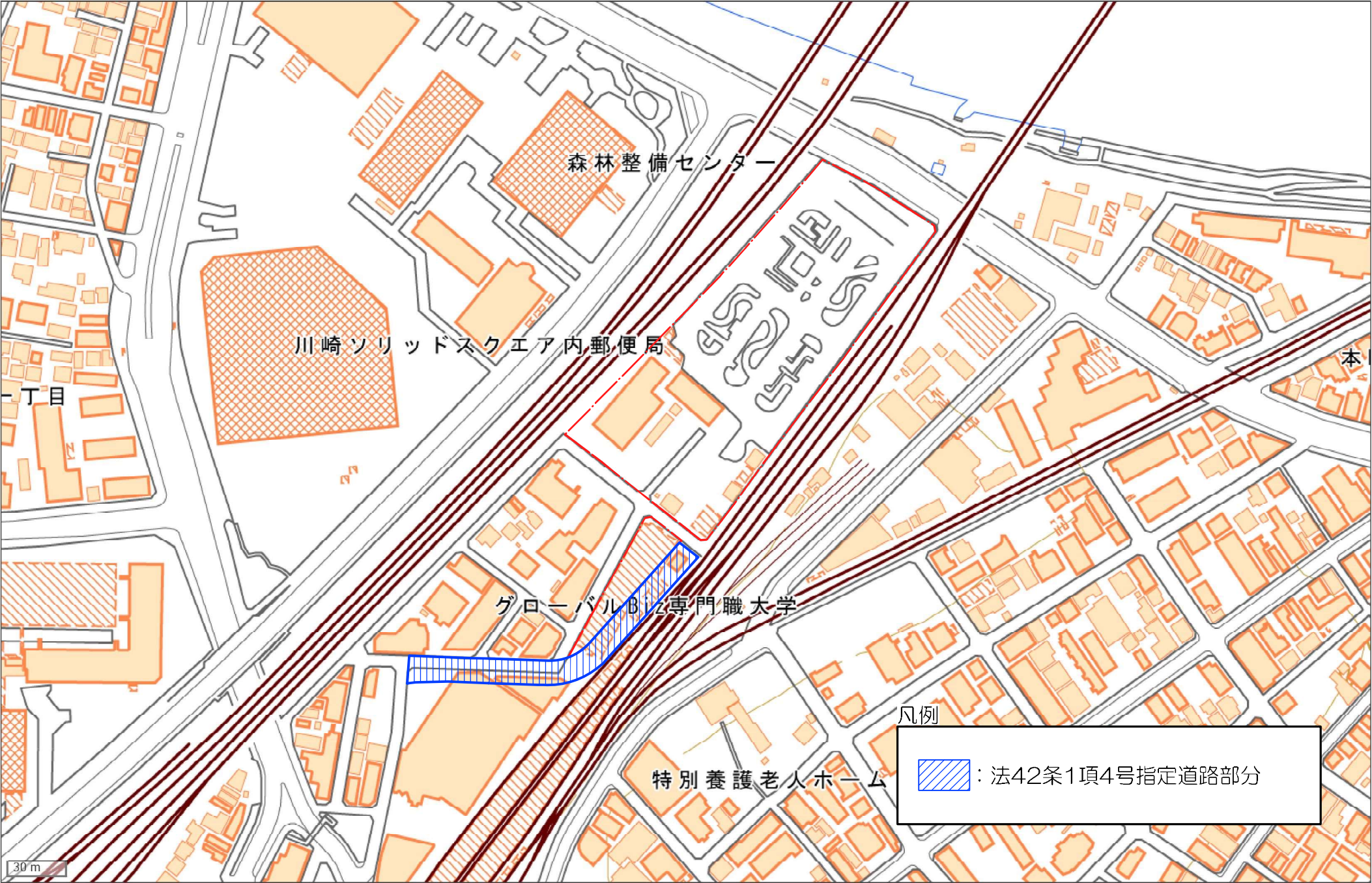
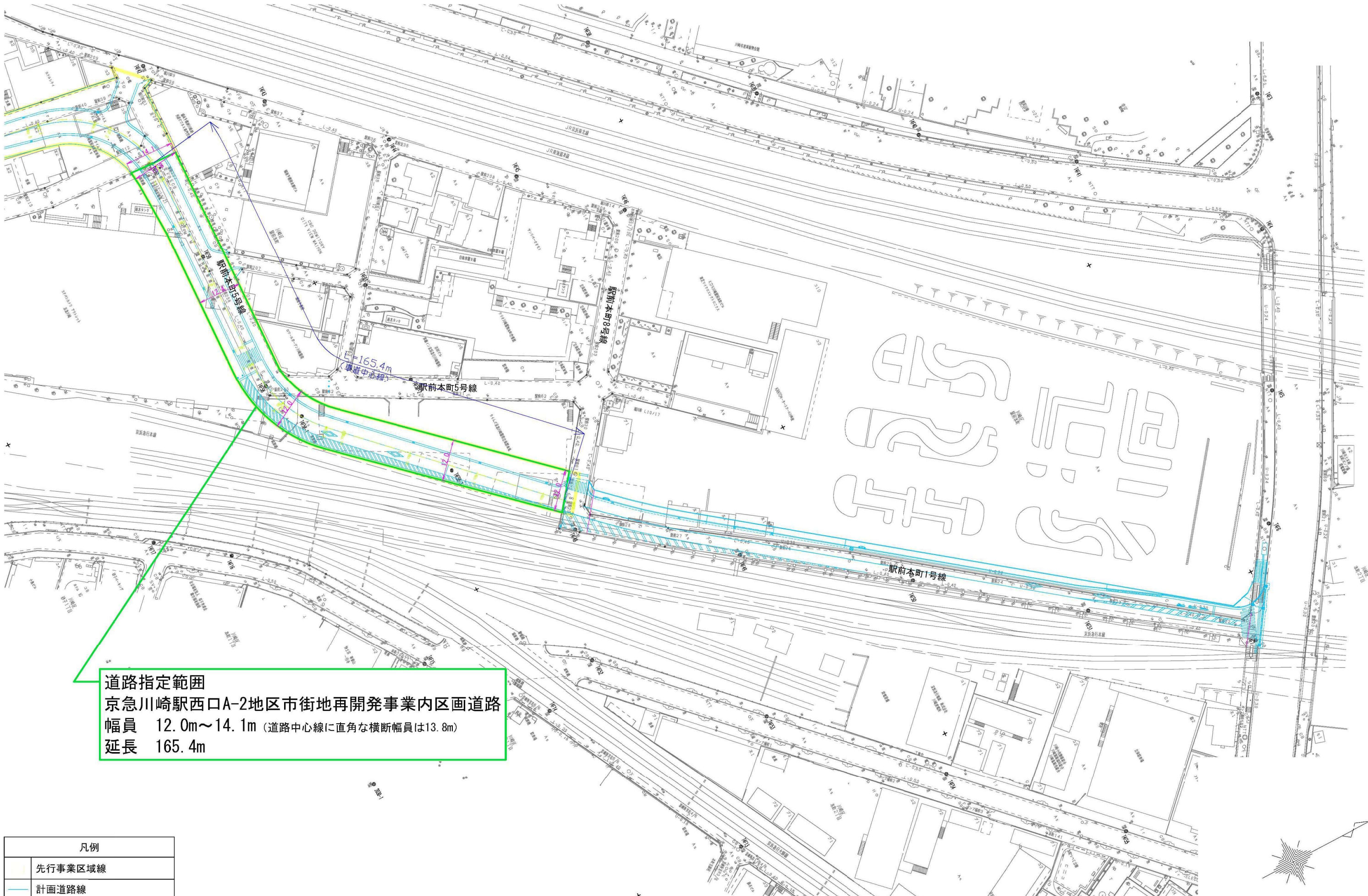


