

道路の位置の指定申請書

令和 7年 9月 10日

(あて先) 川崎市長

申請者

住 所 川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号
株式会社 TAKI HOUSE
氏 名 代表取締役 奥山 武志

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市多摩区宿河原2丁目26番1号 株式会社 TAKI HOUSE 代表取締役 奥山 武志			
2	代理者住所氏名	川崎市幸区古川町102 TMビル202 株式会社テールプランニング 尾崎誠法 電話 044(201)1444			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市麻生区王禅寺東4丁目1796番1の一部 及び1797番1の一部 (地目)田		
		(2) 用途地域	第一種低層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	80 % 40 %
		(4) 防火地域	防火、準防火、 <input type="checkbox"/> 指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第1種高度地区
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	<input type="checkbox"/> (-)、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	幅員 4.50m、 延長 24.24m			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	LU側溝、緑石、境界石、新設境界プレート			
6	道路築造日	令和7年10月1日	9 土地面積	私道面積	113.64 m ²
7	道路築造完了日	令和7年11月20日		宅地面積	291.30 m ²
8	宅地面積	2区画		合計	404.94 m ²
備考	<ul style="list-style-type: none"> 自己用 土地分譲 建築物分譲 既存整備 その他 ・ 宅地造成等規制法第8条第1項本文の許可(要・ <input type="checkbox"/> 不要)				
※受付処理欄		※指定公告欄	指定	年 月 日	
			公告	年 月 日	第 号

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

(代理人)

住 所 川崎市幸区古川町 102 TMビル 202

氏 名 株式会社テールプランニング 尾崎 誠法

上記の者を代理人とし、下記の土地について法令の規定による申請手続きを委任します。

記

- ・申請場所 川崎市麻生区王禅寺東 4 丁目 1796 番 1 の一部
及び 1797 番 1 の一部
- ・申請面積 404.94 m²
- ・委任事項
 1. 建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号による申請手続き
 2. 上記の設計・申請における訂正及び変更手続き
 3. 検査立会い
 4. 通知書の受領

