第６号様式

道路の位置の指定申請書

令和8 年 1 月 30 日

(宛先)　川崎市長

申請者
住　所　横浜市西区楠町10番地1
株式会社　ベンハウス
氏　名　代表取締役　八木健次

建築基準法第４２条第１項第５号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	横浜市西区楠町10番地1 株式会社　ベンハウス　代表取締役　八木健次			
2	代理者住所氏名	伊勢原市石田662-13 有限会社　源太設計　中野　亮　電話 0463-86-5530			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市幸区小向西町二丁目31番2の一部　(地目) 宅地			
	(2) 用途地域	近隣商業地域 第一種住居地域	(3) 容積率及び建蔽率	200% 80% 200% 60%	
	(4) 防火地域	防火、[準防火]、指定なし	(6) その他の区域、地域又は地区	第３種高度地区 宅地造成工事等規制区域	
	(5) 川崎市建築基準条例第７条の規定による日影時間の指定	(一)、[(二)]、(三)、指定なし			
4	指定を受けようとする道路の幅員及び延長	幅員４．５０ｍ　延長１７．０９ｍ			
5	指定を受けようとする道路の位置の標示方法	Ｌ形側溝、縁石、民石杭			
6	道路築造着工予定日	令和8年3月1日	9 土地面積	私道面積	８１．０２ ㎡
7	道路築造完了予定日	令和8年5月30日		宅地面積	２８０．０３ ㎡
8	宅地数	４　区画		ＣＢ用地	２．５６ ㎡
				合計	３６３．６１ ㎡
備考	・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・[不要])			・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ [建築物分譲] ・ 既存整備 ・ その他	
※受付処理欄		※指定公告欄	指定	年　月　日 年第　号	
			公告	年　月　日 第　号	