地理院地図
GSI Maps





道路指定範囲
京急川崎駅西口A-2地区市街地再開発事業内区画道路
幅員 12.0m～14.1m (道路中心線に直角な横断幅員は13.8m)
延長 165.4m

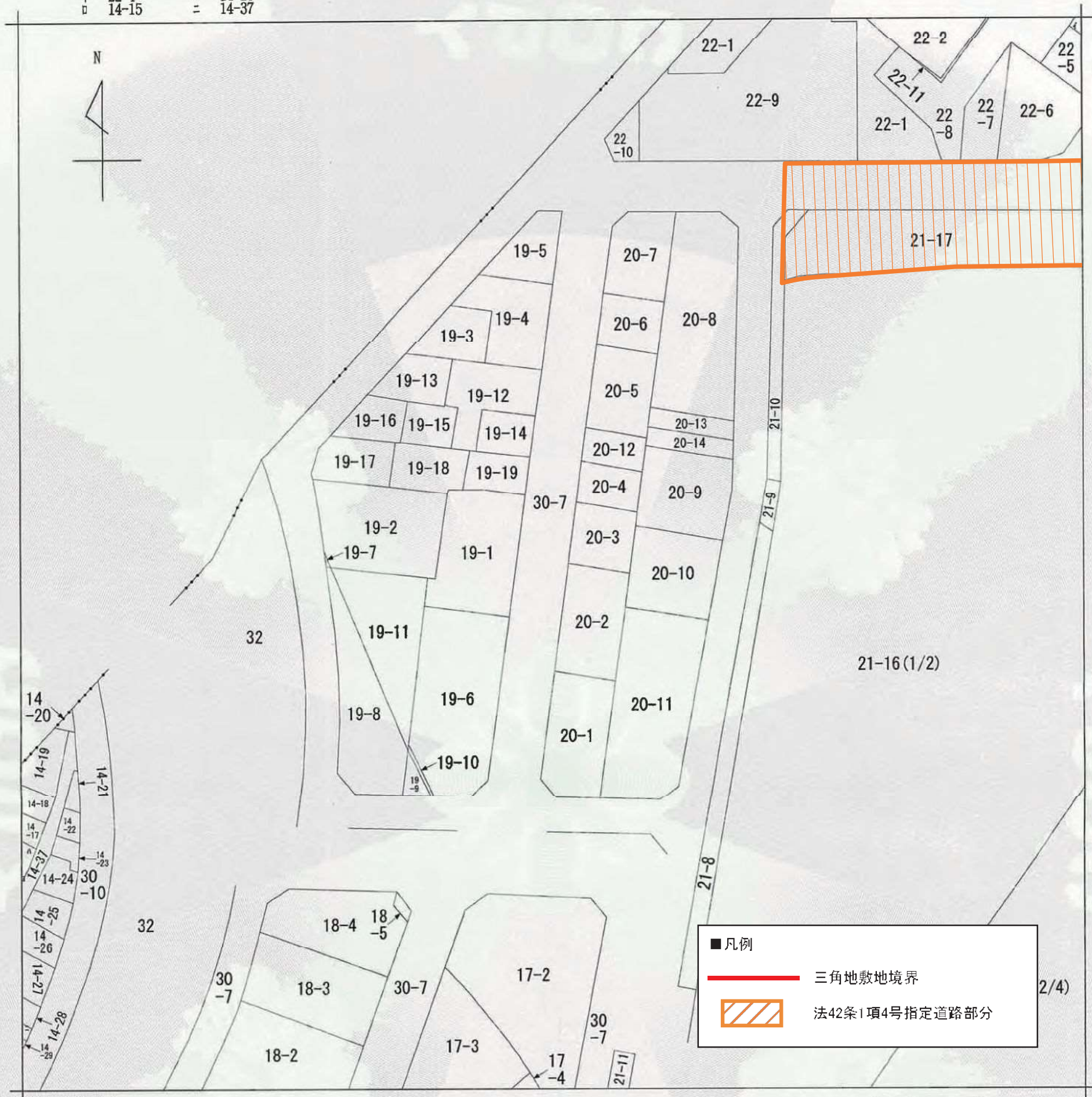
凡例	
	先行事業区域線
	計画道路線



事業計画図

(縮尺) 1/1000

イ 22-4 ハ 14-16
ロ 14-15 ニ 14-37



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川崎市川崎区駅前本町				地番	21番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和39年11月16日			備付年月日(原図)	昭和39年11月16日			補記事項		