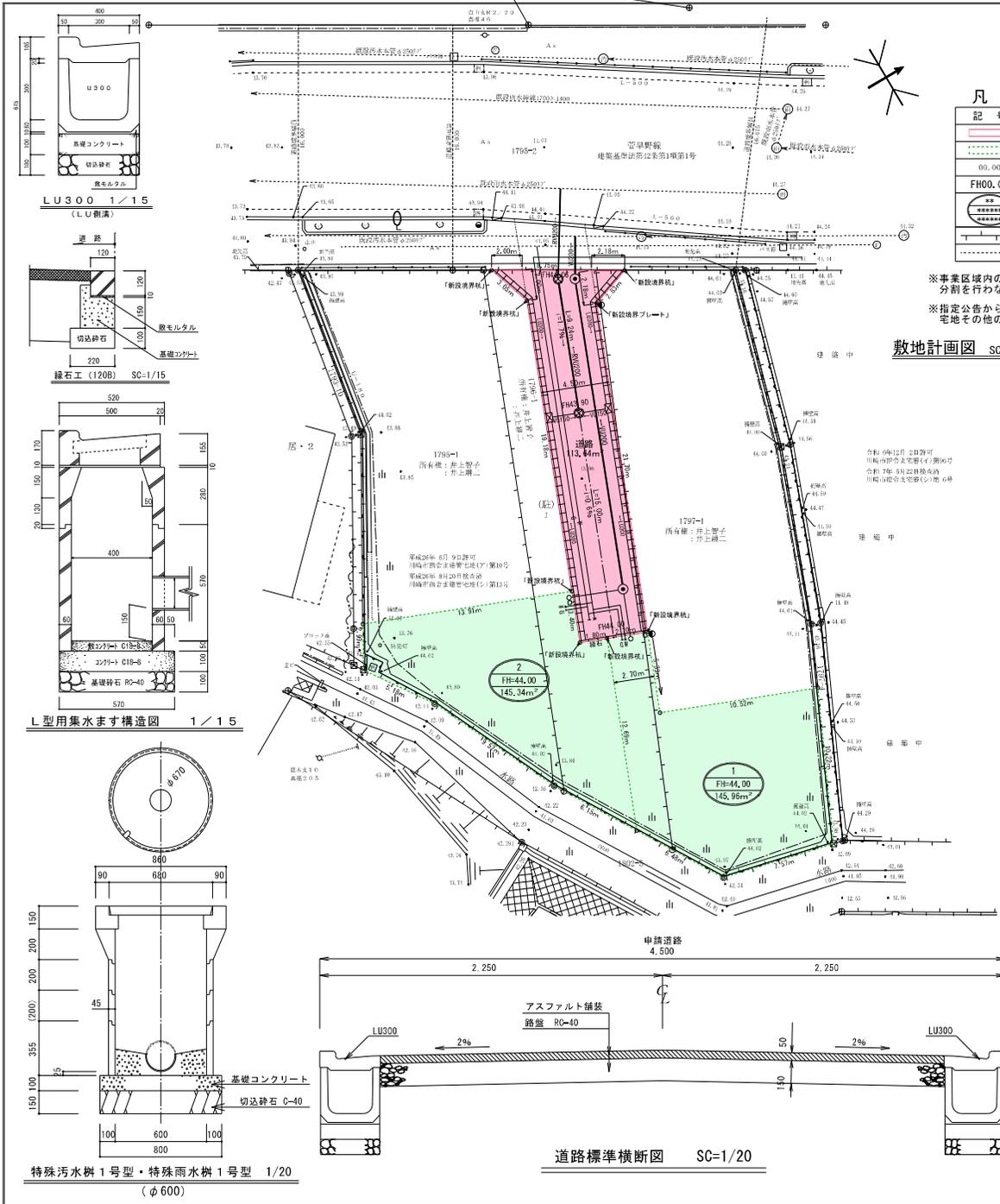
以上

令和 7 年 9 月 1 日

(委任者) 住 所 川崎市多摩区宿河原 2 丁目 26 番 1 号

株式会社 TAKI HOUSE

氏 名 代表取締役 奥山 武志



凡例

記号	種別
	申請道路
	宅地
00.00	現況地盤
FH00.00	計画地盤
	区画番号
	計画地盤高
	区画面積
	地番境
	敷地境

※事業区域内の宅地について、敷地面積が70㎡より下回る分割を行わない。
 ※指定公告から1年以内は、残地部分について宅地その他の土地利用をしない。

敷地計画図 SC=1/200



付近見取図 SC=1/2500



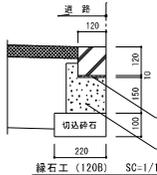
公図の写し SC=1/500

所在地	川崎市麻生区生輝寺東4丁目 1796番1の一部及び1797番1の一部		
指定年月日	令和8年3月23日	令和7年第226号	
指定番号	令和7年第226号	令和8年3月23日	
公告年月日	令和8年3月23日	号	
公告番号	号	4.50 m × 24.24 m	
道路の幅員及び延長	4.50 m × 24.24 m	113.64 ㎡	
私道面積	113.64 ㎡	291.30 ㎡	
宅地面積	291.30 ㎡	404.94 ㎡	
合計	404.94 ㎡		
図面製作者	川崎市幸区古川町102 TMビル202 株式会社テールプランニング 尾崎 誠法		
住所氏名	株式会社テールプランニング 尾崎 誠法		

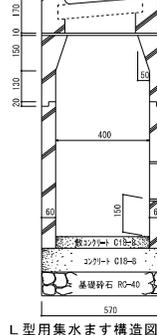
- (注)
- 一、附送取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目録欄を正確に記載するものとする。
 - 二、公図の写しは、写した日時、場所及び写した者の氏名を記すものとする。
 - 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれの権利者の氏名を記入するものとする。
 - 四、図面の縮尺は、二百分の一以上(各構造物については十分の一以上)とするものとする。
 - 五、単位は「メートル」(小数点以下二位まで)とする。

- 凡例
- 方位
 - 申請道路
 - 申請道路
 - 指定道路 (増設年月日及び指定番号を記入のこと)
 - 廃止される道路
 - 都市計画道路
 - 予定道路
 - 下水
 - 地番界
 - 敷地界
 - 既存建築物

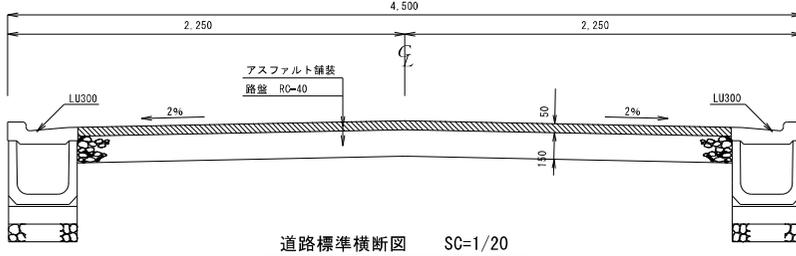
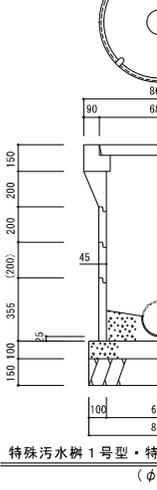
LU300 1/15 (LU新溝)



L型用集水ます構造図 1/15



特殊汚水樹 1号型・特殊雨水樹 1号型 1/20 (φ600)



道路標準横断面 SC=1/20