注1　※印のある欄は、記入しないでください。
2　３の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

まちづくり局 建築指導課 受 -8.1.30 付 第 P7-22 号

委　　任　　状

住所　伊勢原市石田６６２－１３

私儀　有限会社　源太設計　を代理人

氏名　中野　亮

TEL　0463（86）5530

と定め下記に関する権限を委任致します

記

（委任事項）

◯ 建築基準法第４２条第１項第５号の道路の位置の指定に関する申請手続きの一切

（指定を受けようとする土地の所在及び地番）

川崎市幸区小向西町二丁目３１番２の一部

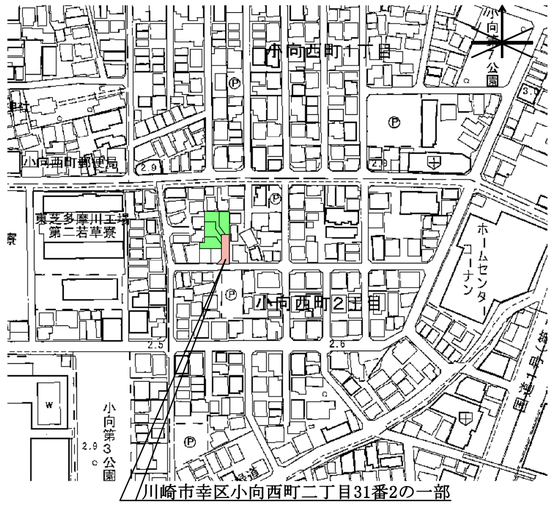
令和８年　１月　５日

住　所　横浜市西区楠町１０番地１

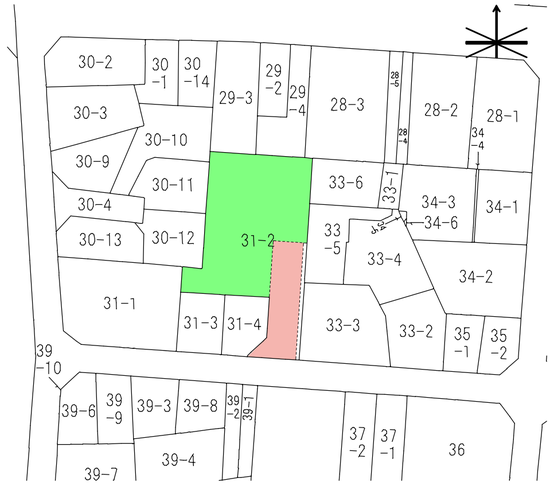
委任者　株式会社　ベンハウス　代表取締役　八木健次

第７号様式

所　在　地	川崎市幸区小向西町二丁目31番2の一部
指定年月日	2026　年　6　月　22　日
指 定 番 号	R8 年　第　204　号
公告年月日	2026　年　6　月　22　日
公 告 番 号	第　　号
道路の幅員及び延長	４．５０ｍ×１７．０９ｍ
私 道 面 積	８１．０２㎡
宅 地 面 積	２８０．０３㎡
ＣＢ用地面積	２．５６㎡
合　　計	３６３．６１㎡
図面製作者	伊勢原市石田662-13
住 所 氏 名	有限会社源太設計　中野　亮