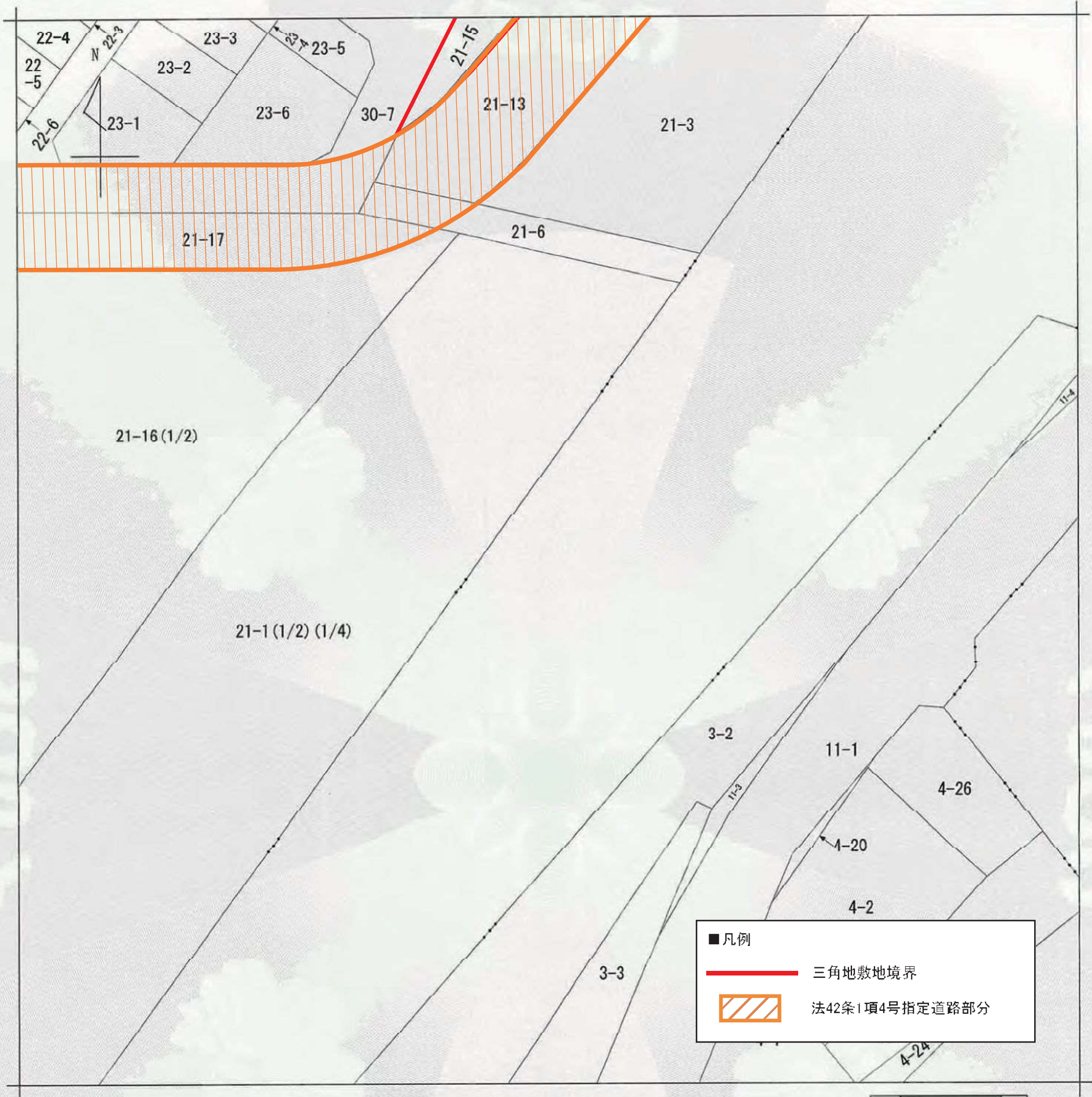
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月6日
横浜地方法務局川崎支局
登記官

請求番号：12-1
(1/4)

