

道路の位置の指定申請書

令和8年6月11日

(宛先) 川崎市長

住所 横浜市神奈川区鶴屋町1-7-12
申請者 株式会社ハウスプラン
氏名 代表取締役 鈴木賢広

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

1	築造主住所氏名	横浜市神奈川区鶴屋町1-7-12 株式会社ハウスプラン 代表取締役 鈴木賢広				
2	代理者住所氏名	横浜市神奈川区鶴屋町1-7-12 株式会社ハウスプラン 坂井辰弥 電話 045(323)3000				
3	指定を受けようとする土地	(1) 地名地番	川崎市多摩区枳形5丁目3950-1の一部 (地目)宅地			
		(2) 用途地域	第一種中高層住居専用地域	(3) 容積率及び 建蔽率	200% 60%	
		(4) 防火地域	防火、準防火、指定なし	(6) その他の区域、 地域又は地区	宅地造成等工事 規制区域 第2種高度地区	
		(5) 川崎市建築基準条例 第7条の規定による 日影時間の指定	(一)、(二)、(三)、 指定なし			
4	指定を受けようとする 道路の幅員及び延長	4.50m×18.02m				
5	指定を受けようとする 道路の位置の標示方法	地先境界ブロック、L型側溝、LU型側溝及び金属標（金属プレート）にて標示				
6	道路築造日	令和8年6月22日	9 土地面積	私道面積	81.12㎡	
7	道路完了予定日	令和8年8月31日		造成地面積	12.46㎡	
				宅地面積	406.30㎡	
8	宅地数	4区画		合計	499.88㎡	
備考	・ 自己用 ・ 土地分譲 ・ 建築物分譲 ・ 既存整備 ・ その他 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可(要・不要)					
※受付処理欄				※指定公告欄	指定	令和8年 9 月 7 日
						年第 210 号
					公告	令和8年 9 月 7 日
						第 号

注1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 3の項(4)及び(5)の号並びに備考は、該当するものを○で囲んでください。

委任状

令和8年6月10日

代理人

住所氏名 横浜市神奈川区鶴屋町1-7-12
株式会社 ハウスプラン 坂井辰弥
連絡先 045-323-3000

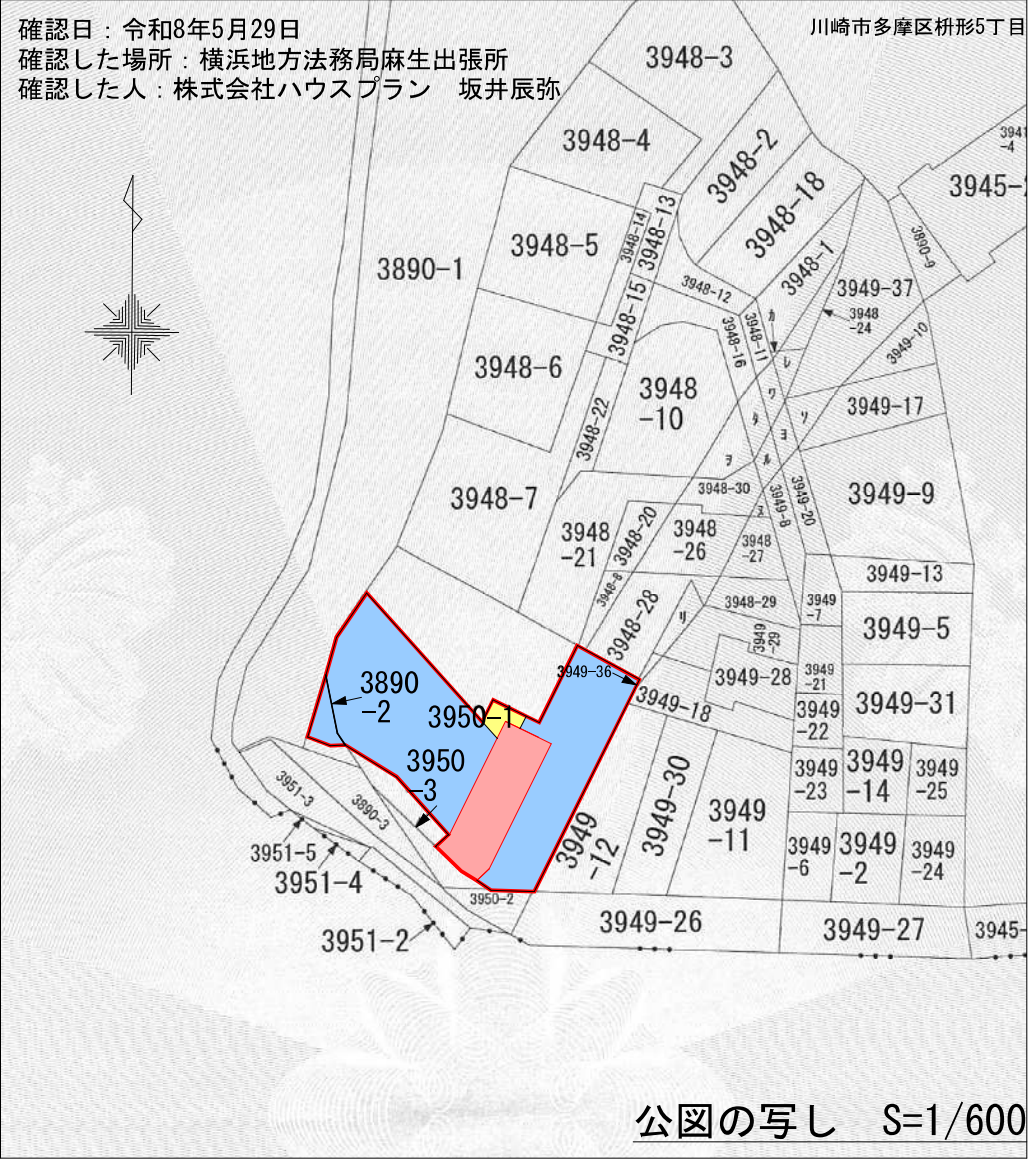
上記の者を代理人と定め、下記の土地についての道路位置指定申請に関連する一切の手続きを委任する。

