

道路の位置の指定申請書

令和7年9月2日

(宛先) 川崎市長

住 所 東京都千代田区丸の内2-7-2
 申請者 氏 名 株式会社オープンハウス・ディベロップメント
代表取締役 福岡良介

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	東京都千代田区丸の内2-7-2 株式会社 オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役 福岡良介			
2	代理者住所氏名	川崎市麻生区王禅寺東5-31-7 イーブン環境設計 廣瀬芳政 電話 080(5066)0321			
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市高津区久地一丁目506番95 (地目)宅地		
		(2) 用途地域	第一種低層住居専用地域	(3) 容積率及び 建蔽率	100% 50%
		(4) 防火地域	防火、準防火、 <u>指定なし</u>	(6) その他の区域、 地域又は地区	第1種高度地区
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	<u>(一)</u> 、(二)、(三)、 指定なし		
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	道路の幅員：4.50m、道路の延長：8.80m			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	U型側溝落蓋式、地先境界ブロック、境界プレート、金属鋸			
6	道路築造着工予定日	令和7年9月15日	9 土地面積	私道面積	44.15㎡
7	道路築造完了予定日	令和7年12月25日		宅地面積	宅地：405.61㎡ その他：6.26㎡
8	宅地面積	4区画		合計	456.02㎡
備考	<ul style="list-style-type: none"> 自己用 土地分譲 建築物分譲 既存整備 その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)				
※受付処理欄		※指定公告欄	指定	年 月 日	
			公告	年 月 日	
				第 号	

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委 任 状

代理人 住所 川崎市麻生区王禅寺東 5-31-7
氏名 イーブン環境設計 廣瀬芳政

を代理人と定め、下記の事項を委任します。

委 任 事 項

1 事業等の名称
(仮称)川崎市高津区久地 128④計画

2 事業区域に含まれる地域の名称

申請地：川崎市高津区久地一丁目 506番 95

上記事業に関し、道路の位置の指定の諸手続きと交付される文書の受領に関する一切の権限（変更行為も含む）を委任する。

令和 7 年 8 月 18 日

委任者 住所 東京都千代田区丸の内 2-4-1
氏名 株式会社 オープンハウス・ディベロップメント
代表取締役 福岡良介
電話 03-6213-0770

