

道路の位置の指定申請書

令和 8年 5月 28日

(あて先) 川崎市長

申請者

住 所 川崎市多摩区登戸1832番地1

氏 名 株式会社カワサキ不動産 代表取締役 河崎秀行

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	川崎市多摩区登戸1832番地1 株式会社カワサキ不動産 代表取締役 河崎 秀行			
2	代理者住所氏名	川崎市幸区古川町102 TMビル202 株式会社テールプランニング 尾崎誠法 電話 044(201)1444			
3 指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市多摩区宿河原六丁目 1286番29の一部及び1286番28の一部 (地目)宅地			
	(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び 建ぺい率	200 % 60 %	
	(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	第2種高度地区	
	(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし			
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	幅員 4.50m、 延長 19.22m			
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	U型側溝、縁石、境界杭、境界鉄			
6	道路築造 着工予定日	令和8年6月15日	9 土地面積	私道面積 90.97 m ²	
7	道路築造 完了予定日	令和8年8月31日	土地面積	宅地面積 259.48 m ²	
8	宅地面積	3 区画		合 計 350.45 m ²	
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項本文の許可(要・不要)				
※受付処理欄			※指定公告欄	指定	年 月 日
			公告	年 第 号	
				年 月 日	
				第 号	

注 1 ※印のある欄は、記入しないでください。

2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

(代理人)

住 所 川崎市幸区古川町 102 TMビル 202

氏 名 株式会社テールプランニング 尾崎 誠法

上記の者を代理人とし、下記の土地について法令の規定による
申請手続きを委任します。

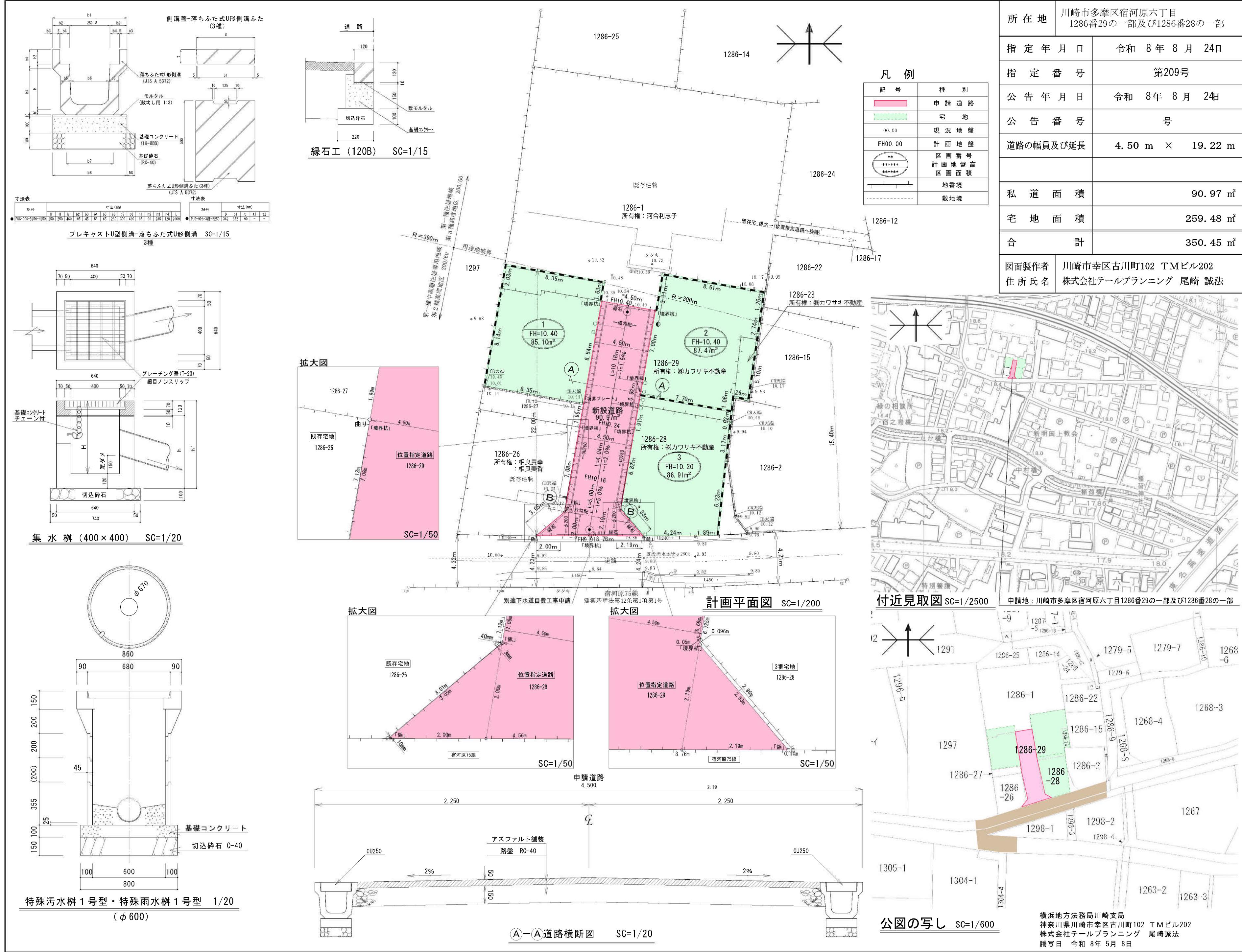
記

- ・ 申請場所 川崎市多摩区宿河原六丁目
1286 番 29 の一部及び 1286 番 28 の一部
- ・ 申請面積 350.45 m²
- ・ 委任事項
 1. 建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号による申請手続き
 2. 上記の設計・申請における訂正及び変更手続き
 3. 検査立会い
 4. 通知書の受領

以上

令和 8 年 5 月 12 日

(委任者) 住 所 川崎市多摩区登戸 1832 番地 1
株式会社カワサキ不動産
氏 名 代表取締役 河崎 秀行



(注)

- 一、附近見取図は、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄駅その他の目標物を正確に記載すること。
- 二、公図の写しには、写した日時、場所及び写した者の氏名を記入すること。
- 三、敷地計画図には地番境及び地番を記入し、それぞれの権利者の氏名を記入すること。
- 四、図面の縮尺は、二百分の一以上（各部構造図については二十十分の一以上）とすること。
- 五、単位は「メートル」（小数点以下二位まで）とする。

凡 例