門倉静香



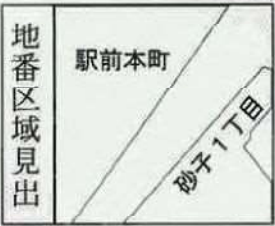


■ 凡例

三角地敷地境界

法42条1項4号指定道路部分

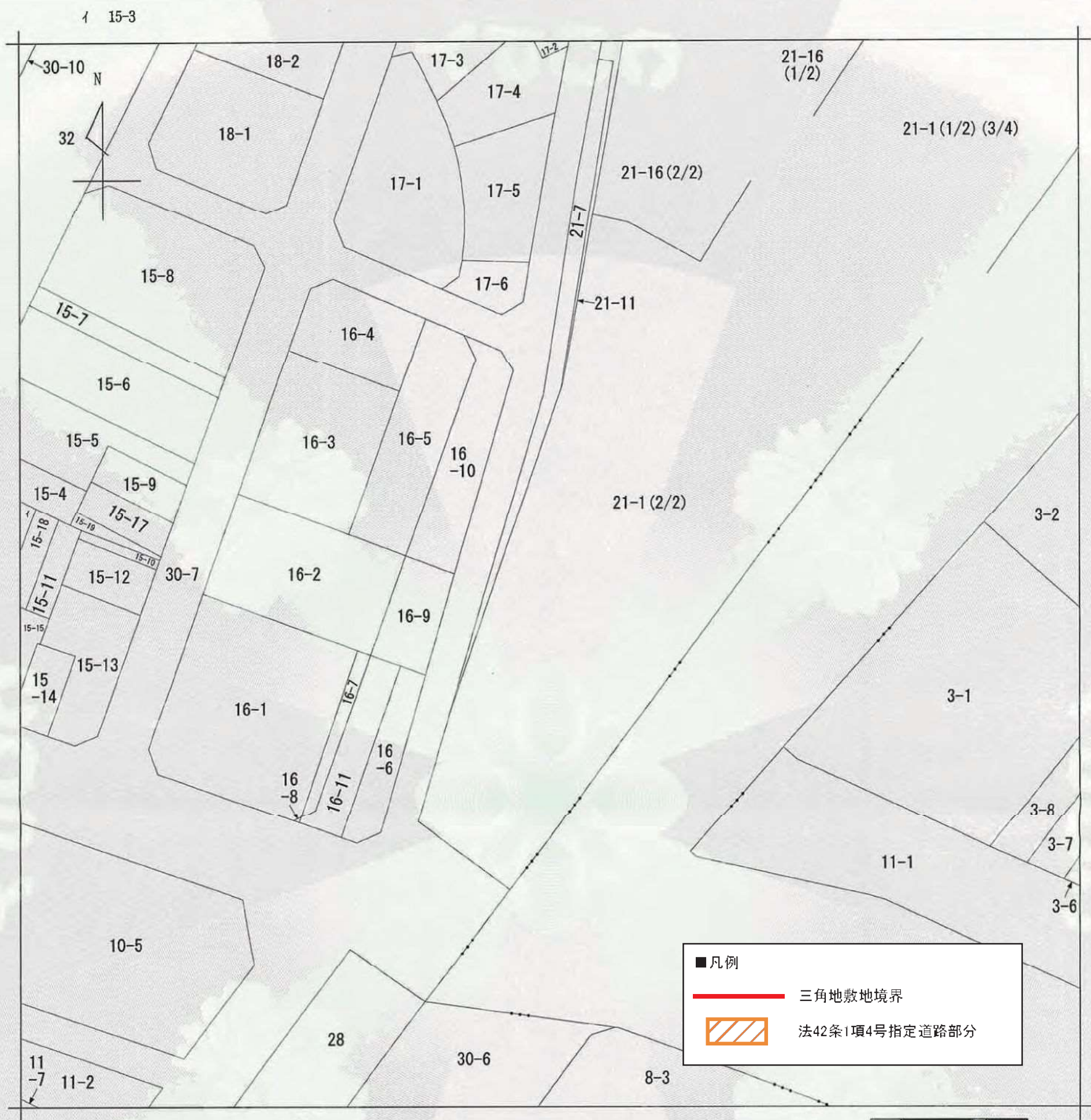
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



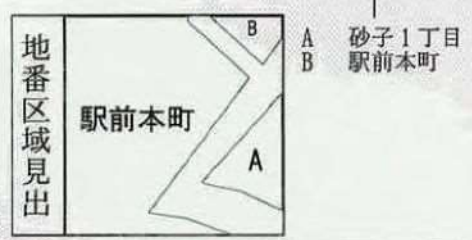
請求部	所在	川崎市川崎区駅前本町				地番	21番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和39年11月16日			備付年月日(原図)	昭和39年11月16日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



