

川崎市公告（調達）第151号

特定調達契約に関する一般競争入札について次のとおり公告します。

令和8年6月25日

川崎市長 福田紀彦

1 一般競争入札に付する事項

- (1) 件名 川崎市市営住宅総合管理システム機器等賃貸借及び保守契約
- (2) 履行場所 川崎市役所本庁舎10階サーバー室・18階執務室ほか
- (3) 履行期間 令和9年1月1日から令和13年12月31日限り
- (4) 調達概要

川崎市市営住宅総合管理システムにて使用している既存機器の賃貸借期間の終了及び、令和9年1月に再構築中の川崎市営住宅総合管理システムの運用開始を予定しており、それに伴って機器の更新が必要となったため、調達を実施する。

本調達は、調達業務だけではなく、本市で用意している仮想基盤へのサーバー設計及び構築作業も含むものである。また、当該機器の構築にあたり、新システムの詳細要件等の情報収集の為、発注者が新システムの構築を委託しているNECソリューションイノベータ株式会社との情報共有を迅速に行える体制を確保することが必要である。

なお、納品後の作業として新システムの総合テストが予定されているため、可能な限り早期の納品を目指すものとする。

2 一般競争入札参加資格

この入札に参加を希望する者は、次の条件を全て満たさなければなりません。

- (1) 川崎市契約規則第2条の規定に基づく資格停止期間中でないこと。
- (2) 川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱による指名停止期間中でない者。
- (3) 令和7・8年度川崎市「製造の請負・物件の供給等有資格業者名簿」の業種「リース」種目「事務用機器」ランク「A」に登録されている者。

なお、有資格業者名簿に登載のない者（入札参加業種（種目）に登載のない者も含む。）は、財政局資産管理部契約課に所定の様式により、資格審査申請を令和8年7月2日（木）までに行ってください。申請の際は、契約件名及びWTO案件であることを財政局資産管理部契約課に伝えてください。

- (4) 過去5箇年以内に、本市又は他官公庁において、パソコン又はサーバーのリースの実績を有すること。
- (5) この調達物品の納入後アフターサービスを本市の求めに応じて速やかに提供できること。
- (6) 川崎市営住宅総合管理システムの再構築業務受託者と迅速な連携ができる体制を作ること。

3 一般競争入札参加申込書等の配布、提出

この入札に参加を希望するものは、次により一般競争入札参加申込書等を提出しなければなりません。

- (1) 一般競争入札参加申込書等の配布場所
川崎市ホームページ内「入札情報かわさき」
(<http://www.city.kawasaki.jp/233300/index.html>) の「入札情報」物品の欄の「財政局入札公表」からダウンロード可能です。
- (2) 一般競争入札参加申込書等の配布期間
令和8年6月25日(木) 午前9時から令和8年7月2日(木) 午後5時まで
- (3) 提出方法
提出方法は持参とします。
- (4) 提出物
 - ア 一般競争入札参加申込書
 - イ 2(4)の契約実績を証する書類(契約書の写し等)
契約の履行を証明する書類が日本語以外の記載の場合は、その翻訳文を添付してください。
 - ウ 2(5)を証明するアフターサービス体制表
- (5) 提出場所及び問い合わせ先
〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地 本庁舎19階
まちづくり局総務部庶務課経理係 電話：044-200-2966
- (6) 提出期間
令和8年6月25日(木) から令和8年7月2日(木) まで
(ただし、土曜日、日曜日、祝日を除く)
午前9時から午後5時まで(ただし、正午から午後1時までを除く)

4 一般競争入札参加資格確認通知書の交付

一般競争入札参加申込書を提出した者には、参加資格業種に登録されていることを確認し、その結果を確認通知書にて、令和7・8年度川崎市競争入札参加資格審査申請書の「物品」の委任先メールアドレスに、申請申込締切日1週間後を目安に送付します。

当該委任先メールアドレスを登録していない者にはFAXで送付します。

なお、この確認通知は、申込時の登録情報により通知しているもので、最終的な入札参加資格の審査は、開札後、入札参加申込時に遡って、提出書類等の確認を行い、入札参加資格の有無を審査します。この結果、入札参加資格がなく申し込みを行った入札者の入札は無効とします。

