

道路の位置の指定申請書

令和 7年11月19日

(宛先) 川崎市長

申請者 住所 横浜市都筑区茅ヶ崎南2丁目23番14号
 氏名 デックス株式会社
 代表取締役 高山裕司

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

| | | | | | |
|--------|--|---|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | 築造主住所氏名 | 横浜市都筑区茅ヶ崎南2丁目23番14号 デックス株式会社 代表取締役 高山裕司 | | | |
| 2 | 代理者住所氏名 | 横浜市神奈川区片倉2丁目67番5 有限会社恒企画 岩下俊一 電話 045(488)0207 | | | |
| 3 | 指定を受けようとする土地 | (1) 地名地番 | 川崎市宮前区犬蔵2丁目3995番1、3995番2の各一部 (地目) 宅地 | | |
| | | (2) 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | (3) 容積率及び建蔽率 | 200% 60% |
| | | (4) 防火地域 | 防火、準防火、指定なし | (6) その他の区域、地域又は地区 | 第2種高度地区、宅地造成工事規制区域 |
| | | (5) 川崎市建築基準条例第7条の規定による日影時間の指定 | (一)、(二)、(三)、指定なし | | |
| 4 | 指定を受けようとする道路の幅員及び延長 | 道路の幅員：4.50m、道路の延長：5.00m | | | |
| 5 | 指定を受けようとする道路の位置の標示方法 | コンクリート杭、縁石、U型側溝 | | | |
| 6 | 道路築造着工予定日 | 令和7年12月10日 | 9 土地面積 | 私道面積 | 26.57㎡ |
| 7 | 道路築造完了予定日 | 令和8年3月31日 | | 宅地面積 | 425.86㎡ |
| 8 | 宅地面積 | 4区画 | | 合計 | 452.43㎡ |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 自己用 土地分譲 建築物分譲 既存整備 その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要) | | | | |
| ※受付処理欄 |  | | ※指定公告欄 | 指定 | 令和 年 月 日 年 第 号 |
| | | | | 公告 | 令和 年 月 日 第 号 |

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

私は、都合により 有限会社恒企画 岩下 俊一 を代理人と定め下記の土地について、建築基準法、位置指定申請に関する法令又は条例の規定による許可申請から検査済証取得受領・完了公告までの手続きに関する一切の権限を委任する。

記

地の地名地番 川崎市宮前区犬蔵2丁目3995番1、3995番2の各一部

1. 申請の要旨 戸建の住宅新築

令和 7年11月18日

委任者

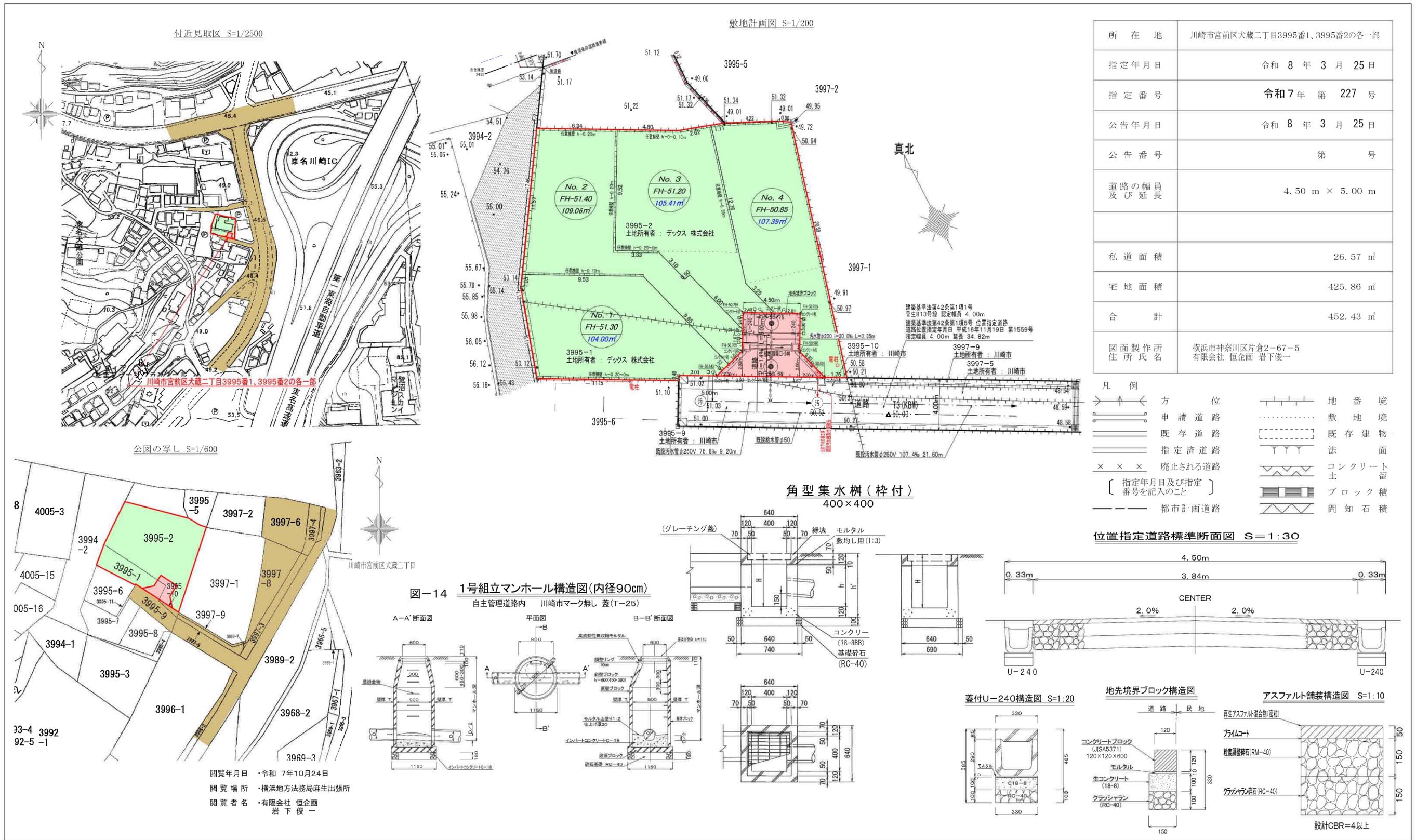
住 所 横浜市都筑区茅ヶ崎南2丁目23番14号

氏 名 デックス株式会社 代表取締役 高山裕司

受任者

住 所 横浜市神奈川区片倉二丁目67-5

氏 名 有限会社恒企画 岩下 俊一



注 1 付近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄り駅その他の目標となる地物を正確に記載してください。

2 公図の写しには公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入してください。

3 敷地計画図には、地番境及び地番を記し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。

4 図面の縮尺は、200分の1以上(各部構造図については、20分の1以上)としてください。

5 単位は、「メートル」(少数点以下2位まで)としてください。