

道路の変更（廃止）申請書

令和 8 年 7 月 28 日

（あて先）川崎市長

申請者 住 所 川崎市宮前区有馬一丁目23番12号
神奈川グランディハウス株式会社
氏 名 代表取締役 大竹 順一

指定（既存）道路を変更（廃止）したいので、関係図書を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市宮前区有馬一丁目23番12号 神奈川グランディハウス株式会社 代表取締役 大竹 順一		
2	代理者住所氏名	川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16 株式会社オール・フラッツ 権平共生 電話 044(750)0997		
3 申請場所	(1) 地名地番	川崎市高津区上作延三丁目728番2の一部、728番3の一部、 728番4の一部、732番29の一部、無地番地の一部 (地目)畑、公衆用道路		
	(2) 用途地域	第一種低層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	80 % 50 %
	(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第1種高度地域 宅地造成等工事規制区域
	(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし		
4	申請に係る 道路の幅員及び延長	幅員 4.00m 延長 36.29m		
5	変更又は廃止しようとする 道路の指定年月日及び番号	年 月 日 年 第 号		
6	申請の理由	宅地として利用するため。		
※ 備考				
※ 受付処理欄	よらづくり局 建築指導課 受 -8.7.28 付 第R8道路14号		※ 変更・ 廃止 公告欄	変更・ 廃止 公告 年 月 日 年第 号 年 月 日 第 号