場所 川崎市多摩区柵形5丁目3950-1の一部

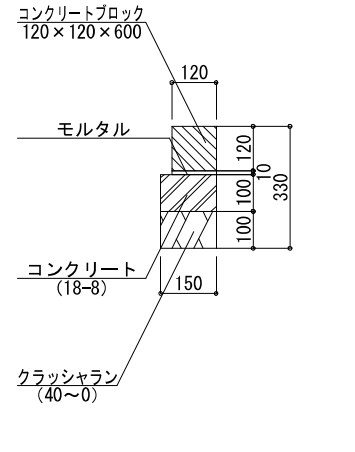
委任者

郵便番号 221-0835
住所氏名 横浜市神奈川区鶴屋町1-7-12
株式会社 ハウスプラン
代表取締役 鈴木賢広 印
連絡先 045-323-3000

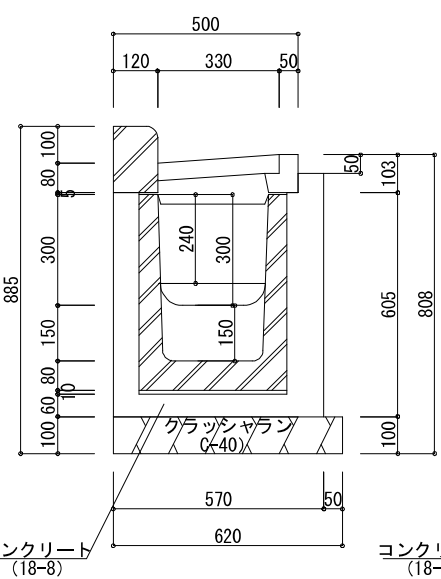
第7号様式



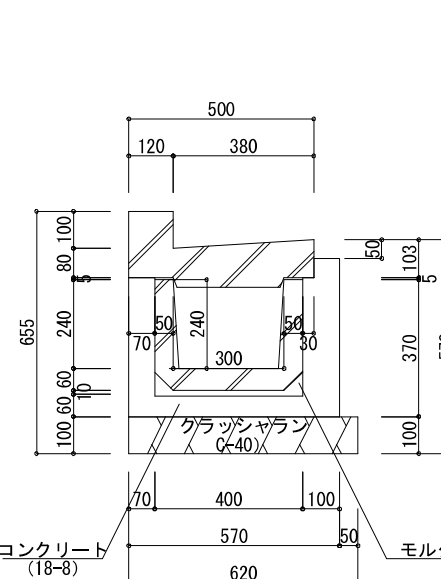
地先境界ブロック



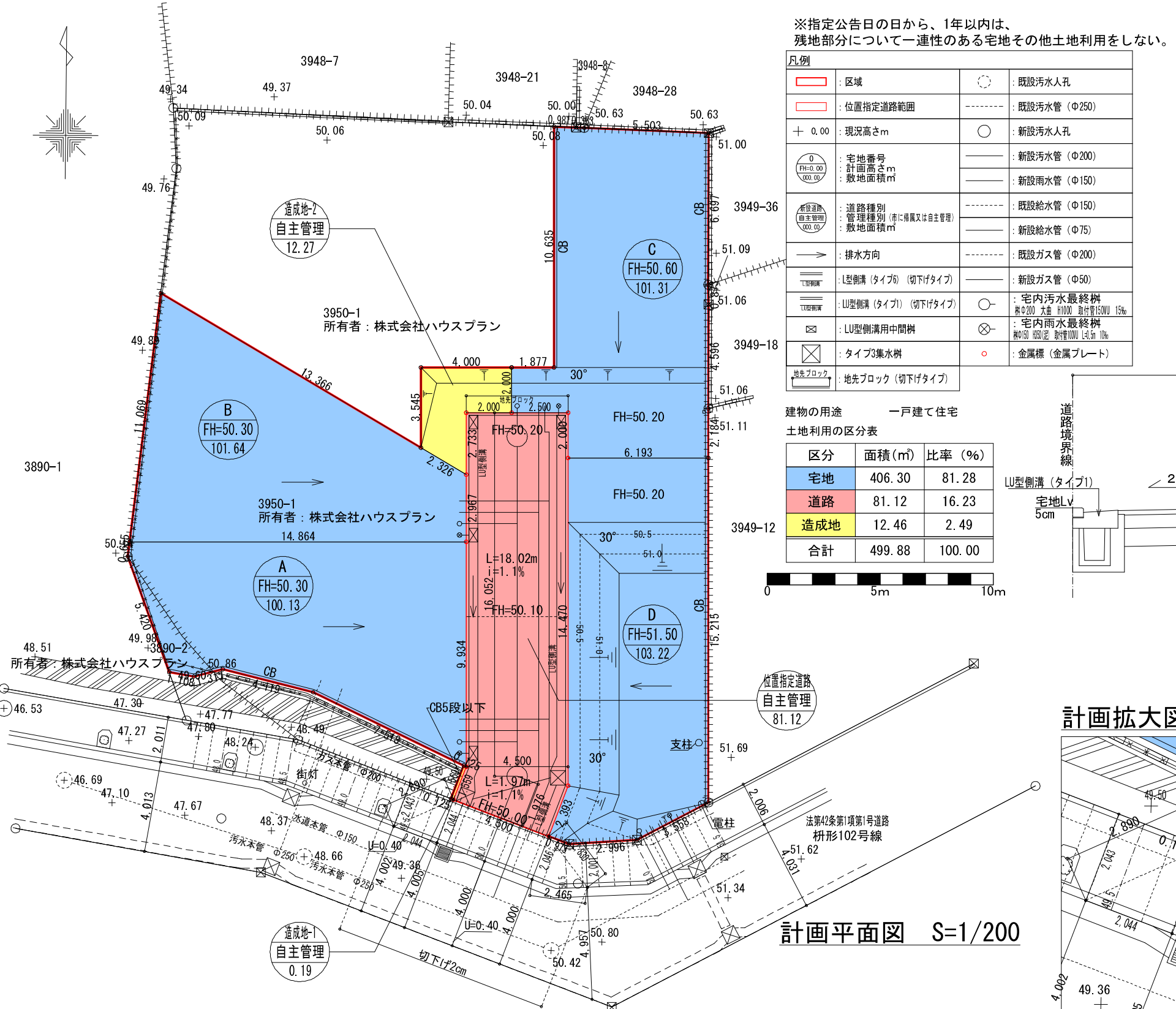
LU型側溝用中間樹 S=1/20



LU型側溝（タイプ1） S=1/20