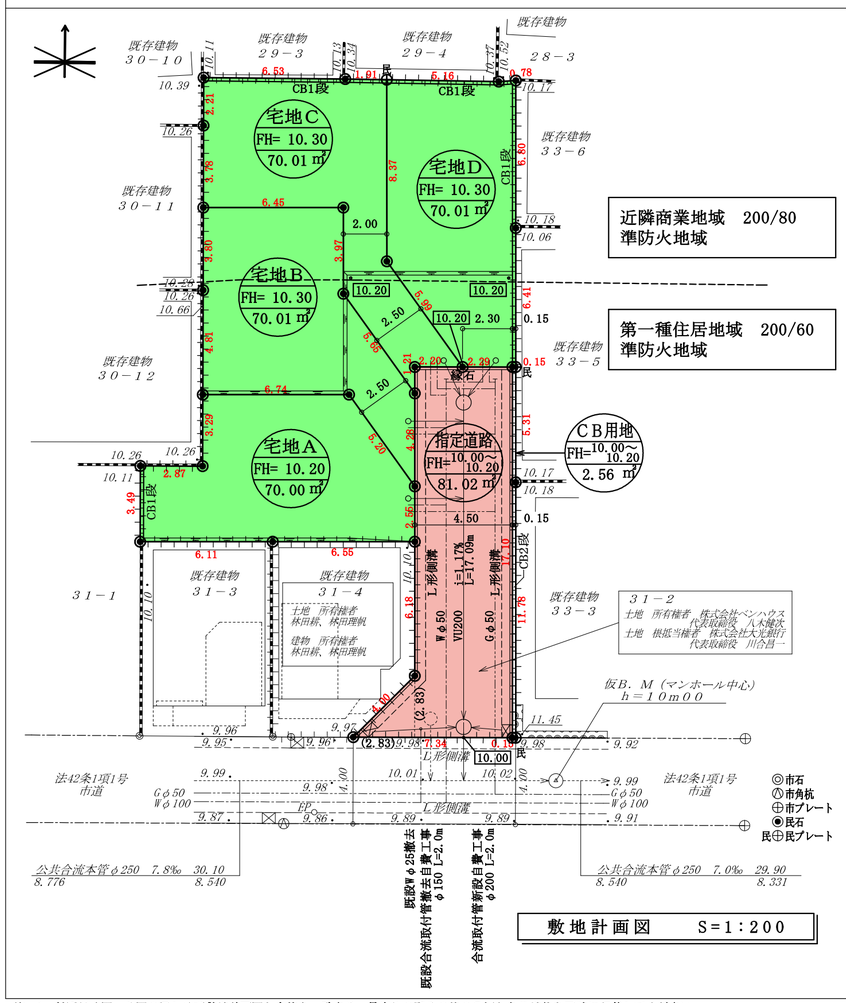


付近見取図（案内図）　S=1:2500

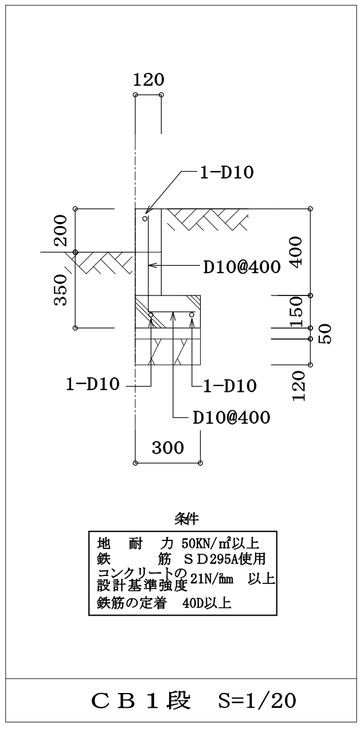


公図の写し　S=1:600

作成年月日　令和8年1月29日
作成場所　横浜地方法務局
作成者名　有限会社源太設計　中野　亮



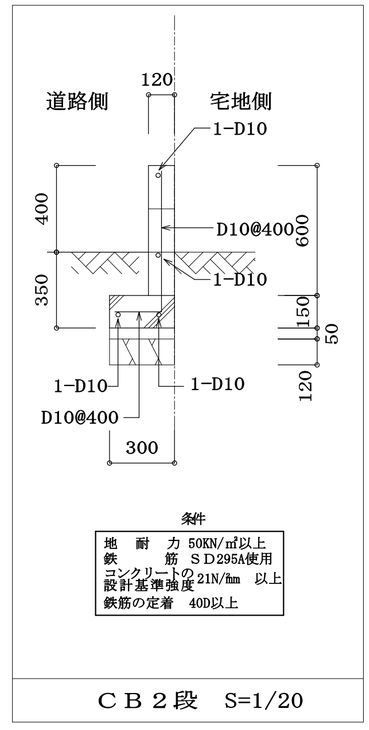
敷地計画図　S＝1：200



条件

地　耐　力　50KN/㎡以上
鉄　　筋　ＳＤ295A使用
コンクリートの設計基準強度　21N/㎟　以上
鉄筋の定着　40D以上

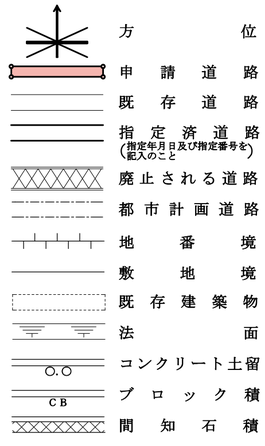
ＣＢ１段　S=1/20

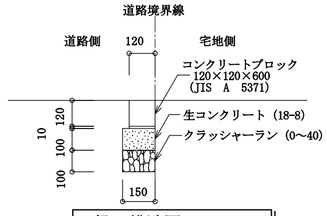


条件

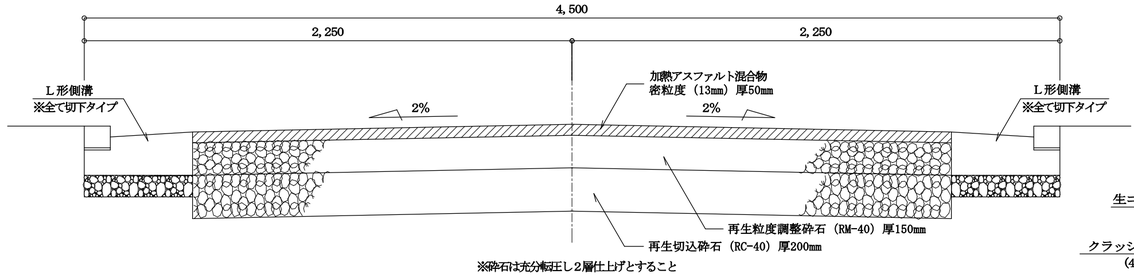
地　耐　力　50KN/㎡以上
鉄　　筋　ＳＤ295A使用
コンクリートの設計基準強度　21N/㎟　以上
鉄筋の定着　40D以上