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号は、該当するものを○で囲んでください。

委 任 状

川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16
株式会社オール・フラッツ 権平 共生

上記の者を代理人と定め、下記の土地について法令の規定による申請手続きを委任致します。

記

建築基準法第42条第2項道路の廃止の手続きに関する一切の件。

施行場所： 川崎市高津区上作延三丁目728番2の一部、728番3の一部、
728番4の一部、732番29の一部、無地番地の一部

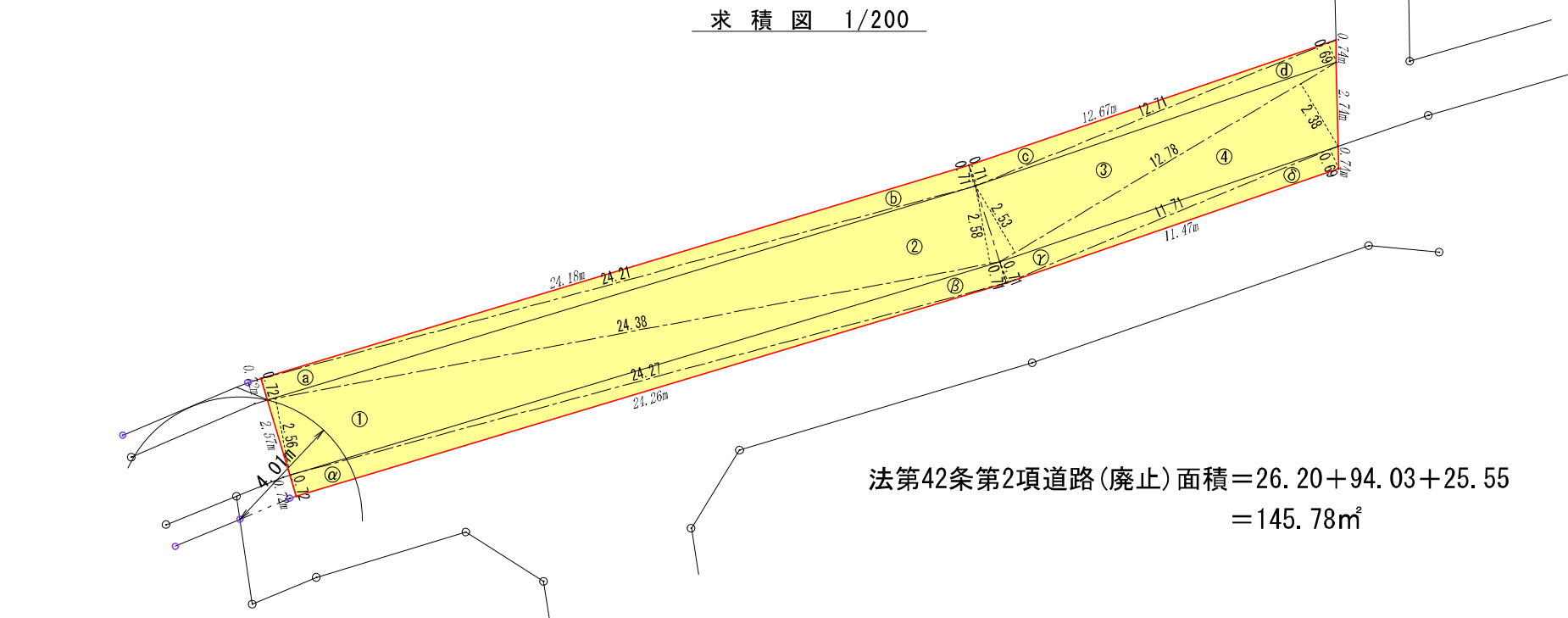
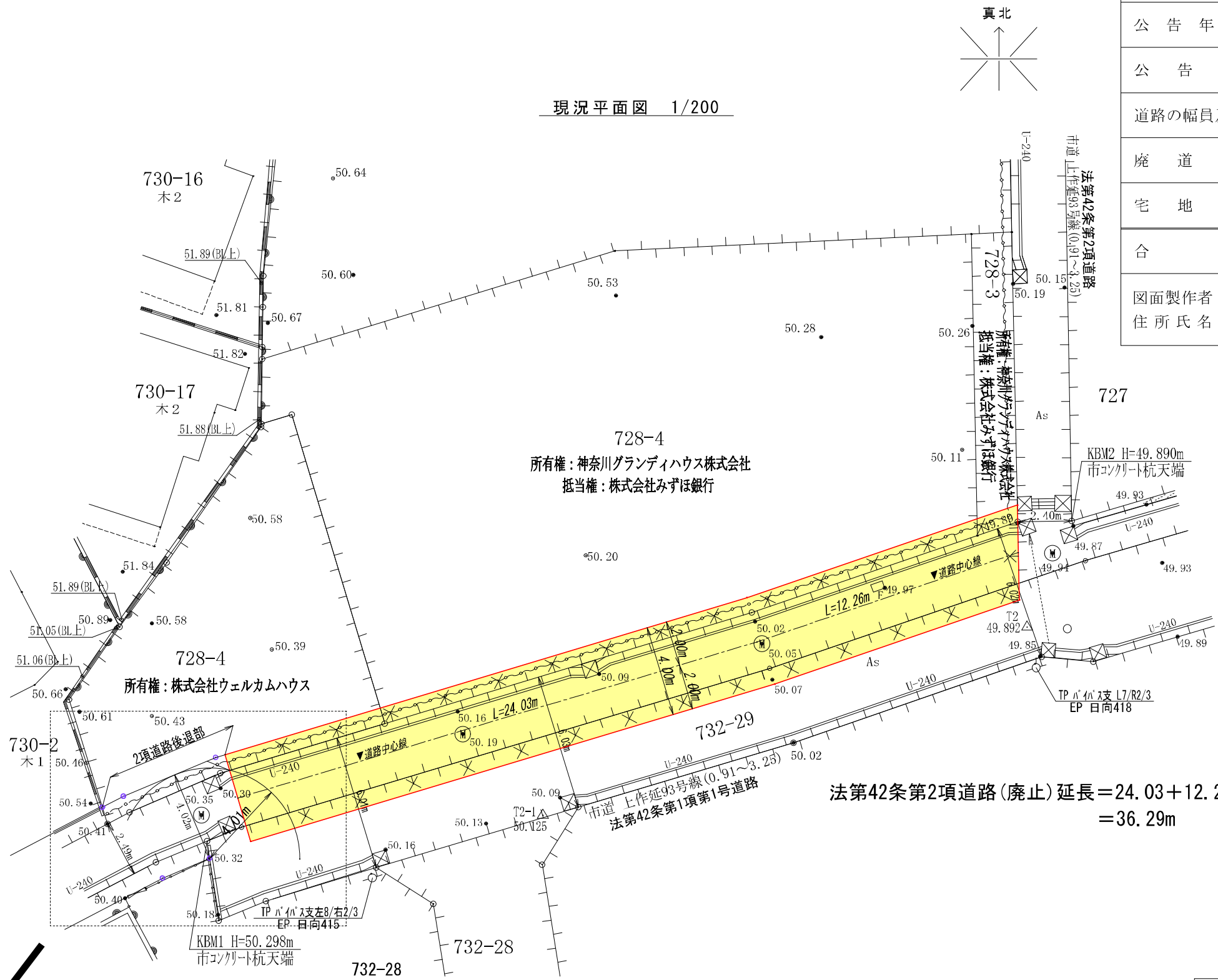
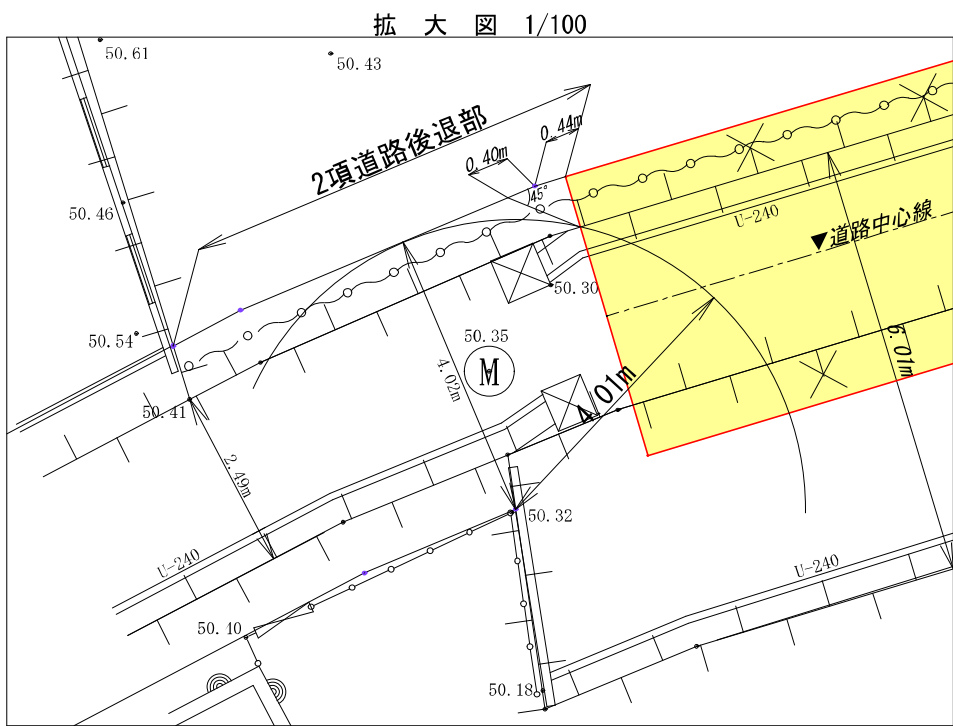
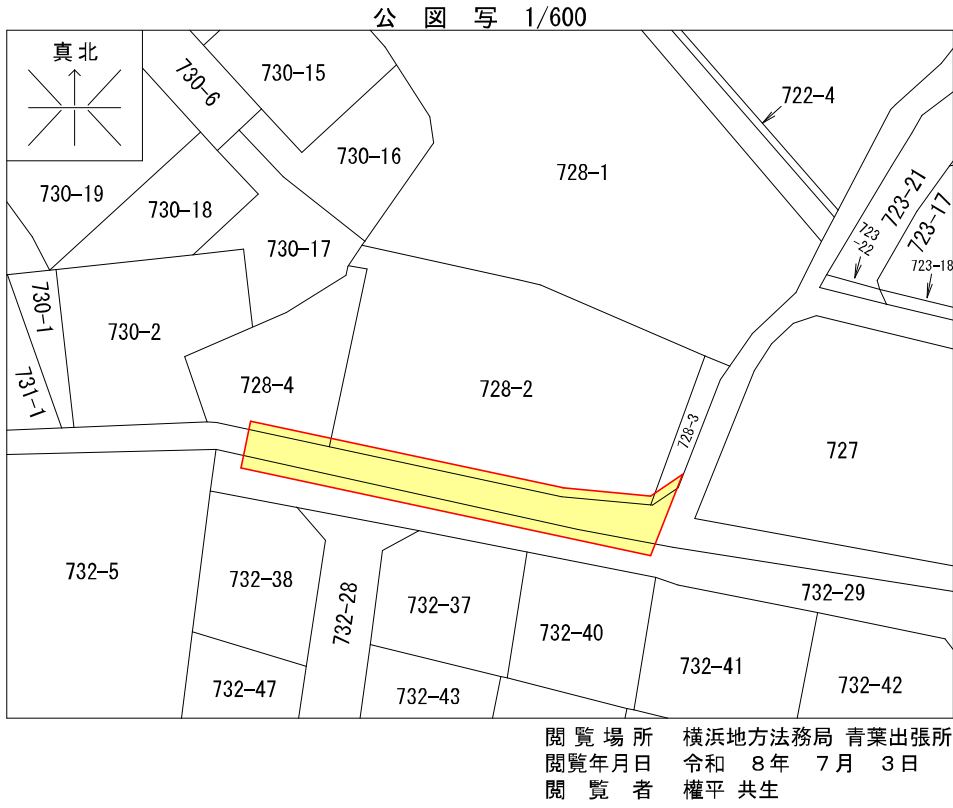
令和 8年 7月10日