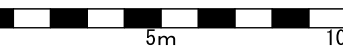
- 注1 付近見取図、公図の写し及び敷地計画図と方位を一致させ、最寄の駅その他の目標となる地物を正確に記載してください。
2 公図の写しには、公図を閲覧した事務所の名称、日時及び閲覧者の氏名を記入してください。
3 敷地計画図には、地番境及び地番を記入し、それぞれ権利者の氏名を記入してください。
4 図面の縮尺は、200分の1以上（各部構造図については、20分の1以上）としてください。
5 単位は、「メートル」（小数点以下2位まで）としてください。



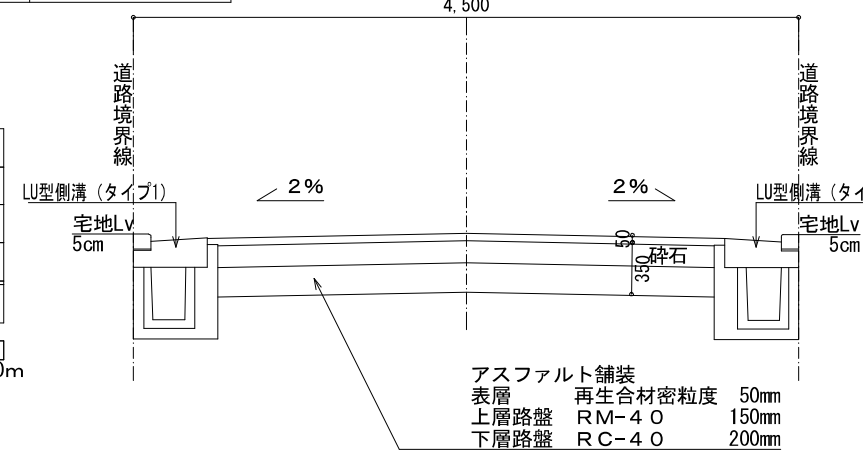
※指定公告日の日から、1年以内は、
残地部分について一連性のある宅地その他土地利用をしない。

