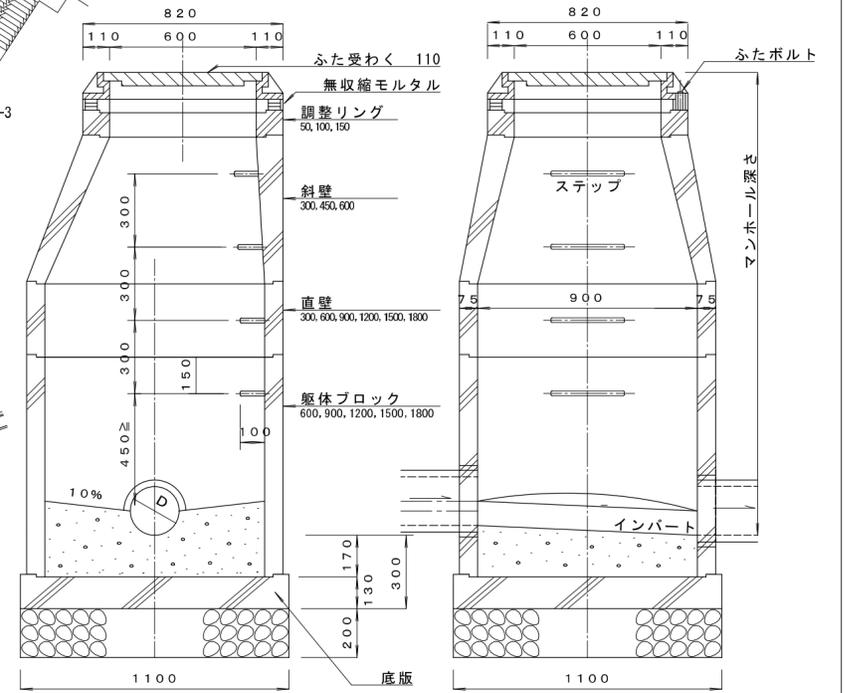
横断側溝 S=1/20

LU240 S=1/10

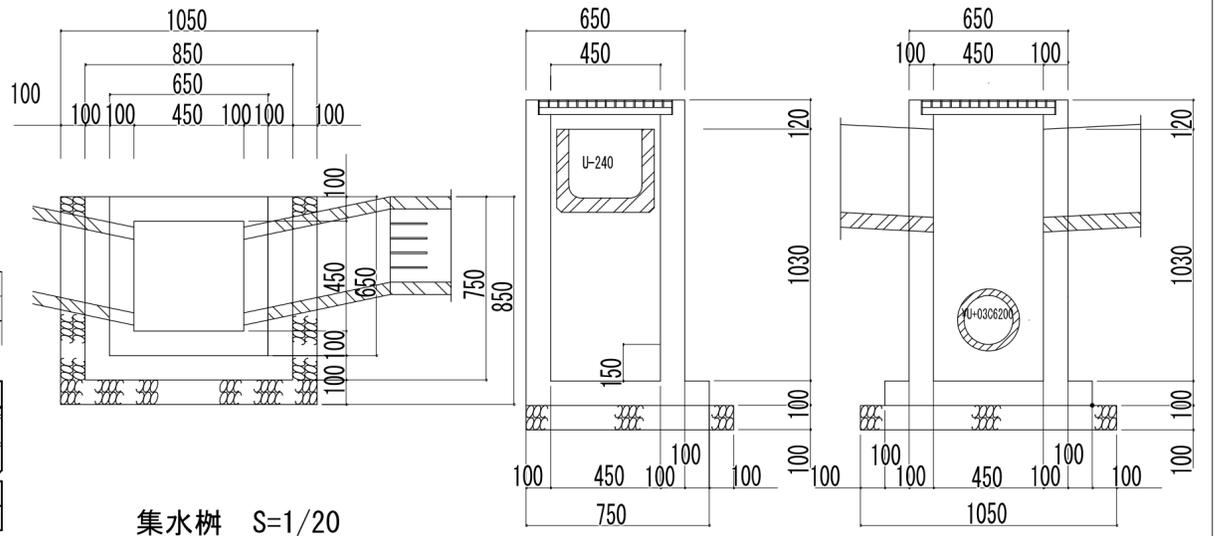
地先境界ブロック S=1/10



道路横断図 S=1/20



汚水組立1号マンホール (φ900) S=1/20



集水樹 S=1/20

- 注
- 1 付近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄り駅その他の目標となる地物を正確に記載してください。
 - 2 公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入してください。
 - 3 敷地計画図には、地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。
 - 4 図面の縮尺は、200分の1以上(各部構造図については、20分の1以上)としてください。
 - 5 単位は『メートル』(少数点以下2位まで)としてください。