申 請 者

住 所 川崎市宮前区有馬一丁目23番12号

神奈川グランディハウス株式会社

氏 名 代表取締役 大竹 順一



所 在 地	川崎市高津区上作延三丁目728番2の一部、728番3の一部 728番4の一部、732番29の一部、無地番地の一部		
指 定 年 月 日	令 和 年 月 日		
指 定 番 号	第 号		
公 告 年 月 日	令 和 年 月 日		
公 告 番 号	第 号		
道路の幅員及び延長	4.00 m × 36.29 m		
廃 道 面 積	145.78 ㎡		
宅 地 面 積	㎡		
合 計	145.78 ㎡		
図面製作者 住所氏名	川崎市宮前区鷺沼一丁目15番地16 株式会社 オール・フラッツ 権 平 共 生		

計画地【728番2の一部、728番3の一部、728番4の一部】			
番号	底 辺	高 さ	倍 面 積
a	24.21	0.72	17.4312
b	24.21	0.71	17.1891
c	12.71	0.71	9.0241
d	12.71	0.69	8.7699
合 計			52.4143
1/2			26.20715
面 積			26.20 ㎡

公道部【無地番地の一部】			
番号	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	24.38	2.56	62.4128
2	24.38	2.58	62.9004
3	12.78	2.53	32.3334
4	12.78	2.38	30.4164
合 計			188.0630
1/2			94.03150
面 積			94.03 ㎡

公道部【732番29の一部】			
番号	底 辺	高 さ	倍 面 積
α	24.27	0.72	17.4744
β	24.27	0.71	17.2317
γ	11.71	0.71	8.3141
δ	11.71	0.69	8.0799
合 計			51.1001
1/2			25.55005
面 積			25.55 ㎡

- (注)
- 一、附近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の日標物を正確に記載すること。
 - 二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
 - 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入すること。
 - 四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十分の一以上）とすること。
 - 五、単位は「メートル」（少数点以下二位まで）とする。

- 凡 例
- 方 位
 - 申 請 道 路
 - 既 存 道 路
 - 指 定 道 路
(指定年月日及び指定
番号を記入のこと。)
 - 廃止される道路
 - 都市計画道路
 - 予 定 道 路
 - 下 水
 - 地 番 境
 - 敷 地 境
 - 既 存 建 築 物