凡例	
	区域
	位置指定道路範囲
	現況高さm
	宅地番号 計画面積㎡ 敷地面積㎡
	道路種別 管理種別（特に指定なしは自主管理） 敷地面積㎡
	排水方向
	L型側溝（タイプ）（切下げタイプ）
	LU型側溝（タイプ）（切下げタイプ）
	タイプ3集水樹
	地先ブロック（切下げタイプ）
	既設汚水人孔
	既設汚水管（φ250）
	新設汚水人孔
	新設汚水管（φ200）
	新設雨水管（φ150）
	既設給水管（φ150）
	新設給水管（φ75）
	既設ガス管（φ200）
	新設ガス管（φ50）
	宅内汚水最終樹 根径 200 土量 1000 設計管径 150
	宅内雨水最終樹 根径 100 土量 500 設計管径 75
	金属樑（金属プレート）

建物の用途 一戸建て住宅		
土地利用の区分表		
区分	面積（㎡）	比率（％）
宅地	406.30	81.28
道路	81.12	16.23
造成地	12.46	2.49
合計	499.88	100.00

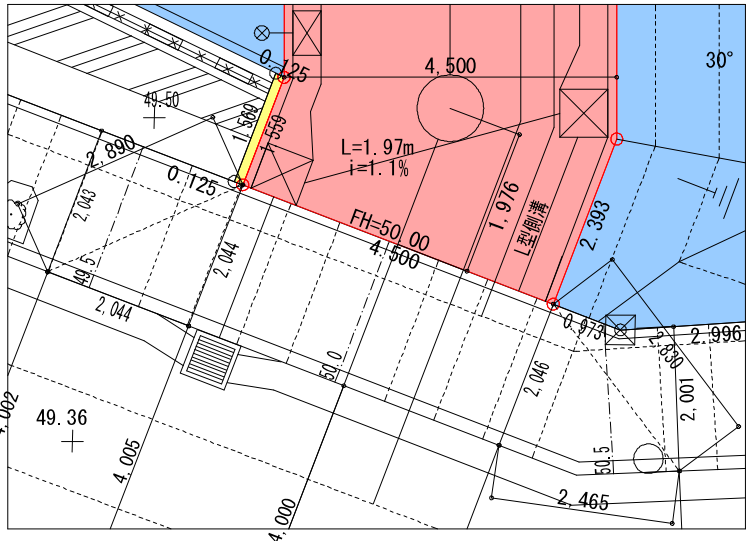


※再生材は川崎市指定プラントの再生材を使用する

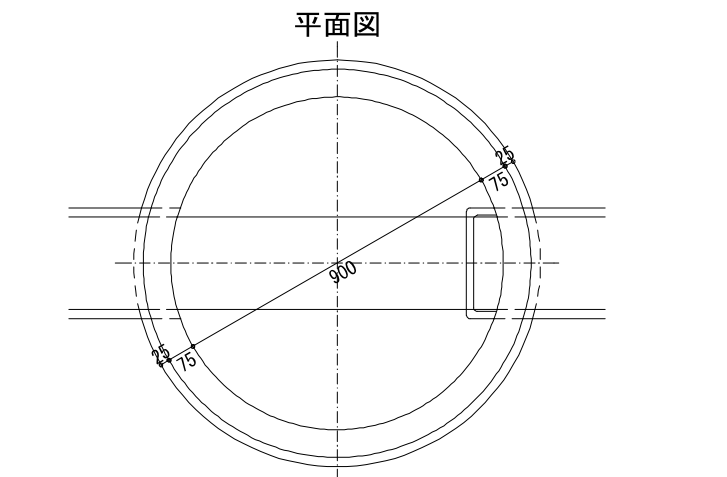


道路計画横断面図 S=1/50

計画拡大図 S=1/100



- | | | | |
|--|---------|--|-------|
| | 方位 | | 地番境 |
| | 申請道路 | | 敷地境 |
| | 既存道路 | | 既存建築物 |
| | 指定済道路 | | 法面 |
| | 廃止される道路 | | ブロック積 |
| | 都市計画道路 | | 間知石積 |



組立1号マンホール（内径90 c m） S=1/20