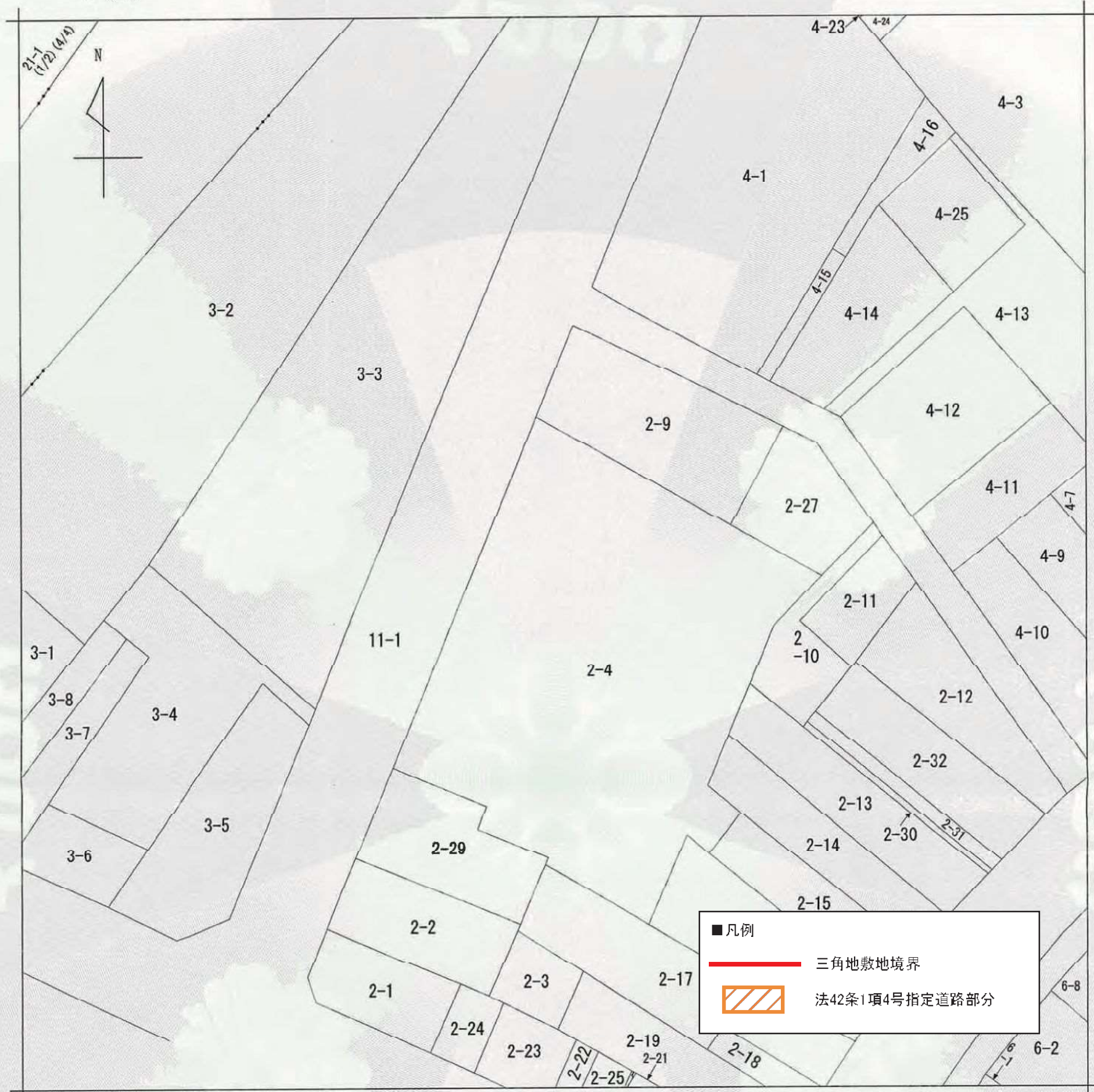


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

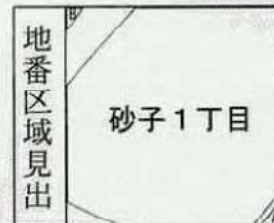


請求部	所在	川崎市川崎区駅前本町				地番	21番1			
出縮	1/500	精度	区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図
作成 年月日	昭和39年11月16日			備付 年月日 (原図)	昭和39年11月16日			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	川崎市川崎区駅前本町				地 番	21番1			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和39年11月16日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和39年11月16日		補 記 事 項		

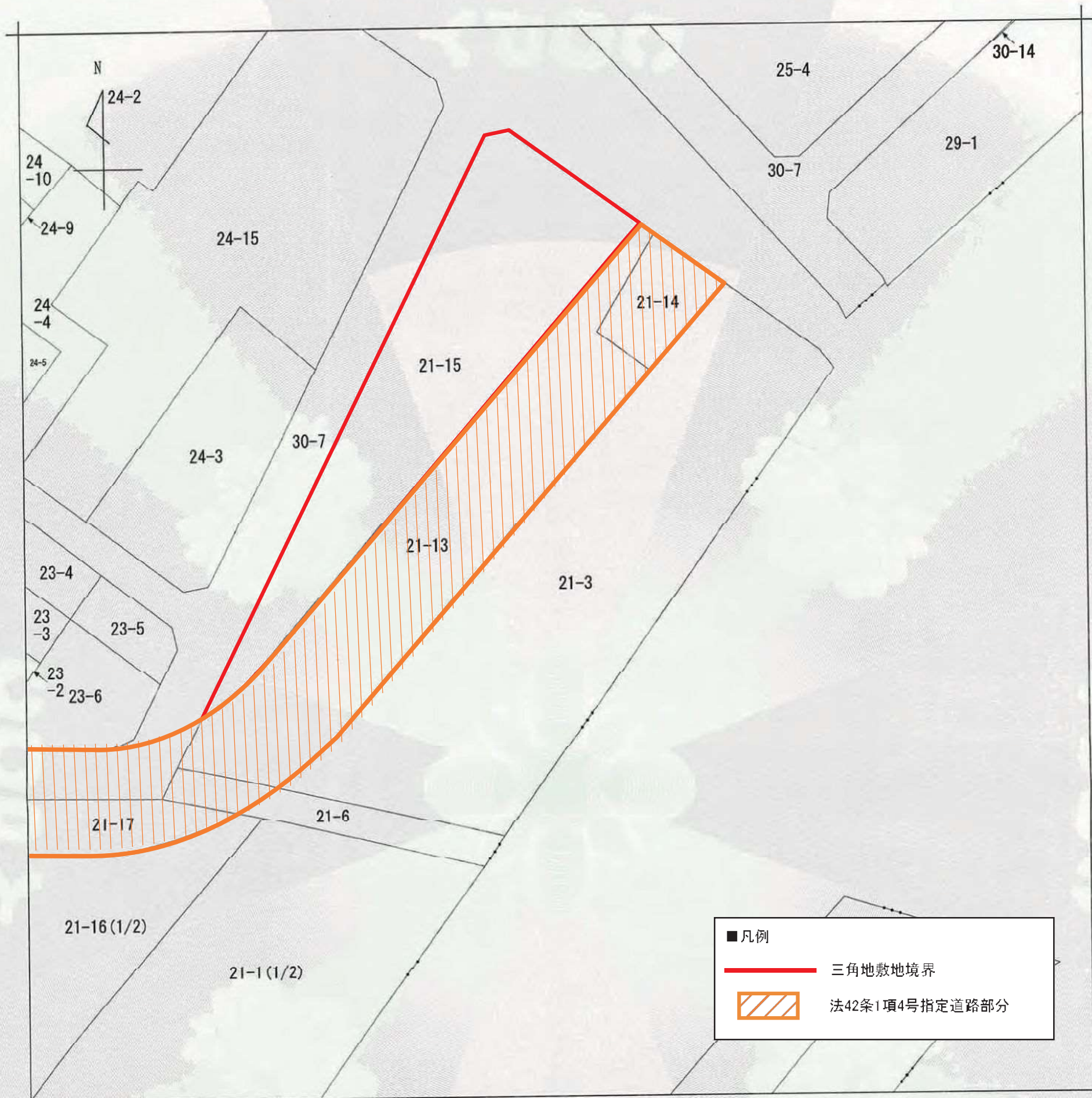
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月6日
横浜地方法務局川崎支局
登記官

