

## 川崎市公告第861号

指定管理者の公募について次のとおり公告します。

令和8年5月15日

川崎市長 福田 紀彦

- 1 管理を行わせる施設の名称及び所在地  
川崎市営住宅（別表のとおり）
- 2 指定管理者が行う管理の基準及び業務の範囲  
川崎市営住宅について、川崎市営住宅条例及び同施行規則に定めるもののほか、詳細については川崎市営住宅の指定管理に関する仕様書等に定める。
- 3 指定予定期間  
令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

#### 4 応募の方法等

##### (1) 応募書類等の配布期間及び配布方法

令和8年5月15日（金）から、市ホームページにて配布する。

◎市ホームページ

<https://www.city.kawasaki.jp/500/page/0000187115.html>

（「トップページ」⇒「事業者」⇒「官民連携」⇒「指定管理者等の募集情報」  
⇒「川崎市営住宅の（一部指定管理業務の）指定管理者の募集について」）

##### (2) 応募書類（詳しくは、募集要項を御覧ください。）

- ア 川崎市営住宅の（一部指定管理業務の）指定管理者応募書（様式1-1）  
グループによる応募の場合は、共同事業体協定書兼委任状（様式1-2）及び共同事業体連絡先一覧（様式1-3）も提出すること。
- イ 団体の概要（様式2）
- ウ 類似事業の運営実績（様式3）
- エ 宣誓書（様式4）
- オ 指定管理者制度における暴力団排除に関する合意書に基づく個人情報の外部提供同意書（様式5）
- カ コンプライアンス（法令遵守）に関する申告書（様式6）  
※グループによる応募の場合は、イからカまでの書類は、代表団体だけでなく、各構成団体も提出すること。

キ 事業計画書（様式7-1から7-4（8）まで）

ク 収支予算書等（様式8-1から8-2（3）まで）

ケ 法人等に関する添付資料

グループによる応募の場合は、代表団体のみでなく、各構成団体も提出すること。

- a 定款又は寄附行為及び登記事項証明書（法人以外の団体にあつては、これらに相当する書類）
- b 直近2期分の事業実績書及び収支計算書
- c 直近2期分の事業計画書及び収支予算書
- d 直近3期分の財産目録、貸借対照表及び損益計算書が記載された決算報告書及び収支計算書、又はそれに類する書類
- e 直近3期分の損益計算書部門別売上
- f 役員名簿及び履歴書
- g 組織及び運営に関する事項を記載した書類
- h 現に行っている業務の概要を記載した書類
- i 法人にあつては、直近2年間の法人税納税証明書及び消費税納税証明書
- j その他市長が必要と認める書類

(3) 応募書類の提出期間

令和8年5月15日（金）から6月26日（金）午後5時まで

(4) 応募書類の提出方法

オンライン手続かわさき（e-KAWASAKI）から申請し、応募書類を添付して提出すること。オンライン手続かわさき（e-KAWASAKI）を使用しない場合には、事前連絡の上、応募書類一式を問合せ窓口に直接お持ちください。また、応募書類は全て電子データ（CD-R等）で提出してください。郵送、メール、FAX等による提出はできません。また、応募書類は返却しません。

(5) 問合せ窓口

川崎市川崎区宮本町1番地 川崎市役所本庁舎18階

川崎市まちづくり局住宅政策部市営住宅管理課 庶務・管理担当

別表

(令和8年4月1日時点)

名称	位置
浅田	川崎区浅田3丁目
浅田第2	川崎区浅田4丁目
大島	川崎区大島4丁目
小田	川崎区小田5丁目
観音	川崎区観音1丁目
京町耐火A	川崎区京町3丁目
京町耐火B	川崎区京町3丁目
京町耐火C	川崎区京町3丁目
クイント田中	川崎区宮前町
グレイジュ宮前	川崎区宮前町
グローリーアーク	川崎区小田1丁目
桜本	川崎区桜本2丁目
スタール藤崎	川崎区藤崎4丁目
田島	川崎区田島町
日進町	川崎区日進町
藤崎	川崎区藤崎1丁目
藤崎東	川崎区藤崎3丁目
本町	川崎区本町2丁目
ライネス堀之内	川崎区堀之内町
ライフステージ中瀬	川崎区中瀬3丁目
大宮町	幸区大宮町
小倉第1	幸区小倉4丁目
小倉第1B	幸区小倉4丁目
小倉第2	幸区小倉5丁目