ＣＢ２段　S=1/20



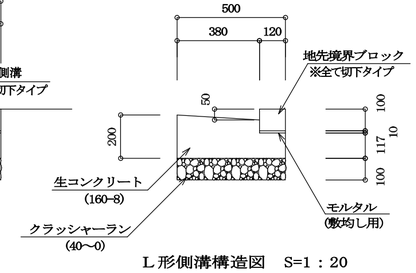


縁石構造図　S=1:20



※砕石は充分転圧し2層仕上げとすること

道路の構造図　S＝1：20

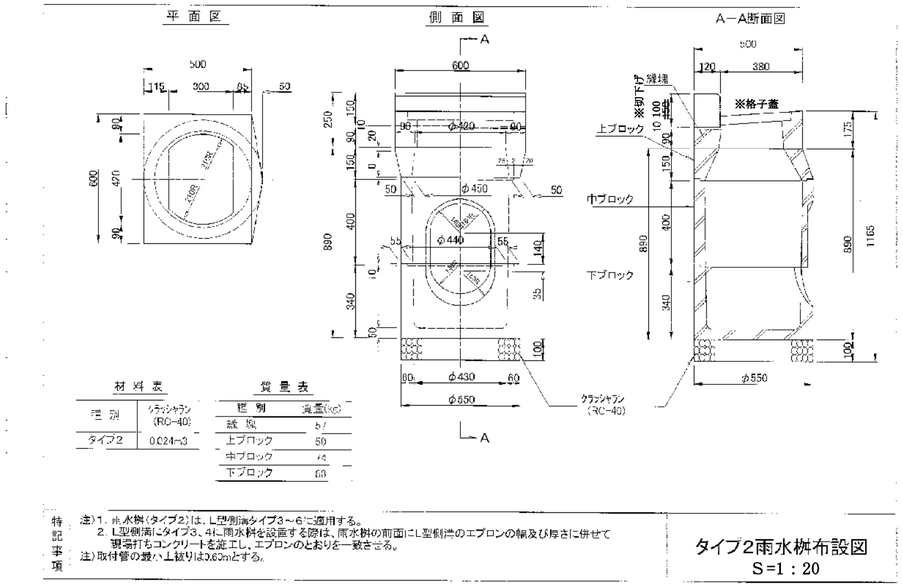


L形側溝構造図　S=1：20

注　1　付近見取図、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄りの駅その他の目標となる地物を正確に記載してください。
　　2　公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入してください。
　　3　敷地計画図には、地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。
　　4　図面の縮尺は、200分の1以上（各部構造図については、20分の1以上）としてください。
　　5　単位は、「メートル」（小数点以下2位まで）としてください。

第７号様式

所　在　地	川崎市幸区小向西町二丁目31番2の一部
指定年月日	2026　年　6　月　22　日
指定番号	R8 年　第　204　号
公告年月日	2026　年　6　月　22　日
公告番号	第　　号
道路の幅員及び延長	４．５０ｍ×１７．０９ｍ
私道面積	８１．０２㎡
宅地面積	２８０．０３㎡
ＣＢ用地面積	２．５６㎡
合　　計	３６３．６１㎡
図面製作者 住所氏名	伊勢原市石田662-13 有限会社源太設計　中野　亮

