

道路の位置の指定申請書

令和 7年 9月 10日

(あて先) 川崎市長

申請者

住 所 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号
株式会社 TAKI HOUSE
氏 名 代表取締役 奥山 武志

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号 株式会社 TAKI HOUSE 代表取締役 奥山 武志			
2	代理者住所氏名	川崎市幸区古川町102 TMビル202 株式会社テールプランニング 尾崎誠法 電話 044(201)1444			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市麻生区王禅寺東4丁目1796番1の一部 及び1797番1の一部 (地目)田			
	(2) 用途地域	第一種低層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	80 % 40 %	
	(4) 防火地域	防火、準防火、 <u>指定なし</u>	(6) その他の区域、 地域又は地区	第1種高度地区	
	(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	<u>(一)</u> 、(二)、(三)、 指定なし			
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員 4.50m、 延長 24.24m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	LU側溝、縁石、境界石、 <u>新設境界プレート</u>			
6	道路築造日	令和7年10月1日	9 土地面積	私道面積 113.64 m ²	
7	道路築造日	令和7年11月20日		宅地面積 291.30 m ²	
8	宅地面積	2区画		合計 404.94 m ²	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 自己用 土地分譲 建築物分譲 既存整備 その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・ <u>不要</u>)				
※受付処理欄			※指定公告欄	指定	年 月 日
				公告	年 月 日
				第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

(代理人)

住 所 川崎市幸区古川町 102 TMビル 202

氏 名 株式会社テールプランニング 尾崎 誠法

上記の者を代理人とし、下記の土地について法令の規定による申請手続きを委任します。

記

- ・申請場所 川崎市麻生区王禅寺東 4 丁目 1796 番 1 の一部
及び 1797 番 1 の一部
- ・申請面積 404.94 m²
- ・委任事項
 1. 建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号による申請手続き
 2. 上記の設計・申請における訂正及び変更手続き
 3. 検査立会い
 4. 通知書の受領

以上

令和 7 年 9 月 1 日

(委任者) 住 所 川崎市多摩区宿河原 2 丁目 26 番 1 号

株式会社 TAKI HOUSE

氏 名 代表取締役 奥山 武志