小倉第3	幸区小倉4丁目
小倉第4	幸区小倉4丁目
小倉北	幸区小倉2丁目
小倉中	幸区小倉3丁目
小倉東	幸区小倉4丁目
小倉南	幸区小倉4丁目
河原町	幸区河原町
北加瀬原町	幸区北加瀬3丁目
小向	幸区小向仲野町
下平間	幸区下平間
塚越	幸区塚越4丁目
ファーレ宮城野	幸区鹿島田2丁目
古市場	幸区東古市場
南加瀬越路	幸区南加瀬4丁目
南加瀬越路第2	幸区南加瀬4丁目
南加瀬第1	幸区南加瀬2丁目
南加瀬第2	幸区南加瀬4丁目
南加瀬第3	幸区南加瀬4丁目
南加瀬辻	幸区南加瀬5丁目
ガーデン桜	中原区宮内2丁目
上小田中	中原区上小田中2丁目
上小田中耐火	中原区上小田中6丁目
上平間五瀬淵	中原区上平間
苧宿	中原区苧宿
木月耐火	中原区木月4丁目
藤心館	中原区井田1丁目

中丸子	中原区中丸子
フォレスト宮内	中原区宮内4丁目
宮内	中原区宮内3丁目・4丁目
明石穂	高津区久末
蟹ヶ谷檜ヶ崎	高津区蟹ヶ谷
上作延	高津区上作延3丁目
上作延第2	高津区上作延1丁目
坂戸	高津区坂戸3丁目
下作延中	高津区下作延5丁目
下作延南	高津区下作延3丁目
下野毛久保	高津区下野毛2丁目
下野毛殿山	高津区下野毛1丁目
新作	高津区新作3丁目
末長	高津区末長2丁目
末長宗田	高津区末長3丁目
千年	高津区千年
千年新町	高津区千年新町
千年前田	高津区千年
野川東	高津区東野川1丁目
久末	高津区久末
久末大谷第2	高津区久末
久末表A	高津区久末
久末表B	高津区久末
久末寺谷	高津区久末
久末西	高津区久末・東野川2丁目
久末谷中	高津区久末

日向	高津区下作延 6 丁目
二子	高津区二子 4 丁目
ロイヤルパレス北見方	高津区北見方 3 丁目
有馬第 1	宮前区東有馬 5 丁目
有馬第 2	宮前区東有馬 4 丁目
有馬第 3	宮前区有馬 4 丁目
グランディール菅生	宮前区菅生 3 丁目
清水台	宮前区菅生 4 丁目
菅生	宮前区犬蔵 3 丁目
平 5 丁目風久保	宮前区平 5 丁目
平 5 丁目風久保Ⅱ	宮前区平 5 丁目
高山	宮前区平 2 丁目
ドルフたいら	宮前区平 3 丁目
南平	宮前区南平台
南平耐火	宮前区南平台
南平第 2	宮前区南平台
野川西	宮前区西野川 1 丁目
初山	宮前区初山 2 丁目
宮崎	宮前区宮崎
鷺ヶ峰	宮前区菅生ヶ丘
鷺ヶ峰西	宮前区菅生ヶ丘
生田	多摩区生田 3 丁目
ヴィラ・エトワール長沢	多摩区長沢 1 丁目
上布田	多摩区布田
宿河原東	多摩区宿河原 7 丁目
菅北浦	多摩区菅北浦 1 丁目

菅芝間	多摩区菅 6 丁目
ソレイユ生田	多摩区生田 3 丁目
中野島	多摩区中野島 6 丁目
中野島多摩川	多摩区中野島 5 丁目
中野島南	多摩区中野島 1 丁目
西長沢	多摩区長沢 4 丁目
サンライズ千代ヶ丘	麻生区千代ヶ丘 2 丁目
サンラフレ百合ヶ丘	麻生区百合丘 2 丁目
真福寺	麻生区王禅寺西 7 丁目
高石	麻生区高石 4 丁目