5 仕様書等の縦覧

本契約に係る仕様書及び入札説明書は、3（5）の場所において、3（6）の期間中、縦覧するほか、3（1）のウェブページ内で公開します。

6 仕様に関する問い合わせ

一般競争入札参加資格確認通知書で入札参加資格があることを通知された者は、仕様書の内容に関して次により質問を行うことができます。

(1) 様式の配布場所 3（1）に同じ

(2) 様式の配布期間 3（2）に同じ

(3) 受付場所

〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地 本庁舎18階

まちづくり局住宅政策部市営住宅管理課 電話：044-200-2950

メール： 50zyukan@city.kawasaki.jp FAX:044-200-3970

(4) 受付期間

令和8年7月13日（月）午前9時から、令和8年7月16日（木）午後5時まで

(5) 問い合わせ方法

質問書の様式を使用し、仕様書の該当箇所を明示して、6（3）に記載のメールまたはFAX宛て送付してください。

(6) 回答方法

令和8年7月22日（水）午後5時までに、一般競争入札参加資格確認通知書の交付を受けた全ての者に対し、文書（電子メール又はFAX）で送付します。

7 一般競争入札参加資格の喪失

次の各号のいずれかに該当するときは、一般競争入札参加資格を喪失します。

(1) 開札前に上記2の各号のいずれかの条件を欠いたとき。

(2) 一般競争入札参加申込書その他の提出書類に虚偽の記載をしたとき。

8 入札手続等

(1) 入札方法

ア 持参による入札の場合

(ア) 入札日時

令和8年7月28日(火) 午前10時00分

(イ) 入札場所

川崎市川崎区宮本町1番地 本庁舎2階 201会議室(復元棟)

イ 郵送による入札の場合

(ア) 入札書の提出期限

令和8年7月27日(月) 必着

(イ) 宛先

3(5)に同じ

郵送による入札を行う場合は、封筒に所定の入札書を入れて封印し、当該封筒に1(1)の件名及び「入札書在中」と明記し、必ず書留郵便により送付してください。

また、当該送付を行ったら速やかに、3(5)の場所に必ず電話をしてください。

(2) 入札金額等

ア 契約総額(税抜き)を入札金額として行います。また、この金額には輸送、設置、調整、保守、その他の諸費用の一切を含め見積もるものとします。

イ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額に課される消費税及び地方消費税に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって契約総額(税込み)とするので、入札参加者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額から消費税及び地方消費税に相当する金額を除いた金額を入札書に記載するものとします。

ウ 入札は所定の入札書をもって行い、入札書は入札件名を記載した封筒に封印して提出してください。

(3) 入札保証金

免除

(4) 落札者の決定方法

川崎市契約規則第14条の規定に基づいて作成した予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者候補者とします。ただし、著しく低価格の場合は落札を保留し、調査を行うことがあります。

当該落札候補者については、上記2に示した資格を満たしているかどうかの最終的な資格審査をした上、落札者として決定します。資格審査の結果、当該落札候補者に資格がないと認めるときは、当該入札を無効とし、順次、価格の低い入札者について同様の審査を実施し、落札者を決定します。

(5) 開札に立ち会う者に関する事項

開札に立ち会う者は、入札者又はその代理人とします。ただし、代理人が立ち会う場合は、入札前に委任状を提出しなければなりません。

(6) 再度入札の実施

予定価格の制限の範囲内で入札書を提出した者がいない場合は、直ちに再度入札を行います。ただし、その入札が川崎市競争入札参加者心得第7条の規定により無効とされた者及び開札に立ち会わない者は除きます。

(7) 入札の無効

「川崎市競争入札参加者心得」第7条に該当する入札は無効とします。

9 契約手続等

(1) 契約保証金 要

(2) 前払金 無

(3) 契約書の作成 要

10 その他

(1) この特定調達契約において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限ります。

(2) 公告に定めるもののほかは、入札説明書、川崎市契約条例、川崎市契約規則及び川崎市競争入札参加者心得の定めるところによります。

(3) 川崎市契約規則及び川崎市競争入札参加者心得等は、川崎市ホームページ内「入札情報かわさき」 (<http://www.city.kawasaki.jp/233300/index.html>) の契約関係規定において閲覧することができます。

11 Summary

(1) Nature and quantity of the products to be leased :

Lease and Maintenance Contract for the Comprehensive Management System
Equipment for Municipal Housing of Kawasaki City

(2) Time-limit for tender : 10 : 00 A. M. July 28, 2026

(3) Time-limit for tender by mail : July 27, 2026

(4) Contact point for the notice :

KAWASAKI CITY OFFICE

Accounting Section,

General Affairs Division,

General Affairs Department,

City Planning Bureau

1 Miyamoto-cho, Kawasaki-ku, Kawasaki, Kanagawa 210-8577, Japan

Tel : 044-200-2966