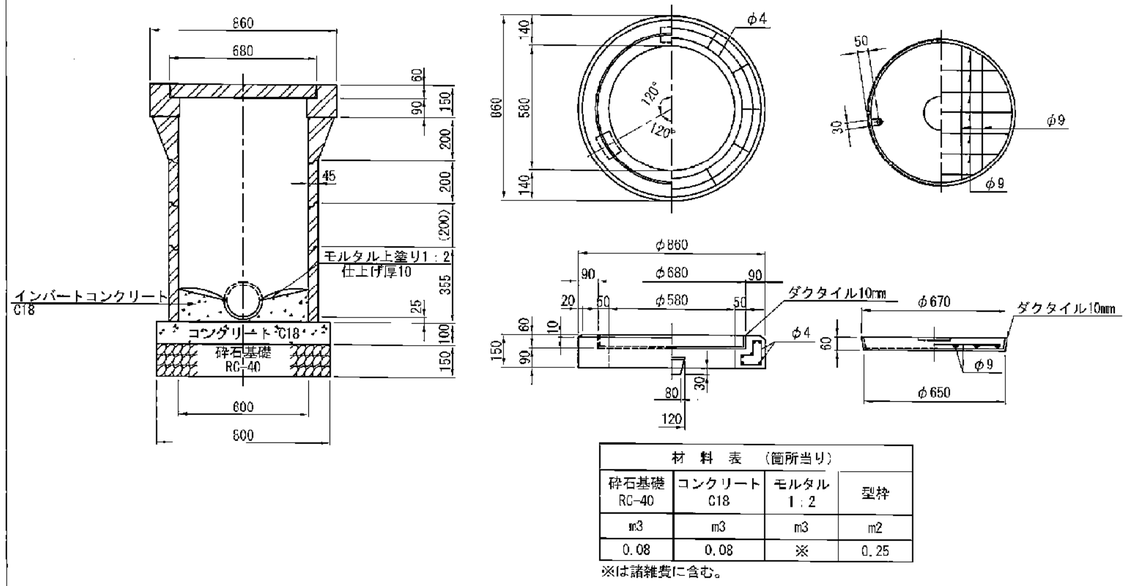


タイプ2雨水桝布設図
S=1：20

方　位
申請道路
既存道路
指定済道路（指定年月日及び指定番号を記入のこと）
廃止される道路
都市計画道路
地番境
敷地境
既存建築物
法面
コンクリート土留
ブロック積
間知石積

特殊汚水ます1号型・特殊雨水ます1号型 構造図・内径60cm円形（1）

S=1：20

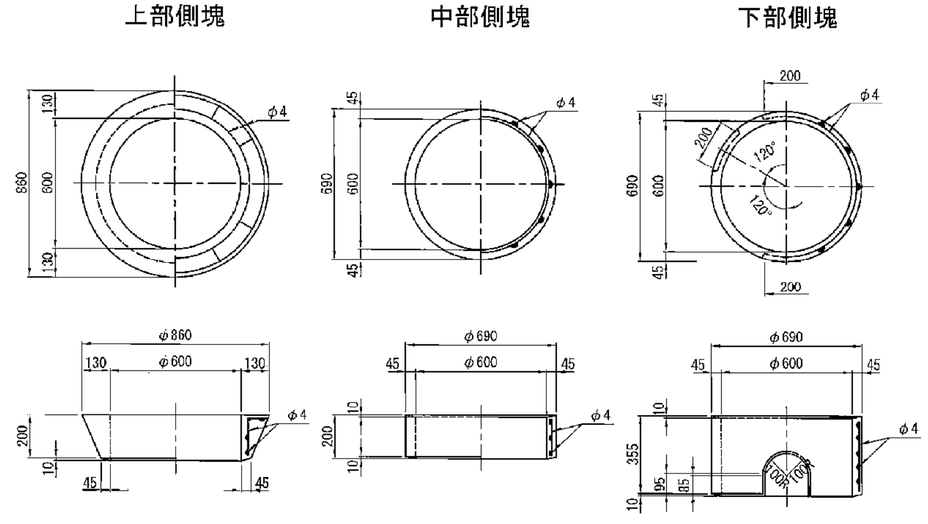


材料表（箇所当り）			
砕石基礎 RC-40	コンクリート C18	モルタル 1：2	型枠
m3	m3	m3	m2
0.08	0.08	※	0.25

※は諸雑費に含む。

特殊汚水ます1号型・特殊雨水ます1号型 構造図・内径60cm円形（2）

S=1：20



注　1　付近見取図、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄りの駅その他の目標となる地物を正確に記載してください。
2　公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入してください。
3　敷地計画図には、地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。
4　図面の縮尺は、200分の1以上（各部構造図については、20分の1以上）としてください。
5　単位は、「メートル」（小数点以下2位まで）としてください。