請求番号：12-1
(4/4)

門倉静香





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



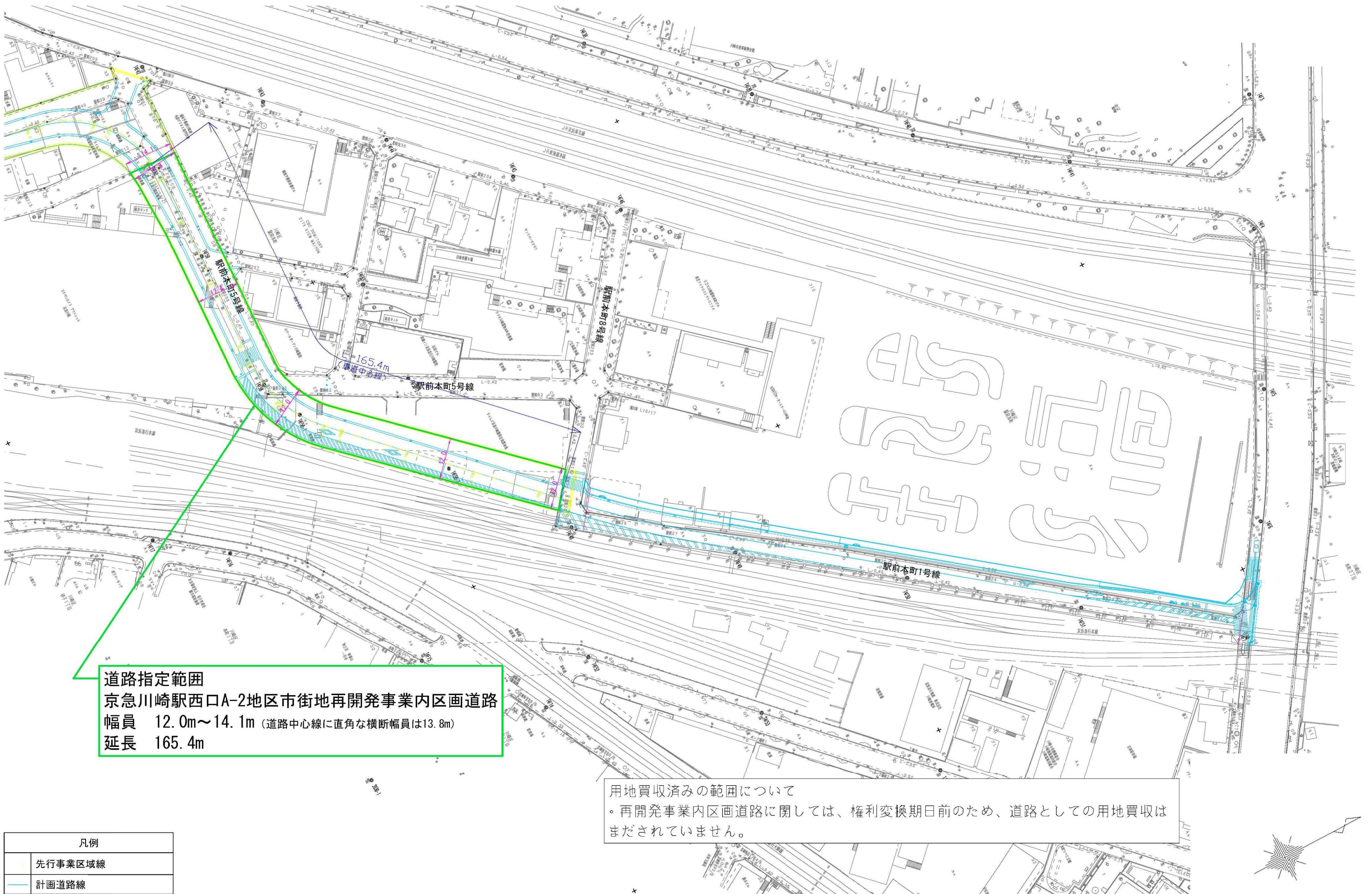
請 求 部 分	所 在	川崎市川崎区駅前本町					地 番	21番3		
出 力 縮 小 率	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和39年11月16日				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和39年11月16日			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月6日
横浜地方法務局川崎支局
登記官

門倉静香





道路指定範囲
京急川崎駅西口A-2地区市街地再開発事業内区画道路
幅員 12.0m～14.1m (道路中心線に直角な横断幅員は13.8m)
延長 165.4m

用地買収済みの範囲について
・再開発事業内区画道路に関しては、権利変換期日前のため、道路としての用地買収はまだされていません。

凡例	
	先行事業区域線
	計画道路線



丈量図 (道路線形図) (縮尺) 1/1000

求積表

地番	21-1				
NO	Xn	Yn	Ym-1-Ym-1	Xn × (Ym-1-Ym-1)	
K P29	-51911.577	-12096.084	-1.846	-95838.77142	
K P30	-51920.419	-12084.708	11.669	-605859.389311	
C08	-51920.648	-12084.415	143.947	-7473821.517866	
C05	-51738.244	-11940.781	118.616	-6138746.315304	
K061	-51729.592	-11965.789	-27.408	1417804.667358	
K060	-51732.119	-11968.189	-11.392	613302.286283	
K059	-51742.599	-11977.751	-12.440	643677.919130	
K058	-51745.784	-11980.609	-12.312	637094.092603	
K057	-51756.676	-11990.063	-19.157	991501.684763	
K056	-51768.274	-11999.786	-16.672	863974.587683	
K055	-51776.839	-12006.675	-16.085	831794.918535	
K054	-51788.497	-12015.831	-20.656	1069743.194032	
K053	-51803.122	-12027.331	-14.118	731358.476386	
K052	-51806.434	-12039.949	-11.672	604864.691648	
K051	-51817.996	-12039.003	-13.057	676581.573772	
K050	-51823.298	-12043.006	-12.603	653129.024694	
K049	-51835.202	-12051.606	-15.501	803497.468202	
X7	-51845.493	-12058.507	-15.115	783844.629695	
X6	-51840.670	-12046.721	-14.481	751223.148970	
X5	-51839.053	-12072.990	-11.830	613250.998990	
K K27	-51894.215	-12078.551	-13.556	704071.293540	
K P28	-51895.892	-12086.554	-17.533	909775.344458	
合 計				-171291.001951	
合 計 面 積				9098.500905	
地 積				6098.50	㎡

地番	21-16				
NO	Xn	Yn	Ym-1-Ym-1	Xn × (Ym-1-Ym-1)	
A0115	-51732.805	-11987.996	-45.555	2356687.931775	
A0114	-51731.096	-12022.762	-60.783	3143334.763358	
A0113	-51731.486	-12045.749	-17.789	920251.026865	
A0112	-51731.534	-12050.051	-3.295	165799.586470	
A0111	-51731.768	-12051.954	-2.831	148452.635208	
A0110	-51731.962	-12052.882	-2.751	142314.627462	
K K23	-51756.529	-12054.705	-9.803	512544.968607	
K K24	-51792.758	-12062.785	-9.825	509845.847250	
K P25	-51800.642	-12064.530	-7.772	402594.589642	
K P26	-51827.990	-12070.557	-8.483	438878.419320	
X5	-51839.053	-12072.996	3.836	-198854.607293	
X6	-51840.670	-12046.721	14.481	-751223.148970	
X7	-51845.493	-12058.507	15.115	-783844.629695	
K049	-51835.202	-12051.606	15.501	-803497.468202	
K050	-51823.298	-12043.006	12.603	-653129.024694	
K051	-51817.996	-12039.003	13.057	-676581.573772	
K052	-51806.434	-12039.949	11.672	-604864.691648	
K053	-51803.122	-12027.331	14.118	-731358.476386	
K054	-51788.497	-12015.831	20.656	-1069743.194032	
K055	-51776.839	-12006.675	16.085	-831794.918535	
K056	-51768.274	-11999.786	16.672	-863974.587683	
K057	-51756.676	-11990.063	19.157	-991501.684763	
K058	-51745.784	-11980.609	12.312	-637094.092603	
K059	-51742.599	-11977.751	12.440	-643677.919130	
K060	-51738.244	-11940.781	9.62	-513874.631530	
K061	-51729.592	-11965.789	-9.515	492464.738880	
C03	-51728.826	-11968.684	-3.511	181619.909068	
A0123	-51729.137	-11969.310	-2.987	154514.922219	
A0122	-51730.129	-11971.671	-4.780	247270.018620	
A0121	-51730.973	-11974.090	-4.886	252751.534078	
A0120	-51731.683	-11976.557	-4.972	257209.828458	
A0119	-51732.199	-11979.062	-5.038	260678.818562	
A0118	-51732.576	-11981.595	-5.085	263060.143960	
A0117	-51732.796	-11984.147	-5.112	264458.053152	
A0116	-51732.805	-11986.707	-5.339	276960.430345	
合 計				-10562.555761	
合 計 面 積				5291.277806	
地 積				5291.27	㎡

地番	21-17				
NO	Xn	Yn	Ym-1-Ym-1	Xn × (Ym-1-Ym-1)	
A0113	-51731.486	-12045.749	-17.789	920251.026865	
A0112	-51731.534	-12050.051	-3.295	165799.586470	
A0111	-51731.768	-12051.954	-2.831	148452.635208	
A0110	-51731.962	-12052.882	-0.483	24936.537646	
K P22	-51725.997	-12052.437	2.635	-138297.923045	
K P21	-51723.921	-12050.247	35.284	-1833483.096618	
K P20	-51725.234	-12017.179	72.975	-3769476.427750	
K P19	-51726.799	-11977.372	39.800	-2065451.084070	
K P18	-51726.551	-11977.249	8.688	-449400.275088	
C03	-51728.826	-11968.684	7.809	-410675.140614	
A0123	-51729.137	-11969.310	-2.987	154514.922219	
A0122	-51730.129	-11971.671	-4.780	247270.018620	
A0121	-51730.973	-11974.090	-4.886	252751.534078	
A0120	-51731.683	-11976.557	-4.972	257209.828458	
A0119	-51732.199	-11979.062	-5.038	260678.818562	
A0118	-51732.576	-11981.595	-5.085	263060.143960	
A0117	-51732.796	-11984.147	-5.112	264458.053152	
A0116	-51732.805	-11986.707	-5.339	276960.430345	
A0115	-51732.805	-11987.996	-45.555	2356687.931775	
A0114	-51731.096	-12022.762	-60.783	3143334.763358	
合 計				1029.381529	
合 計 面 積				514.6807645	
地 積				514.68	㎡

座標一覧表

NO	Xn	Yn	
A0760906	-51717.889	-12052.118	KP22から直線KP5-1050への垂直の足
K P50	-51719.044	-12021.923	
K P42	-51719.416	-12011.994	
A0133	-51720.231	-11989.653	
A0134	-51719.715	-11978.392	
A0135	-51719.046	-11976.345	
A0136	-51718.226	-11974.354	
A0137	-51717.123	-11972.438	
A0138	-51717.999	-11967.075	
A0126	-51726.720	-11964.795	

建築基準法第42条1項4号指定範囲 (囲み)
面積 (ただし、CAD求積による) 2024.8 ㎡

求積表

地番	アリーナ敷地				
NO	Xn	Yn	Ym-1-Ym-1	Xn × (Ym-1-Ym-1)	
W C75	-51563.128	-11929.559	29.119	-1501466.724232	
MLC74	-51560.620	-11928.629	16.494	-860441.031220	
MLC73	-51546.712	-11912.146	28.188	-1453920.086978	
MLC72	-51531.518	-11898.731	27.275	-1402430.282370	
MLC71	-51517.038	-11885.650	26.173	-1348355.382278	
MLC70	-51502.068	-11872.558	26.451	-1362231.200668	
MLC69	-51486.831	-11859.199	26.188	-1348234.158568	
MLC68	-51471.722	-11846.371	13.096	-674973.817312	
K Y3	-51471.667	-11846.103	8.776	-503187.309872	
K B4	-51476.497	-11836.596	18.478	-951182.711566	
K B5(A)	-51481.157	-11827.625	17.662	-909260.194934	
K B6	-51486.096	-11818.534	17.125	-881969.394904	
K B7	-51491.456	-11810.500	21.044	-1085385.290064	
SM3	-51499.927	-11797.990	15.482	-791321.899914	
SM2	-51503.647	-11795.018	4.198	-218212.310106	
SM1	-51509.066	-11793.692	0.037	-1905.835442	
NO 238	-51510.728	-11784.981	-13.496	695139.920999	
NO 275	-51526.580	-11807.188	-24.414	-1257969.924120	
NO 266	-51542.403	-11819.395	-24.414	-1263356.715122	
NO 250	-51558.286	-11831.602	-24.414	-1267443.508124	
NO 246	-51574.109	-11843.809	-24.413	-1269738.720077	
NO 235	-51589.951	-11856.015	-24.413	-1269465.471763	
NO 228	-51605.794	-11868.222	-24.414	-1269903.854716	
NO 221	-51621.637	-11880.429	-21.866	-1128861.957919	
SP 4L	-51634.175	-11890.090	-12.178	-623893.983150	
NO 208	-51631.388	-11892.607	-9.825	-507079.130520	
NO 19L	-51642.175	-11905.401	-9.688	-500302.967020	
SM4	-51656.517	-11919.595	-7.178	-370730.479028	
SM5	-51666.782	-11912.519	-21.607	-1123133.384441	
K C22	-51642.108	-11931.033	-25.217	-1302759.037426	
K P27	-51633.003	-11937.796	-24.706	-1275784.537289	
K P28(A)	-51632.776	-11936.009	-36.529	-1885738.384504	
K Y19	-51608.474	-11974.325	-0.039	-2017.780488	
MLC60	-51599.564	-11956.043	44.965	-2319821.320524	
合 計				27401.499523	
合 計 面 積				13700.747915	
地 積				13700.74	㎡

地番	既設道路				
NO	Xn	Yn	Ym-1-Ym	Xn × (Ym-1-Ym)	
SM5	-51656.782	-11912.519	-2.392	-123582.937708	
SM4	-51656.517	-11909.596	-7.175	-370730.479028	
NO 19L	-51652.175	-11905.401	9.688	-500302.967020	
SP 4L	-51646.120	-11899.910	12.794	-660760.459280	
NO 20L	-51637.388	-11892.607	9.820	-507079.130520	
SP 4L	-51634.175	-11890.090	12.178	-623893.983150	
NO 21L	-51621.637	-11880.429	21.868	-1128861.957919	
NO 22L	-51605.794	-11868.222	24.414	-1259903.854716	
NO 23L	-51589.951	-11856.015	24.413	-1269465.471763	
NO 24L	-51574.109	-11843.809	24.413	-1269738.720077	
NO 25L	-51558.286	-11831.602	24.414	-1269903.854716	
NO 26L	-51542.403	-11819.395	24.414	-1263356.715122	
NO 27L	-51526.580	-11807.188	24.414	-1257969.924120	
NO 28L	-51510.728	-11794.981	13.496	-695139.920999	
SM1	-51509.066	-11794.981	-0.037	-1905.835442	
SM2	-51503.647	-11795.018	-4.198	-218212.310106	
SM3	-51499.927	-11797.990	5.578	-287266.592806	
K B3	-51505.603	-11789.440	8.951	-461026.62463	
W C9	-51505.799	-11789.939	-14.782	-761402.017286	
K K10	-51523.517	-11804.722	-30.561	-1574763.098027	
K P11(A)	-51548.314	-11819.500	-30.528	-1573866.929792	
K P12(A)	-51568.132	-11834.750	-30.500	-1573828.080000	
K P13	-51587.943	-11850.000	-24.281	-125806.843983	
K B15	-51599.648	-11859.031	-23.265	-1194543.817780	
K P16	-51619.583	-11873.245	-30.800	-1583853.604000	
W C18	-51642.857	-11889.831	-30.543	-1577535.995636	
K P18(A)	-51660.983	-11903.783	-16.957	-878015.288731	
K P20(A)	-	-	-	-	
K B21	-51680.969	-11907.204	-5.797	-299768.677479	
			合 計 土 地	827.3170100	
			地 積	827.31	